



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

26.07.2023 № 01-08-307

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба М.А. Кастерина», последняя четверть XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55), об утверждении предметов охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27.10.2022 (эксперт Тарновский В.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 11.10.2021 № 1668)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская М.А.

Кастерина. Дом жилой. Службы. Кон. XIX-нач. XX вв. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55 (военный городок № 23)) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Городская усадьба М.А. Кастерина», последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55, в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба М.А. Кастерина», последняя четверть XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55) и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля и перечисленных в приложении № 1 к настоящему приказу, согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба М.А. Кастерина», последняя четверть XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55) и режим ее использования согласно приложению № 3.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская М.А. Кастерина. Дом жилой. Службы. Кон. XIX-нач. XX вв. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55 (военный городок № 23)) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «26». 07.2023 г. № 01-08-307


Памятники, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба М.А. Кастерина», последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55

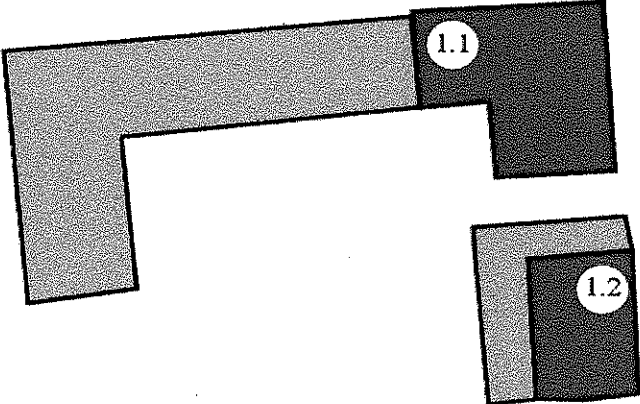
№ п/п	Наименование, даты создания, вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1.	«Дом жилой городской усадьбы», последняя четверть XIX века (памятник).	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55, Литеры А2А4
2.	«Флигель с лавкой», последняя четверть XIX века (памятник).	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55, Литера А3

Приложение № 2  
к приказу инспекции государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Оренбургской области  
от «26».07.2023 г. № 01-08-307


Предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба М.А. Кастерина», последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55, и объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав данного ансамбля

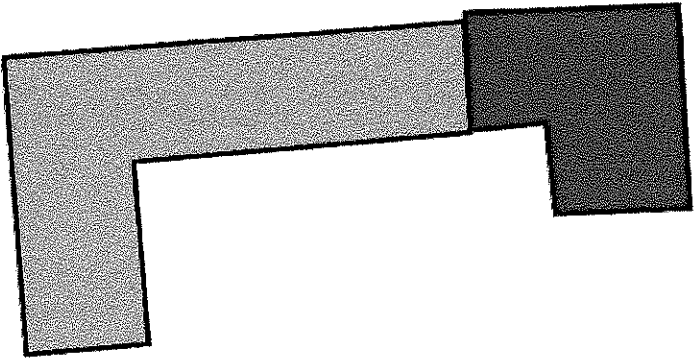


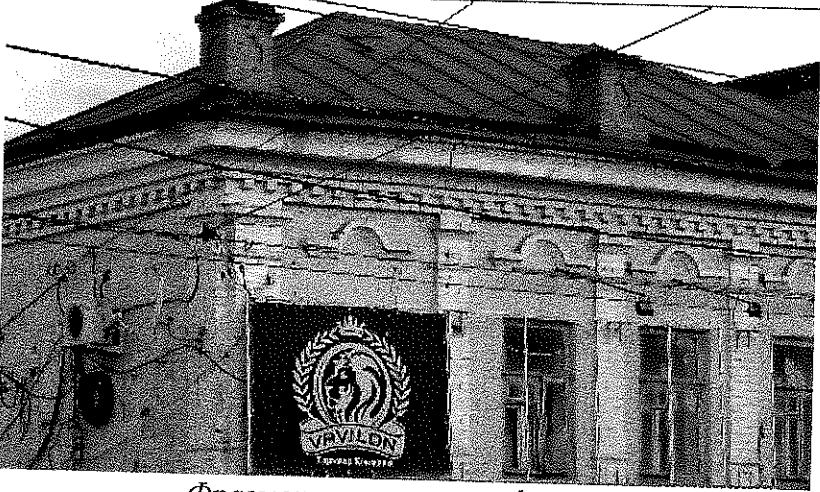
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба М.А. Кастерина», последняя четверть XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55)



№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и градостроительные характеристики ансамбля усадьбы последней четверти XIX века, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Оренбурга;</li> <li>- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки нечетной стороны ул. Чичерина.</li> </ul>	 <p data-bbox="1375 1394 2132 1442"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>

2.	<p>Архитектурно-эстетические и планировочные характеристики ансамбля:</p>	<p>- ансамбль является образцом городской усадьбы, включающие жилой дом и флигель с лавкой;</p> <p>- ансамбль состоит из двух отдельностоящих зданий: двухэтажного «Г»-образного в плане жилого дома городской усадьбы и флигеля с лавкой;</p> <p>- объемные, высотные и архитектурно-композиционные характеристики объектов ансамбля: габаритные размеры, конфигурация, материал.</p>	<p><i>Схема предмета охраны ансамбля.</i></p>  <p> <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #333; margin-right: 5px;"></span> - объект культурного наследия «Городская усадьба М.А. Кастерина»;  <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #ccc; margin-right: 5px;"></span> - поздние пристройки, не относящиеся к предмету охраны.         </p> <p>1.1. — Дом жилой городской усадьбы;          1.2. — Флигель с лавкой.</p>

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы»,  
последняя четверть XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55, Литеры А2А4)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и градостроительные характеристики здания последней четверти XIX века, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Оренбург;</li> <li>- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки нечетной стороны ул. Чичерина.</li> </ul>	 <p data-bbox="1384 1029 2145 1069"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации.</i></p>

2.	<p>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы двухэтажного объекта:</p>	<p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного «Г»-образного в плане жилого дома городской усадьбы, перекрытого вальмовой крышей и главным фасадом обращенного на ул. Чичерина;</p> <p>- основной объем дома с главным фасадом, выходящий на ул. Чичерина;</p>	 <p>  - объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы»;</p> <p>  - поздние пристройки, не относящиеся к предмету охраны.         </p>
		<p>- капитальные стены последней четверти XIX века выполнены в технике верстовой кладки, их конструкция и материал: кирпич;</p> <p>- материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича; не оштукатурены;</p>	 <p>Фрагмент восточного фасада.</p>

		<p>- крыша здания в редакции последней четверти XIX века, ее конструкция, конфигурация, характер стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	 <p><i>Крыша Объекта.</i></p>
		<p>- композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>	 <p><i>Фрагмент восточного фасада. Фотография 01.01.2010 г.</i></p>
3.	<p>Пространственно-планировочная структура объекта:</p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен последней четверти XIX века; высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции последней четверти XIX века; фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции последней четверти XIX века;</p> <p>- планировочная схема здания с поэтажным</p>	<p><i>План первого этажа из технического паспорта с обозначением несущих стен и лестницы, относящихся к предмету охраны.</i></p>

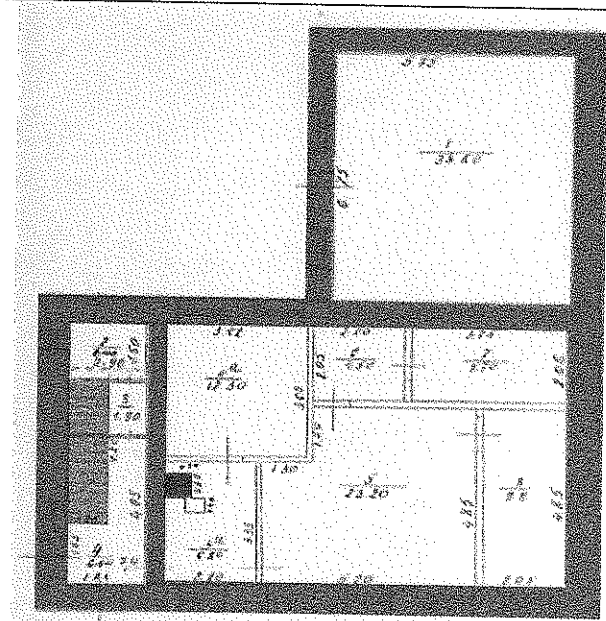


зонированием и фиксированным положением лестницы с междуэтажными площадками;

- вход осуществляется с восточного фасада;
- высотные и планировочные отметки несущих конструкций стен, перекрытий;

к предмету охраны не относятся:

- поздние пристройки и внутренние перегородки.



*План первого этажа.*

4. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

4.1. Восточный фасад,  
ориентированный на ул.  
Чичерина:


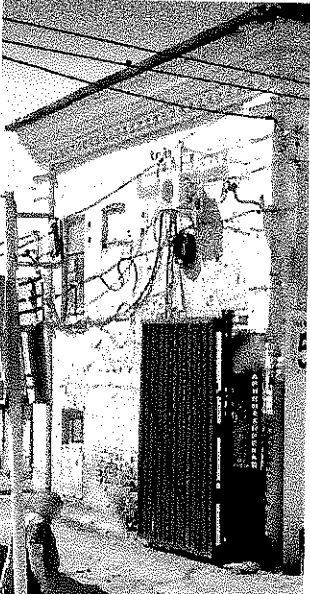
- построение композиции фасада в 6 световых осях;
- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали линией цоколя, междуэтажным и венчающим карнизом, подоконной полочкой второго этажа;
- композиция фасадной плоскости разделяется по горизонтали фланкирующими пилястрами на две части: объем в пять осей оконных проемов и одноосевой объем с дверным проемом;
- все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковыми перемычками;
- все проемы второго этажа обрамлены по нижнему краю подоконной полочкой с филенками, а сверху – бровкой;
- входная дверь с клинчатой перемычкой;
- конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие главный фасад, архитектурное оформление фасада, местоположение, ритм, габариты, форма, заполнение оконных и дверных проемов.





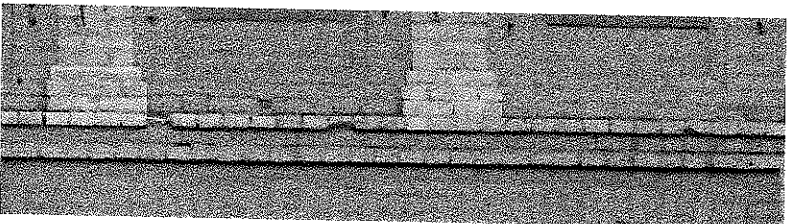
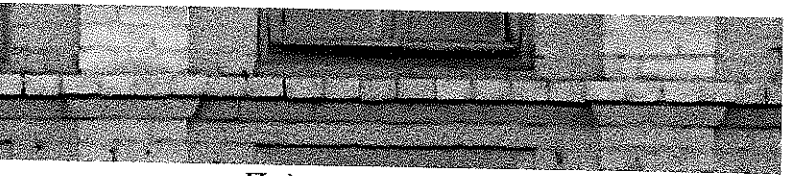
*Фотография 02.07.2022.*



*Фотография 01.01.2010.*

4.2.	Южный фасад, ориентированный в сторону флигеля с лавкой:	<ul style="list-style-type: none"><li>- построение фасада в 4 световых проема;</li><li>- все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковыми перемычками;</li><li>- конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад, архитектурное оформление фасада, местоположение, ритм, габариты, форма, заполнение оконных проемов.</li></ul>	 <p><i>Фотография 02.07.2022.</i></p>  <p><i>Фасад. Фотография 2019 г.</i></p>
------	--	---	---

4.3.	Северный фасад, ориентированный в сторону соседнего строения:	- конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад.	 <p data-bbox="1377 598 2161 638"><i>Примыкание северного фасада к соседнему строению.</i></p>
4.4.	Западный фасад, ориентированный во двор:	- конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад.	
4.5.	Все фасады:	- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянный.	
5.	Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:		

5.1.	Восточный фасад, ориентированный на ул. Чичерина:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- венчающий профилированный карниз с выносом широкой белокаменной плиты, завершенный скошенным кирпичом с чередованием прямоугольных и лекальных кирпичей, в том числе: форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</li> <li>- фриз с очертанием дентикул;</li> <li>- междуэтажный карниз выполнен из трех рядов плоского и скошенного кирпичей, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</li> <li>- подоконная полочка выполнена из двух рядов плоского и скошенного кирпича;</li> </ul>	 <p style="text-align: center;"><i>Венчающий карниз.</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Междуэтажный карниз.</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Подоконная полочка.</i></p>
------	---	---	--

- обрамление оконных проемов второго этажа профилированной бровкой с полукруглым завершением;
- подоконная полочка, с горизонтальными филенками;



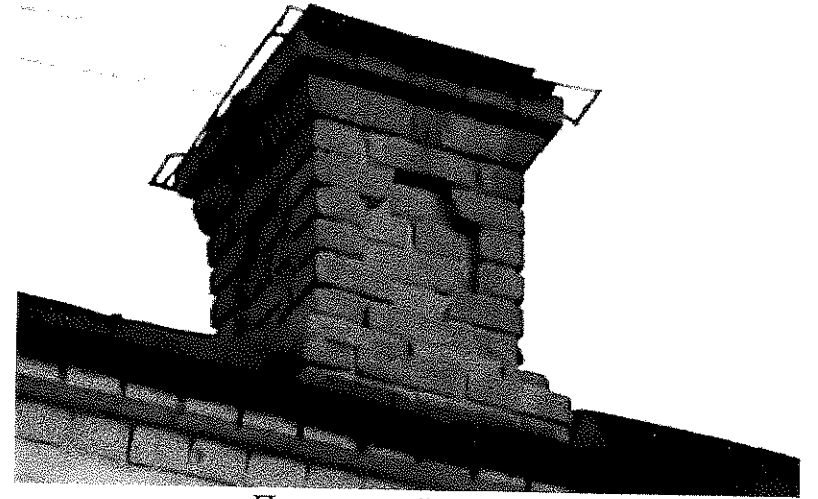
*Бровка и филенка.*

- фланкирующие пилястры с широкой базой, узкой частью пилястры и капителью под венчающим карнизом;




*Пилястры.*

- четыре кирпичных парапетных четырехгранных столбика с фигурной филенкой, завершенные ступенчатым карнизом.

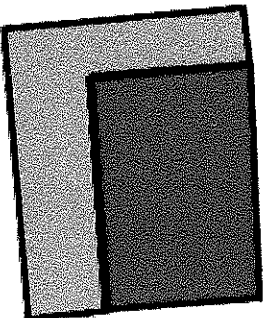


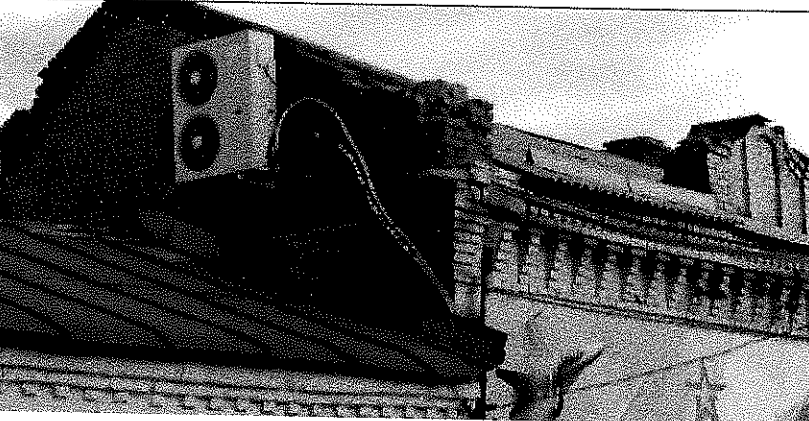


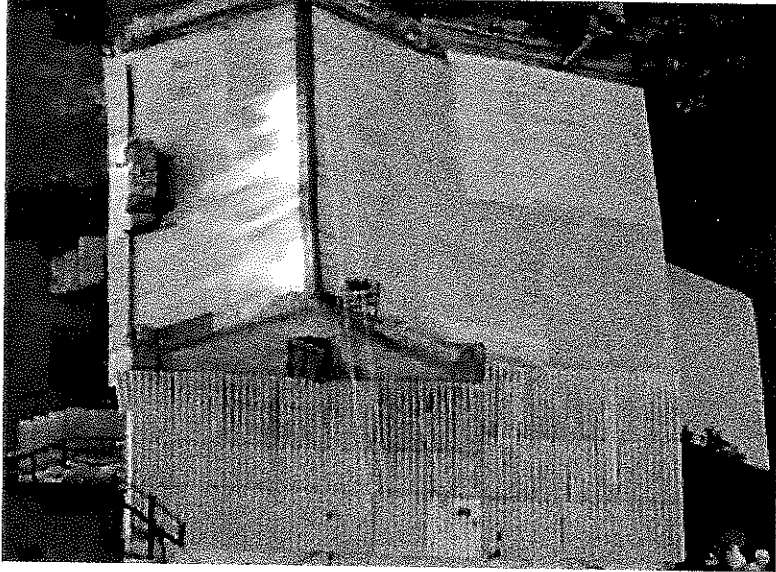

*Парапетный столбик.*

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Флигель с лавкой», последняя четверть XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55, Литера А3)

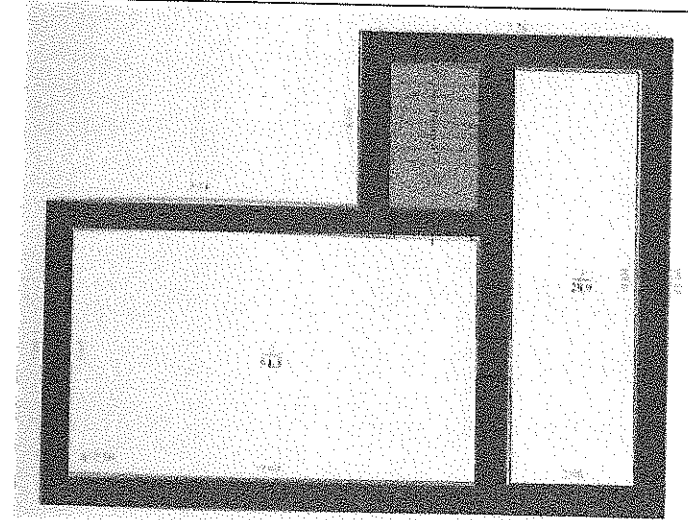
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Градостроительные характеристики объекта:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и градостроительные характеристики здания последней четверти XIX века, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Оренбурга;</li> <li>- градостроительная роль в формировании фронтальной застройки нечетной стороны ул. Чичерина.</li> </ul>	 <p data-bbox="1377 1013 2161 1045"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации.</i></p>



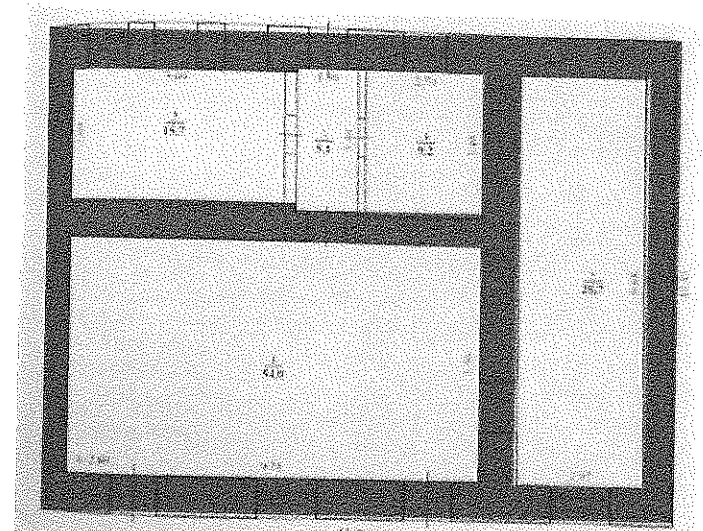
2.	<p>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы одноэтажного объекта:</p>	<p>- объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания последней четверти XIX века, прямоугольного в плане, перекрытого двускатной крышей, главным фасадом обращенного на ул. Чичерина;</p>	 <p>  - объект культурного наследия «Флигель с лавкой»;   - поздние пристройки не относящиеся к предмету охраны. </p>
		<p>- капитальные стены последней четверти XIX века выполнены в технике верстовой кладки, их конструкция и материал: кирпич;  - материал и тип отделки: фасадные стены из красного глиняного кирпича; оштукатурены.</p>	 <p>Фрагмент фасада.</p>

		<p>- крыша здания в редакции последней четверти XIX века, ее конструкция, конфигурация, характер стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли;</p>	 <p><i>Крыша Объекта.</i></p>
		<p>- композиционное решение цоколя (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).</p>	 <p><i>Фрагмент цоколя.</i></p>
3.	<p>Пространственно-планировочная структура объекта:</p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен последней четверти XIX века; высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции последней четверти XIX века; фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции последней четверти XIX века;</p> <p>- планировочная схема здания с поэтажным зонированием;</p>	<p><i>План подвального и первого этажа из технического паспорта с обозначением несущих стен и лестницы, относящихся к предмету охраны.</i></p>

- вход осуществляется с восточного фасада;  
 - высотные и планировочные отметки несущих конструкций стен, перекрытий;  
 к предмету охраны не относятся:  
 - поздние пристройки и внутренние перегородки.





*План подвального этажа.*



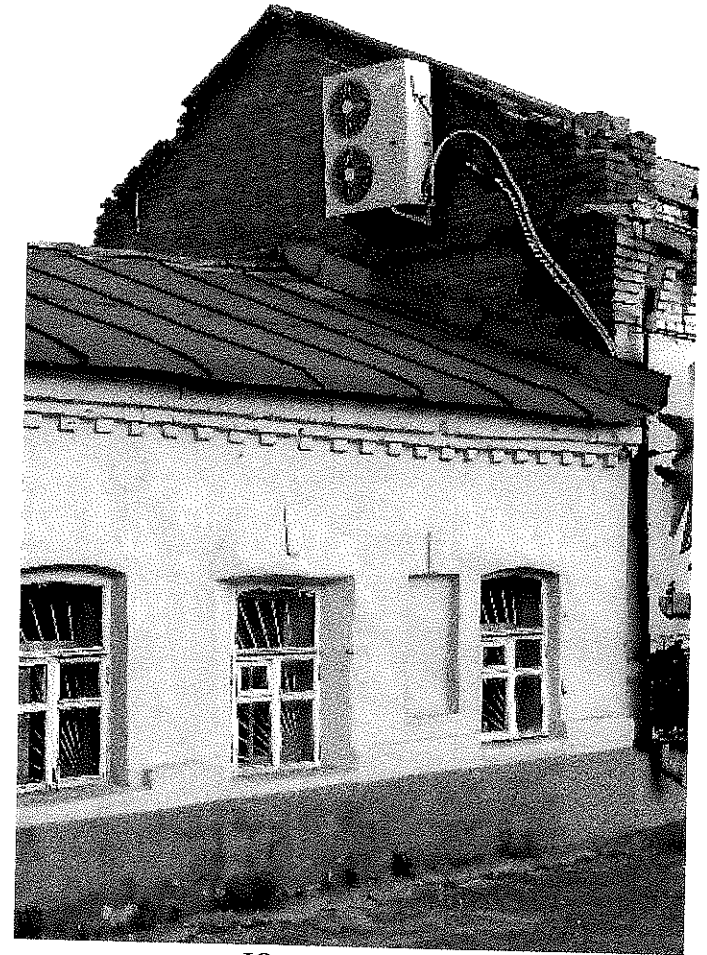
*План первого этажа.*

4. Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные


	<p>планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		
4.1.	<p>Восточный фасад, ориентированный на ул. Чичерина:</p>	<p>объем фасада в 3 световые оси;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- парпетные столбики на углах брандмауэрных стен;</li> <li>- композиция фасадной плоскости разделяется по вертикали цоколем и венчающим карнизом;</li> <li>- композиция по горизонтали разделяется стилизованными пилястрами;</li> <li>- оконный проем, расположенный на центральной оси симметрии прямоугольной формы, приближенной к квадрату;</li> <li>- дверные проемы, прямоугольного очертания;</li> <li>- к предмету охраны не относится заполнение оконных и дверных заполнений и поздняя пристройка.</li> </ul>	 <p><i>Восточный фасад. Фотография 02.07.2022.</i></p>  <p><i>Фотография 2010-х гг.</i></p>



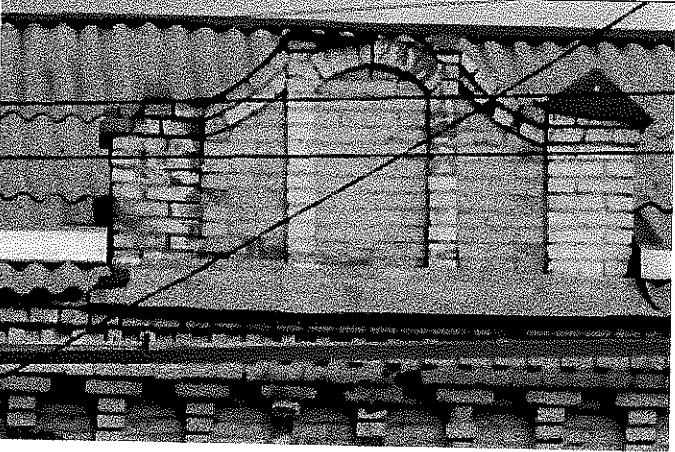
4.2. Южный и Северный фасад:

- завершение фасадов треугольным фронтоном, повторяющим очертание двускатной крыши;
- северный фасад с дверным проемом во фронте с лучковой перемычкой.



*Южный фасад.*

			
			<i>Северный фасад.</i>
4.3.	Западный фасад, ориентированный во двор:	- конфигурация фасада в плане, высотные, планировочные отметки стен, формирующие фасад.	
4.4.	Все фасады:	- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянный.	
5.	Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:		

5.1.	Восточный фасад, ориентированный на ул. Чичерина:	- венчающий карниз из тесаного кирпича с упрощенным городчатым фризом и зубчиками над ним, в том числе: форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;	  <p data-bbox="1630 721 1899 753"><i>Венчающий карниз.</i></p>
		- аттик с полуциркульным завершением стенки, фланкированной парапетными столбиками и вертикальными полочками в один ряд кирпича.	 <p data-bbox="1697 1248 1809 1279"><i>Аттик.</i></p>

Приложение № 3  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «26».07.2023 г. № 01-08-307

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба М.А. Кастерина», последняя четверть XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба М.А. Кастерина», последняя четверть XIX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55, устанавливаются в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0452007:24 по точкам 1 – 8 (см. схему границ территории).

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	1 689 ± 14 кв.м
3.	Иные характеристики	—

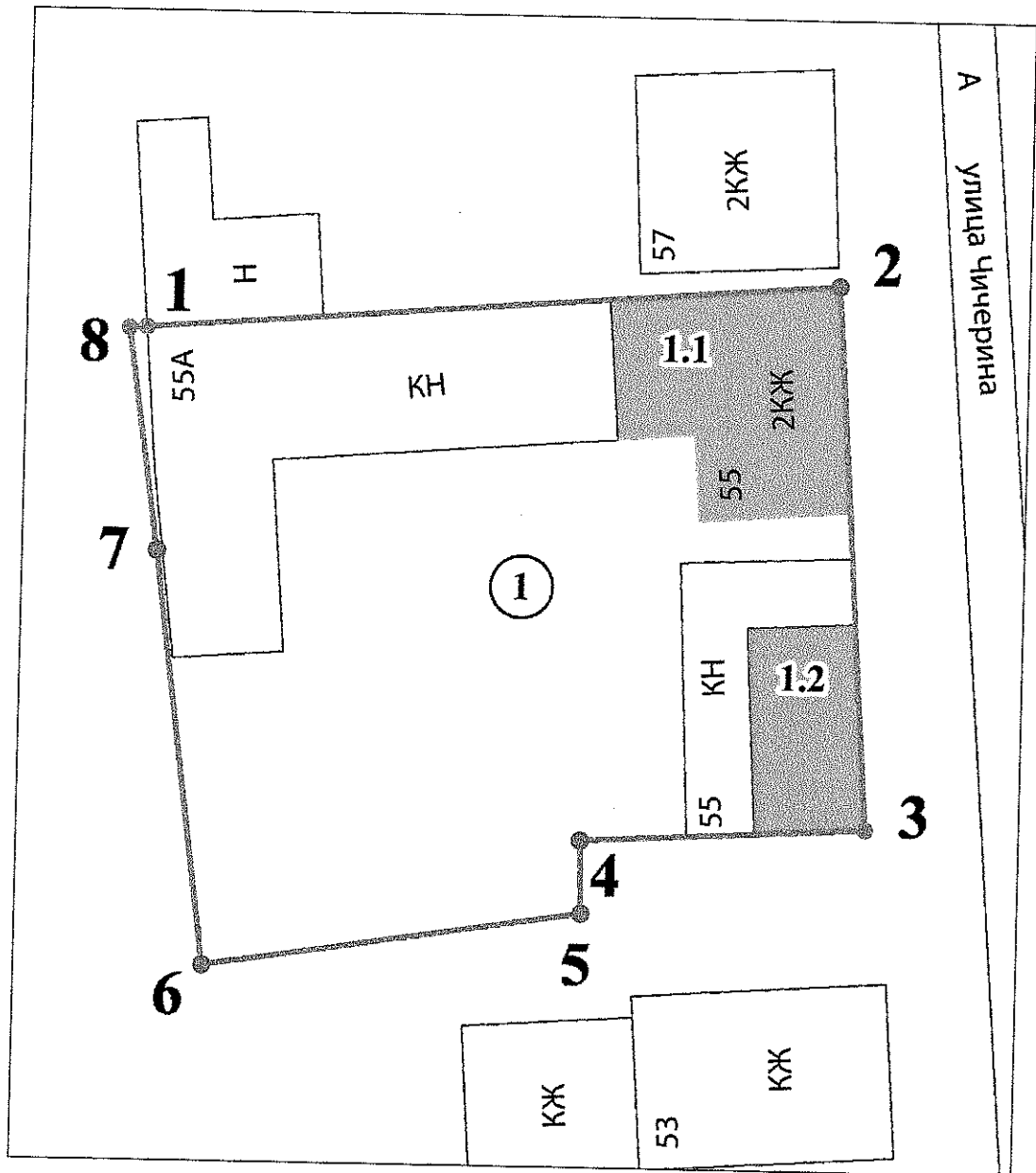
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427845.11	2303831.61	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	427848.46	2303876.23	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	427813.45	2303878.44	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	427812.47	2303860.14	метод спутниковых	0,10	—



Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
5	427807.74	2303860.29	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	427804.00	2303836.04	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	427830.75	2303832.56	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	427845.02	2303830.50	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	427845.11	2303831.61	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:500



Условные обозначения:

- 1 - объект культурного наследия регионального значения «Городская усадьба А.Н. Николаева»;
- 1.1 - объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой городской усадьбы»;
- 1.2 - объект культурного наследия регионального значения «Флигель с лавкой»;
- территория объекта культурного наследия;
- 1 | - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия.

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Городская усадьба М.А. Кастерина», последняя четверть XIX века, (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 55) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

2.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

2.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

2.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.

2.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

2.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается:

3.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

3.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

3.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

3.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

3.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

---