



**ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.03.2022 № 01-08-61

г. Оренбург

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении предмета охраны, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 03.07.2013 № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», Положением об инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области, утвержденным указом Губернатора Оренбургской области от 15.11.2018 № 612-ук, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 03.10.2021 (эксперт Гарновский В.В., приказ Министерства культуры Российской Федерации об аттестации от 11.10.2018 № 1722)

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Бывшее реальное училище (посл. четверть XIX в.) (администрация г. Бугуруслана)» (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник)

с наименованием «Здание реального училища», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание реального училища», последняя четверть XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание реального училища», последняя четверть XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30) и режим ее использования согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Бывшее реальное училище (посл. четверть XIX в.) (администрация г. Бугуруслана)» (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30) из Перечня выявленных объектов культурного наследия Оренбургской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу после его опубликования на Портале официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru).

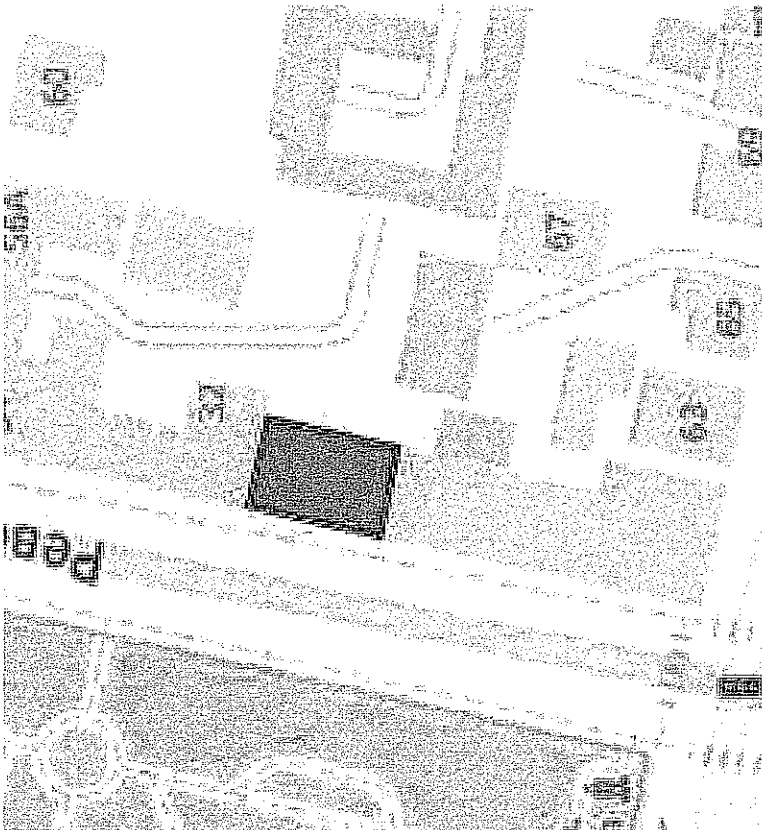
Начальник инспекции

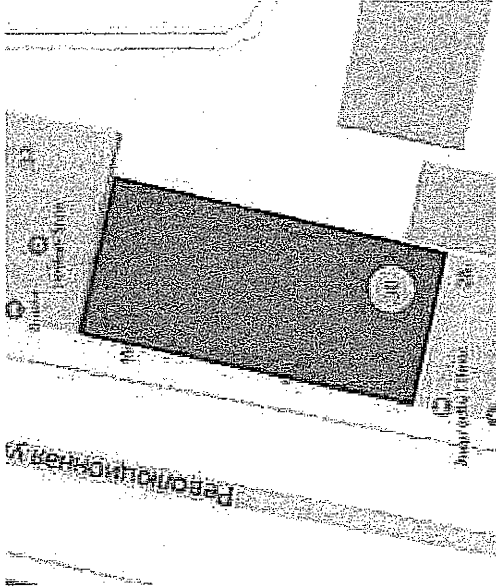

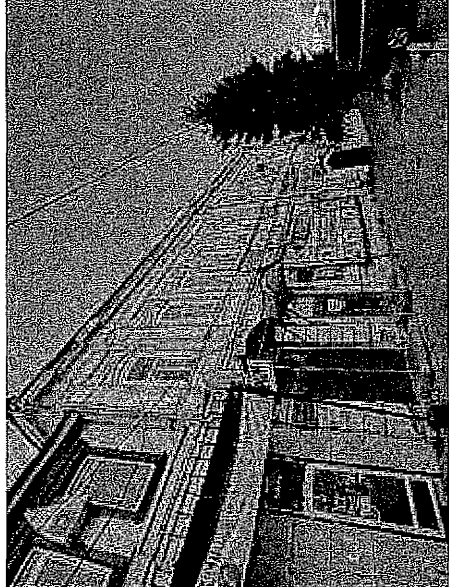


К.А. Летяго

Приложение № 1
к приказу инспекции государственной
охраны объектов культурного
наследия Оренбургской области
от «4» 03. 2022 г. № 01-08-61

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание реального училища»,
последняя четверть XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30)

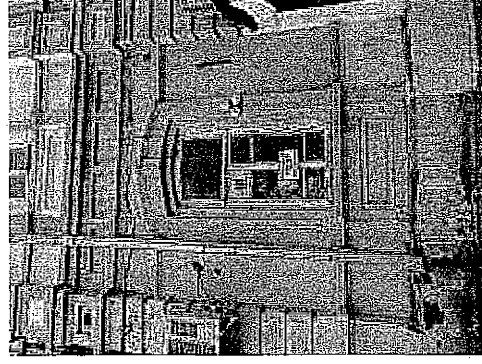
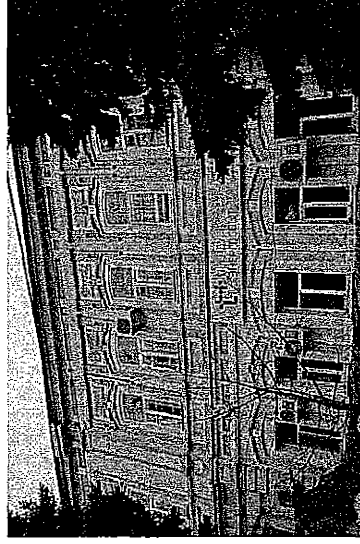
№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Градостроительные характеристики объекта:	- местоположение и градостроительные характеристики здания последней четверти XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Бугуруслана, по красной линии улицы Революционной с выходом к саду им. В.И. Ленина;	

2	<p>Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</p>	<p>- объемно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного здания последней четверти XIX в. с подвалом, перекрытого вальмовой кровлей со слуховыми окнами, выходящими во двор; три входные группы, обозначенные простыми металлическими навесами;</p> <p>- капитальные стены и перекрытия последней четверти XIX в., их конструкция и материал;</p> <p>- объемно-планировочное решение здания последней четверти XIX в. в пределах капитальных стен и перекрытий;</p>	  
---	--	---	--

- крыша, ее конструкция, конфигурация, материал, характер кровельного покрытия, в том числе высотные отметки по карнизу и конькам кровли; слуховые окна в ред. последней четверти XIX в.;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции последней четверти XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов, совокупность декоративных элементов в стиле эклектика:

главный фасад: система пилястр (частично рустованных, частично с прямоугольными выемками) с массивными завершениями под кровлю в виде капителей; межэтажный и венчающий карнизы, представляющие собой ряды разноплоскостного геометрического декора; каменные наличники окон 1-го этажа в виде плоских лент, повторяющих их контур, с завершением - замковым камнем; каменные наличники окон 2-го этажа с выносными сандриками арочной формы с завершениями - замковыми камнями; оконные заполнения 2-го этажа с лучковыми завершениями;



дворовый фасад: ступенчатый венчающий карниз, лучковые перемычки оконных заполнений;



- способ и вид отделки фасадов: стены главного фасада, выходящего на улицу Революционную, оштукатурены и окрашены; дворовые фасады расчищены до кирпичной кладки; колористические решения фасадов (уточняются по результатам изыскательских работ);



- конструкция, материал и рисунок расстекловки
заполнений оконных проемов.



Приложение № 2
к приказу инспекции
государственной охраны
объектов культурного наследия
Оренбургской области
от «15». 03.2022 г. № 01-08-61

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание реального училища», последняя четверть XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30) и режим ее использования

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание реального училища», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30, устанавливаются по границам земельного участка с кадастровым номером 56:37:0101080:151 по точкам 1 – 14 (см. схему границ территории).

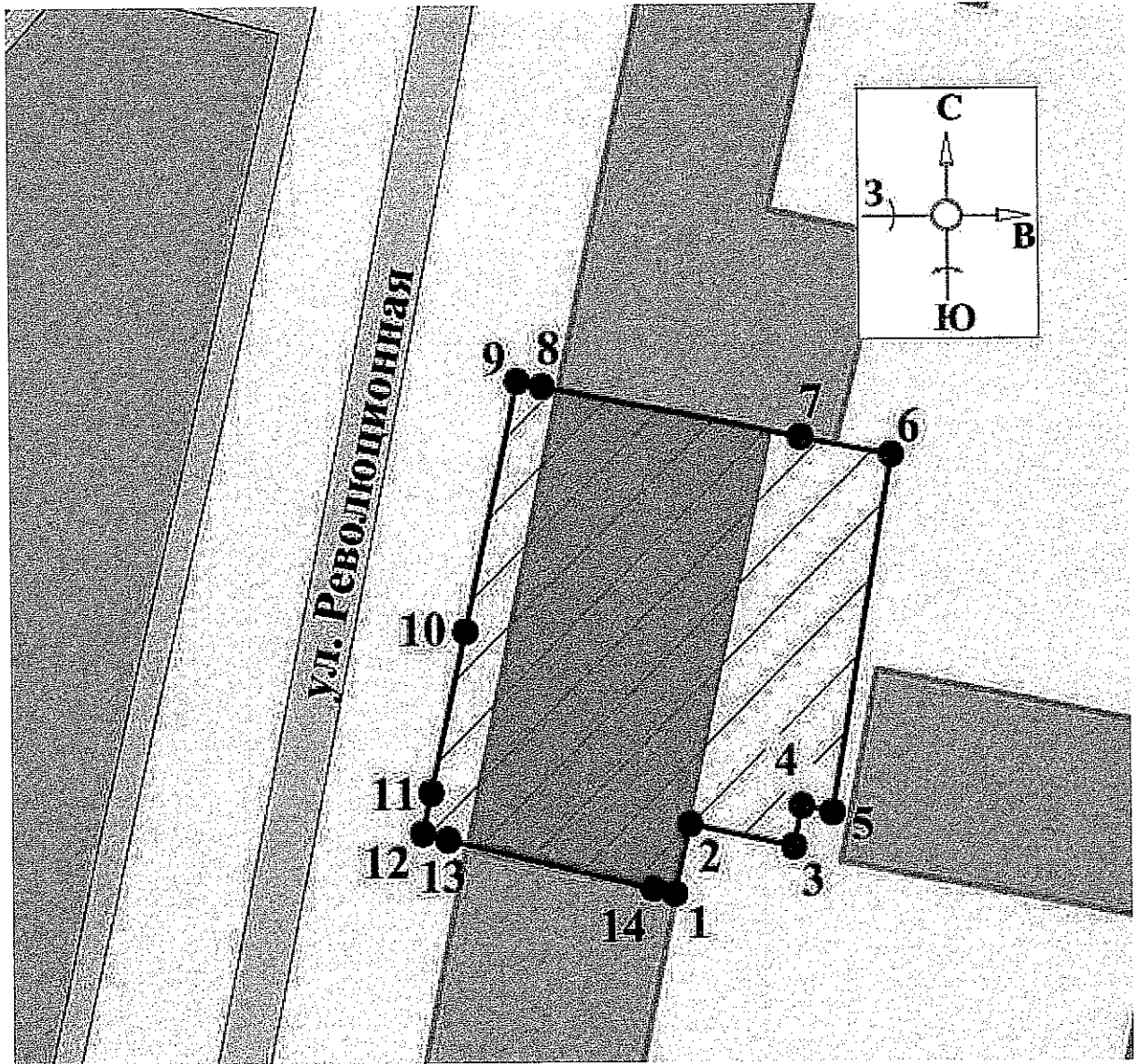
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	866±10 кв. м
3	Иные характеристики	—

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия


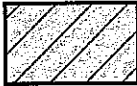


Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	637936,26	1326783,95	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
2	637941,16	1326785,05	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
3	637939,55	1326792,42	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ территории					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
4	637942,40	1326792,97	метод спутниковых геодезических измерений	0,30	—
5	637941,93	1326795,15	метод спутниковых геодезических измерений	0,30	—
6	637967,32	1326799,48	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
7	637968,59	1326793,09	метод спутниковых геодезических измерений	0,30	—
8	637972,25	1326774,79	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
9	637972,64	1326773,02	метод спутниковых геодезических измерений	0,30	—
10	637954,85	1326769,21	метод спутниковых геодезических измерений	0,30	—
11	637943,46	1326766,72	метод спутниковых геодезических измерений	0,30	—
12	637940,59	1326766,09	метод спутниковых геодезических измерений	0,30	—
13	637940,13	1326767,88	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—
14	637936,62	1326782,43	метод спутниковых геодезических измерений	0,30	—
1	637936,26	1326783,95	метод спутниковых геодезических измерений	0,10	—

Схема границ территории объекта культурного наследия
 М 1:500



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Территория объекта культурного наследия
-  - Границы территории объекта культурного наследия
-  - Номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Здание реального училища», последняя четверть XIX в. (Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30) (далее – Объект) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

2.2. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия.

2.3. Прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара.

2.4. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2.5. Доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия.

2.6. Реализация мер пожарной и экологической безопасности.

3. На территории Объекта запрещается:

3.1. Строительство объектов капитального строительства.

3.2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения.

3.3. Искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

3.4. Вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.

3.5. Установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения

3.6. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.7. Размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории.

3.8. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

3.9. Размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.
