



**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

04.05.2022 № 01-08-113  
г. Оренбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городская усадьба Е.И. Иванова» и режима использования данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией границ территории объекта культурного наследия от 2021 г. (ГАУ «Институт генплана Москвы»)

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городская усадьба Е.И. Иванова», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Коммунаров, 57, и режим ее использования согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)).

Заместитель начальника инспекции

 Д.Р. Тухватуллин

Приложение  
к приказу инспекции  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Оренбургской области  
от «04».05.2022 г. № 01-08-113

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городская усадьба Е.И. Иванова», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Коммунаров, 57, и режим ее использования

### Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городская усадьба Е.И. Иванова», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Коммунаров, 57, определены по границе благоустройства перед северным фасадом здания по точкам 1-4 и границам земельного участка с кадастровым номером 56:44:0218003:2, проходят вдоль границ земельного участка по точкам 4-15 (см. схему границ). Точка 1 расположена на северо-западной части земельного участка. Остальные точки по углам земельного участка в направлении по часовой стрелке.

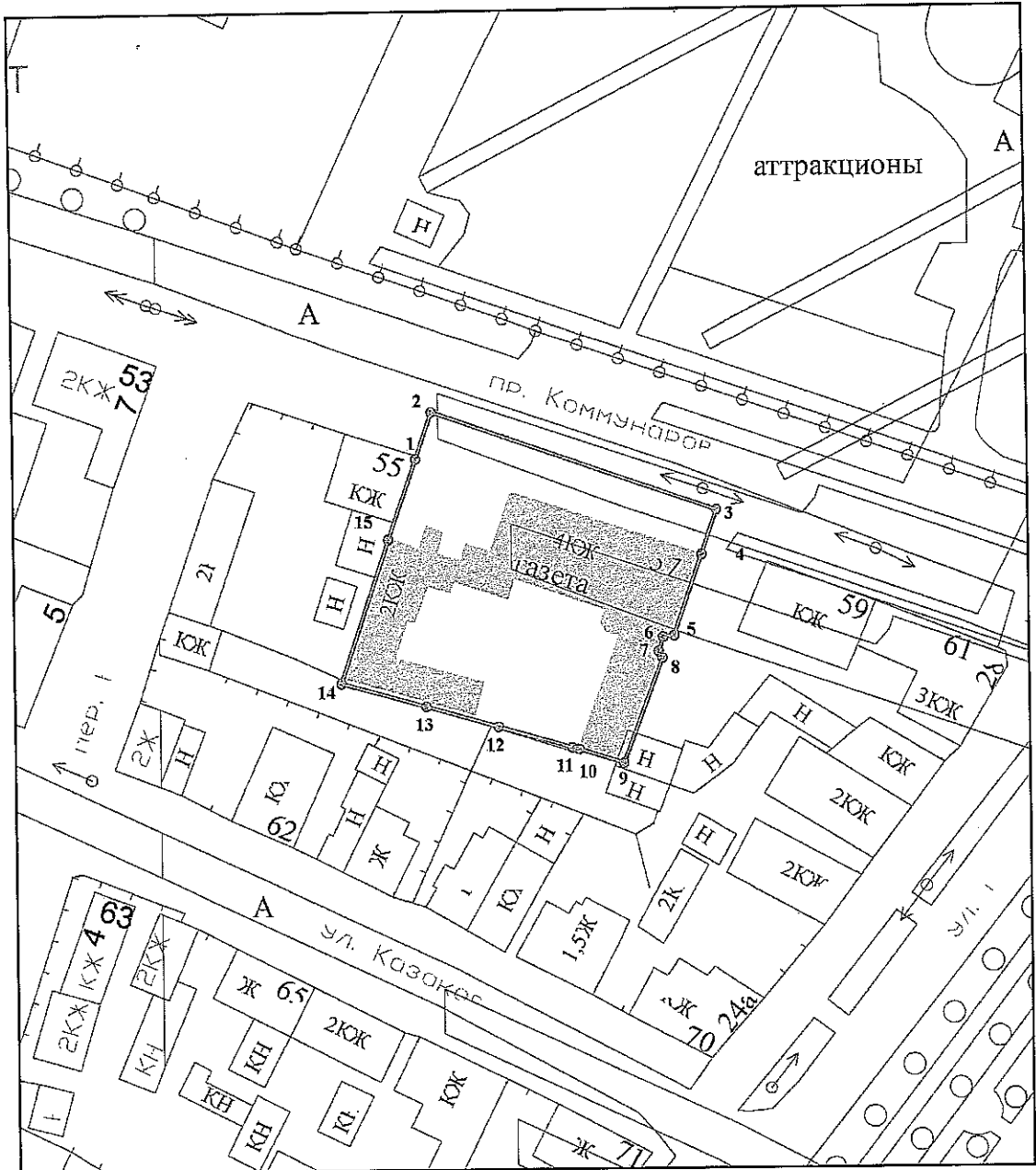
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Коммунаров, 57
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	—
3	Иные характеристики	—

### Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	428305.06	2304047.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
2	428313.72	2304050.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	428295.14	2304102.64	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
4	428287.04	2304099.80	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
5	428272.24	2304094.69	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
6	428271.93	2304092.75	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
7	428269.36	2304091.84	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
8	428268,15	2304092.54	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
9	428248.82	2304085.29	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
10	428251.43	2304076.98	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
11	428251.85	2304075.66	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
12	428255.70	2304062.19	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
13	428259.49	2304048.93	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
14	428263.95	2304033.30	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
15	428290.30	2304042.27	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	
1	428305.06	2304047.36	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:1000



**Условные обозначения:**

-  Объект культурного наследия  
регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  7 Характерные (поворотные) точки  
границ территории объекта культурного наследия

## Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Городская усадьба Е.И. Иванова», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, проезд Коммунаров, 57 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта по проектам, разработанным на основе задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, **разрешается:**

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решёток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция и размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.9. Снос диссонирующих построек на территории Объекта в установленном законом порядке.

2.10. Ремонт нейтральных и диссонирующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик с адаптацией архитектурно-стилистических решений фасадов.

3. На территории Объекта **запрещается**:

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.2. Осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Снос объектов культурного наследия.

3.4. Возведение объектов капитального строительства.

3.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.6. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

3.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия.

3.9. Устройство открытых автостоянок и объектов транспортной инфраструктуры.

3.10. Установка наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.11. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.

3.12. Установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов: блоков кондиционеров, антенн, мачтовых конструкций и других технических устройств.

3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.

---