



**МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ
И ПРОСТРАНСТВЕННО-
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

31.05.2023 № 36/63-ор

Об уточнении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования «город
Оренбург» (в редакции приказа от
16.02.2023 № 36/21-од) в части
установления границ зон с особыми
условиями использования территории
в границах муниципального
образования город Оренбург

На основании частей 8-10 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Оренбургской области от 24.12.2020 № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», пункта 11 Положения о министерстве архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, утвержденного указом Губернатора Оренбургской области от 29.12.2020 № 674-ук, постановления Правительства Оренбургской области от 14.02.2023 № 145-пп «Об установлении зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом (Бани)», постановления Правительства Оренбургской области от 01.03.2023 № 182-пп «Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории муниципального образования город Оренбург, и утверждении требований к градостроительным регламентам», решения заместителя главного государственного санитарного врача по Оренбургской области от 02.02.2023 № 243 «Об установлении границ санитарно-защитной зоны для производственно-строительного комплекса ООО «СУ-56», письма департамента градостроительства и земельных отношений администрации

города Оренбурга от 28.02.2023 № 01-24/1277-исх, приказа Нижне-Волжского бассейнового водного управления от 17.02.2020 № 52 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Черная, в границах с. Краснохолм города Оренбурга Оренбургской области,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Уточнить правила землепользования и застройки муниципального образования «город Оренбург», утвержденные приказом министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 10.08.2021 № 36/70-од (в редакции приказа от 16.02.2023 № 36/21- од), изложив приложения № 2, № 3, № 4, № 13, № 14 в редакции согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему приказу.

2. Приложение № 1.1 является фрагментарным отображением приложения № 3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу после его официального опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель министра



Т.П. Тимошина

