



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07.2026

г. Оренбург

№ 557-п

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 29.03.2018 № 186-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 29.03.2018 № 186-п «О государственном природном заказнике областного значения «Губерлинские горы» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 04.07.2019 № 466-п, от 27.03.2020 № 237-п) следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к постановлению:

в пункте 10:

абзац шестой подпункта 10.1 изложить в новой редакции:

«д) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений, не связанных с решением задач, возложенных на заказник, за исключением реконструкции, капитального ремонта линейных сооружений, существующих в границах заказника, а также строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта «Газопровод к с. Ялнаир Кувандыкского муниципального округа;»;

подпункт 10.4 изложить в новой редакции:

«10.4. Хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением настоящего Положения, требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 18 января 2010 года № 12-п, и требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 813.»;

подпункт 11.1 пункта 11 изложить в новой редакции:

«11.1. К основным видам разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах заказника, осуществляемого с учетом ограничений, введенных настоящим Положением, в соответствии с действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков относятся:

- а) сельскохозяйственное использование;
- б) природно-познавательный туризм;
- в) туристическое обслуживание;
- г) деятельность в сфере охотничьего хозяйства;
- д) рыболовство;
- е) разведка и добыча полезных ископаемых;
- ж) осуществление геологического изучения недр;
- з) охрана природных территорий;
- и) запас;
- к) охрана Государственной границы Российской Федерации.».

1.2. Приложение № 3 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 04.04.2026 № 554-12

Основные виды
разрешенного использования земельных участков и предельные (максимальные и (или) минимальные)
параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории
государственного природного заказника областного значения «Губерлинские горы»

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешен- ного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Значения предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капиталь- ного строительства			
				предельные (минимальные и (или) максималь- ные) размеры земельных участков (кв. метров)	предельное коли- чество этажей (предельная высота зданий, строений, сооружений)	минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (метров)	максимальный про- цент застройки в границах земель- ного участка, опре- деляемый как отно- шение суммарной площади земель- ного участка, кото- рая может быть за- строена, к общей площади земель- ного участка (процентов)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Сельскохозяй- ственное исполь- зование	Ведение сельского хозяй- ства. Содержание данного вида разрешенного исполь- зования включает в себя со-	1.0	минимальная пло- щадь – 20; максимальная площадь – 20000	2	1	10

1	2	3	4	5	6	7	8
		держание видов разрешенного использования с кодами 1.1–1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции					
2.	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению
3.	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	4	1	10
4.	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области	5.3	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	4	1	10

1	2	3	4	5	6	7	8
		охоты и сохранения охотничьих ресурсов					
5.	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	5.3.1	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	4	1	10
6.	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для про-	6.1	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование; глубина разработок полезных ископаемых – в соответствии с лицензией на право пользования недрами	1	10

1	2	3	4	5	6	7	8
		живания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории					
7.	Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;	6.1.1	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	максимальная высота строений, количество этажей – по заданию на проектирование; глубина разработок полезных ископаемых – в соответствии с лицензией на право пользования недрами	1	10

1	2	3	4	5	6	7	8
		размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр					
8.	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	2	1	10

1	2	3	4	5	6	7	8
9.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2	минимальная площадь – 20; максимальная площадь – 20000	4	1	10
10.	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению	не подлежит определению