ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области 21 октября 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (газета «Южный Урал» от 24 марта 2007 года, 9 декабря 2008 года, 16 октября 2010 года, 26 марта 2011 года; газета «Оренбуржье» от 25 октября 2011 года, 8 июня 2012 года, 7 ноября, 26 декабря 2013 года, 16 января, 20 марта, 18 декабря 2014 года, 21 мая, 9 июля, 27 августа, 24 декабря 2015 года, 11 мая, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2007, десятое заседание; 2008, двадцать четвертое заседание; 2010, сорок первое заседание; 2011, сорок шестое, шестое заседания; 2012, тринадцатое заседание; 2013, двадцать пятое, двадцать седьмое, двадцать восьмое заседания; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2018 года, № 5600201804280014, 3 июля 2018 года, № 5600201807030005, 29 октября 2018 года, № 5600201810290035, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260011, 12 марта 2020 года, № 5600202003120004, № 5600202003120007, 28 июня 2021 года, № 5600202106280007, 6 сентября 2022 года, № 5600202209060009, 2 декабря 2022 года, № 5600202212020008, 31 марта 2025 года, № 5600202503310017, 17 июня 2025 года, № 5600202506170006, 1 октября 2025 года, № 5600202510010009, 4 декабря 2025 года, № 5600202512040006; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 6 марта 2018 года, 1 июля 2019 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года, 19 августа 2021 года, 16 июня 2022 года, 27 октября 2022 года, 3 апреля 2023 года, 4 сентября 2023 года, 7 ноября 2023 года, 28 ноября 2023 года, 4 апреля 2024 года, 1 ноября 2024 года, 6 декабря 2024 года, 25 марта 2026 года, 25 июня 2026 года) изменения.

1. В статье 2^1:

1) части 2–4 изложить в редакции:

«2. На схемах территориального планирования Оренбургской области должны быть отображены объекты регионального значения, относящиеся к следующим областям:

1) транспорт (автомобильный, железнодорожный, водный, воздушный), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

3) образование;

4) здравоохранение и социальное обеспечение;

5) физическая культура, спорт и туризм;

6) культура и искусство;

7) инженерная инфраструктура, обращение с отходами производства и потребления;

8) промышленность и агропромышленный комплекс, природные ресурсы;

9) природопользование и охрана окружающей среды;

10) энергетика.

3. На схемах территориального планирования муниципального района должны быть отображены объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

1) инженерная инфраструктура;

2) транспорт, автомобильные дороги местного значения;

3) образование;

4) физическая культура и массовый спорт;

5) предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидация их последствий;

6) промышленность;

7) культура;

8) организация ритуальных услуг.

4. На генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа должны быть отображены объекты местного значения муниципального округа, городского округа, относящиеся к следующим областям:

1) инженерная инфраструктура;

2) транспорт, автомобильные дороги местного значения;

3) физическая культура и массовый спорт, организация массового отдыха населения;

4) предупреждение чрезвычайных ситуаций и ликвидация их последствий;

5) образование;

6) организация ритуальных услуг;

7) промышленность;

8) культура;

9) природопользование и охрана окружающей среды.»;

2) дополнить частью 4^1 в редакции:

«4[1]. На генеральном плане поселения должны быть отображены объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

1) автомобильные дороги местного значения;

2) инженерная инфраструктура;

3) культура;

4) организация ритуальных услуг;

5) организация массового отдыха населения;

6) осуществление пожарной безопасности;

7) промышленность.»;

3) в части 7 слова «поселения,», «генеральном плане поселения,» исключить;

4) дополнить частью 7[1] в редакции:

«7[1]. Виды объектов местного значения поселения в указанных в части 4[1] настоящей статьи областях, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, определены в перечнях, утвержденных приложением 4 к настоящему Закону.».

2. В пункте 1 статьи 3:

1) абзац четвертый признать утратившим силу;

2) абзац шестой признать утратившим силу.

3. Статью 4 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «, иными федеральными законами».

4. Статью 5 изложить в редакции:

«Статья 5. Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности

Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся в порядке, установленном уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законами Оренбургской области.».

5. В статье 9:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования Оренбургской области, а также решение о подготовке предложений о

внесении в указанную схему изменений принимаются Правительством Оренбургской области.

Указанные решения могут приниматься:

1) как проявление инициативы Правительства Оренбургской области, в том числе с направлением предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, предусмотренной статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – совместная подготовка документов территориального планирования), а также по результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц, предусмотренных частью 8 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования.

Предложения Правительства Оренбургской области о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования Оренбургской области.»;

2) абзац третий части 4 после слов «системе территориального планирования» дополнить словами «(далее – информационная система территориального планирования)».

6. В статье 11:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района Оренбургской области, а также решение о подготовке предложений о внесении в указанную схему изменений принимаются главой местной администрации муниципального района, уполномоченным органом.

Указанные решения могут приниматься:

1) как проявление инициативы главы местной администрации муниципального района, уполномоченного органа, в том числе с направлением предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, а также по результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц, предусмотренных частью 8 статьи 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования.

Предложения главы местной администрации муниципального района, уполномоченного органа о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования муниципального района.»;

2) абзац второй части 2 изложить в редакции:

«устанавливаются сроки направления предложений населения и субъектов градостроительной деятельности о внесении изменений в схему, сроки проведения работ по подготовке проекта схемы, а также условия финансирования данных работ;»;

3) в части 4:

а) абзац первый изложить в редакции:

«4. Глава местной администрации муниципального района, уполномоченный орган обеспечивают:»;

б) в абзаце втором слово «муниципального» исключить;

в) в абзаце шестом слова «органами местного самоуправления» заменить словами «структурными подразделениями администрации»;

г) в абзаце седьмом слова «федеральной государственной» исключить;

4) часть 5 признать утратившей силу;

5) в части 6 слово «обеспечивает» заменить словами «, уполномоченный орган обеспечивают»;

6) в части 7:

а) абзац первый изложить в редакции:

«7. Решением представительного органа местного самоуправления муниципального района, Правительства Оренбургской области, осуществляющего отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с отдельными законами Оренбургской области, об утверждении схемы территориального планирования муниципального района утверждаются:»;

б) абзац четвертый изложить в редакции:

«После утверждения схемы территориального планирования муниципального района глава местной администрации муниципального района, уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечивают размещение документов в информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области, а также на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

7. В статье 14:

1) в части 1:

а) в абзаце первом слова «городского округа либо уполномоченным органом» заменить словами «городского округа, уполномоченным органом»;

б) абзац третий изложить в редакции:

«как проявление инициативы главы местной администрации поселения, главы местной администрации муниципального округа, главы местной администрации городского округа, уполномоченного органа, в том числе с направлением предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, а также по результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц, предусмотренных частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в) абзац четвертый изложить в редакции:

«в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования.»;

г) в абзаце пятом слова «Правительству Оренбургской области, главам местных администраций соответствующих муниципальных образований» исключить;

2) абзац второй части 2 изложить в редакции:

«устанавливаются сроки направления предложений населения и субъ-

ектов градостроительной деятельности о внесении изменений в генеральный план, сроки проведения работ по подготовке проекта генерального плана, а также условия финансирования работ;»;

3) в части 4:

а) абзац первый изложить в редакции:

«4. Глава местной администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченный орган обеспечивают:»;

б) абзац шестой изложить в редакции:

«согласование проекта документа с заинтересованными структурными подразделениями администрации поселения, администрации муниципального округа, администрации городского округа.»;

4) в пункте 1 части 5 слова «федеральной государственной» исключить;

5) часть 7 признать утратившей силу;

6) часть 8 изложить в редакции:

«8. Глава местной администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченный орган обеспечивают размещение проекта генерального плана в информационной системе территориального планирования и его согласование в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

7) часть 9 после слов «установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «, другими федеральными законами, законодательством Оренбургской области»;

8) часть 10 изложить в редакции:

«10. Генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления муниципального округа, представительным органом местного самоуправления городского округа, Правительством Оренбургской области, осуществляющим отдельные полномочия органов местного самоуправления Оренбургской области в области градостроительной деятельности, перераспределенные в соответствии с отдельными законами Оренбургской области.

После утверждения генерального плана глава местной администрации соответствующего муниципального образования, уполномоченный орган в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечивают размещение документов в информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области, а также на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

9) часть 13 после цифр «25» дополнить цифрами «, 28».

8. Часть 4 статьи 15 после слов «программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов» дополнить словами «, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программами комплексного развития социальной инфра-

структуры поселений, муниципальных округов, городских округов».

9. Статью 16 изложить в редакции:

«Статья 16. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки.

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при главе местной администрации поселения, муниципального округа, городского округа, при уполномоченном органе.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии определяются положением о Комиссии, утверждаемым главой местной администрации поселения, муниципального округа, городского округа, уполномоченным органом с учетом требований настоящего Закона.

3. Комиссия может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки при их проведении в порядке, определяемом уставом муниципальных образований и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования в соответствии со статьями 5^1, 28, частями 13, 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии. Общее число членов Комиссии должно составлять не менее 5 человек.

5. В состав Комиссии входят руководители (заместители руководителей) структурных подразделений местной администрации поселения, муниципального округа, городского округа, обладающих полномочиями по социально-экономическому планированию, регулированию землепользования и застройки, уполномоченного органа.

В состав Комиссии включаются также:

депутаты представительного органа местного самоуправления и депутаты Законодательного Собрания Оренбургской области, избранные по соответствующим одномандатным избирательным округам (по согласованию);

представители предприятий, учреждений и общественных организаций.

В состав Комиссии могут включаться представители государственных органов контроля и надзора, органов местного самоуправления, в том числе муниципального района, в состав которого входит поселение.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящим Законом.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

8. Решение Комиссии принимается большинством голосов от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

9. К полномочиям Комиссии относятся:

организация подготовки проекта правил землепользования и застройки, проекта изменений в правила землепользования и застройки, в том числе

рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке указанных проектов;

рассмотрение предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления Оренбургской области, заинтересованных лиц по внесению изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключений по ним в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для принятия решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении таких предложений, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

рассмотрение иных вопросов землепользования и застройки.

10. Порядок деятельности Комиссии должен содержать:

порядок рассмотрения предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая состав предложений, и порядок подготовки заключений по указанным предложениям;

порядок учета полученных Комиссией в установленные сроки предложений по подготовке проекта правил землепользования и застройки, проекта изменений в правила землепользования и застройки, требования к составу указанных предложений;

порядок внесения изменений в проект правил землепользования и застройки, проект изменений в правила землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений.».

10. Приложение 1 к Закону изложить в новой редакции (прилагается).

11. Приложение 2 к Закону изложить в новой редакции (прилагается).

12. Приложение 3 к Закону изложить в новой редакции (прилагается).

13. Дополнить приложением 4 (прилагается).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области Е.А.Солнцев



г. Оренбург, Дом Советов

28 октября 2026 года

№ 61/29-VIII-ОЗ

Приложение 1
к Закону Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в редакции Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»
от 28 октября 2026 года
№ 61/29-VIII-ОЗ)

Перечень
видов объектов регионального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Оренбургской области

1. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области транспорта (автомобильный, железнодорожный, водный, воздушный), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

железнодорожные пути необщего пользования с проектным объемом перевозок грузов менее 30 тыс. тонн в сутки;

транспортно-логистические центры, на которых осуществляется перегрузка грузов с одного вида транспорта на другой вид транспорта, с проектным объемом перевалки грузов менее 500 тыс. тонн в год;

аэродромы, расположенные вне аэропортов, с проектным объемом пассажирских перевозок менее 10 тыс. пассажиров в год;

вертодромы;

автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, в том числе искусственные дорожные сооружения, за исключением автомобильных дорог общего пользования, включенных в перечень автомобильных дорог общего пользования, входящих в опорную сеть автомобильных дорог, в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

автовокзалы;

автостанции.

2. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов, необходимые для защиты территории и населения двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

объекты лесопожарной охраны;

здания пожарных депо.

3. К видам объектов регионального значения Оренбургской области в области образования относятся объекты, решение о создании которых принимает Правительство Оренбургской области:

образовательные организации, в том числе организации общего, среднего профессионального образования и дополнительного профессионального образования, общежития таких образовательных организаций;

научные организации;

специальные (коррекционные) образовательные организации для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья;

образовательные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

образовательные организации дополнительного образования взрослых и детей;

образовательно-оздоровительные организации.

4. К видам объектов регионального значения Оренбургской области в сфере здравоохранения и социального обеспечения относятся объекты:

медицинские (в том числе санаторно-курортные), фармацевтические организации, подведомственные органам государственной власти Оренбургской области и не относящиеся к объектам федерального значения;

организации и объекты в сфере социального обслуживания населения, решение о создании которых принимает Правительство Оренбургской области, в том числе дом-интернат для престарелых и инвалидов, специальный дом-интернат для престарелых и инвалидов, геронтологический центр, дом милосердия, психоневрологический интернат, социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних, реабилитационный центр для инвалидов, реабилитационно-оздоровительный центр, реабилитационный центр, комплексный центр социального обслуживания населения, центр социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятий, учебно-методический центр, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, центр занятости населения.

5. К видам объектов регионального значения Оренбургской области в области физической культуры, спорта и туризма относятся объекты, предназначенные для реализации государственных программ Оренбургской области и областных проектов в области физической культуры и спорта, проведения официальных областных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий:

стадионы с трибунами на 1 500 мест и более;

крытые спортивные объекты с искусственным льдом для круглогодичных занятий массовым спортом;

объекты спорта с плавательными бассейнами площадью зеркала воды не менее 1 000 кв. метров;

объекты спорта со спортивными залами площадью пола не менее 1 000 кв. метров;

туристско-рекреационные кластеры;

объекты, предназначенные для размещения туристских информационных центров.

6. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области культуры и искусства:

объекты культурно-досугового назначения, в том числе музеи, выставочные залы, библиотеки, фильмовидеохранилища, кино-, видеопрокатные организации, концертные залы, филармонии, объекты для развития традиционного народного художественного творчества и промыслов, образовательные учреждения сферы культуры, решение о создании которых принимает Правительство Оренбургской области.

7. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области инженерной инфраструктуры, обращения с отходами производства и потребления:

объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, размещаемые на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, необходимые для обеспечения полномочий органов местного самоуправления в части развития инженерной инфраструктуры двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов;

объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения отходов (в том числе твердых коммунальных отходов), включенные в территориальную схему обращения с отходами Оренбургской области.

8. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области промышленности и агропромышленного комплекса, природных ресурсов:

участки недр местного значения;

промысловые трубопроводы (газопроводы-шлейфы, газосборные коллекторы, метанолопроводы, ингибиторопроводы) диаметром не менее 219 мм, рабочим давлением не выше 1,2 мПа, размещаемые на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов;

промысловые нефтепроводы диаметром не менее 300 мм, рабочим давлением не менее 3 мПа, размещаемые на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов;

предприятия по добыче и переработке общераспространенных полезных ископаемых;

промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, решение о создании которых принимает Правительство Оренбургской области;

индустриальные (промышленные) парки;

территории опережающего развития;

особые экономические зоны;

промышленные технопарки;

промышленные кластеры.

9. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области природопользования и охраны окружающей среды:

особо охраняемые природные территории регионального значения.

10. Виды объектов регионального значения Оренбургской области в области энергетики:

электрические станции, гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерирующая мощность которых составляет не менее 5 МВт и менее 25 МВт;

электрические подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ;

линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ, не относящиеся к объектам федерального значения;

линии электропередачи (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ, размещаемые на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

газопроводы-отводы и газораспределительные станции, размещаемые на территории Оренбургской области и предусмотренные утвержденной региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Примечание. Настоящий пункт не применяется в отношении объектов, реконструкция которых (строительство и (или) реконструкция их частей, включая являющиеся неотъемлемой технологической частью здания, строения и сооружения) не приводит к изменению их основных характеристик (мощность, класс напряжения и (или) пропускная способность) и (или) осуществляется в границах соответствующего муниципального образования, на территории которого расположены реконструируемые объекты.

Приложение 2
к Закону Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в редакции Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»
от 28 октября 2026 года
№ 61/29-VIII-ОЗ)

Перечень
видов объектов местного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования муниципальных районов Оренбургской области

1. Виды объектов местного значения муниципального района в области инженерной инфраструктуры:

объекты электро-, газо-, водоснабжения, размещаемые на территории двух и более поселений.

2. Виды объектов местного значения муниципального района в области транспорта, автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, в том числе искусственные дорожные сооружения;

автовокзалы и автостанции, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального района.

3. Виды объектов местного значения муниципального района в области образования:

муниципальные дошкольные образовательные организации;

муниципальные общеобразовательные организации;

муниципальные организации дополнительного образования.

4. Виды объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта:

стадионы с трибунами;

физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа;

крытые спортивные объекты, нормируемые по видам спорта (спортивные залы, плавательные бассейны, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и другое).

5. Виды объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий:

объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов, необходимые для защиты территории и населения муниципального района;

объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований.

6. Виды объектов местного значения муниципального района в области промышленности:

промысловые трубопроводы (газопроводы-шлейфы, газосборные коллекторы, метанолопроводы, ингибиторопроводы) диаметром не менее 219 мм, рабочим давлением не выше 1,2 мПа, размещаемые на территории одного муниципального района.

7. Виды объектов местного значения муниципального района в области культуры:

центры культурного развития.

8. Виды объектов местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг:

межпоселенческие места погребения.

Приложение 3
к Закону Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в редакции Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»
от 28 октября 2026 года
№ 61/29-VIII-ОЗ)

Перечень
видов объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа

1. Виды объектов местного значения муниципального округа, городского округа в области инженерной инфраструктуры:

объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, размещаемые на территории муниципального округа, городского округа.

2. Виды объектов местного значения муниципального округа, городского округа в области транспорта, автомобильных дорог местного значения:

автомобильные дороги общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального округа, городского округа, в том числе искусственные дорожные сооружения;

улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, городского округа;

транспортно-логистические и транспортно-пересадочные узлы, не относящиеся к объектам федерального и регионального значения;

автовокзалы и автостанции, необходимые для организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа, городского округа;

депо общественного пассажирского электротранспорта и автобусные парки.

3. Виды объектов местного значения муниципального округа, городского округа в области физической культуры и массового спорта, организации массового отдыха населения:

стадионы с трибунами;

физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа;

крытые спортивные объекты (спортивные залы, плавательные бассейны, объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и другое);

парки, скверы, бульвары, набережные.

4. Виды объектов местного значения муниципального округа, городского округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий:

объекты обеспечения пожарной безопасности;

объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов, необходимые для защиты территории и населения муниципального округа, городского округа.

5. Виды объектов местного значения муниципального округа, городского округа в области образования:

муниципальные дошкольные образовательные организации;

муниципальные общеобразовательные организации;

муниципальные организации дополнительного образования.

6. Виды объектов местного значения муниципального округа, городского округа в области организации ритуальных услуг:

места погребения.

7. Виды объектов местного значения муниципального округа, городского округа в области промышленности:

промысловые трубопроводы (газопроводы-шлейфы, газосборные коллекторы, метанолопроводы, ингибиторопроводы) диаметром не менее 219 мм, рабочим давлением не выше 1,2 мПа, размещаемые на территории одного муниципального округа, городского округа.

8. Виды объектов местного значения муниципального округа, городского округа в области культуры:

учреждения клубного типа;

зоопарки.

9. Виды объектов местного значения муниципального округа, городского округа в области природопользования и охраны окружающей среды:

особо охраняемые территории местного значения;

лесничества, расположенные на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса.

Приложение 4
к Закону Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области» (в редакции Закона Оренбургской области «О внесении изменений в Закон Оренбургской области «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»
от 28 октября 2026 года
№ 61/29-VIII-ОЗ)

Перечень
видов объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения

1. Виды объектов местного значения поселения в области автомобильных дорог местного значения:

улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

2. Виды объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры:

объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, размещаемые на территории одного поселения.

3. Виды объектов местного значения поселения в области культуры:

учреждения клубного типа.

4. Виды объектов местного значения поселения в области организации ритуальных услуг:

места погребения.

5. Виды объектов местного значения поселения в области организации массового отдыха населения:

парки, скверы, бульвары.

6. Виды объектов местного значения поселения в области осуществления пожарной безопасности:

объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары.

7. Виды объектов местного значения поселения в области промышленности:

промысловые трубопроводы (газопроводы-шлейфы, газосборные коллекторы, метанолопроводы, ингибиторопроводы) диаметром не менее 219 мм, рабочим давлением не выше 1,2 мПа, размещаемые на территории одного поселения.