



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2026

г. Оренбург

№ 785-пн

Об утверждении генерального плана муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» и в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 4;

5) карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 5;

6) карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 6.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его официального опубликования;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 29.09.2026 № 785-нн

Положение
о территориальном планировании муниципального образования сельское
поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района
Оренбургской области

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области и на карте планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – карты генерального плана 1).

Номера планируемых для размещения объектов местного значения, указанные в таблице 1.1, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 1.

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий*)

№	№ на карте	Наименование объекта	Статус **)	Местоположение	Наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок реализации	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий в случае, если установление такой зоны требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Объекты местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта								
1.1.	ФК.2.1	Спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Пречистинка, ул. Большая	Зона специализированной общественной застройки	единовременная пропускная способность – 55 человек; общая площадь спортивной площадки – 1900 кв. метров	обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2046 года	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
1.2.	ФК.2.2	Спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Пречистинка, ул. Большая	Зона специализированной общественной застройки	единовременная пропускная способность – 40 человек; общая площадь спортивной площадки – 1400 кв. метров	обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2046 года	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
1.3.	ФК.2.3	Спортивная площадка	С	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Пречистинка, ул. Большая	Зона специализированной общественной застройки	единовременная пропускная способность – 20 человек; общая площадь спортивной площадки – 800 кв. метров	обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	до 2036 года	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Объекты местного значения поселения в области культуры								
2.1.	КИ.2.1	Дом культуры	Р	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Пречистинка, ул. Большая, д. 21	Зона специализированной общественной застройки	вместимость – 200 мест	обеспечение условий в области культуры и искусства	до 2036 года	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
3.	Автомобильные дороги местного значения поселения								
3.1.	УДСс.3.1	Улица в жилой застройке (для обеспечения жилой застройки на площадке № 1)	С	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Пречистинка, продолжение ул. Школьной на юго-запад	–	протяженность – 0,356 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2046 года	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
3.2.	УДСс.3.2	Улица в жилой застройке	С	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Пречистинка, от ул. Новостройка до границы населенного пункта	–	протяженность – 0,129 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2046 года	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
3.3.	УДСс.3.3	Улица в жилой застройке	С	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Пречистинка, от ул. Новостройка до границы населенного пункта	–	протяженность – 0,129 километра	обеспечение транспортного сообщения	до 2046 года	установление зоны с особыми условиями использования территорий не требуется
4.	Объекты местного значения поселения в области электроснабжения								
4.1.	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Пречистинка	Жилые зоны	количество – 1 штука; мощность – 2*0,1 МВА	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									расположенных в границах таких зон»
4.2.	ЛЭП.15.1	Линия электропередачи 10 кВ	С	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Пречистинка	—	воздушная линия 10 кВ; протяженность – 0,042 километра	обеспечение электричеством бытовых потребителей	до 2036 года	охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

*) Основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены при подготовке документации по планировке территории. Указана общая потребность в границах элемента планировочной структуры. Для сельских населенных пунктов точность планирования определяется границами функциональной зоны, в связи с чем отражение номера элемента планировочной структуры в данной таблице не требуется.

**) С – строительство, Р – реконструкция.

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.1. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 2.2.

Сведения о местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены на карте функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области и на карте функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Пречистинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (далее – карты генерального плана 2).

Номера планируемых для размещения объектов, указанные в таблице 2.2, соответствуют номерам данных объектов на картах генерального плана 2.

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон

№	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площадь (гектаров)
1	2	3	4	5	6
1.	100	Жилые зоны	предполагает размещение: объектов индивидуальной жилой застройки; объектов блокированной и малоэтажной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки (коммунальное, социальное, бытовое обслуживание, объекты делового управления, объекты постоянной и временной торговли, объекты общественного питания); объектов связи; гаражей для собственных нужд; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	Для индивидуальной жилой застройки: 1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,2. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,4. Для малоэтажной жилой застройки: 1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,4. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 0,8	54,71
2.	301	Многофункциональная общественно-деловая зона	предполагает размещение: объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 1,0. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 3,0	1,22

1	2	3	4	5	6
			и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка); гаражей; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории		
3.	302	Зона специализированной общественной застройки	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов религиозного назначения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов административного назначения; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	2,43
4.	402	Коммунально-складская зона	предполагает размещение объектов, не превышающих V класс опасности: коммунально-складского назначения; коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; инженерной инфраструктуры; торговли; общественного назначения – не более 20 процентов территории квартала; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не более 0,6. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 1,8	1,27
5.	404	Зона инженерной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	не устанавливаются	1,02
6.	405	Зона транспортной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов дорожного сервиса	1. Предельная максимальная этажность – 4. 2. Коэффициент застройки – не устанавливается. 3. Коэффициент плотности застройки – не устанавливается	190,96

1	2	3	4	5	6
7.	500	Зоны сельскохозяйственного использования	предполагает: использование объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; ведение огородничества (выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур); сенокосение; выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются	5430,81
8.	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	предполагает размещение объектов сельскохозяйственного назначения (размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности, объектов скотоводства)	1. Предельная максимальная этажность – 3. 2. Коэффициент застройки – не более 0,8. 3. Коэффициент плотности застройки – не более 2,4	12,98
9.	504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предполагает: добычу полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; ведение сельского хозяйства; осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур; осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства	не устанавливаются	581,61
10.	601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	предполагает: размещение объектов благоустройства территории; размещение мест для занятия спортом, отдыха, пикников; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	не устанавливаются	0,26
11.	605	Зона лесов	предполагает использование лесов, заготовку лесных ресурсов	не устанавливаются	345,87
12.	701	Зона кладбищ	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения	не устанавливаются	2,99
13.	703	Зона озелененных территорий специального назначения	предполагает использование территорий, выполняющих функцию снижения негативного воздействия от различных источников загрязнений окружающей среды	не устанавливаются	6,69

Таблица 2.2

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	№ на карте	Наименование планируемого для размещения объекта	Статус ^{*)}	Значение объекта
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
1.	ЭП.17.1	Трансформаторная подстанция	С	местное значение поселения
Зона специализированной общественной застройки				
2.	ФК.2.1	Спортивная площадка	С	местное значение поселения
3.	ФК.2.2	Спортивная площадка	С	местное значение поселения
4.	ФК.2.3	Спортивная площадка	С	местное значение поселения
5.	КИ.2.1	Дом культуры	Р	местное значение поселения

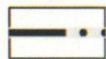
^{*)} С — строительство, Р — реконструкция.

[illegible]

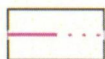
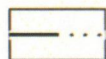
Условные обозначения:

**Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов****Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации**

существующие планируемые



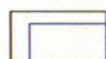
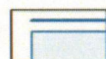
Граница сельского поселения



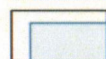
Граница населенного пункта

Населенные пункты**с. Пречистинка**

Административный центр сельского поселения

Данные государственного кадастрового учетаГраница земельного участка, сведения о котором содержатся
в Едином государственном реестре недвижимости**Природные объекты****Поверхностные водные объекты**

Водоток (река, ручей, канал)

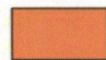


Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

существующие

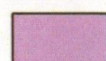
планируемые



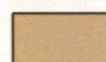
Жилые зоны



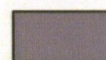
Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



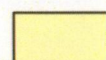
Коммунально-складская зона



Зона инженерной инфраструктуры



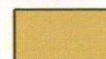
Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



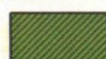
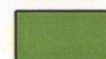
Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования
(парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона лесов



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения

Значение объекта

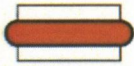
Местное



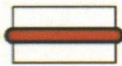
Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги

существующий и
строящийся



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

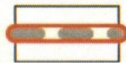
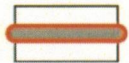


Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

существующий и
строящийся

планируемый к
размещению



Улица в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты культуры и искусства

планируемый к
реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению



Спортивное сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

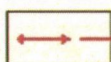
планируемый к
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

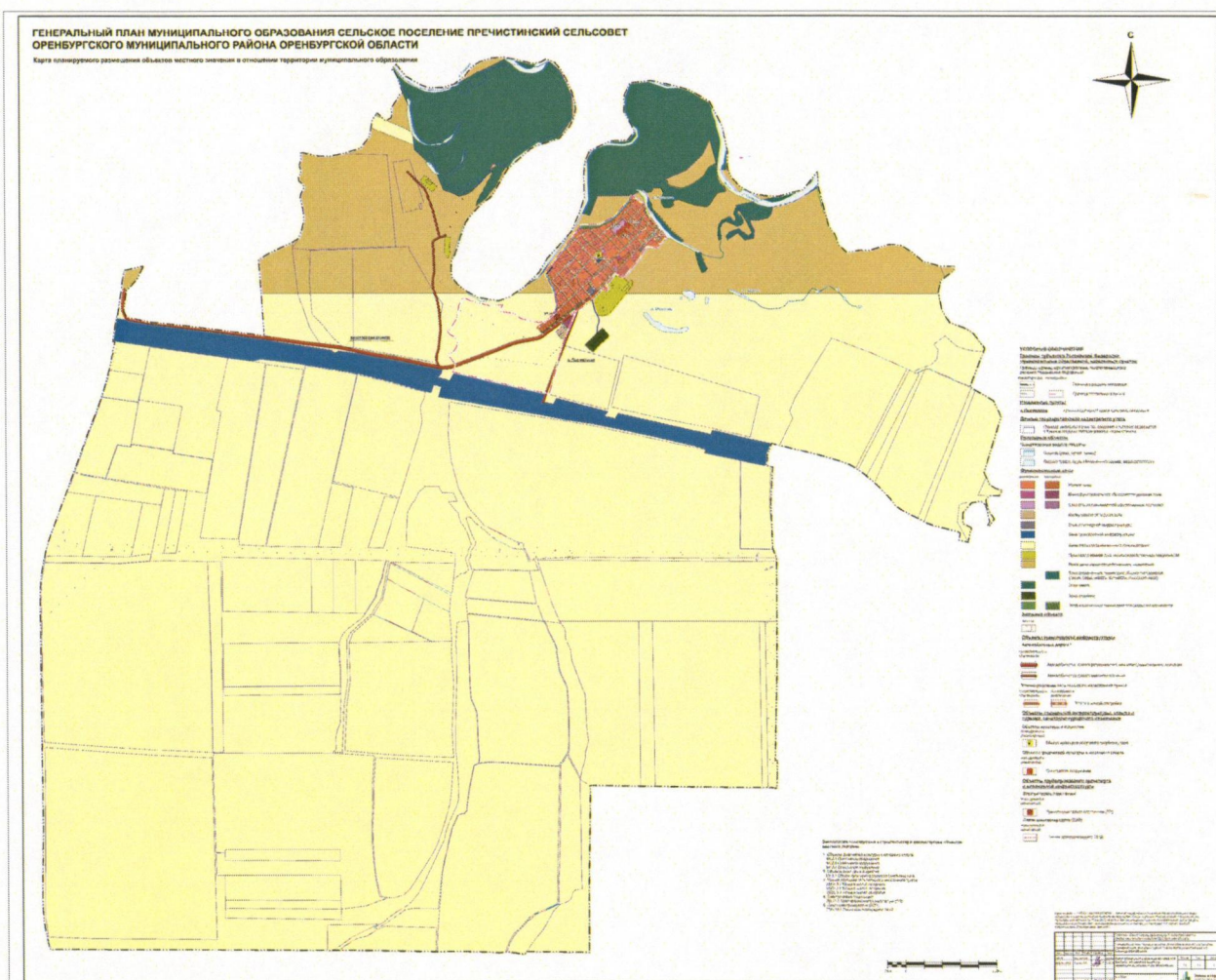
планируемый к
размещению



Линии электропередачи 10 кВ

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 29.09.2026 № 785-нн

Карта
планируемого размещения объектов местного значения в отношении
территории муниципального образования сельское поселение Пречистинский
сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

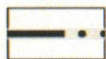


Условные обозначения:

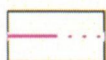
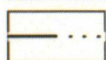
Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

существующие планируемые



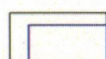
Граница сельского поселения



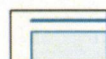
Граница населенного пункта

Населенные пункты**с. Пречистинка**

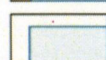
Административный центр сельского поселения

Данные государственного кадастрового учета

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Природные объекты**Поверхностные водные объекты**

Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

существующие

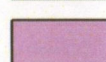
планируемые



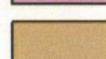
Жилые зоны



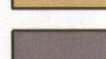
Многофункциональная общественно-деловая зона



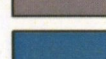
Зона специализированной общественной застройки



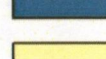
Коммунально-складская зона



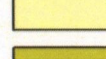
Зона инженерной инфраструктуры



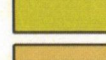
Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



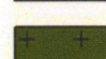
Иные зоны сельскохозяйственного назначения



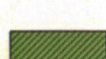
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона лесов



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения

Значение объекта

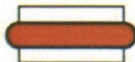
Местное



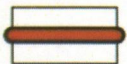
Объекты транспортной инфраструктуры

Автомобильные дороги *

существующий и
строящийся



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

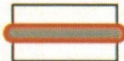


Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

существующий и
строящийся

планируемый к
размещению



Улица в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты культуры и искусства

планируемый к
реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению



Спортивное сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

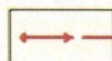
планируемый к
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

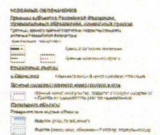
планируемый к
размещению



Линии электропередачи 10 кВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРЕЧИСТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта границ населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов)



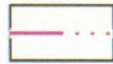
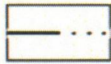
Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

существующие планируемые



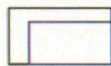
Граница сельского поселения



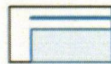
Граница населенного пункта

Населенные пункты**с. Пречистинка**

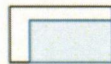
Административный центр сельского поселения

Данные государственного кадастрового учета

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Природные объекты**Поверхностные водные объекты**

Водоток (река, ручей, канал)



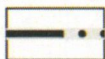
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

[illegible]

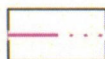
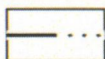
Условные обозначения:

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

существующие планируемые



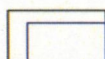
Граница сельского поселения



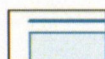
Граница населенного пункта

Населенные пункты**с. Пречистинка**

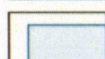
Административный центр сельского поселения

Данные государственного кадастрового учета

Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Природные объекты**Поверхностные водные объекты**

Водоток (река, ручей, канал)

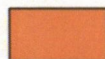


Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

существующие

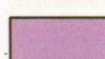
планируемые



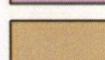
Жилые зоны



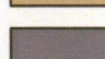
Многофункциональная общественно-деловая зона



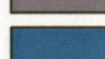
Зона специализированной общественной застройки



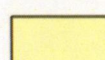
Коммунально-складская зона



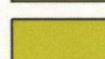
Зона инженерной инфраструктуры



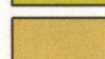
Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



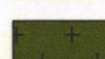
Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)



Зона лесов



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения

Значение объекта

Местное

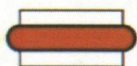


Объекты транспортной инфраструктуры

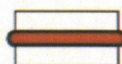
Автомобильные дороги

существующий и
строящийся

планируемый к
размещению



Автомобильные дороги регионального или
межмуниципального значения

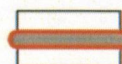


Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

существующий и
строящийся

планируемый к
размещению



Улицы в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты культуры и искусства

планируемый к
реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению



Спортивное сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

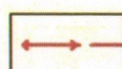
планируемый к
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

планируемый к
размещению



Линии электропередачи 10 кВ

[illegible]

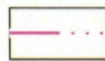
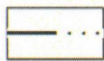
Условные обозначения:

**Границы субъектов Российской Федерации,
муниципальных образований, населенных пунктов****Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации**

существующие планируемые



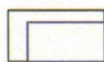
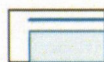
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Населенные пункты**с. Пречистинка**

Административный центр сельского поселения

Данные государственного кадастрового учетаГраница земельного участка, сведения о котором содержатся
в Едином государственном реестре недвижимости**Природные объекты****Поверхностные водные объекты**

Водоток (река, ручей, канал)

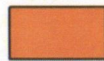


Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

существующие

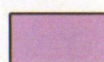
планируемые



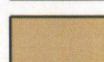
Жилые зоны



Многофункциональная общественно-деловая зона



Зона специализированной общественной застройки



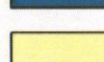
Коммунально-складская зона



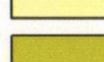
Зона инженерной инфраструктуры



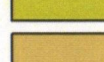
Зона транспортной инфраструктуры



Зоны сельскохозяйственного использования



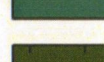
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



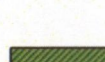
Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования
(парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона лесов



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения

Значение объекта

Местное



Объекты транспортной инфраструктуры

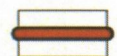
Автомобильные дороги *

существующий и
строящийся

планируемый к
размещению



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

существующий и
строящийся

планируемый к
размещению



Улицы в жилой застройке

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты культуры и искусства

планируемый к
реконструкции



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

планируемый к
размещению



Спортивное сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Электрические подстанции

планируемый к
размещению



Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

планируемый к
размещению

планируемый к
реконструкции



Линии электропередачи 220 кВ



Линии электропередачи 10 кВ