



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

03.06.2022 № 01-08-190

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Воробьева», начало XX в. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274-276), об утверждении предметов охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 04.10.2021 (эксперт Федосеева Е.М., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 04.02.2021 № 142)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

выявленный объект культурного наследия «Дом (купца Воробьева), где располагался филиал Волжско-камского банка. В 1925 году находилась ВКП(б) и Абдулинская библиотека» (Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 276) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) с наименованием «Особняк купца Воробьева», начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274-276, в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Воробьева», начало XX в. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274-276) и объектов культурного наследия регионального значения (вид – памятники), входящих в состав данного ансамбля и перечисленных в приложении № 1 к настоящему приказу, согласно приложению № 2.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Воробьева», начало XX в. (Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274-276) и режим ее использования согласно приложению № 3.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом (купца Воробьева), где располагался филиал Волжско-камского банка. В 1925 году находилась ВКП(б) и Абдулинская библиотека» (Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 276) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учета и охраны инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

6. Приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Начальник инспекции



К.А. Летяго

Приложение № 1  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «03». 06.2022 г. № 01-08-180

Памятники, включаемые в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения в составе объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Воробьева», начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274-276

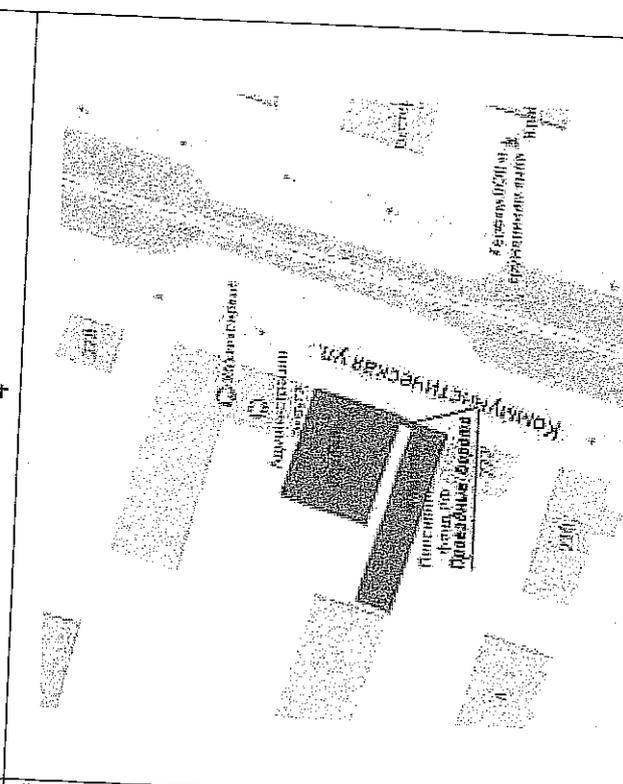
№ п/п	Наименование, даты создания, вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия
1	«Особняк», начало XX в. (памятник)	Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 276
2	«Флигель», начало XX в. (памятник)	Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274
3	«Проездные ворота», начало XX в. (памятник)	Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274-276

## Приложение № 2

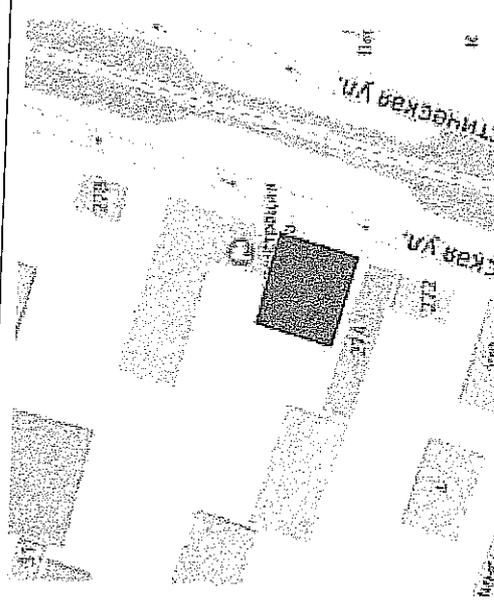
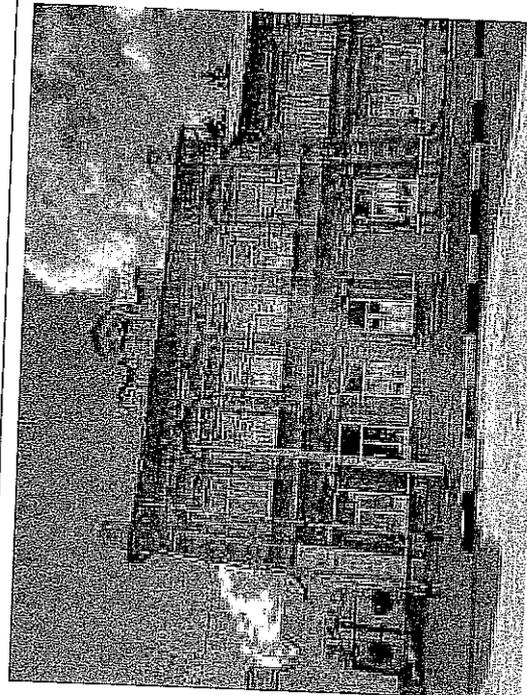
к приказу инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области от «28». 08.2022 г. № 04-08-180

Предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Воробьева», начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274-276, и объектов культурного наследия регионального значения (вид – памятники), входящих в состав данного ансамбля

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Воробьева», начало XX в. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274-276)

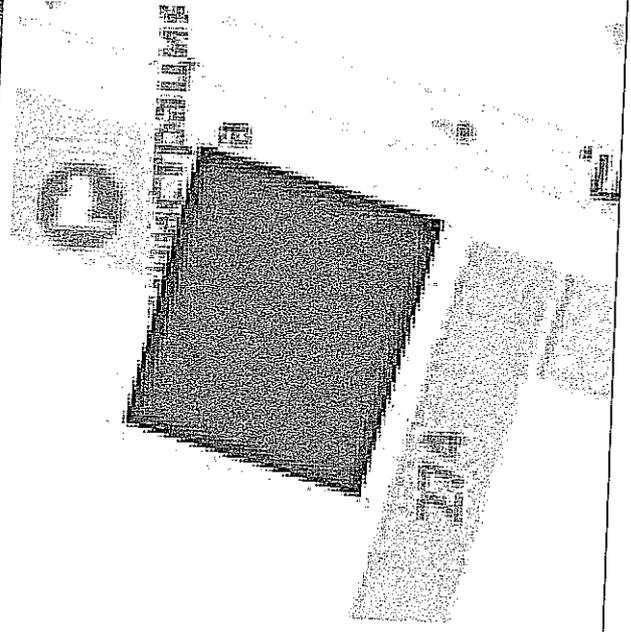
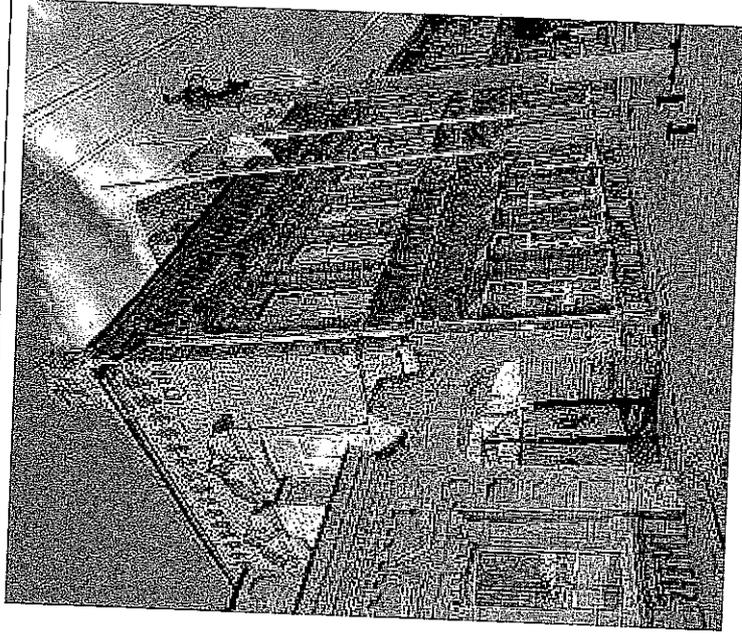
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	<p>- местоположение и градостроительные характеристики комплекса построек нач. XX в., ограниченном улицами Коммунистической, Абдулинской, Телеграфной, Анищенко, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Абдулино, по красной линии улицы Коммунистическая;</p> <p>- пространственно-планировочная структура комплекса построек нач. XX в., включая соотношение застроенных и незастроенных пространств; объекты культурного наследия в составе ансамбля: особняк, флигель, проездные ворота;</p> <p>- объемно-пространственная композиция комплекса построек XX вв., включая габариты, высотные и силуэтные характеристики сооружений, являющиеся объектами культурного наследия.</p>	

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Особняк», начало XX в.  
(Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 276)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- местоположение и градостроительные характеристики здания в квартале, ограниченном улицами Коммунистической, Абдулинской, Телеграфной, Анищенко, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Абдулино, по красной линии улицы Коммунистическая, в примыкании с домом купца Овсянникова.	
2	Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:	- объемно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане здания первого десятилетия XX в., перекрытого вальмовой кровлей с локарной на главном фасаде; главный фасад в шесть окон, боковой фасад в пять окон; поздний пристрой со двора с односкатной кровлей и слуховым окном;	

- капитальные стены и перекрытия первого десятилетия XX в., их конструкция и материал;

- объемно-планировочное решение здания первого десятилетия XX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;

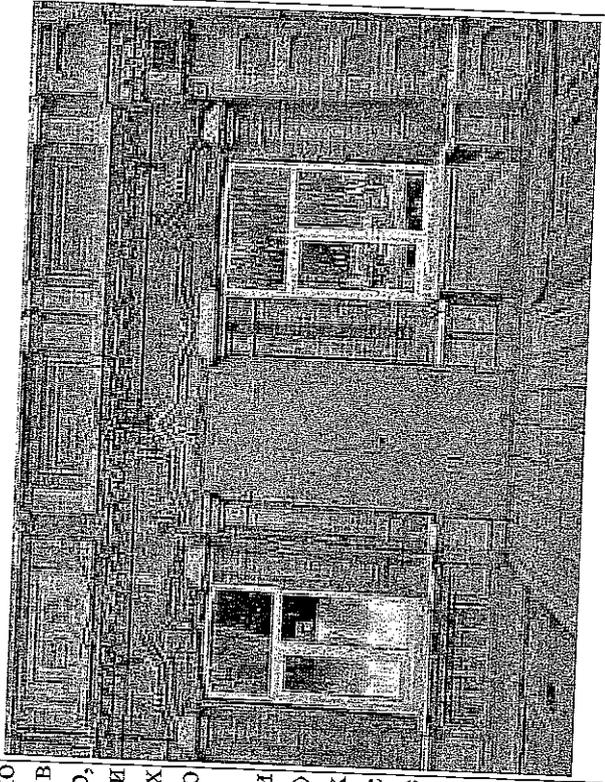


- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; слуховые окна в ред. первого десятилетия XX в.;

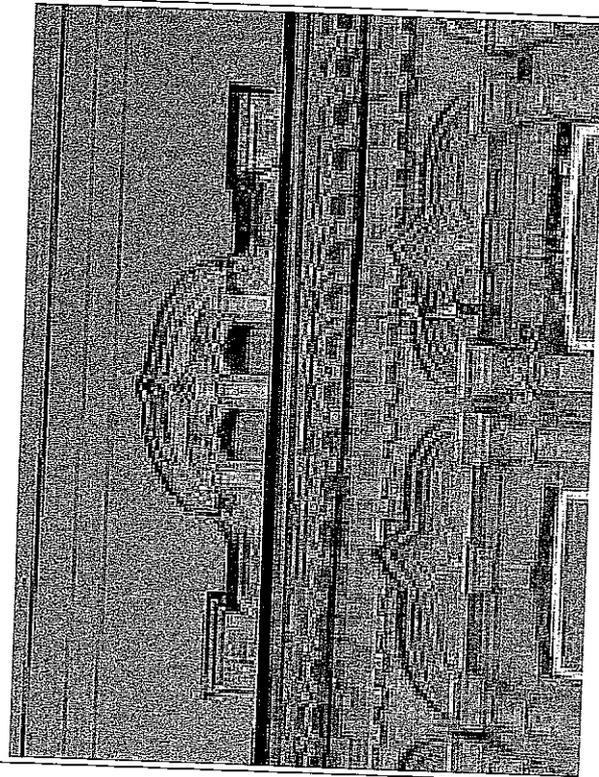
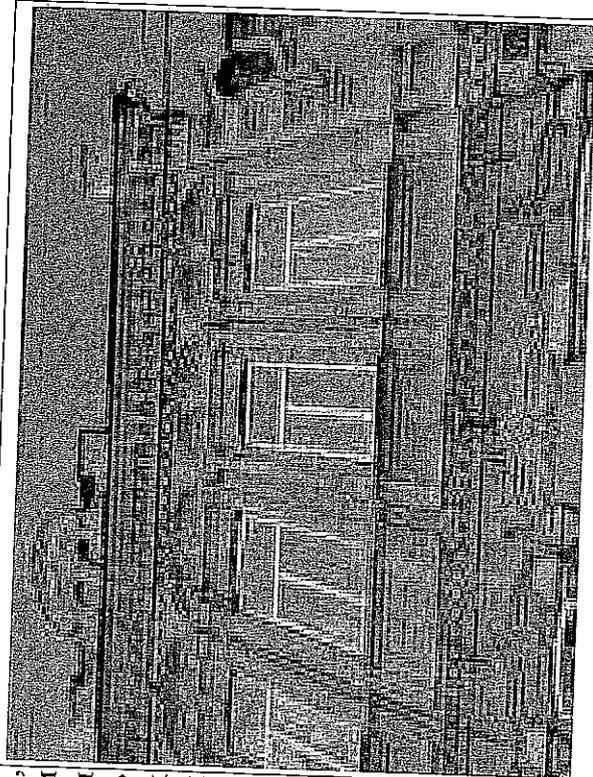


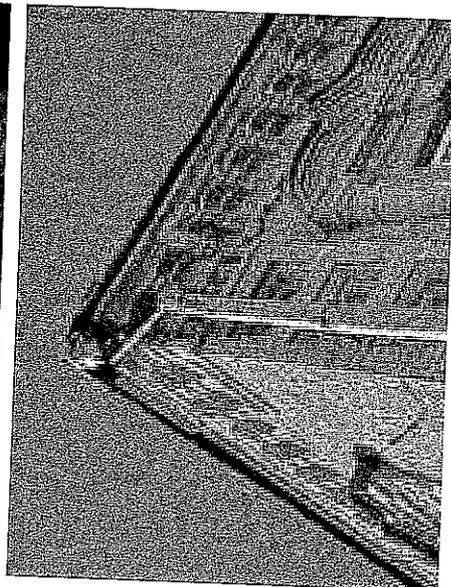
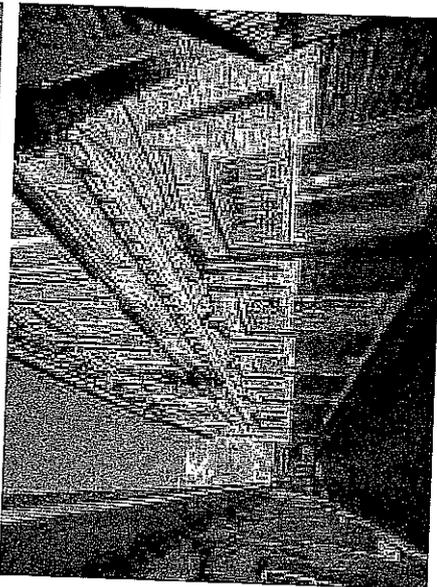
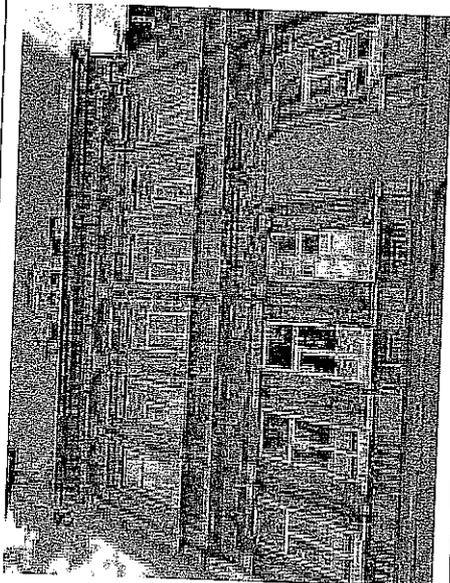
- композиционное решение и архитектурно художественное оформление фасадов здания в редакции первого десятилетия XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов в стиле позднего провинциального классицизма.

Главный фасад: цокольный карниз, межэтажный и венчающий аркатурный карниз с рядами «сухариков» и системой декоративных пирамидальных кронштейнов; боковые лопатки 1-го этажа с филенками, 2-го этажа – в виде ширинок; каменные наличники окон в виде полуколонок с тумбами; сандрики 1-го этажа стрельчатой формы, сандрики 2-го этажа в виде кокошника; оконные заполнения с лучковыми завершениями и замковыми камнями; подоконные филенки с лепными элементами; подоконные полубалюстрады 1-го этажа; по краям здания – небольшие парапетные столбики с филенками;



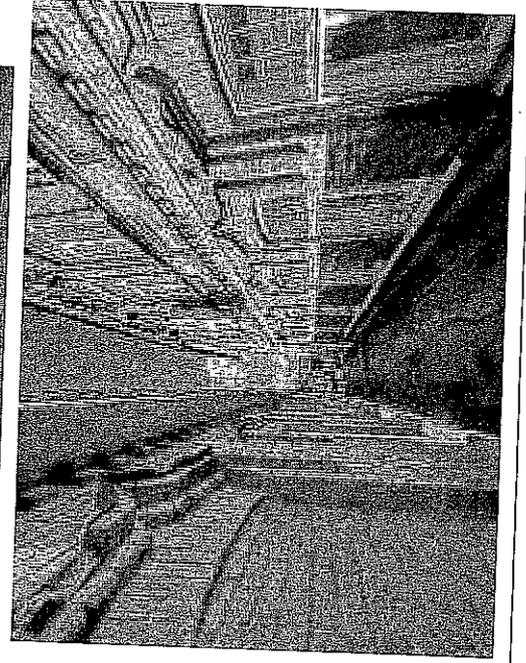
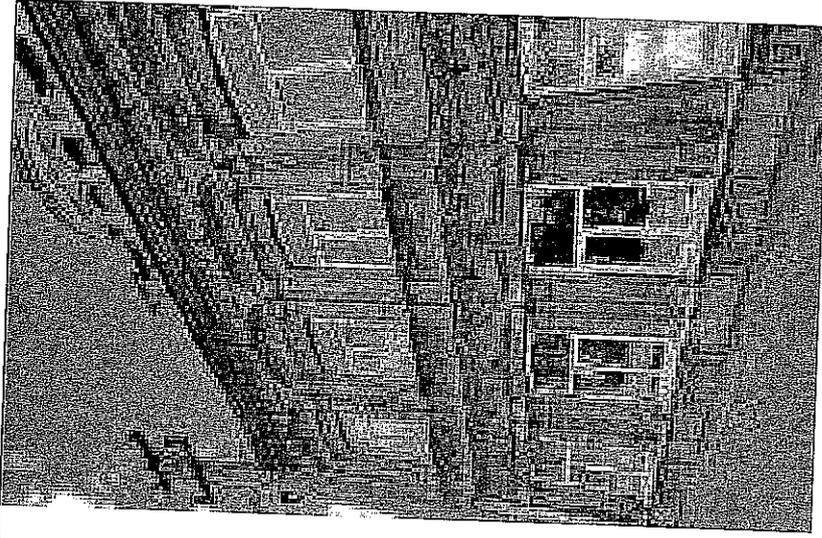
люкарна на главном фасаде с параллельными столбиками, обрамленная наличником из полуколонок и сандриком в виде кокошника; боковые фасады: межэтажный и венчающий аркатурный карнизы с рядами «сухариков» и системой декоративных пирамидальных кронштейнов; полуналичники 1-го этажа с сандриками стрельчатой формы, плоские наличники 2-го этажа с сандриком в виде кокошника; лучковые перемычки оконных заполнений, на 2-ом этажа с замковыми камнями; подоконные филленки;





- способ и вид отделки фасадов, колористические решения фасадов в ред. первого десятилетия XX в. (Уточняется по результатам изыскательских работ);

- конструкция, материал и рисунок расстекловки  
заполнений оконных проемов в ред. первого  
десятилетия XX в.

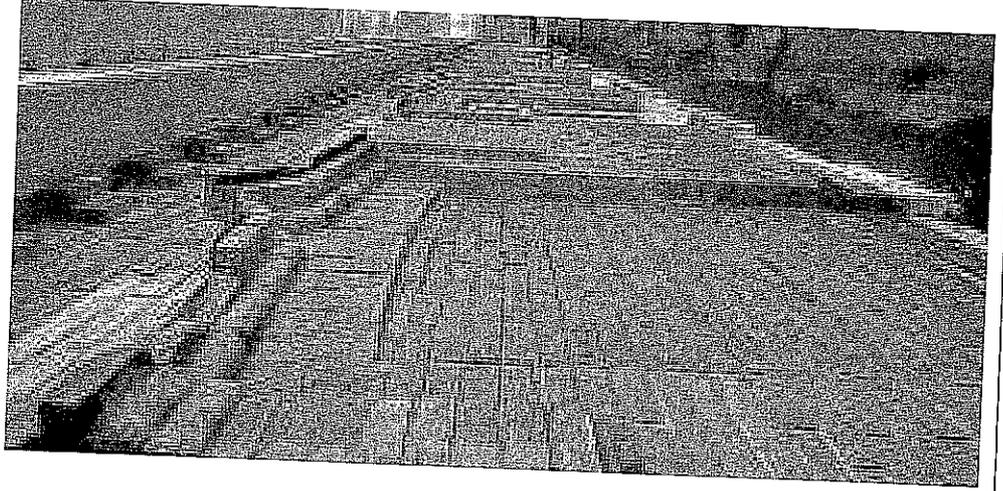
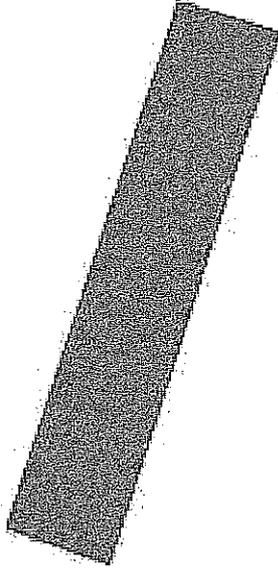




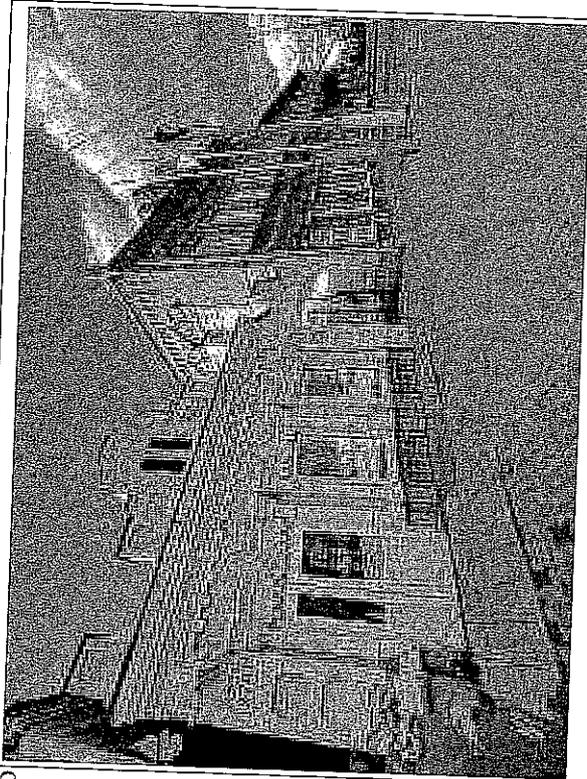
2 Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция одноэтажного прямоугольного в плане здания первого десятилетия XX в., перекрытого скатной кровлей;

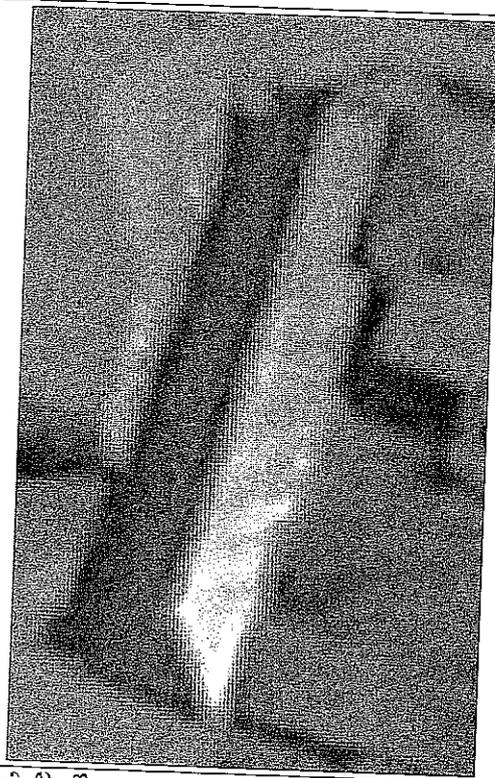
- капитальные стены первого десятилетия XX в., их конструкция и материал;



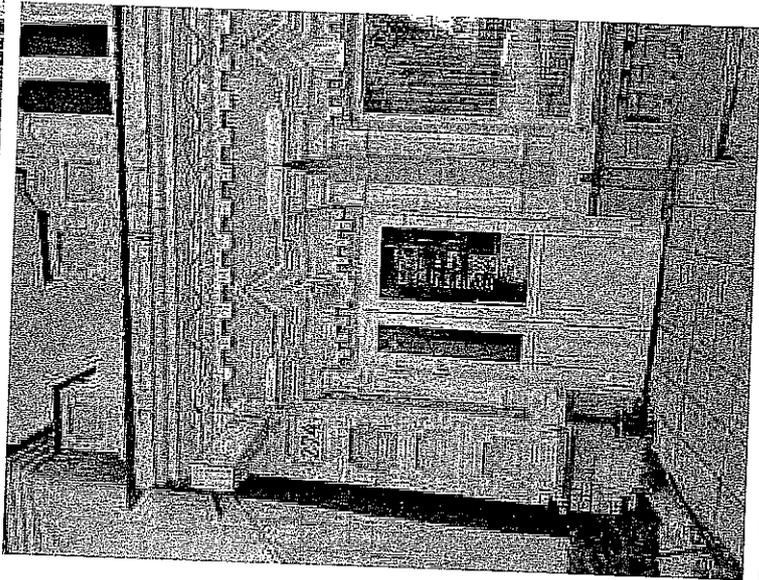
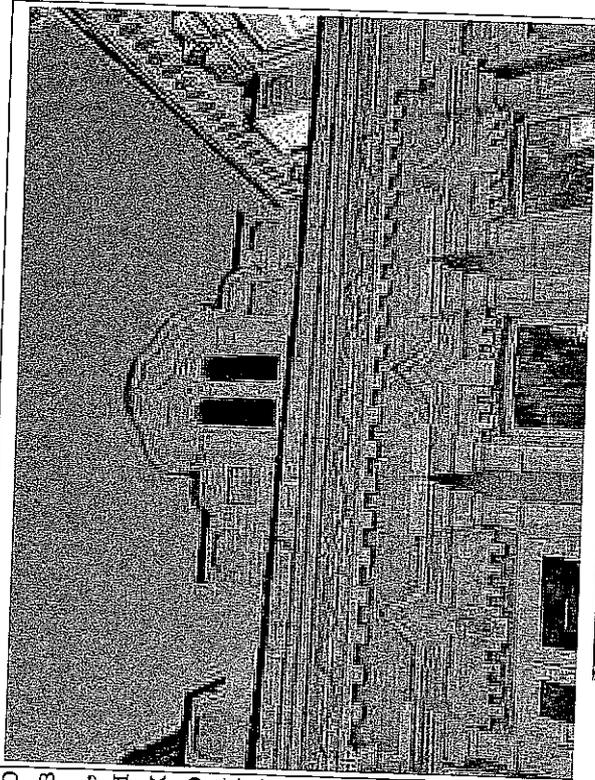
- объемно-планировочное решение здания первого десятилетия XX в. в пределах капитальных стен;



- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли в ред. первого десятилетия XX в.;

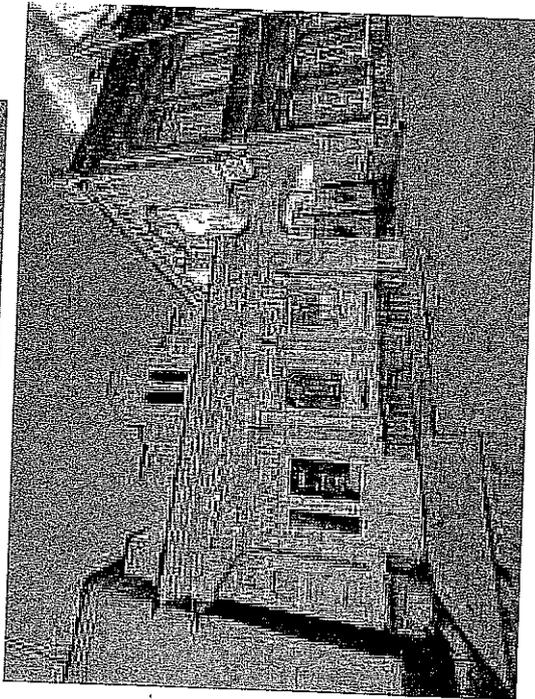
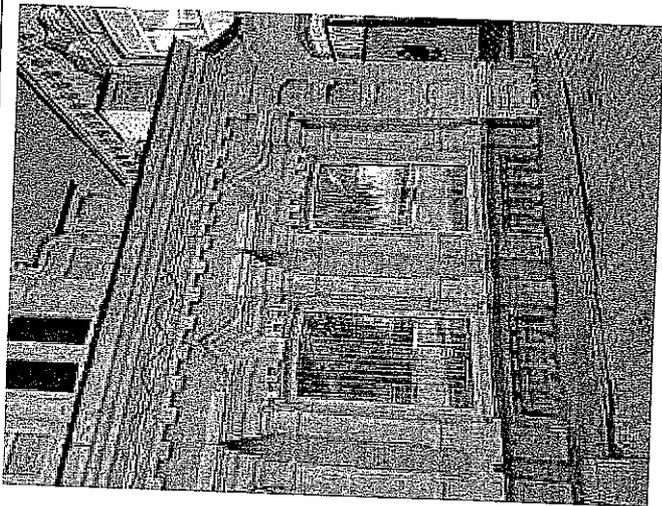


- композиционное решение и архитектурно художественное оформление фасадов здания в редакции первого десятилетия XX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов в стиле позднего провинциального классицизма: углы здания декорированы филёнчатыми пилястрами; оконные проемы украшены сложными наличниками, состоящими из пар псевдоколонн, поддерживающих выносные сандрики (два арочных объема, скрепленных треугольным навершием); в подоконном пространстве размещены филёнки с псевдоколоннами; дверной проем главного фасада имеет аналогичный окнам декор; многоярусный венчающий карниз с рядом «сухариков»; венчающий фронтон полуцилиндрической формы, окна которого выполняют функцию слуховых окон, украшенных массивным наличником с псевдоколоннами; установленные по углам здания декоративные тумбы;



- способ и вид отделки фасадов, колористические решения фасадов в ред. первого десятилетия XX в. (уточняется по результатам изыскательских работ);

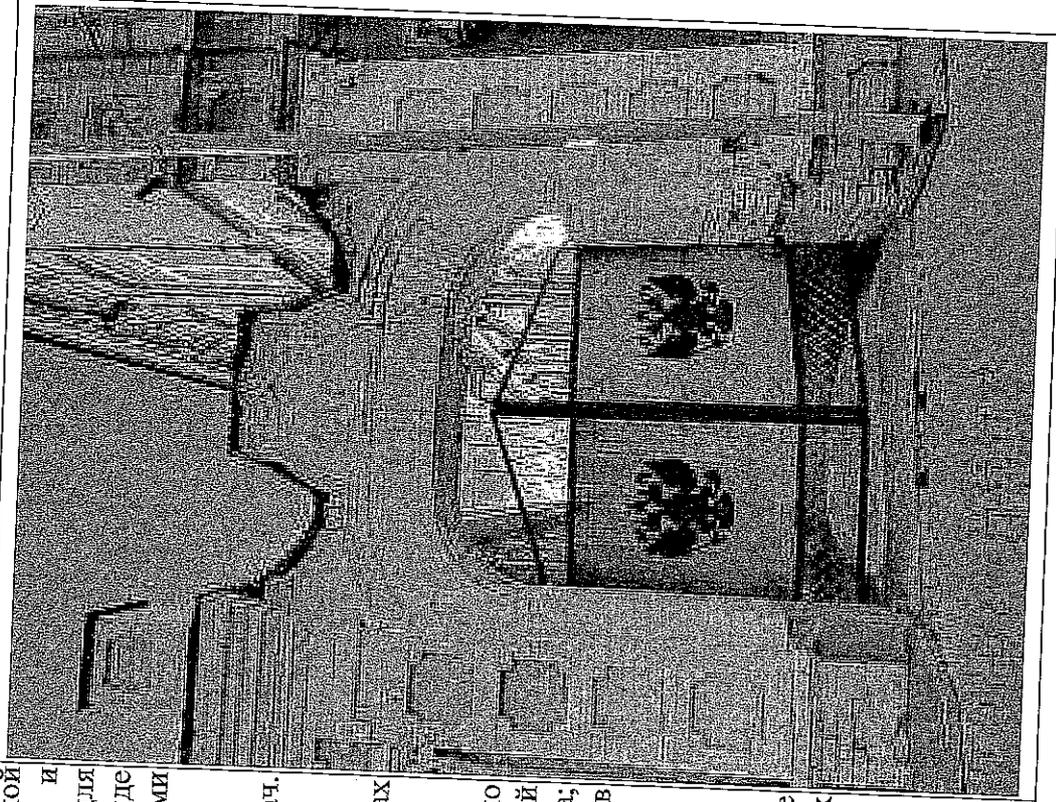
- конструкция, материал и рисунок расстеловки заполнения оконных проемов в ред. первого десятилетия XX в.



Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Проездные ворота», начало XX в.  
(Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274-276)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- местоположение и градостроительные характеристики сооружения в квартале, ограниченном улицами Коммунистической, Абдулинской, Телеграфной, Анищенко, его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Абдулино, по красной линии улицы Коммунистическая, в примыкании к флигелю и особняку.	

<p>2</p> <p>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p>	<p>- объемно-пространственная композиция кирпичной проездной арки, соединяющей двухэтажное и одноэтажное здания, с аротным проездом для транспорта с замковым камнем и завершением в виде аттика; углы флигеля и особняка являются опорами арки;</p> <p>- конструкция и материал арки с воротами в ред. нач. XX в.: кирпич, металл;</p> <p>- объемно-планировочное решение арки в пределах капитальной стены;</p> <p>- композиционное решение и архитектурно художественное оформление фасада: раскрепованный многоступенчатый карниз на плоскости фасада; замковый камень; металлические въездные ворота в ред. нач. XX в.;</p> <p>- металлическое покрытие арки;</p> <p>- характер, материал и колористическое решение отделки фасадов (уточняется при изыскательских работах).</p>
---	---



Приложение № 3  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «03». 06.2022 г. № 01-08-180

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Воробьева», начало XX в. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274-276) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк купца Воробьева», начало XX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274-276, устанавливаются по точкам 1 – 7 (см. схему границ территории).

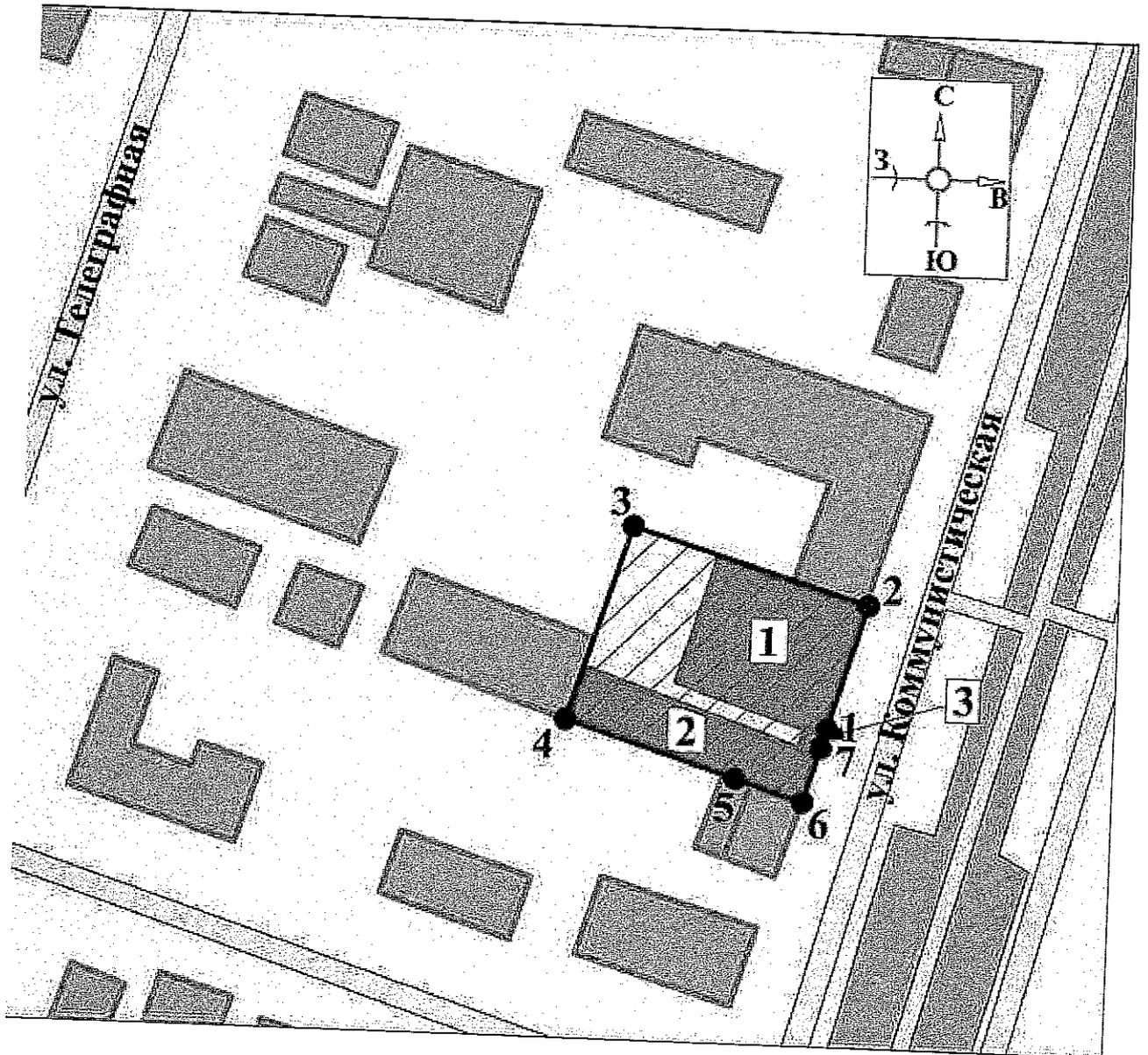
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274-276
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	735±9 кв. м
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

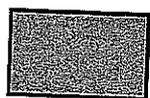
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	642846.79	2208429.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	642861.71	2208433.84	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	642870.29	2208405.52	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	642846.89	2208398.16	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
5	642840.47	2208418.60	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
6	642837.90	2208426.78	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	642844.43	2208428.75	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	642846.79	2208429.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

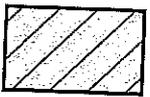
Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:500



Условные обозначения



- Объект культурного наследия



- Территория объекта культурного наследия



- Границы территории объекта культурного наследия

● 1

- Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники) в составе ансамбля:  
1 - «Особняк», 2 - «Флигель», 3 - «Проездные ворота».

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – ансамбль) «Особняк купца Воробьева», начало XX в. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, 274-276) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.
2. На территории Объекта разрешается:
  - 2.1. Проведение работ по сохранению ансамбля и памятников в его составе.
  - 2.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.
  - 2.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.
  - 2.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.
  - 2.5. Доступность объектов культурного наследия в целях их экспонирования, сохранения их традиционного визуального восприятия.
  - 2.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.
3. На территории Объекта запрещается:
  - 3.1. Строительство объектов капитального строительства.
  - 3.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия и объектов культурного наследия в его составе, нарушающая их целостность и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.
  - 3.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.
  - 3.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.
  - 3.5. Установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия в составе ансамбля кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения.
  - 3.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.
  - 3.7. Размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия в составе ансамбля и на территории ансамбля.

3.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

3.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

---