



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2026

г. Оренбург

№ 776-пп

Об установлении зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Церковь Михаила Архангела», 1901–1907 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 13 июня 2025 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Церковь Михаила Архангела», 1901–1907 гг, расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Ленина 27 (далее – объект культурного наследия) и утвердить их границы согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области:

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Администрации муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

8. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 29.09.2026 № 776-пп

Описание
границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения (вид – памятник) «Церковь Михаила Архангела»,
1901–1907 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл.,
Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Ленина, 27

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Ленина, 27
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	14803 кв. метра +/- 43 кв. метра
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ охранной зоны объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	502852.74	1376654.78	картометрический	0,1	-
2	502910.95	1376671.13	картометрический	0,1	-
3	502930.81	1376681.49	картометрический	0,1	-
4	502919.51	1376700.05	картометрический	0,1	-
5	502949.89	1376719.20	картометрический	0,1	-
6	502888.87	1376816.80	картометрический	0,1	-
7	502875.80	1376833.90	картометрический	0,1	-
8	502857.37	1376860.14	картометрический	0,1	-
9	502850.71	1376869.62	картометрический	0,1	-
10	502780.18	1376826.03	картометрический	0,1	-
11	502783.14	1376821.25	картометрический	0,1	-
12	502793.88	1376803.28	картометрический	0,1	-
13	502794.41	1376802.39	картометрический	0,1	-
14	502788.62	1376798.67	картометрический	0,1	-
15	502780.55	1376793.64	картометрический	0,1	-
16	502786.05	1376784.87	картометрический	0,1	-
17	502778.43	1376780.08	картометрический	0,1	-
18	502771.43	1376775.68	картометрический	0,1	-
19	502808.42	1376712.74	картометрический	0,1	-
20	502837.91	1376730.63	картометрический	0,1	-
21	502801.42	1376790.65	картометрический	0,1	-
22	502854.17	1376821.94	картометрический	0,1	-
23	502889.61	1376760.40	картометрический	0,1	-
24	502904.25	1376734.99	картометрический	0,1	-
25	502832.84	1376694.84	картометрический	0,1	-
26	502818.10	1376696.27	картометрический	0,1	-
27	502833.37	1376684.44	картометрический	0,1	-
1	502852.74	1376654.78	картометрический	0,1	-

Карта-схема границ охранной зоны объекта культурного наследия
М 1:2000



Условные обозначения:

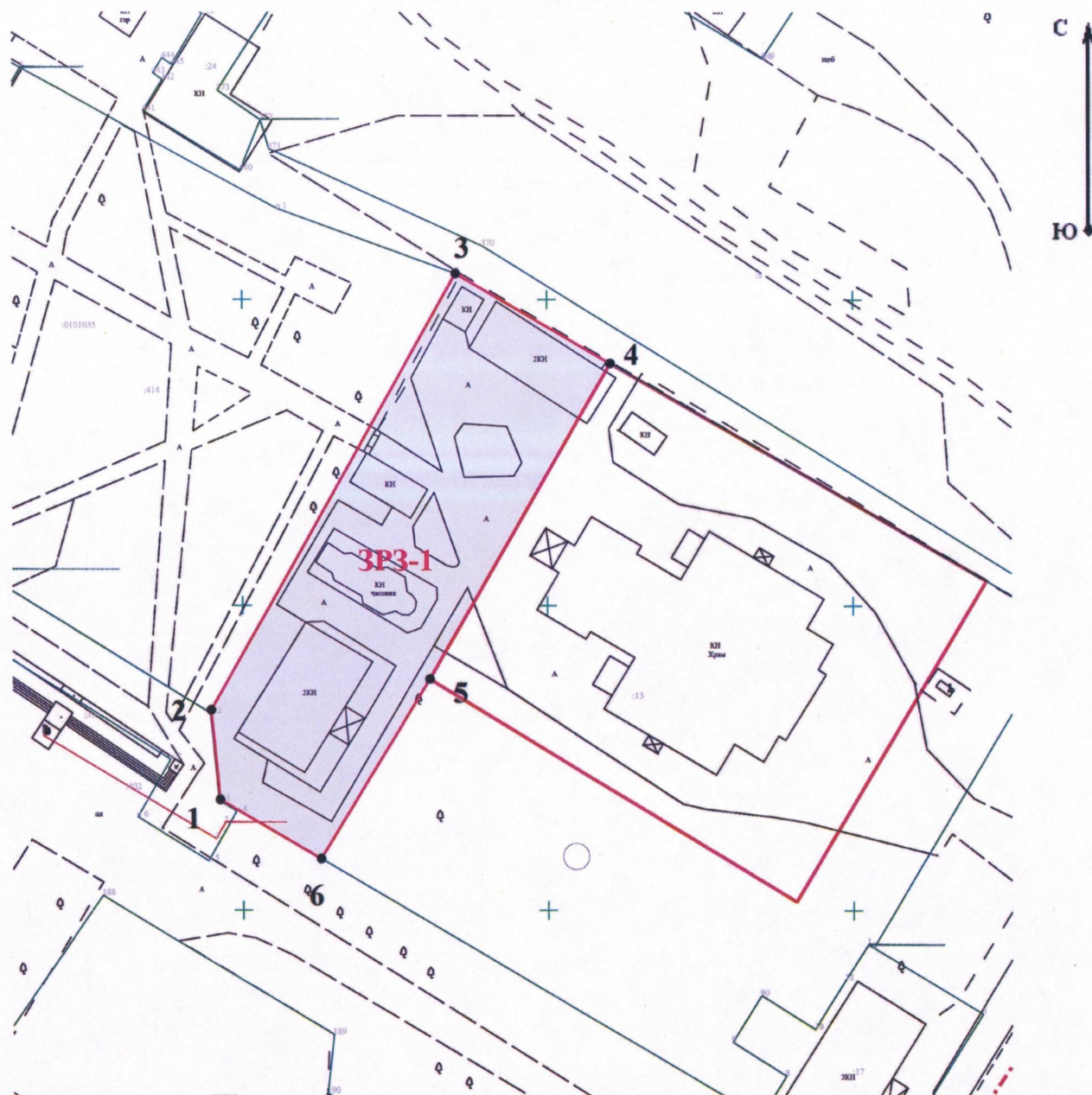
- охранный зона (ОЗ);
- границы кадастровых участков;
- 1 – обозначение характерной точки границы охранной зоны (ОЗ).

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Ленина, 27
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	2648 кв. метров +/- 18 кв. метров
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

Сведения о местоположении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502818.10	1376696.27	картометрический	0,1	-
2	502832.84	1376694.84	картометрический	0,1	-
3	502904.25	1376734.99	картометрический	0,1	-
4	502889.61	1376760.40	картометрический	0,1	-
5	502837.91	1376730.63	картометрический	0,1	-
6	502808.42	1376712.74	картометрический	0,1	-
1	502818.10	1376696.27	картометрический	0,1	-

Карта-схема границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
М 1:2000



Условные обозначения:

-  — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1);
-  — границы кадастровых участков;
-  — обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Сорочинск, Сорочинский муниципальный округ, ул. Ленина, 27
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	26321 кв. метр +/- 57 кв. метров
3.	Иные характеристики	—

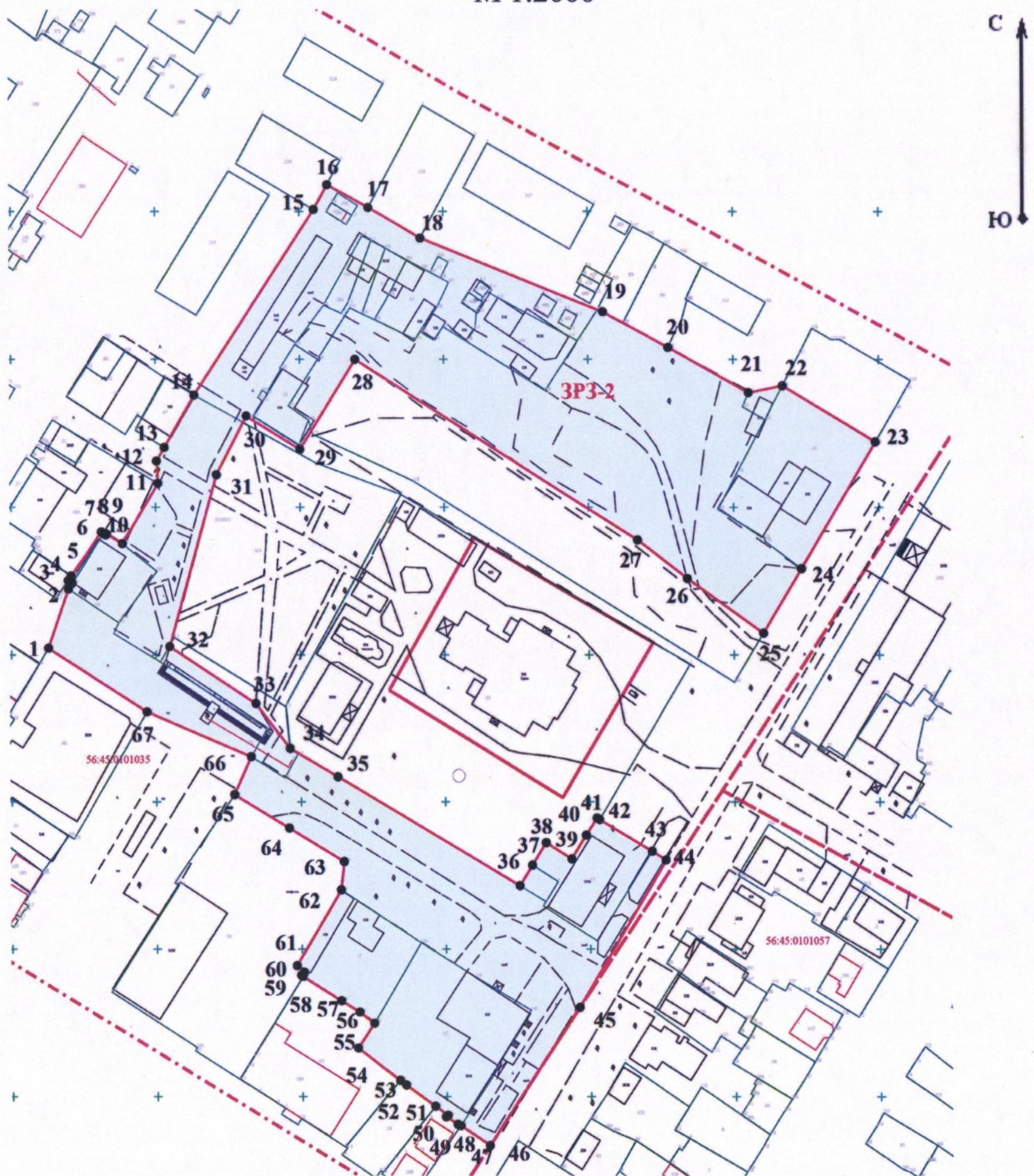
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

Сведения о местоположении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502852.22	1376612.91	картометрический	0,1	-
2	502872.25	1376619.93	картометрический	0,1	-
3	502874.25	1376621.22	картометрический	0,1	-
4	502875.14	1376619.82	картометрический	0,1	-
5	502876.70	1376620.85	картометрический	0,1	-
6	502891.59	1376631.37	картометрический	0,1	-
7	502891.09	1376632.02	картометрический	0,1	-
8	502890.60	1376632.84	картометрический	0,1	-
9	502890.89	1376633.08	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
10	502887.61	1376638.54	картометрический	0,1	-
11	502908.04	1376650.87	картометрический	0,1	-
12	502915.59	1376650.43	картометрический	0,1	-
13	502920.20	1376653.12	картометрический	0,1	-
14	502937.88	1376663.50	картометрический	0,1	-
15	503000.66	1376705.11	картометрический	0,1	-
16	503009.02	1376709.76	картометрический	0,1	-
17	503001.29	1376724.00	картометрический	0,1	-
18	502990.95	1376742.06	картометрический	0,1	-
19	502966.03	1376805.19	картометрический	0,1	-
20	502953.98	1376827.62	картометрический	0,1	-
21	502938.77	1376855.31	картометрический	0,1	-
22	502941.08	1376867.00	картометрический	0,1	-
23	502922.12	1376898.86	картометрический	0,1	-
24	502879.22	1376873.34	картометрический	0,1	-
25	502857.37	1376860.14	картометрический	0,1	-
26	502875.80	1376833.90	картометрический	0,1	-
27	502888.87	1376816.80	картометрический	0,1	-
28	502949.89	1376719.20	картометрический	0,1	-
29	502919.51	1376700.05	картометрический	0,1	-
30	502930.81	1376681.49	картометрический	0,1	-
31	502910.95	1376671.13	картометрический	0,1	-
32	502852.74	1376654.78	картометрический	0,1	-
33	502833.37	1376684.44	картометрический	0,1	-
34	502818.10	1376696.27	картометрический	0,1	-
35	502808.42	1376712.74	картометрический	0,1	-
36	502771.43	1376775.68	картометрический	0,1	-
37	502778.43	1376780.08	картометрический	0,1	-
38	502786.05	1376784.87	картометрический	0,1	-
39	502780.55	1376793.64	картометрический	0,1	-
40	502788.62	1376798.67	картометрический	0,1	-
41	502794.41	1376802.39	картометрический	0,1	-
42	502793.88	1376803.28	картометрический	0,1	-
43	502783.14	1376821.25	картометрический	0,1	-
44	502780.18	1376826.03	картометрический	0,1	-
45	502730.21	1376796.20	картометрический	0,1	-
46	502683.44	1376764.81	картометрический	0,1	-
47	502690.14	1376754.66	картометрический	0,1	-
48	502690.61	1376753.64	картометрический	0,1	-
49	502693.19	1376749.59	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
50	502693.67	1376750.28	картометрический	0,1	-
51	502696.75	1376745.95	картометрический	0,1	-
52	502703.92	1376735.88	картометрический	0,1	-
53	502705.48	1376733.80	картометрический	0,1	-
54	502716.45	1376719.28	картометрический	0,1	-
55	502724.83	1376724.92	картометрический	0,1	-
56	502728.62	1376719.88	картометрический	0,1	-
57	502732.44	1376713.56	картометрический	0,1	-
58	502740.63	1376700.32	картометрический	0,1	-
59	502741.08	1376699.75	картометрический	0,1	-
60	502742.11	1376700.81	картометрический	0,1	-
61	502744.31	1376698.28	картометрический	0,1	-
62	502770.03	1376713.68	картометрический	0,1	-
63	502779.64	1376714.72	картометрический	0,1	-
64	502791.01	1376695.82	картометрический	0,1	-
65	502802.38	1376676.92	картометрический	0,1	-
66	502815.27	1376682.70	картометрический	0,1	-
67	502830.54	1376646.85	картометрический	0,1	-
1	502852.22	1376612.91	картометрический	0,1	-

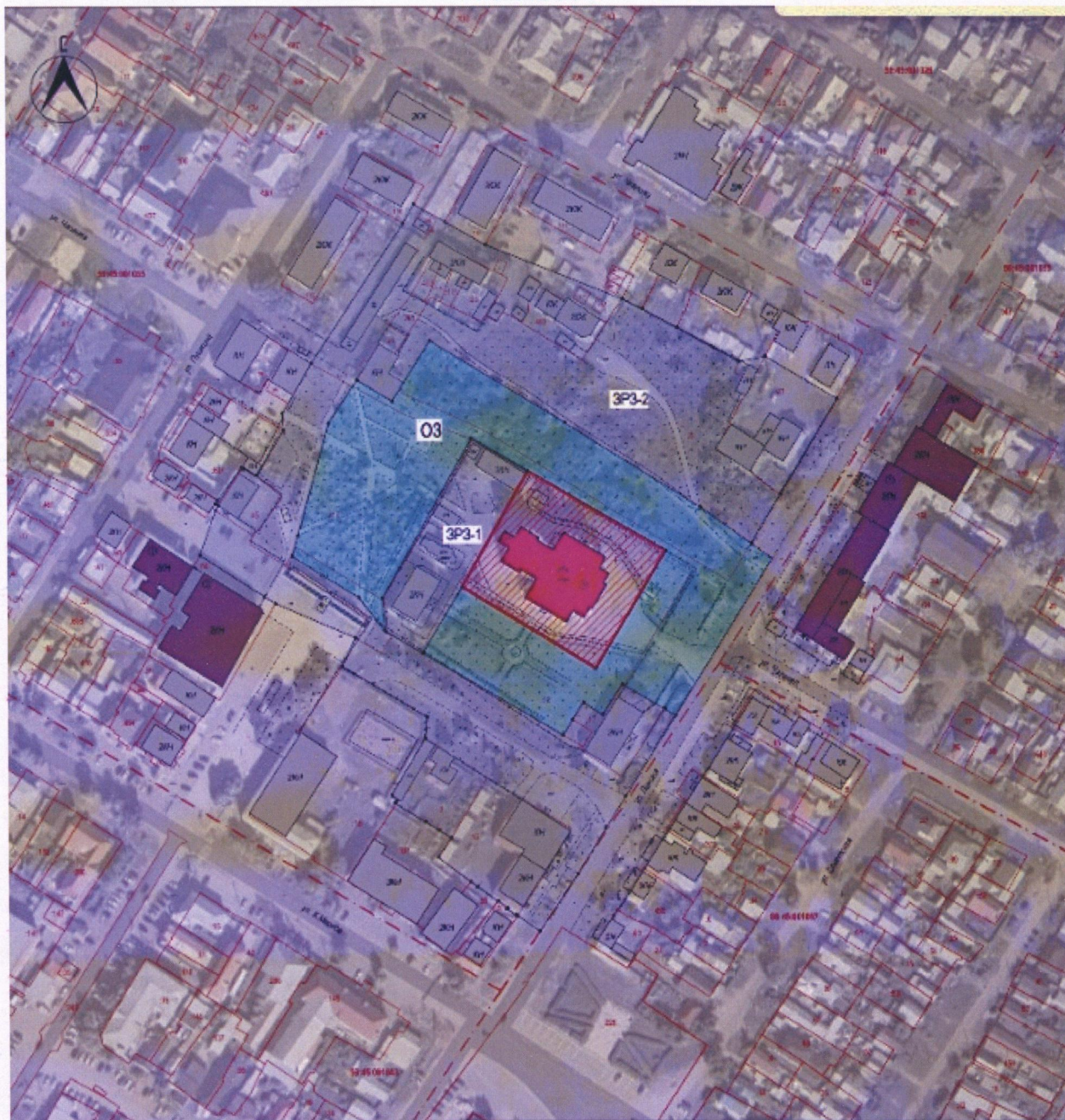
Карта-схема границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
М 1:2000



Условные обозначения:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2);
- границы кадастровых участков;
- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).

Карта-схема границ территории зон охраны объекта культурного наследия
М 1:2000



Условные обозначения:

-  – ① объект культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела», 1901–1907 гг., расположенный по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Ленина, 27»;
-  – территория объекта культурного наследия «Церковь Михаила Архангела», 1901–1907 гг.;
-  – иные объекты культурного наследия регионального значения:
 - ② «Здание, где с ноября 1918 г. по январь 1919 г. размещался штаб 24 Железной дивизии, а с марта по май 1919г. штаб

I-й Революционной Армии под командованием Г.Д. Гая» (Оренбургская обл., Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Чапаева, 23);

③ «Здание, где 23 апреля 1919 г. на собрании бойцов и командиров 73 бригады 25 дивизии выступали В.И. Чапаев, Д.А. Фурманов, И.С. Кутяков, 18 сентября 1919 г. на митинге трудящихся выступал М.И. Калинин, в январе 1950 г. и марте 1954 г. выступал перед избирателями советский писатель А.А. Фадеев» (Оренбургская обл., Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Чапаева, 21);

④ «Здание, где 27 января 1918 г. была провозглашена Советская власть и избран Сорочинский волостной Совет во главе с Черкасовым Ф.Ф.» (Оренбургская обл., Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Ленина, 28);

– исторически ценный градоформирующий объект «Мемориал Великой Отечественной войны»;

– охранный объект культурного наследия;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

– номера кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;

– номера кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН;

– границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;

– границы кадастровых кварталов, сведения о которых внесены в ЕГРН.



ОЗ

ЗРЗ

:102

56:42:001052



Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 29.09.2026 № 776-нн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Церковь Михаила Архангела», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Ленина, 27

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Церковь Михаила Архангела», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: Оренбургская обл., Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Ленина, 27 (далее – объект культурного наследия) запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами. Исключения составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

высотой более 7 метров (для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более указанных, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров);

использование строительных и отделочных материалов, не соответствующих характеру исторической среды (или имитирующих их).

Исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов (автостоянок, киосков, навесов), которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе:

рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

некапитальных строений и сооружений (палаток, киосков), за исключением остановочных павильонов, устанавливаемых не напротив объекта культурного наследия;

необорудованных мест для парковки автотранспорта;

площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов производства и потребления напротив объекта культурного наследия.

Исключения составляют случаи, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования;

7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды (облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; ярких цветовых решений; фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования; размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования);

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи,

башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

9) проведение работ в области благоустройства, в том числе:

использование в покрытии тротуаров тротуарной плитки разных цветовых решений и ярких цветовых гамм;

устройство сплошных нецветопрозрачных ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ.

Исключения составляют случаи, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой более 10 метров до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания). Для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более указанных, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров. Исключения составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, нарушающих видовые раскрытия на колокольню храма с ул. Пушкина (размещение объектов на видовой оси);

устройство скатных крыш с углом наклона более 30 градусов;

применение для наружной отделки фасадов нетрадиционных материалов (сэндвич-панелей, а также использование технологии «вентилируемые фасады» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлокассет, линейных панелей, полимерного и металлического сайдинга);

применение облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка и покраска фасадов зданий, выходящих на ул. Ленина;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе строительство инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами. Исключения составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

размещение рекламных конструкций на крышах зданий, в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вывесок на фасадах зданий в виде коробов с использованием открытого способа свечения, установкой букв и знаков высотой более 0,5 кв. метра.

Исключения составляют случаи, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-

мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой более 12 метров до конька скатной кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания). Для существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более указанных, допускается реконструкция с сохранением высотных параметров. Исключения составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, нарушающих видовые раскрытия на колокольню храма с ул. Пушкина (размещение объектов на видовой оси);

устройство скатных крыш с углом наклона более 30 градусов;

применение для наружной отделки фасадов нетрадиционных материалов (сэндвич-панелей, а также использование технологии «вентилируемые фасады» с облицовкой из алюмокомпозитных материалов, металлокассет, линейных панелей, полимерного и металлического сайдинга);

применение облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, в том числе фрагментарная отделка и покраска фасадов зданий, выходящих на ул. Ленина;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе строительство инженерной

инфраструктуры наземным и надземным способами. Исключения составляют случаи, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе:

размещение рекламных конструкций на крышах зданий, в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка вывесок на фасадах зданий в виде коробов с использованием открытого способа свечения, установкой букв и знаков высотой более 0,5 кв. метра.

Исключения составляют случаи, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
