



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

19.07, 2023 № 01-08-275

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 05.12.2021 (эксперт Науменко Г.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 25.08.2020 № 996)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Учреждение. 1940-е гг. Советский классицизм» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 43) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Жилой дом со служебными квартирами

советских руководящих работников», 1947 - 1949 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 43, Литера А.

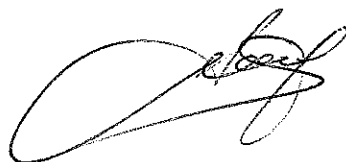
2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом со служебными квартирами советских руководящих работников», 1947 - 1949 годы (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 43, Литера А) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом со служебными квартирами советских руководящих работников», 1947 - 1949 годы (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 43, Литера А) и режим ее использования согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Учреждение. 1940-е гг. Советский классицизм» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 43) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Заместитель начальника инспекции



Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «19». 07.2023 г. № 01-ОС-275

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
(вид – памятник) «Жилой дом со служебными квартирами советских  
руководящих работников», 1947 - 1949 годы (Оренбургская область,  
г. Оренбург, ул. Советская, 43, Литера А)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания 1947 - 1949 годов, выходящего на перекресток Профсоюзной и Советской улиц, участвующего в формировании фронта их застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения, квартала и в окружающей исторической среде.

2. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания 1947 - 1949 годов, с полуподвалом под частью объёма, прямоугольного в плане, усложнённого со стороны главного южного фасада по Профсоюзной улице центральным ризалитом и угловыми боковыми открытыми лоджиями первого этажа и террасами второго этажа, гранёными эркерами по центру западного и восточного фасадов и креповками с севера, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам, северный наружный крытый вход в подвал.

3. Многоскатная крыша 1949 года, ее конфигурация, высотные отметки, деревянные конструкции, чердачное окно, характер кровельного покрытия.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1947 - 1949 годов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: цоколя, окон с прямыми сандриками на кронштейнах и без них, плоских рустованных пилястр первого этажа южного и северного фасадов, плоских гладких пилястр второго этажа северного фасада, гладких колонн тосканского ордера в боковых лоджиях первого этажа, кирпичных тумб и перил ограждения боковых террас второго этажа, гладких колонн коринфского ордера со звёздочками на капителях, арки с растительным орнаментом и кирпичных тумб центрального балкона южного фасада, профилированных подоконных тяг, межэтажного и венчающего карнизов, двух разорванных треугольных фронтонов.

5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей 1949 года (штукатурка).

6. Колористическое решение фасадов 1949 года (уточняется в процессе реставрационных исследований).

7. Местоположение парадного и дворовых крылец 1947 - 1949 годов.

8. Местоположение металлических козырьков над входами в здание.
  9. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, перегородок и перекрытий 1947-1949 годов.
  10. Конструкция и материал стен и перекрытий 1947-1949 годов.
  11. Местоположение, конструкция, материал и художественное оформление парадной лестницы 1947 - 1949 годов, местоположение и конструкция лестницы в подвал.
  12. Архитектурно-художественное оформление интерьеров 1949 года, включая парадный вестибюль с шестью пристенными пилястрами и парными колоннами, отделяющими вестибюль от парадной «П»-образной лестницы (уточняется по результатам реставрационных исследований).
-

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «19».07.2023 г. № 01-08-275

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом со служебными квартирами советских руководящих работников», 1947 - 1949 годы (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 43, Литера А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом со служебными квартирами советских руководящих работников», 1947 - 1949 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 43, Литера А, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0219002:6 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1-5 (см. схему границ). Точка 1 расположена на юго-западном углу кадастрового участка. Остальные точки по углам земельного участка в направлении против часовой стрелки.

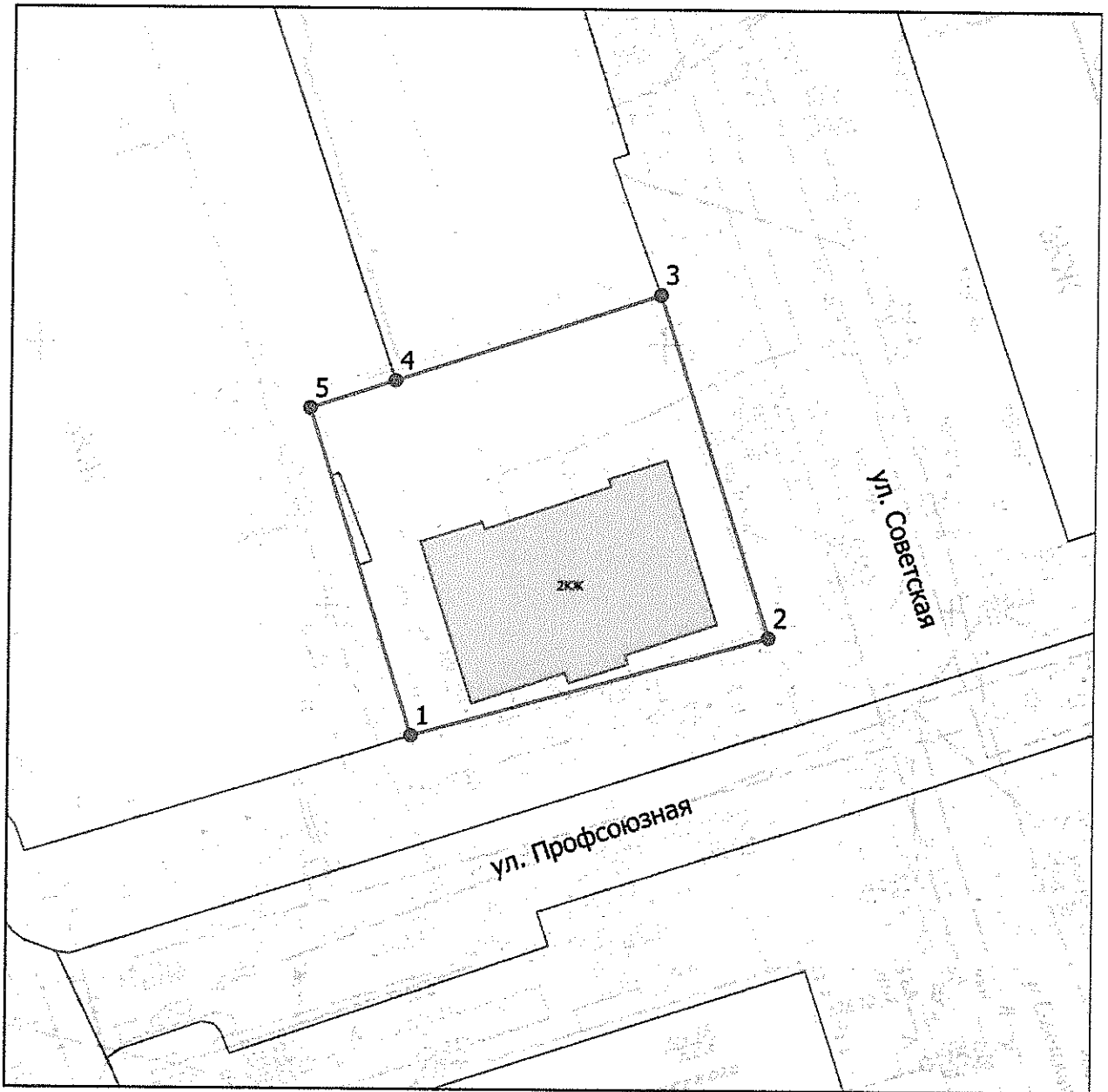
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 43, Литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	—
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	428368.34	2304480.51	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	428376.10	2304508.13	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	428402.79	2304499.54	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	428396.03	2304479.06	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	428393.85	2304472.46	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	428368.34	2304480.51	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:1000



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия
-  Границы кадастровых участков

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом со служебными квартирами советских руководящих работников», 1947 - 1949 годы, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, 43, Литера А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решеток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и



позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция и размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.9. Снос диссонирующих построек на территории Объекта в установленном законом порядке.

2.10. Ремонт нейтральных и диссонирующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик с адаптацией архитектурно-стилистических решений фасадов.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.2. Осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Снос объектов культурного наследия.

3.4. Возведение объектов капитального строительства.

3.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.6. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

3.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия.

3.9. Устройство открытых автостоянок и объектов транспортной инфраструктуры.

3.10. Установка наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.11. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.

3.12. Установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов: блоков кондиционеров, антенн, мачтовых конструкций и других технических устройств.

3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.

---