



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

19.07.2023 № 01-08-276

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 (эксперт Науменко Г.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 25.08.2020 № 996)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская М.П. Фон Шлихтинг. Дом. Флигель. 3-я четверть XIX в. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 64 / ул. Профсоюзная, 11) в качестве объекта культурного наследия

регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Жилой дом городской усадьбы М.П. фон Шлихтинг», первая половина 1870 годов, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 64 / ул. Профсоюзная, 11, Литера А.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом городской усадьбы М.П. фон Шлихтинг», первая половина 1870 годов (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 64 / ул. Профсоюзная, 11, Литера А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом городской усадьбы М.П. фон Шлихтинг», первая половина 1870 годов (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 64 / ул. Профсоюзная, 11, Литера А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская М.П. Фон Шлихтинг. Дом. Флигель. 3-я четверть XIX в. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 64 / ул. Профсоюзная, 11) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель начальника инспекции



Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «19». 07.2023 г. № 01-08-276

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
(вид – памятник) «Жилой дом городской усадьбы М.П. фон Шлихтинг»,
первая половина 1870 годов (Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Комсомольская, 64 / ул. Профсоюзная, 11, Литера А)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания первой половины 1870 годов, выходящего на красные линии Комсомольской и Профсоюзной улиц, участвующего в формировании фронта их застройки, закрепляющего северо-западный угол квартала, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения, квартала и в окружающей исторической застройке.

2. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания первой половины 1870 годов, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов первой половины 1870 годов, в том числе местоположение, форма, размер и художественное оформление белокаменного цоколя, угловых и стеновых плоских гладких и рустованных пилястр с белокаменными профилированными базами и простыми капителями, подоконных филёнок второго этажа, дверных проемов, оконных проемов, включая заложенные (окна первого этажа с лучковыми клинчатыми перемычками и выложенными в кирпиче лучковыми сандриками с боковыми кронштейнами-гирьками, окна второго этажа с прямоугольными сандриками), профилированных межэтажного с дентикулами над пилястрами и венчающего карнизов, фриза из декоративных консолей, местоположение аттиков на фасадах по Комсомольской и Профсоюзной улицам.

4. Белокаменное крыльцо на два входа со Стороны Комсомольской улицы, его местоположение, материал, конструкция и художественное оформление (с учётом реставрационных работ 2010 годов).

5. Местоположение, материал, конструкция и характер художественного оформления металлического козырька и ограждения крыльца (с учётом реставрационных работ 2010 годов).

6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей первой половины 1870 годов (открытая неокрашенная нештукатуренная кирпичная кладка с использованием декора из белокаменных деталей).

7. Колористическое решение фасадов первой половины 1870 годов.

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен первой половины 1870 годов – начала XX века.

9. Местоположение парадной и чёрной лестниц первой половины 1870 годов – начала XX века.

10. конструкция и материал капитальных стен первой половины 1870 годов – начала XX века.

Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «19». 07.2023 г. № ОГ-ОС-276

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом городской усадьбы М.П. фон Шлихтинг», первая половина 1870 годов (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 64 / ул. Профсоюзная, 11, Литера А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом городской усадьбы М.П. фон Шлихтинг», первая половина 1870 годов, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 64 / ул. Профсоюзная, 11, Литера А, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0448002:11 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1-13 (см. схему границ). Точка 1 расположена на северо-западном углу здания. Остальные точки по углам здания и земельного участка в направлении по часовой стрелке.

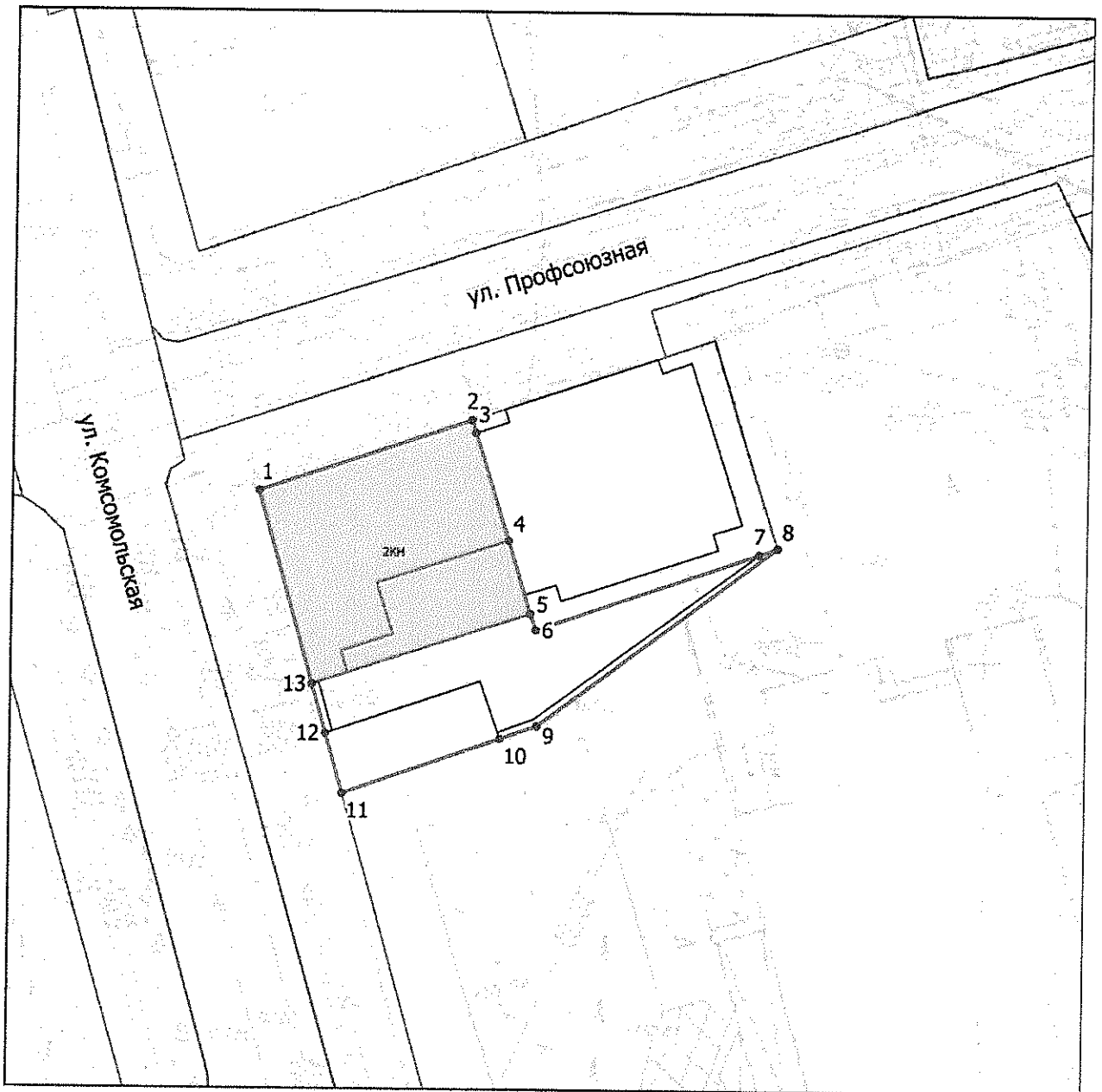
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 64 / ул. Профсоюзная, 11, Литера А
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	591, 76 кв. м
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	428414.99	2304687.95	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	428421.09	2304705.94	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	428420.01	2304706.29	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	428410.79	2304709.21	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	428404.56	2304711.10	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	428403.19	2304711.58	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	428409.75	2304730.50	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
8	428410.29	2304732.07	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	428395.03	2304711.74	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
10	428393.92	2304708.61	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
11	428389.19	2304695.27	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
12	428394.31	2304693.82	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
13	428398.50	2304692.63	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	428414.99	2304687.95	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки
границ территории объекта культурного наследия
-  Границы кадастровых участков

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Жилой дом городской усадьбы М.П. фон Шлихтинг», первая половина 1870 годов, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Комсомольская, 64 / ул. Профсоюзная, 11, Литера А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решеток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция и размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.9. Снос диссонирующих построек на территории Объекта в установленном законом порядке.

2.10. Ремонт нейтральных и диссонирующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик с адаптацией архитектурно-стилистических решений фасадов.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.2. Осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Снос объектов культурного наследия.

3.4. Возведение объектов капитального строительства.

3.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.6. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

3.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия.

3.9. Устройство открытых автостоянок и объектов транспортной инфраструктуры.

3.10. Установка наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.11. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.

3.12. Установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов: блоков кондиционеров, антенн, мачтовых конструкций и других технических устройств.

3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.
