



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

20.07.2023 № 01-08-312

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 14.11.2022 (эксперт Рубин В.А., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 26.11.2020 № 1522)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом торговый. Эклектика. 4-ая четверть XIX в.» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Матросский, 5) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом торговый купца Ф.С. Манделя. Флигель»,

1880-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 40/пер. Матросский, 5, литера Б.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом торговый купца Ф.С. Манделя. Флигель», 1880-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 40/пер. Матросский, 5, литера Б) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом торговый купца Ф.С. Манделя. Флигель», 1880-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 40/пер. Матросский, 5, литера Б) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом торговый. Эклектика. 4-ая четверть XIX в.» (Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Матросский, 5) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.org.ru](http://www.pravo.org.ru)).

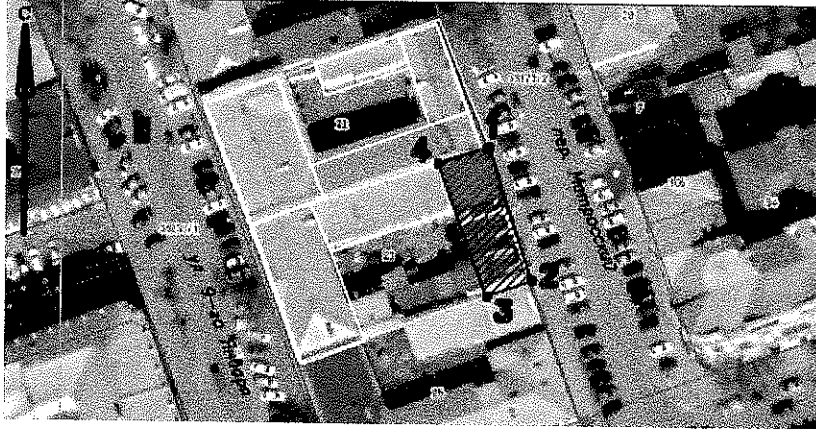
Заместитель начальника инспекции


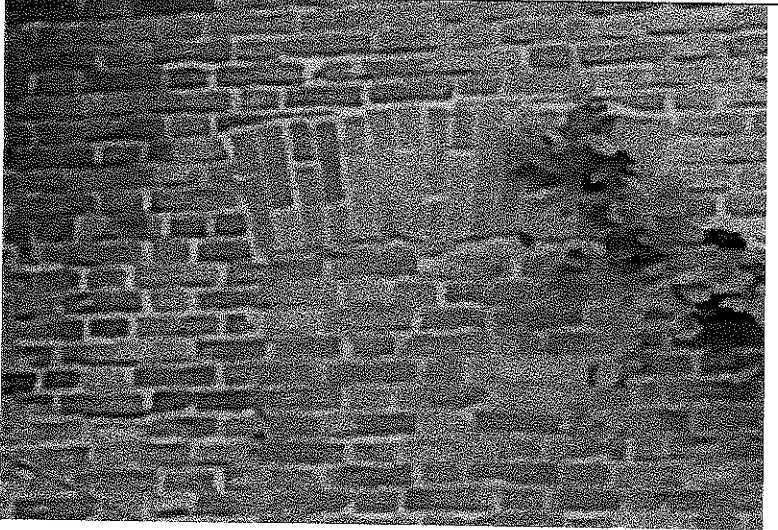




Д.Р. Тухватуллин



Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Оренбургской области  
от «26».07.2023 г. № 01-08-312

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом торговый купца Ф.С. Манделя. Флигель», 1880-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 40/пер. Матросский, 5, литера Б)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть застройки исторического поселения регионального значения «город Оренбург»;</li> <li>- расположение вдоль Матросского переуллка (бывш. Дворянский) в центральной части бывшей крепости Оренбург;</li> <li>- местоположение границ территории и объекта на ней;</li> <li>- культурный слой глубиной 1,0 метра.</li> </ul>	

2.	Объемно-планировочное решение:	<ul style="list-style-type: none"><li>- прямоугольная конфигурация плана двухэтажного объема;</li><li>- исторические габариты в плане 11,9 х 7,8 квадратных метра;</li><li>- историческая планировочная композиция в габаритах капитальных стен;</li><li>- расположение исторических проемов;</li><li>- отметки исторических проемов, цоколя и венчающего карниза;</li><li>- скатная кровля.</li></ul>	 A black and white photograph showing the exterior of a two-story historical building. The building features a symmetrical facade with a central entrance and several windows on both floors. The architectural style is classical, with decorative moldings and a prominent cornice. A utility pole is visible in the foreground on the left.
3.	Конструктивное решение	<ul style="list-style-type: none"><li>- бутовый фундамент;</li><li>- кирпичный цоколь;</li><li>- кирпичный, оштукатуренные с восточного фасада стены;</li><li>- вальмовая фальцевая металлическая кровля с организованным водостоком (ныне утрачены).</li></ul>	 A black and white close-up photograph of a brick wall. The bricks are laid in a traditional pattern, and the mortar joints are clearly visible. The wall appears to be part of a larger structure, likely the base of the building shown in the adjacent image.

4.	Композиция фасадов:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ритмичная композиция главного фасада с метром оконных проемов и угловыми лопатками под венчающим карнизом.</li> </ul>	
5.	Декоративно-художественное решение восточного фасада:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оштукатуренная фактура;</li> <li>- гладкие лопатки;</li> <li>- угловые лопатки, гладкие на 1-м этаже и муфтированные на 2-м этаже;</li> <li>- рамочные тянутые наличники окон с лучковыми перемычками;</li> <li>- исторический рисунок расстекловки;</li> <li>- деревянные оконные переплеты с резным средником;</li> <li>- лучковые бровки на кронштейнах;</li> <li>- междуэтажный тянутый карниз;</li> <li>- подоконный филенчатый фриз 2-го этажа;</li> <li>- подоконный карниз 2-го этажа;</li> <li>- венчающий с кронштейнами карниз малого выноса.</li> </ul>	

			
6.	Декоративно-художественное решение западного фасада:	<ul style="list-style-type: none"><li>- нештукатуренная фактура кирпичной кладки стен;</li><li>- подоконный карниз 2-го этажа;</li><li>- лучковые перемычки;</li><li>- зубчатый венчающий карниз малого выноса.</li></ul>	

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «26».07.2023 г. № 01-08-312

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом торговый купца Ф.С. Манделя. Флигель», 1880-е гг., (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 40/пер. Матросский, 5, литера Б) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом торговый купца Ф.С. Манделя. Флигель», 1880-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 40/пер. Матросский, 5, литера Б, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0219019:23 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 4 (см. схему границ).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 40/пер. Матросский, 5, литера Б
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	261,90 кв. м
3.	Иные характеристики	—

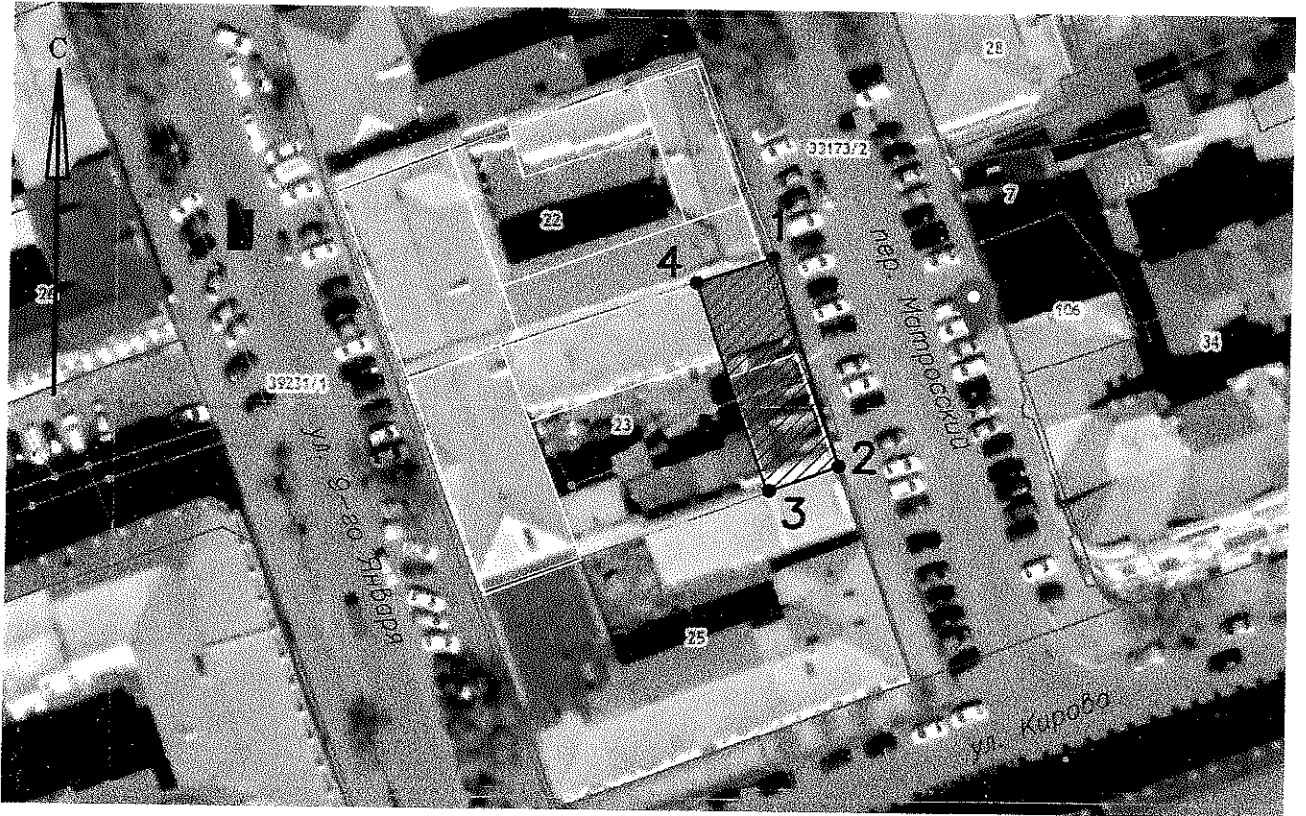
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427719.11	2304575.54	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427693.62	2304583.91	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	427690.42	2304575.12	метод спутниковых	0,10	—





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
4	427715.96	2304565.98	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427719.11	2304575.54	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—



Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:1000



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Границы территории объекта культурного наследия
-  - Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом торговый купца Ф.С. Манделя. Флигель», 1880-е гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 9 Января, 40/пер. Матросский, 5, литера Б (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта запрещается:

2.1. Любые постройки, исключая восстановление утраченных элементов усадьбы (службы, флигель, каретник и т.д.) на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований.

2.2. Установка наружной рекламы.

2.3. Изменение планировочной структуры объекта культурного наследия.

2.4. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

2.5. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия и объекту историко-градостроительной среды.

2.6. Активное динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия, включая движение тяжелого транспорта, производство взрывных сваябойных работ, создающих разрушающие вибрации и приводящих к размыву основания.

2.7. Устройство автостоянок, исключая устройство небольших (до 2 машиномест) открытых автостоянок личного и служебного транспорта, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.8. Размещение объектов транспортной инфраструктуры создающих повышение грузовых потоков.

2.9. Размещение и строительство предприятий с взрыво- и пожароопасной и с ухудшающей экологию функцией.

2.10. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

3. На территории Объекта по специально разработанным на основе задания проектам, согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разрешается:

3.1. Проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению и эффективному использованию объекта культурного наследия на научно-реставрационной основе и на основе научных, историко-архивных, архитектурно-археологических, иных необходимых исследований организациями, обладавшими соответствующими лицензиями.

3.2. Развитие инженерной инфраструктуры, необходимой для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия.

3.3. Реставрация и благоустройство с восстановлением утраченных элементов.

3.4. Снос (демонтаж) зданий и сооружений, не являющихся объектом культурного наследия и объектом историко-градостроительной среды, включая поздние пристройки, путем разборки, с условием разработки раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

3.5. Применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, металл, исключая контрастные цветовые сочетания.

3.6. Восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм (дверей, ворот, козырьков и навесов, оград, решеток и другое) по данным обследования, архивным материалам или аналогам.

3.7. Проведение работ по озеленению территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдением высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника истории и культуры.

3.8. Установка стендов, витрин и других информационных надписей, непосредственно связанных с исторической и современной функциями объекта культурного наследия.

---