



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11.07.2022 № 01-08-231

г. Оренбург

Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения (вид –
памятник) «Храм Покрова
Пресвятой Богородицы.
Архитектура XIX в.» и режима
использования данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией границ территории объекта культурного наследия от 2021 г. (ГАУ «Институт генплана Москвы»)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Храм Покрова Пресвятой Богородицы. Архитектура XIX в.», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маврицкого, 59, и режим ее использования согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

3. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Начальник инспекции

К.А. Летыго

Приложение
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «А» 07 2022 года № 01-08-231

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Храм Покрова Пресвятой Богородицы. Архитектура XIX в.», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маврицкого, 59, и режим ее использования

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Храм Покрова Пресвятой Богородицы. Архитектура XIX в.», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маврицкого, 59, определены в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0453004:2 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1-30 (см. схему границ). Точка 1 расположена на западной стороне земельного участка. Остальные точки по углам земельного участка в направлении по часовой стрелке.

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|---|
| № п/п | Характеристика объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маврицкого, 59 |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | — |
| 3 | Иные характеристики | — |

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-56, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 427592.47 | 2303735.35 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 2 | 427595.07 | 2303735.68 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат МСК-56, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 3 | 427596.27 | 2303735.84 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 4 | 427592.09 | 2303803.79 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 5 | 427588.80 | 2303804.45 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 6 | 427578.65 | 2303805.48 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 7 | 427568.27 | 2303806.34 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 8 | 427568.27 | 2303805.95 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 9 | 427568.25 | 2303802.65 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 10 | 427568.38 | 2303801.24 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 11 | 427554.00 | 2303801.75 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 12 | 427553.42 | 2303799.20 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 13 | 427549.99 | 2303799.18 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 14 | 427550.59 | 2303793.85 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 15 | 427548.68 | 2303793.55 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 16 | 427547.59 | 2303787.78 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 17 | 427542.86 | 2303777.33 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 18 | 427543.16 | 2303777.14 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 19 | 427536.76 | 2303762.50 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 20 | 427527.56 | 2303762.72 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 21 | 427522.64 | 2303762.85 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 22 | 427520.55 | 2303762.90 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 23 | 427521.14 | 2303758.84 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|--|
| 1. Система координат МСК-56, зона 2 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 24 | 427520.15 | 2303758.80 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 25 | 427524.90 | 2303733.94 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 26 | 427527.59 | 2303730.71 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 27 | 427529.91 | 2303727.86 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 28 | 427530.95 | 2303727.57 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 29 | 427540.09 | 2303728.73 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 30 | 427572.75 | 2303732.78 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |
| 1 | 427592.47 | 2303735.35 | метод спутниковых геодезических измерений | 0,10 | — |

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Храм Покрова Пресвятой Богородицы. Архитектура XIX в.», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маврицкого, 59 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта по проектам, разработанным на основе задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, **разрешается:**

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решеток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция и размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.9. Снос диссонирующих построек на территории Объекта в установленном законом порядке.

2.10. Ремонт нейтральных и диссонирующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик с адаптацией архитектурно-стилистических решений фасадов.

3. На территории Объекта **запрещается**:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.2. Осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Снос объектов культурного наследия.

3.4. Возведение объектов капитального строительства.

3.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.6. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

3.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия.

3.9. Устройство открытых автостоянок и объектов транспортной инфраструктуры.

3.10. Установка наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориям театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.11. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.

3.12. Установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов: блоков кондиционеров, антенн, мачтовых конструкций и других технических устройств.

3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.
