



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04.05.2022 № 01-08-111
г. Оренбург

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы Кулакова Д.А. Кирпичный стиль», конец XIX – начало XX века, и режима использования данной территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, проектной документацией границ территории объекта культурного наследия от 2021 г. (ГАУ «Институт генплана Москвы»)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы Кулакова Д.А. Кирпичный стиль», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 8 / ул. Бурзянцева, 29, и режим ее использования согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

Заместитель начальника инспекции

Д.Р. Тухватуллин

Приложение
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «04». 05.2022 г. № 01-08-111

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы Кулакова Д.А. Кирпичный стиль», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу:
Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 8 / ул. Бурзянцева, 29,
и режим ее использования

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы Кулакова Д.А. Кирпичный стиль», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 8 / ул. Бурзянцева, 29, определены частично в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0218005:14 и проходят вдоль границ земельного участка по точкам 1-11 (см. схему границ). Точка 1 расположена на восточной стороне земельного участка. Остальные точки по углам земельного участка в направлении по часовой стрелке.

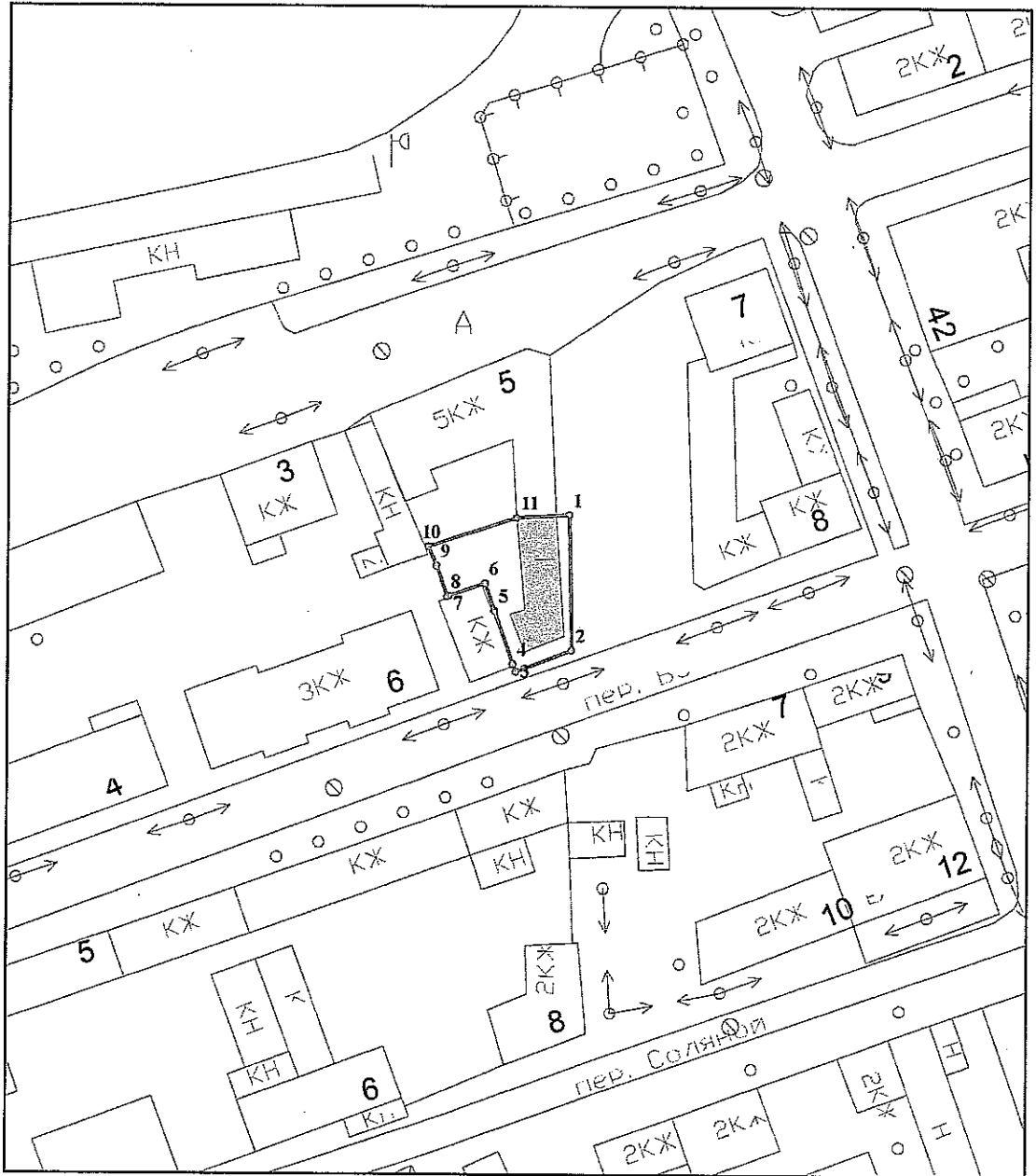
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 8 / ул. Бурзянцева, 29
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	—
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия




Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	427700.96	2304223.66	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
2	427676.14	2304224.22	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
3	427672.13	2304214.05	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
4	427673.58	2304213.53	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
5	427683.28	2304210.07	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
6	427688.34	2304208.30	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
7	427686.04	2304201.78	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
8	427685.91	2304201.40	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
9	427691.51	2304199.42	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
10	427695.01	2304197.92	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
11	427700.41	2304214.09	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
1	427700.96	2304223.66	метод спутниковых геодезических измерений	0,1	

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия
регионального значения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки
границ территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Дом жилой городской усадьбы Кулакова Д.А. Кирпичный стиль», конец XIX – начало XX века, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Бухарский, 8 / ул. Бурзянцева, 29 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта по проектам, разработанным на основе задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и согласованным в установленном порядке с уполномоченным органом исполнительной власти Оренбургской области в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, **разрешается:**

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: консервации, ремонту, реставрации, приспособлению объектов культурного наследия для современного использования, включающих в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

2.2. Воссоздание, в случае утраты объекта культурного наследия, осуществляемое посредством его реставрации.

2.3. Направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды территории Объекта путём проведения работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции, приспособлению для современного использования объектов историко-градостроительной среды и объектов современного капитального строительства без увеличения их объёмно-пространственных характеристик с использованием традиционных цветовых сочетаний и материалов (белого камня, кирпича, дерева, кровельного железа, иных материалов) и материалов, имитирующих натуральные.

2.4. Проведение работ по благоустройству территории Объекта, включая восстановление традиционных элементов благоустройства и оборудования, малых архитектурных форм – мощения, ворот, оград, решеток, осветительных приборов, кованых козырьков и навесов, дверей и т.д.; восстановление исторического характера озеленения территории с учетом наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия, соблюдения высотных соотношений, плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих максимальное раскрытие и восприятие памятника.

2.5. Проведение научных исследований, в том числе археологических.

2.6. Ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории региональным органом охраны объектов культурного наследия в целях своевременного изменения данных об объектах культурного наследия, включенных в реестр.

2.7. Размещение информационных надписей и обозначений, непосредственно относящихся к объекту культурного наследия.

2.8. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе прокладка, ремонт, реконструкция и размещение подземных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для восстановления, сохранения, функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков.

2.9. Снос диссонирующих построек на территории Объекта в установленном законом порядке.

2.10. Ремонт нейтральных и диссонирующих зданий и сооружений без изменения их объемно-пространственных характеристик с адаптацией архитектурно-стилистических решений фасадов.

3. На территории Объекта **запрещается:**

3.1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3.2. Осуществление всех видов земляных работ без проведения археологических полевых работ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

3.3. Снос объектов культурного наследия.

3.4. Возведение объектов капитального строительства.

3.5. Увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории памятника.

3.6. Проведение работ, изменяющих предмет охраны объектов культурного наследия либо ухудшающих условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

3.7. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций.

3.8. Прокладка подземных инженерных коммуникаций, не относящихся к объектам культурного наследия.

3.9. Устройство открытых автостоянок и объектов транспортной инфраструктуры.

3.10. Установка наружной рекламы, за исключением содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий.

3.11. Осуществление любых градостроительных мероприятий, нарушающих или искажающих условия визуального восприятия и зону композиционного влияния объекта культурного наследия.

3.12. Установка на уличных фасадах, крышах зданий и сооружений любых технических объектов и элементов: блоков кондиционеров, антенн, мачтовых конструкций и других технических устройств.

3.13. Размещение объектов и предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных, взрывоопасных и пожароопасных веществ.

3.14. Осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты зданий и сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних.
