



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04.05.2022 № 01-08-117

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 04.10.2021 (эксперт Федосеева Е.М., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 04.02.2021 № 142)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Башня водонапорная железнодорожная» (Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, территория железнодорожной станции) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) с наименованием «Башня водонапорная железнодорожная», 1885-1888 гг.,

расположенного по адресу: Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, Привокзальная площадь.


2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Башня водонапорная железнодорожная», 1885-1888 гг. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, Привокзальная площадь) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Башня водонапорная железнодорожная», 1885-1888 гг. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, Привокзальная площадь) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Башня водонапорная железнодорожная» (Оренбургская область, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, территория железнодорожной станции) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

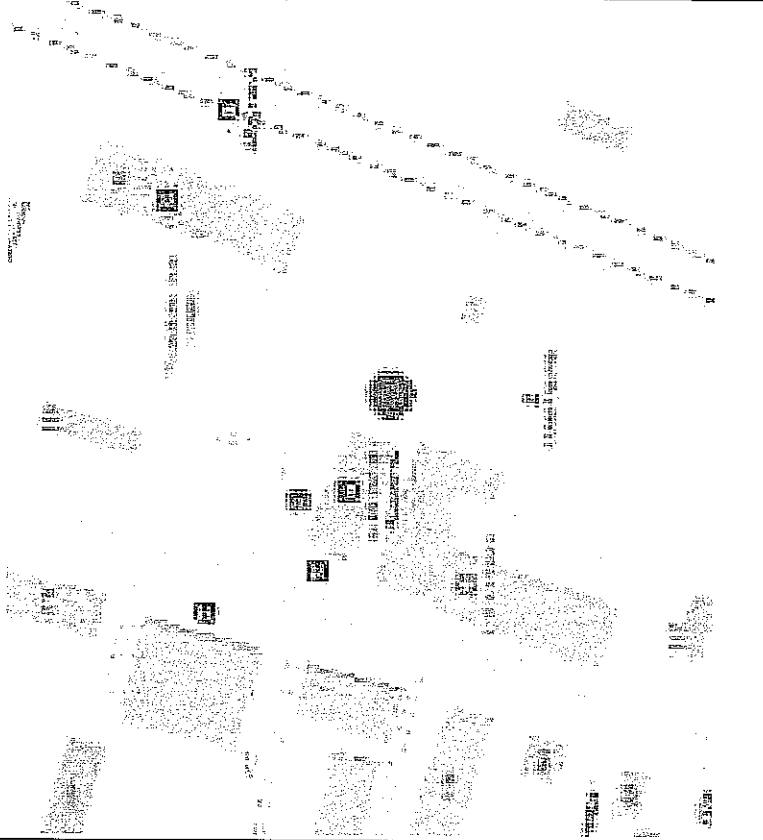
Заместитель начальника инспекции

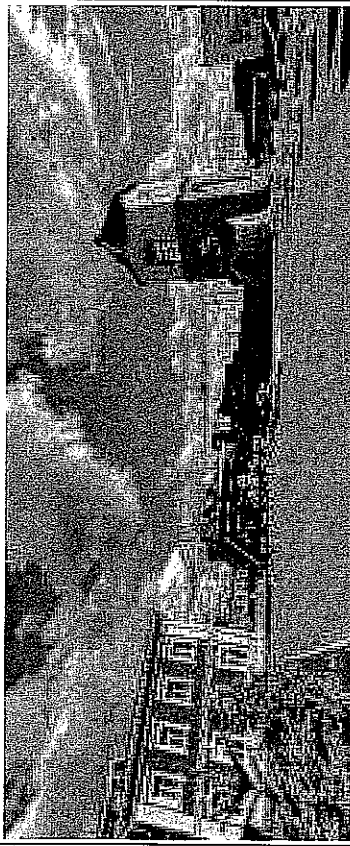
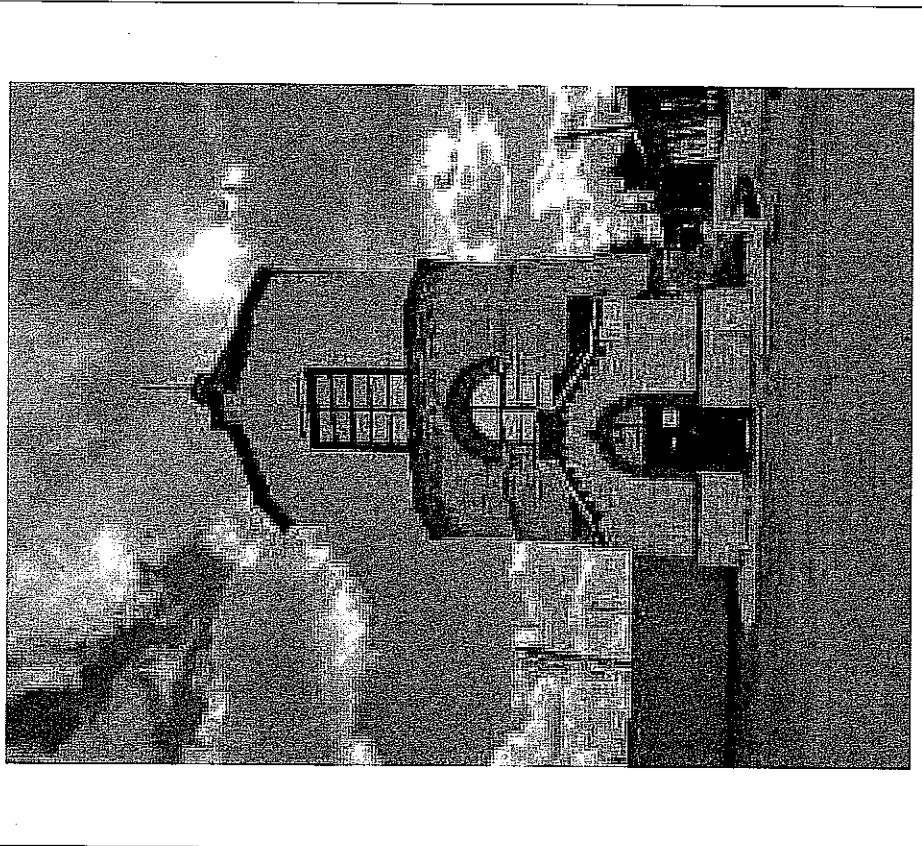


Д.Р. Тухватуллин

Приложение № 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «04».05.2022 г. № 01-08-117

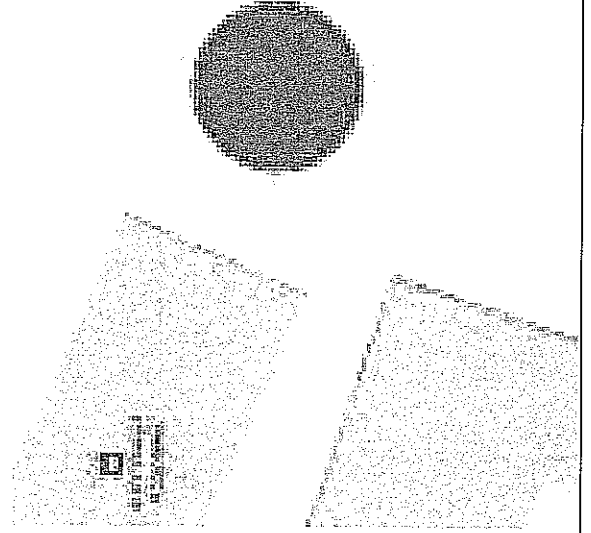
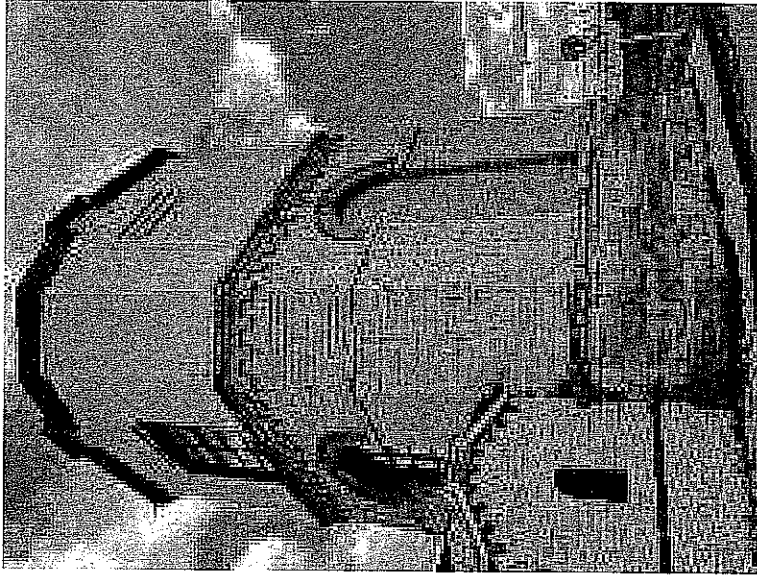
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Башня водонапорная железнодорожная», 1885-1888 гг. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, Привокзальная площадь)

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- местоположение и градостроительные характеристики сооружения 1885-1888 гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Абдулино, находится на Привокзальной площади вблизи железнодорожной станции Абдулино;	

		<p>- высотная и архитектурная локальная доминанта в пространстве окружающей застройки.</p>	
2	<p>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p>	<p>- объемно-пространственная композиция небольшого двухъярусного восьмиугольного в плане здания на высоком белокаменном цоколе, увенчанного сложной конфигурацией многогранной с квадратным завершением пирамидальной крышей; увенчанной восьмигранной башенкой со шпилем; арочные и прямоугольные окна по граням частично заложены; тамбур перед входом позднего происхождения;</p>	

- капитальные стены 1885-1888 гг., их конструкция и материал: кирпич, белый камень;

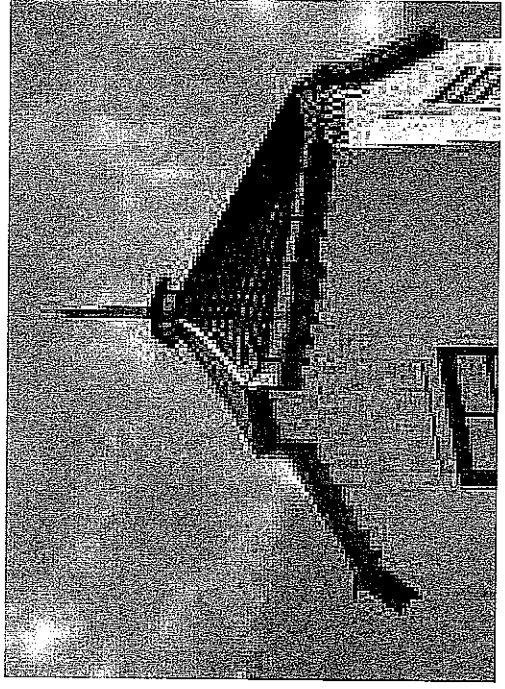
- объемно-планировочное решение здания 1885-1888 гг. в пределах капитальных стен и перекрытий;

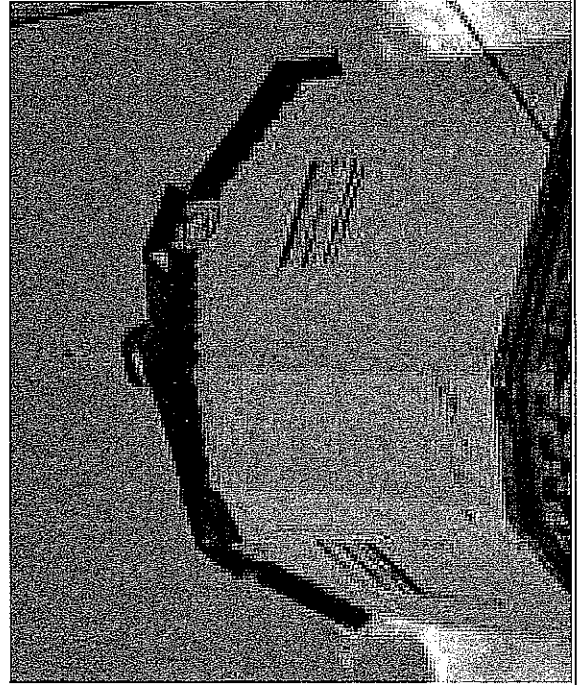
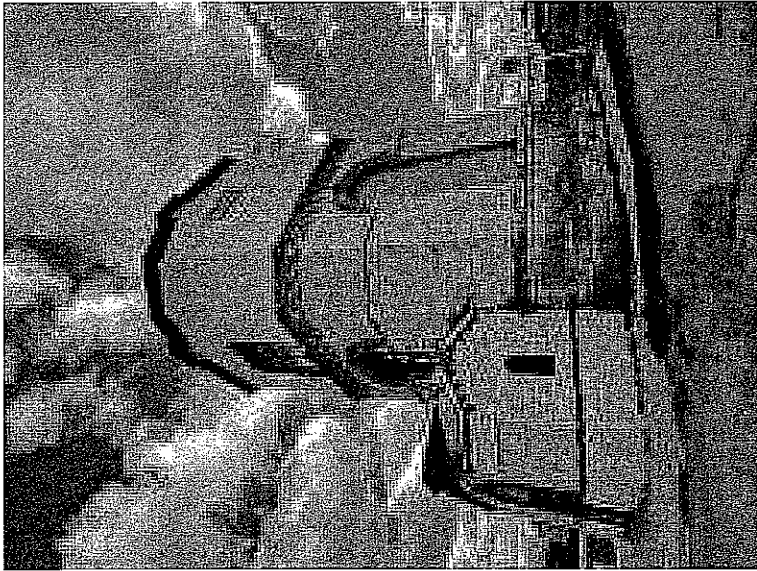


- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по карнизу и башенке в ред. конца XIX в.;

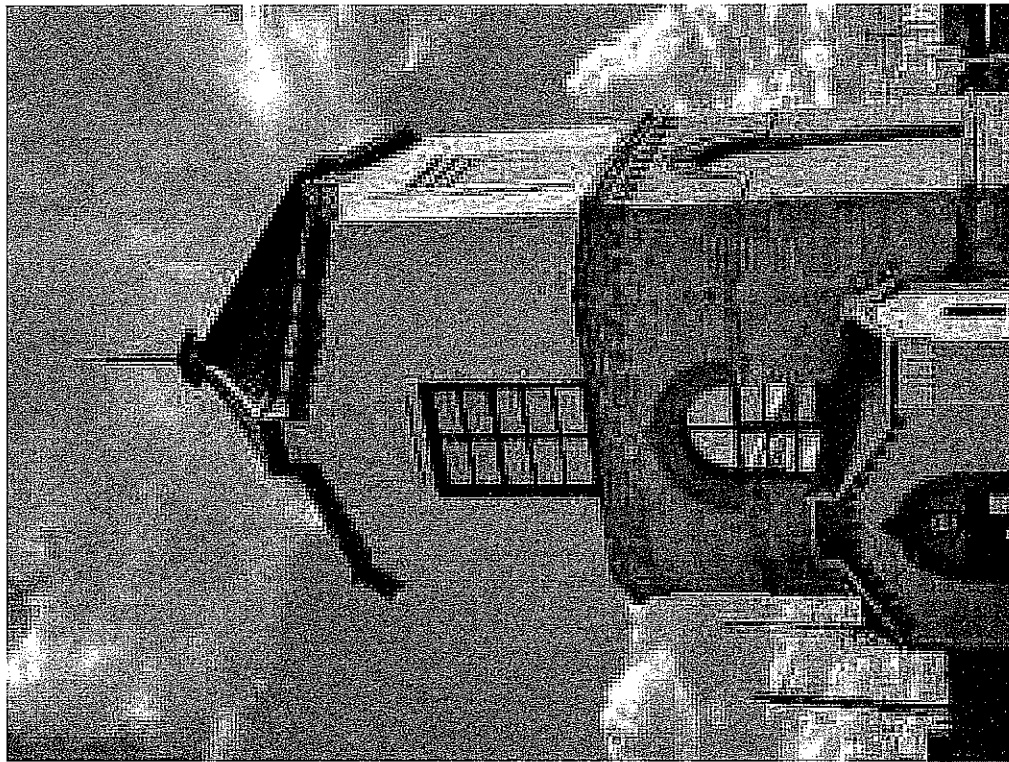


- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов сооружения в редакции 1885-1888 гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов: цокольный карниз простой формы, поясок между пятнами полуциркулярных оконных проемов, межэтажный карниз с рядами «сухариков», венчающий карниз с геометрическим декором; на 1-ом ярусе полуциркулярные оконные проемы с замковым завершением, на 2-ом ярусе прямоугольные оконные проемы, срубленные наличники с прямым завершением с орнаментом в виде поребрика; простые розетки на щипцах;





- способ и вид отделки фасадов: кирпичная кладка, окраска по кирпичной кладке; колористические решения фасадов (уточняется по результатам изыскательских работ).



Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «09». 05.2022 г. № 01-08-117

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Башня водонапорная железнодорожная», 1885-1888 гг. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, Привокзальная площадь) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня водонапорная железнодорожная», 1885-1888 гг., расположенного по адресу: Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, Привокзальная площадь, расположены на части территории земельного участка с кадастровым номером 56:36:0101017:50, на котором расположен объект культурного наследия, и примыкают к земельному участку с кадастровым номером 56:36:0101017:145 по точкам 1 – 4 (см. схему границ территории).

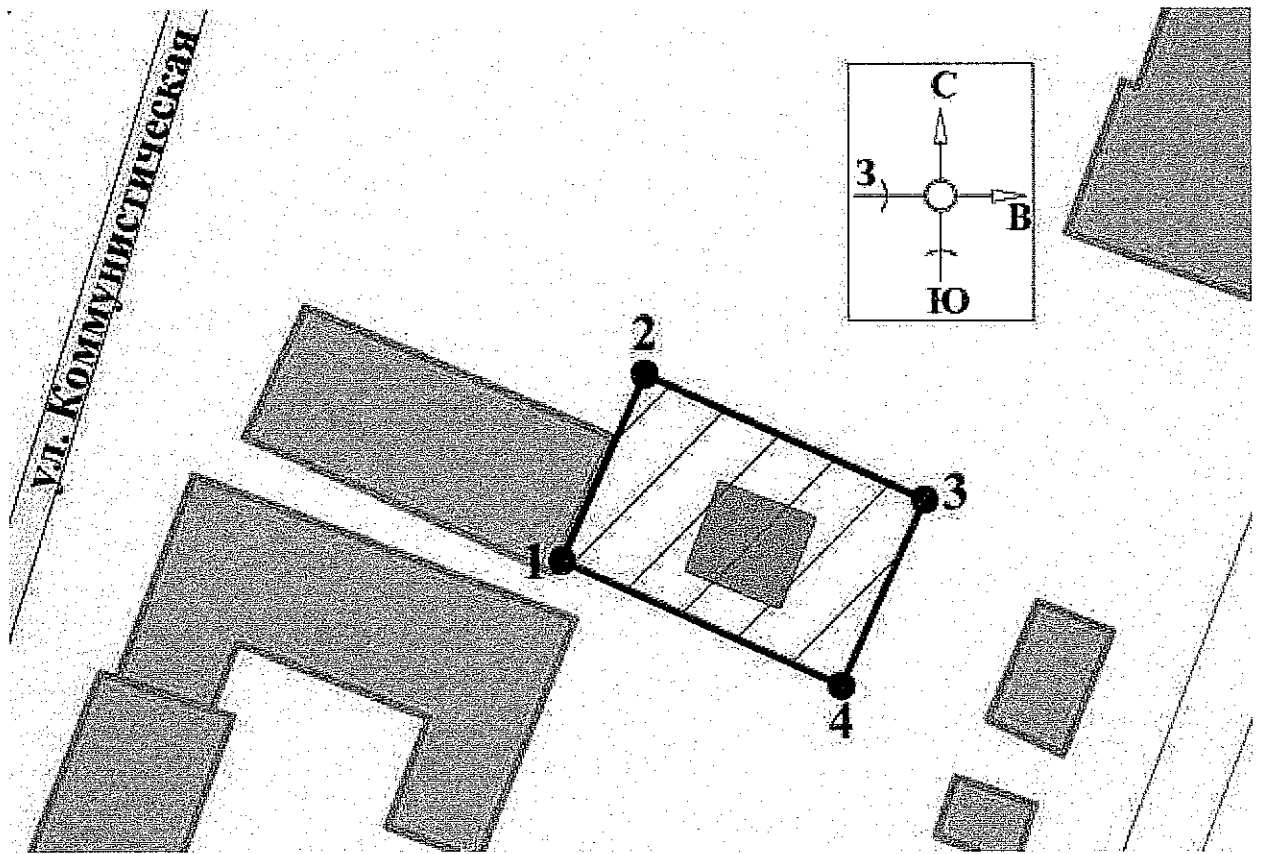
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, Привокзальная площадь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	447±7 кв. м
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mf), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	642126,50	2208279,73	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
2	642142,22	2208286,79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	642131,59	2208310,45	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
4	642115,87	2208303,39	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
1	642126,50	2208279,73	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

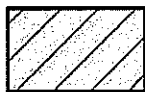
Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:500



Условные обозначения



- Объект культурного наследия



- Территория объекта культурного наследия



- Границы территории объекта культурного наследия

●1

- Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Башня водонапорная железнодорожная», 1885-1888 гг. (Оренбургская область, Абдулинский городской округ, г. Абдулино, ул. Коммунистическая, Привокзальная площадь) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

2.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

2.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

2.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3.3. Искражение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

3.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения

3.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

3.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

3.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.
