



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.07.2023 № 01-08-305

г. Оренбург

Об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, с балкона которого 9 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе», 1917 г. (Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, д. 230)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия от 2022 года (ИП Займогов Александр Игоревич)

п р и к а з ы в а ю:

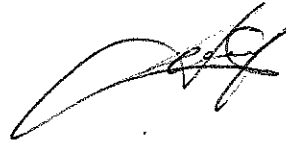
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, с балкона которого 9 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе», 1917 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, д. 230, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, с балкона которого 9 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе», 1917 г. (Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, д. 230) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель начальника инспекции

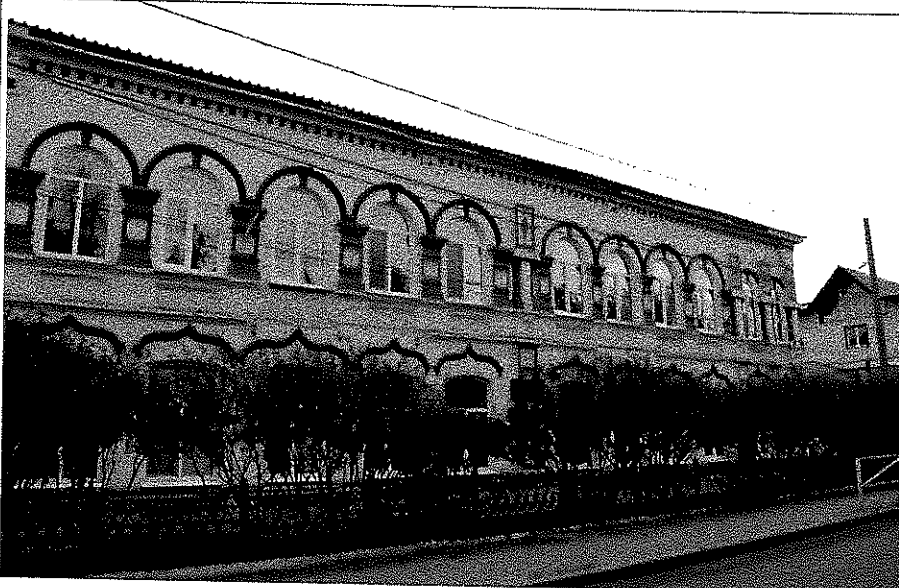




Д.Р. Тухватуллин




Приложение 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «26».07.2023 г. №01-08-305



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, с балкона которого 9 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе», 1917 г. (Оренбургская область,
г. Абдулино, ул. Коммунистическая, д. 230)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Расположение объекта:	- в западной части города Абдулино, с западной стороны улицы Коммунистическая.	
2.	Композиционная значимость в	- пространственная и высотная	

	структуре окружающего природного и культурного ландшафта, городского квартала:	доминанта.	
3.	Габариты, силуэт:	- двухэтажное кирпичное здание под сложной многоскатной крышей.	
4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:	-точка наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в северо-	
5.	Объемно-пространственная композиция:	- двухэтажное кирпичное здание, Г-образное в плане, покрытое многоскатной крышей.	

5.1.	Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов: Оформление юго-западного угла фасада	<ul style="list-style-type: none"> - дверной проем с лучковым завершением, выделенный килевидным сандриком и двумя филенчатыми пилястрами по бокам; - арочный оконный проем второго этажа, оформленный дугообразным архивольтом с замковым камнем по центру; - пилястры, расположенные по бокам от оконного проема, оформленные в нижней половине фигурными полуколонками, а в верхней части – филенками с ромбовидным декором внутри; 	
5.2.		<ul style="list-style-type: none"> - декоративное оформление угла фасада небольшими арками над филенками пилястр; - центральный аркатурный поясок на небольших кронштейнах, помещенный между двумя более крупными декоративными арками; - декоративная кладка «поребрик», расположенная под венчающим карнизом; 	

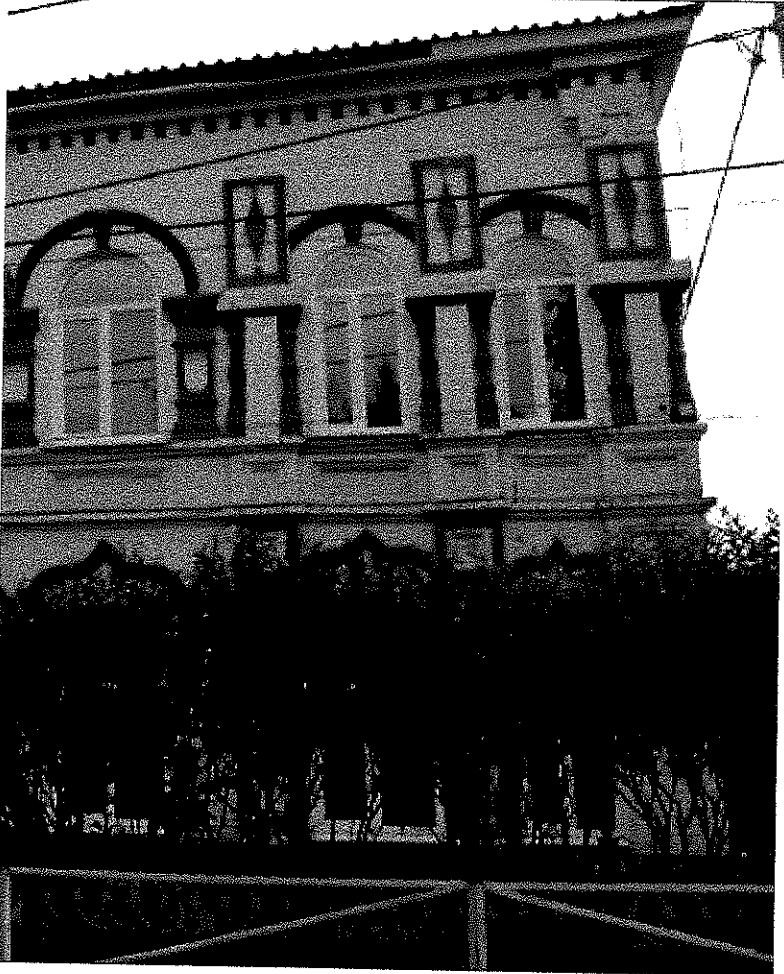
5.3.		<p>- прямоугольные филенки, расположенные в межэтажном подоконном пространстве.</p>	
5.4.		<p>Основное поле стены: - оконные проемы первого этажа с лучковым завершением, выделенные лучковой перемычкой и килевидными сандриками;</p>	
5.5.		<p>- арочные оконные проемы второго этажа, выделенные полуциркульными тонкими архивольтами и замковым камнем по центру; - фигурные широкие пилястры, с прямоугольными нишами по центру, поддерживающие архивольты оконных проемов;</p>	

5.6.		- многоступенчатый венчающий карниз с поясом дентикул под ним;	
5.7.		- прямоугольные ширинки в подоконном межэтажном пространстве;	

5.8.

- центральная пилястра фасада: в уровне первого этажа декорирована филенками, в уровне второго этажа двумя тонкими полуколонками и филенкой с ромбовидным декором внутри;



5.9.	Оформление северо-восточного угла фасада:	<ul style="list-style-type: none"> - пара арочных оконных проемов второго этажа, оформленных дугообразными архивольтами с замковым камнем по центру; - пилястры, расположенные по бокам от оконных проемов, оформленные в нижней половине фигурными полуколонками, а в верхней части – филенками с ромбовидным декором внутри; - прямоугольные филенки, расположенные в межэтажном подоконном пространстве; - оконные проемы первого этажа с лучковым завершением и оформлением килевидными сандриками; - филенчатые пилястры, расположенные в простенках двух боковых оконных проемов первого этажа; - многоступенчатый венчающий карниз 	
5.10	Виды отделки фасадной поверхности:	- лицевой кирпич с последующей окраской.	
6.	Мемориальная ценность:	- объект имеет ценность как памятное место, где с балкона 9 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе	

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны объектов
культурного наследия
Оренбургской области
от «26». 07.2023 г. № 01-08-305

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, с балкона которого 9 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе», 1917 г. (Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, д. 230)

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, д. 230		
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)		2467 м2 +/- 1 м2		
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	642385.30	2208229.23	аналитический	0.1 м	-
2	642421.48	2208241.05	аналитический	0.1 м	-
3	642411.71	2208274.61	аналитический	0.1 м	-
4	642408.31	2208285.30	аналитический	0.1 м	-
5	642413.25	2208286.66	аналитический	0.1 м	-
6	642412.87	2208289.09	аналитический	0.1 м	-
7	642409.76	2208300.00	аналитический	0.1 м	-
8	642404.65	2208298.58	аналитический	0.1 м	-
9	642391.58	2208294.80	аналитический	0.1 м	-
10	642365.02	2208286.71	аналитический	0.1 м	-
11	642369.90	2208270.31	аналитический	0.1 м	-
12	642371.77	2208270.86	аналитический	0.1 м	-
13	642372.47	2208268.47	аналитический	0.1 м	-
14	642376.88	2208254.22	аналитический	0.1 м	-

15	642382.53	2208236.53	аналитический	0.1 м	-
16	642384.59	2208231.10	аналитический	0.1 м	-
1	642385.30	2208229.23	аналитический	0.1 м	-

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, с балкона которого 9 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе», 1917 г. (Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, д. 230)

М 1:1000



Условные обозначения:



Объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране.



Границы земельных участков

56:44:1101001:3685

Кадастровые номера земельных участков



Территория объекта культурного наследия

01

Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, с балкона которого 9 ноября 1917 г. была провозглашена Советская власть в городе», 1917 г. (Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, д. 230)

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;
- 3) прокладка подземным способом, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, в том числе устройство наружной подсветки территории Объекта, установка малых архитектурных форм, ограждений, не препятствующих восприятию Объекта;
- 5) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- 2) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:
 - работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - мероприятий по музеефикации объекта культурного наследия, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - устройства ограждений с несплошным (визуально проницаемым) заполнением, которые осуществляются при условии соблюдения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
 - научно-исследовательских и изыскательских работ, в том числе по изучению культурного слоя;
 - размещения наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проводимых на объектах культурного наследия и их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и воспитательно-патриотических мероприятий, или исключительно информацию об указанных мероприятиях и одновременное упоминание об определенном лице как о спонсоре данного

мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более десяти процентов рекламной площади (пространства).
