З А К О Н

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области 21 октября 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009, 6 сентября 2022 года, № 5600202209060006, 2 декабря 2022 года, № 5600202212020017, 27 декабря 2022 года, № 5600202212270010, 31 марта 2025 года, № 5600202503310027; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года, 19 августа 2021 года, 3 ноября 2021 года, 1 декабря 2023 года, 8 апреля 2024 года, 9 апреля 2024 года, 24 апреля 2024 года, 2 октября 2024 года, 1 ноября 2024 года, 6 декабря 2024 года, 1 октября 2025 года, 25 марта 2026 года, 7 мая 2026 года) изменения.

1. В абзаце первом части 5^1 статьи 3 первое предложение изложить в редакции:

«5^1. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном

счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов с учетом положений частей 2, 2^4–2^9 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, и об определении условий оплаты этих услуг.».

2. В статье 5:

1) часть 1 изложить в редакции:

«1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором в порядке, предусмотренном частями 2, 2^4–2^9 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные частью 3 настоящей статьи.»;

2) в части 2 слова «частью 2» заменить словами «частями 2, 2^4–2^9»;

3) часть 4 изложить в редакции:

«4. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1, 2 настоящей статьи в порядке, предусмотренном частями 2, 2^4–2^9 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Указанные лица вправе представить платежный документ, содержащий расчет размера взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.».

3. В пункте 9 части 2 статьи 27 слова «по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос» заменить словами «в порядке, предусмотренном частями 2, 2^4–2^9 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2027 года.

Губернатор Оренбургской области Е.А.Солнцев



г. Оренбург, Дом Советов
28 октября 2026 года
№ 62/30-VIII-ОЗ