



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*02.06.2023 № 01-ОП-191*

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 19.11.2021 (эксперт Трапезникова А.И., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 17.09.2020 № 1108)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы А.Я. Волкова 3-я четверть XIX в. Эклектика» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 21) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Дом жилой

городской усадьбы А.Я. Волкова», конец XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 19, Литера А.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы А.Я. Волкова», конец XIX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 19, Литера А) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы А.Я. Волкова», конец XIX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 19, Литера А) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой городской усадьбы А.Я. Волкова 3-я четверть XIX в. Эклектика» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 21) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «02». 06.2023 г. № 01-08-191

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
(вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы А.Я. Волкова», конец  
XIX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 19, Литера А)

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, участвующего в формировании застройки красной линии ул. Яицкой, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения, квартала и в окружающей исторической застройке.

2. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного дома конца XIX в. постройки, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.

3. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада по ул. Яицкой конца XIX в., в том числе местоположение, форма, размер и художественное оформление оконных проемов первого этажа с простым арочным сандриком и замковым камнем; оконных проемов второго этажа с профильными наличниками, профильными арочными сандриками, а также композициями из трех циркульных розеток; плоских пилястр; междуэтажного карниза; венчающего карниза с кронштейнами и лепным декором.

4. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых фасадов конца XIX в., в том числе местоположение, форма, размер и художественное оформление оконных проемов; междуэтажного карниза; венчающего карниза с кронштейнами и лепным декором.

5. Местоположение, материал, конструкция и характер художественного оформления металлического ограждения лестницы, потолочных карнизов.

6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей конца XIX в. (оштукатуренная и окрашенная кирпичная кладка).

7. Колористическое решение фасадов конца XIX в. (уточняется в процессе реставрационных исследований).

8. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен конца XIX в.

9. Конструкция и материал капитальных стен конца XIX в.

---

Приложение № 2  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «02». 06.2023 г. № 01-08-191

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы А.Я. Волкова», конец XIX в. (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 19, Литера А) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой городской усадьбы А.Я. Волкова», конец XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 19, Литера А, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0455004:29.

Устанавливаемые границы проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1 – 8 (см. схему границ). Точка 1 расположена в северо-восточном углу земельного участка. Остальные точки по углам земельного участка в направлении по часовой стрелке.

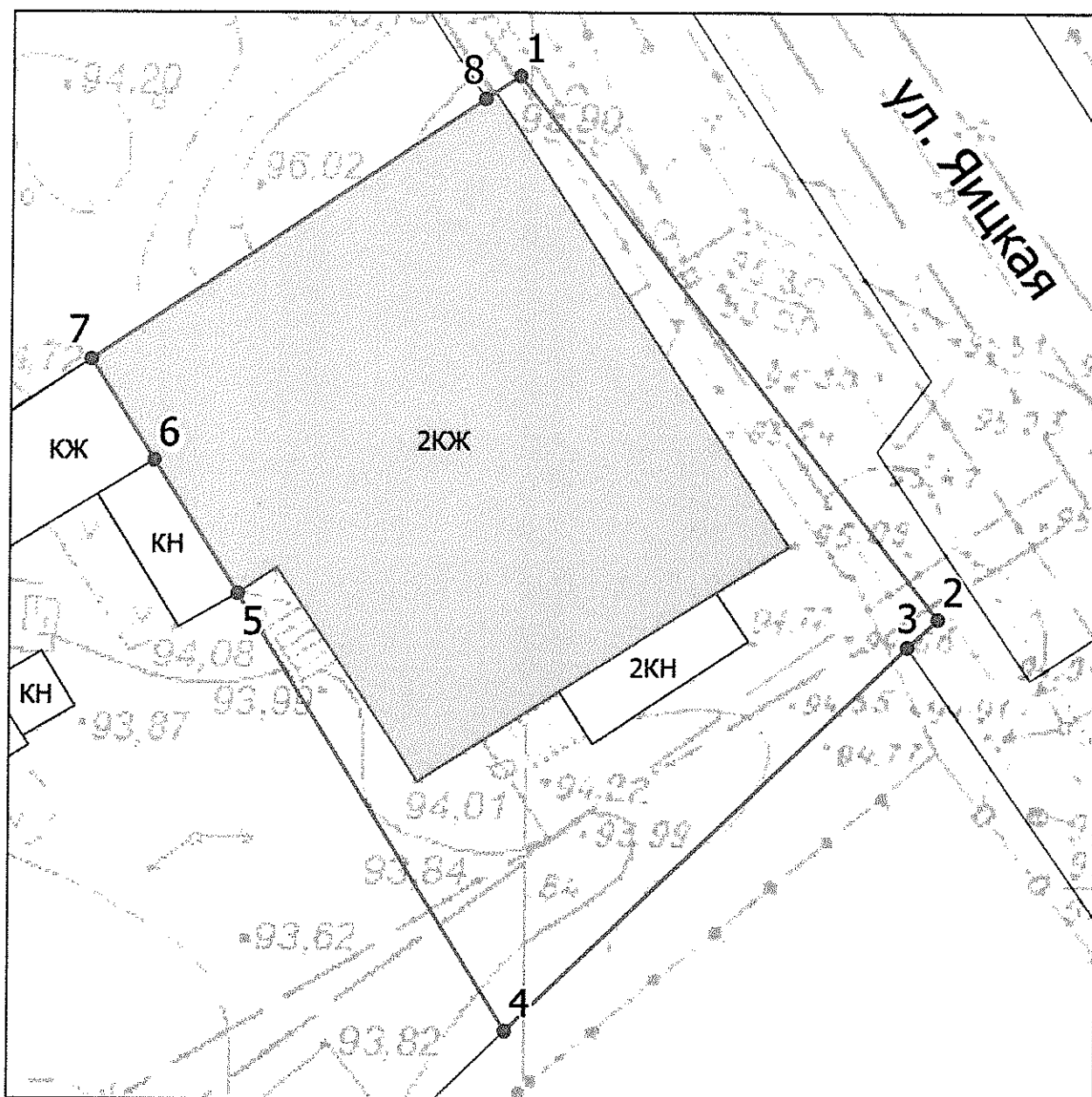
| Сведения об объекте |  |   |
|---------------------|--|---|
| № п/п               | Характеристики объекта   | Описание характеристик                                      |
| 1.                  | Местоположение объекта   | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 19, Литера А |
| 2.                  | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P) | —   |
| 3.                  | Иные характеристики  | —   |

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия





| Сведения о местоположении границ объекта           |               |            |   |  |   |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-56, зона 2                |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ территории |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек части границы        | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|  | X             | Y          |   |  |   |
| 1  | 426996.23     | 2303900.32 | метод спутниковых геодезических измерений     | 0,10   | —   |
| 2  | 426975.28     | 2303916.60 | метод спутниковых                             | 0,10   | —   |

| Сведения о местоположении границ объекта             |               |            |   |   |  |
|--|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат МСК-56, зона 2                  |               |            |   |   |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ территории   |               |            |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|  | X             | Y          |   |   |  |
|  |               |            | геодезических измерений                             |   |  |
| 3  | 426974.20     | 2303915.43 | метод спутниковых<br>геодезических измерений        | 0,10  | —  |
| 4  | 426959.28     | 2303899.97 | метод спутниковых<br>геодезических измерений        | 0,10  | —  |
| 5  | 426976.25     | 2303889.55 | метод спутниковых<br>геодезических измерений        | 0,10  | —  |
| 6  | 426981.41     | 2303886.29 | метод спутниковых<br>геодезических измерений        | 0,10  | —  |
| 7  | 426985.32     | 2303883.82 | метод спутниковых<br>геодезических измерений        | 0,10  | —  |
| 8  | 426995.34     | 2303898.98 | метод спутниковых<br>геодезических измерений        | 0,10  | —  |
| 1  | 426996.23     | 2303900.32 | метод спутниковых<br>геодезических измерений        | 0,10  | —  |

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:1000



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия
-  Границы кадастровых участков

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы А.Я. Волкова», конец XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, 19, Литера А (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решеток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция и размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.9. Снос диссонирующих построек на территории Объекта в установленном законом порядке.

2.10. Ремонт нейтральных и диссонирующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик с адаптацией архитектурно-стилистических решений фасадов.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.2. Осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Снос объектов культурного наследия.

3.4. Возведение объектов капитального строительства.

3.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.6. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

3.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия.

3.9. Устройство открытых автостоянок и объектов транспортной инфраструктуры.

3.10. Установка наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.11. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.



3.12. Установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов: блоков кондиционеров, антенн, мачтовых конструкций и других технических устройств.

3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.

---