



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

05.06.2023 № 01-08-196

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 (эксперт Трапезникова А.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 17.09.2020 № 1108)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Поздний классицизм, б. пром. здания» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 1а) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Завод казенный ректификационный. Флигель», конец

XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая / ул. Набережная, 1-1а / 1-3, Литера А1.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Завод казенный ректификационный. Флигель», конец XIX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая / ул. Набережная, 1-1а / 1-3, Литера А1) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Завод казенный ректификационный. Флигель», конец XIX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая / ул. Набережная, 1-1а / 1-3, Литера А1) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Поздний классицизм, б. пром. здания» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чичерина, 1а) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.org.ru](http://www.pravo.org.ru)).

Начальник инспекции



К.А. Летьго

Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «05».06.2023 г. № 01-08-196

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
(вид – памятник) «Завод казенный ректификационный. Флигель», конец  
XIX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая / ул. Набережная, 1-1а  
/ 1-3, Литера А1)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания конца XIX в., участвующего в формировании застройки красной линии ул. Чичерина и градостроительного комплекса промышленных зданий казенного ректификационного завода, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и окружающей исторической застройке.

2. Объёмно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания, Г-образной конфигурации, с подвалом, конца XIX в., в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного восточного фасада по ул. Чичерина конца XIX в., в том числе местоположение, форма, размер и художественное оформление плоских пилястр, расчлененных по горизонтали промежуточными карнизами; полукруглых пилястр, декорированных ширинок базы и сложной криволинейной нижней третью фуста; оконных проемов прямоугольной формы с клинчатыми перемычками и сандриками на кронштейнах; центрального прясла и завершающим его щипца с зубчатым нижним краем; боковых аттиков с лопатками, дентикулами и ширинками; подоконного фриза, раскрепованного постаментами пилястр; подоконного карниза с дентикулами; фриза с ширинками; центральное прясло, завершающееся щипцом; щипец с зубчатым нижним краем; венчающего карниза с дентикулами; аттик с лопатками, дентикулами и ширинками; крыльцо с кованым козырьком, со ступенями и пандусом.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов (южный, западный и северный) конца XIX в., в том числе местоположение, форма, размер и художественное оформление проемов с клинчатыми перемычками; лопаток; над оконного карниза, оформленного язычками; фриза с ширинками и дентикулами; венчающего карниза простого профиля; брандмауэра; дымоходных труб.

5. Материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX в. (открытая неокрашенная, неоштукатуренная кирпичная в расшивку

верстовая кладка; присутствуют декоративные элементы, выполненные в виде орнаментальной кирпичной кладки).

6. Колористическое решение фасадов конца XIX в. (уточняется в процессе реставрационных исследований).

7. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен конца XIX в.

8. Конструкция и материал цоколя, капитальных стен (белый камень, обожженный глиняный кирпич на известковом и цементном растворе со швами) конца XIX в.

---

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «05». 06. 2023 г. № 01-08-196

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Завод казенный ректификационный. Флигель», конец XIX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая / ул. Набережная, 1-1а / 1-3, Литера А1) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Завод казенный ректификационный. Флигель», конец XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая / ул. Набережная, 1-1а / 1-3, Литера А1, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0455004:461.

Устанавливаемые границы проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1-7 (см. схему границ). Точка 1 расположена в северо-западном углу земельного участка, остальные точки по углам земельного участка в направлении по часовой стрелке.

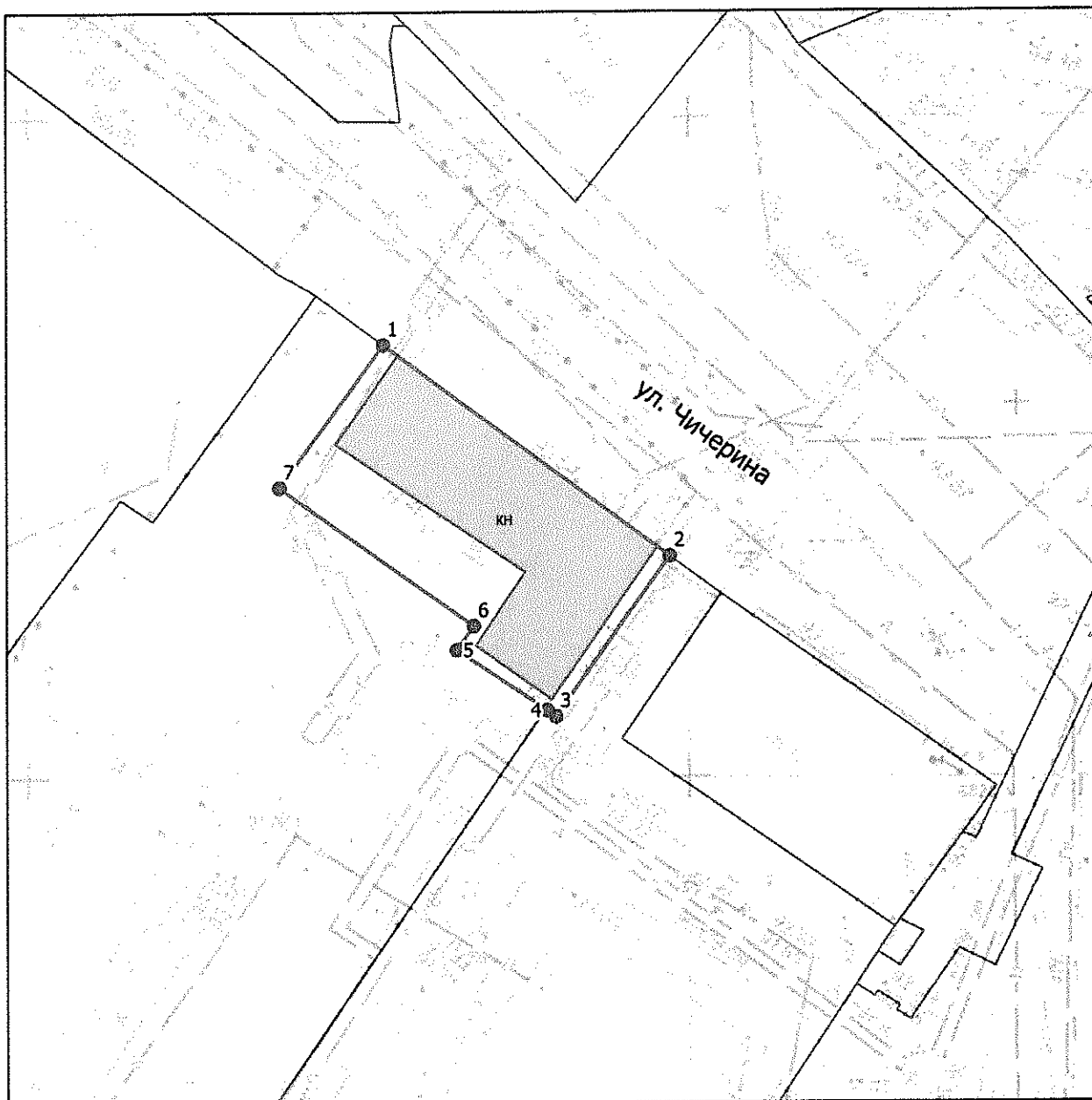
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая / ул. Набережная, 1-1а / 1-3, Литера А1
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	—
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия





Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	426783.04	2304126.72	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	426766.65	2304148.72	метод спутниковых	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений		
3	426754.24	2304139.97	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	426754.72	2304139.32	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	426759.42	2304132.34	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	426761.26	2304133.66	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	426772.03	2304118.71	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	426783.04	2304126.72	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:1000



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия
-  Границы кадастровых участков

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Завод казенный ректификационный. Флигель», конец XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая / ул. Набережная, 1-1а / 1-3, Литера А1 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решеток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и



позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция и размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.9. Снос диссонирующих построек на территории Объекта в установленном законом порядке.

2.10. Ремонт нейтральных и диссонирующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик с адаптацией архитектурно-стилистических решений фасадов.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.2. Осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Снос объектов культурного наследия.

3.4. Возведение объектов капитального строительства.

3.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.6. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

3.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия.

3.9. Устройство открытых автостоянок и объектов транспортной инфраструктуры.

3.10. Установка наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.11. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.

3.12. Установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов: блоков кондиционеров, антенн, мачтовых конструкций и других технических устройств.

3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.

---