



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2026

г. Оренбург

№ 253-рп

Об утверждении генерального плана муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» и в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (с. Нежинка, пос. Аэропорт) согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 4;

5) карта функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области (с. Нежинка, пос. Аэропорт) согласно приложению № 5;

6) карта функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 6.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его официального опубликования;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.03.2026 № 253-нн

Положение
о территориальном планировании муниципального образования сельское
поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района
Оренбургской области

Положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области включает в себя:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (таблица 1).

2. Параметры функциональных зон (таблица 2).

3. Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (таблица 3).

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, их основные характеристики, местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Вид объекта	Назначение, наименование	Местоположение	Основные характеристики	Срок реализации	Наименование функциональной зоны	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Объекты местного значения поселения в области культуры						
1.1.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Реконструкция сельского клуба	с. Нежинка, ул. Куйбышева, 456	до 1100 мест	до 2036 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
1.2.	Объект культурно-просветительного назначения	Реконструкция помещений библиотеки	с. Нежинка, ул. Куйбышева, 456	увеличение книжного фонда с 11,4 до 36,4 тыс. экземпляров; 20 посадочных мест	до 2036 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
1.3.	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Строительство здания для размещения филиала дома культуры	с. Нежинка (ЖК «Золотой квартал»)	150 мест	до 2046 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4.	Объект культурно-просветительного назначения	Строительство филиала библиотеки в составе филиала дома культуры	с. Нежинка (ЖК «Золотой квартал»)	20,0 тыс. экземпляров; 10 посадочных мест	до 2046 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
2.	Объекты местного значения поселения в области автомобильных дорог						
2.1.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Чкалова	с. Нежинка	1,49 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.2.	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер. Флотского	с. Нежинка	0,15 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.3.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Парковской	с. Нежинка	1,33 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.4.	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер. Спортивного	с. Нежинка	0,33 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.5.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Звездной	с. Нежинка	0,89 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.6.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Южной	с. Нежинка	1,03 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.7.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Раздольной	с. Нежинка	0,23 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.8.	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер. Рижского	с. Нежинка	0,23 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.9.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Столичной	с. Нежинка	0,19 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.10.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Речной	с. Нежинка	0,53 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.11.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Цветочной	с. Нежинка	0,57 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.12.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Набережной	с. Нежинка	0,99 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.13.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Весенней	с. Нежинка	0,34 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.14.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Почтовой	с. Нежинка	1,38 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
2.15.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Бахчева	с. Нежинка	1,34 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.16.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Краснопартизанской	с. Нежинка	0,53 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.17.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. 9 Мая	с. Нежинка	0,43 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.18.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Красногвардейской	с. Нежинка	0,42 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.19.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Уральской	с. Нежинка	0,48 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.20.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Магистральной	с. Нежинка	0,32 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.21.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. 2-й Славянской	с. Нежинка	0,37 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.22.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Ю. Ряшенцева	с. Нежинка	0,61 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.23.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Радужной	с. Нежинка	0,37 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.24.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Пермской	с. Нежинка	0,57 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.25.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. А.Р. Коняхина	с. Нежинка	0,52 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.26.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Казачьей	с. Нежинка	0,45 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.27.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Новоселов	с. Нежинка	0,36 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.28.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Пугачевской	с. Нежинка	0,36 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.29.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Строительной	с. Нежинка	0,36 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.30.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Шоссейной	с. Нежинка	0,22 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
2.31.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Донской	с. Нежинка	0,24 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.32.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Комсомольской	с. Нежинка	0,28 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.33.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Рублево-Успенской	с. Нежинка	0,26 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.34.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Пятницкой	с. Нежинка	0,29 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.35.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Тверской	с. Нежинка	0,28 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.36.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Целинной	с. Нежинка	1,32 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.37.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Александровской	с. Нежинка	0,27 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.38.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Заречной	с. Нежинка	0,48 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.39.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Северной	с. Нежинка	0,28 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.40.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Зеленой	с. Нежинка	0,27 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.41.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Садовой	с. Нежинка	0,11 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.42.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Тополиной	пос. Аэропорт	0,17 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.43.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Полевой	пос. Аэропорт	0,73 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.44.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Центральной	пос. Аэропорт	0,19 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.45.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Молодежной	пос. Аэропорт	0,30 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.46.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Ивановской	с. Нежинка	0,47 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
2.47.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Олимпийской	с. Нежинка	0,50 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.48.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Журавлиной	с. Нежинка	0,42 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.49.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Новогодней	с. Нежинка	0,42 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.50.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Бульварной	с. Нежинка	0,29 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.51.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Соловьиная роща	с. Нежинка	0,29 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.52.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Сочинской	с. Нежинка	0,26 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.53.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Яицкой	с. Нежинка	0,21 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.54.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Друзей	с. Нежинка	0,26 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.55.	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер. Колодезного	с. Нежинка	0,12 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.56.	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер. Светлого	с. Нежинка	0,14 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.57.	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер. Зимнего	с. Нежинка	0,14 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.58.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Греческой	с. Нежинка	0,33 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.59.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Полярной	с. Нежинка	0,33 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.60.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Солнечной	с. Нежинка	0,34 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.61.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Преображенского	с. Нежинка	0,23 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.62.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Благодатной	с. Нежинка	0,22 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
2.63.	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер. Мирного	с. Нежинка	0,12 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.64.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Самолетной	с. Нежинка	0,18 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.65.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Лазурной	с. Нежинка	0,18 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.66.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Орской	с. Нежинка	0,55 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.67.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Оружейной	с. Нежинка	0,23 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.68.	Улица в жилой застройке	Реконструкция ул. Колхозной	с. Нежинка	0,70 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.69.	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер. Тупого	с. Нежинка	0,53 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.70.	Улица в жилой застройке	Реконструкция пер. Южного	с. Нежинка	0,17 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.71.	Улица в жилой застройке	Строительство продолжения ул. Пятницкой	с. Нежинка	0,40 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.72.	Автомобильные дороги местного значения	Строительство автомобильной дороги местного значения параллельно автодороге М-5 от ул. Фестивальной	Нежинский сельсовет	0,70 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.73.	Улица в жилой застройке	Строительство ул. Урожайная	с. Нежинка	0,29 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.74.	Улица в жилой застройке	Строительство автомобильной дороги по ул. Промышленной от автомобильной дороги регионального	с. Нежинка	0,61 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
		значения «Нежинка– Садовое общество»					
2.75.	Улица в жилой застройке	Строительство ул. Солнечная	с. Нежинка	0,57 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.76.	Улица в жилой застройке	Строительство улицы от ул. Солнечной до ул. Лазурной	с. Нежинка	0,20 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
2.79.	Улица в жилой застройке	Строительство улицы параллельно М-5 от ул. Шоссейной до ул. Садовой	с. Нежинка	0,58 километра	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	установление не требуется
3.	Объекты местного значения поселения в области инженерной защиты от опасных геологических процессов						
3.1.	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Строительство сооружения для защиты от затопления и подтопления	Нежинский сельсовет	протяженностью 6,25 километра	до 2036 года	Линейный объект в различных функциональных зонах	не устанавливается
3.2.	Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов	Строительство сооружения для защиты от затопления и подтопления	Нежинский сельсовет	протяженностью 0,38 километра	до 2036 года	Линейный объект в различных функциональных зонах	не устанавливается
4.	Объекты местного значения поселения в области электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения						
4.1.	Водоснабжение						
4.1.1.	Объект водоснабжения	Строительство водозабора	Нежинский сельсовет	2,5 тыс. куб. метров/ сутки	до 2036 года	Зоны сельскохозяйствен- ного использования	охранная зона – 30 метров
4.1.2.	Объект водоснабжения	Строительство водозабора	Нежинский сельсовет (с. Нежинка)	0,4 тыс. куб. метров/ сутки	до 2036 года	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона – 30 метров
4.1.3.	Объект водоснабжения	Строительство скважины	Нежинский сельсовет (пос. Аэропорт)	0,07 тыс. куб. метров/ сутки	до 2036 года	Зона лесов	охранная зона – 30 метров

1	2	3	4	5	6	7	8
4.1.4.	Объект водоснабжения	Реконструкция сети водоснабжения	Нежинский сельсовет	протяженность – 18,951 километра	до 2046 года	Линейный объект в различных функциональных зонах	охранная зона – 5 метров
4.1.5.	Объект водоснабжения	Строительство сети водоснабжения	Нежинский сельсовет	протяженность – 22,491 километра	до 2046 года	Линейный объект в различных функциональных зонах	охранная зона – 5 метров
4.2.	Водоотведение						
4.2.1.	Объект водоотведения	Строительство сетей водоотведения (самотечной канализации)	Нежинский сельсовет	протяженность – 6,84 километра	до 2046 года	Линейный объект в различных функциональных зонах	охранная зона – 5 метров
4.2.2.	Объект водоотведения	Строительство сетей водоотведения (напорной канализации)	Нежинский сельсовет	протяженность – 8,43 километра	до 2046 года	Линейный объект в различных функциональных зонах	охранная зона – 5 метров
4.2.3.	Объект водоотведения	Ликвидация очистных сооружений	с. Нежинка (ЖК «Золотой квартал»)	-	до 2036 года	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-
4.2.4.	Объект водоотведения	Строительство КНС	Нежинский сельсовет	0,05 тыс. куб. метров/сутки	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 50 метров
4.2.5.	Объект водоотведения	Строительство КНС	Нежинский сельсовет	1,5 тыс. куб. метров/сутки	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 50 метров
4.2.6.	Объект водоотведения	Строительство КНС	Нежинский сельсовет	0,2 тыс. куб. метров/сутки	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 50 метров

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2.7.	Объект водоотведения	Строительство КНС	Нежинский сельсовет	0,2 тыс. куб. метров/сутки	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 50 метров
4.2.8.	Объект водоотведения	Строительство КНС	Нежинский сельсовет	0,8 тыс. куб. метров/сутки	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	санитарно-защитная зона – 50 метров
4.3.	Газоснабжение						
4.3.1.	Объекты газоснабжения	Строительство газопровода высокого давления	Нежинский сельсовет	протяженность – 0,5 километра	до 2046 года	Линейный объект в различных функциональных зонах	охранная зона – 2 метра
4.3.2.	Объекты газоснабжения	Строительство ГРП	Нежинский сельсовет	от 0,03 МПа до 0,3 МПа; производительность – 0,4 тыс. куб. метров/час	до 2046 года	Зона специализированной общественной застройки	охранная зона – 10 метров
4.4.	Электроснабжение						
4.4.1.	Объекты электроснабжения	Строительство трансформаторных подстанций	Нежинский сельсовет	0,25 МВА	до 2046 года	Зона специализированной общественной застройки	охранная зона – 10 метров
4.4.2.	Объекты электроснабжения	Строительство трансформаторных подстанций	Нежинский сельсовет	0,16 МВА	до 2046 года	Зона транспортной инфраструктуры	охранная зона – 10 метров
4.4.3.	Объекты электроснабжения	Строительство линий 10 кВ электропередачи	Нежинский сельсовет	протяженность – 3,47 километра	до 2046 года	Линейный объект в различных функциональных зонах	охранная зона – 2 метра
5.	Объекты местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта						
5.1.	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	с. Нежинка (территория «Нежинка-2», ул. Центральная)	800,0 кв. метра (ЕПС*) – 48 человек)	до 2036 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
	спортивные сооружения (объекты)			(площадь помещений для занятий спортом)			
5.2.	Спортивное сооружение	Строительство плоскостного сооружения (мини-футбольное поле)	с. Нежинка (территория «Нежинка-2», ул. Центральная)	450,0 кв. метра (ЕПС – 16 человек) (площадь спортивной площадки)	до 2036 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
5.3.	Спортивное сооружение	Реконструкция хоккейной коробки и прилегающей территории для размещения уличных тренажеров и детской площадки	с. Нежинка (ул. Бахчева)	3000,0 кв. метра (ЕПС – 42 человека) (площадь спортивных площадок)	до 2036 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
5.4.	Спортивное сооружение	Строительство плоскостного сооружения	с. Нежинка (ЖК «Золотой квартал)	600,0 кв. метра (ЕПС – 24 человека) (площадь спортивной площадки)	до 2036 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
5.5.	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	с. Нежинка (ЖК «Золотой квартал)	540,0 кв. метра (ЕПС – 36 человек) (площадь помещений для занятий спортом)	до 2046 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
5.6.	Спортивное сооружение	Строительство спортивной площадки	пос. Аэропорт	450,0 кв. метра (ЕПС – 24 человека)	до 2046 года	Зона специализированной	установление не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
				(площадь спортивной площадки)		общественной застройки	
5.7.	Спортивное сооружение	Строительство площадки для игровых видов спорта с уличными тренажерами	с. Нежинка (ул. Школьная)	2000,0 кв. метров (ЕПС – 36 человек) (площадь спортивных площадок)	до 2046 года	Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется

*) ЕПС – единовременная пропускная способность.

Таблица 2

Параметры функциональных зон

№ п/п	Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь (гектаров)		Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон
			значение	про- цен- тов		
1	2	3	4	5	6	7
1.	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	282,23	1,64	предполагает размещение: объектов индивидуальной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на среду обитания человека; объектов связи; гаражей для собственных нужд; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории; объектов обслуживания жилой застройки (коммунальное, социальное, бытовое обслуживание, объекты здравоохранения	1. Предельная максимальная этажность – до 3 этажей – для индивидуальных домов, до 4 этажей – для малоэтажных домов. 2. Плотность населения микрорайона (квартала) – до 50 человек/га. 3. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6. При этом указанные параметры по предельной этажности не распространяются на существующие объекты капитального строительства

1	2	3	4	5	6	7
					(амбулаторно-поликлинической медицинской помощи), объекты образования (дошкольное, начальное и среднее общее образование), объектов культуры, объектов религиозного использования, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, объектов делового управления, объектов постоянной и временной торговли, объектов общественного питания, объектов спорта	
2.	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	82,29	0,48	предполагает размещение: объектов блокированной и малоэтажной жилой застройки; объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на среду обитания человека; гаражей для собственных нужд; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории; объектов обслуживания жилой застройки (коммунальное, социальное, бытовое обслуживание, объекты здравоохранения (амбулаторно-поликлинической медицинской помощи), объекты образования (дошкольное, начальное и среднее общее образование), объектов культуры, объектов религиозного использования, объектов амбулаторного ветеринарного обслуживания, объектов делового управления, объектов постоянной и временной торговли, объектов общественного питания, объектов спорта	1. Предельная максимальная этажность – до 3 этажей – для индивидуальных домов, до 4 этажей – для малоэтажных домов. 2. Плотность населения микрорайона (квартала) – до 100 человек/га. 3. Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6. При этом указанные параметры по предельной этажности не распространяются на существующие объекты капитального строительства
3.	301	Многофункциональная общественно-деловая зона	3,82	0,02	предполагает размещение: объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
					обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов культуры, объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов обеспечения научной деятельности, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской и страховой деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания, объектов обеспечения внутреннего правопорядка); гаражей; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	
4.	302	Зона специализированной общественной застройки	16,24	0,09	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов социального обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры, объектов религиозного назначения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов туристического обслуживания; объектов связи; объектов улично-дорожной сети; объектов благоустройства территории	не устанавливаются
5.	407	Зона добычи полезных ископаемых	475,17	2,76	предполагает размещение: объектов сельскохозяйственного использования; объектов сельскохозяйственного производства;	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
					объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	
6.	400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	76,57	0,44	предполагает размещение: объектов производственной деятельности; объектов коммунально-складского назначения; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов торговли; отдельных объектов общественного назначения – не более 20 процентов территории квартала; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта; объектов инженерной инфраструктуры; объектов транспортной инфраструктуры	не устанавливаются
7.	404	Зона инженерной инфраструктуры	8,98	0,05	предполагает размещение: объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта	не устанавливаются
8.	405	Зона транспортной инфраструктуры	619,26	3,59	предполагает размещение: объектов инфраструктуры воздушного транспорта;	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
					объектов благоустройства территории; объектов улично-дорожной сети и автомобильного транспорта; объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг; объектов дорожного сервиса	
9.	500	Зоны сельскохозяйственного использования	11005,78	63,9	предполагает размещение: сельскохозяйственных угодий; личных подсобных хозяйств на полевых участках; крестьянских (фермерских) хозяйств; личных подсобных хозяйств; питомников; предполагает: деятельность в сфере охотничьего хозяйства; рыбоводство; огородничество; растениеводство; научное обеспечение сельского хозяйства; производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; виноградарство; выращивание льна и конопли; сенокошение; выпас сельскохозяйственных животных	не устанавливаются
10.	501	Зона сельскохозяйственных угодий	1995,95	11,59	предполагает: растениеводство; научное обеспечение сельского хозяйства; производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства; овощеводство;	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
					выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; виноградарство; выращивание льна и конопли; размещение питомников; сенокошение; выпас сельскохозяйственных животных	
11.	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	3,41	0,02	предполагает размещение: объектов для обеспечения сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельхозпродукции, объектов научного обеспечения сельскохозяйственной деятельности; иных видов сельскохозяйственного использования	не устанавливаются
12.	502	Зона садоводства, огородничества	591,94	3,44	предполагает размещение объектов для ведения садоводства и огородничества, а также коммунальных объектов, необходимых для обеспечения деятельности садоводств	не устанавливаются
13.	600	Зоны рекреационного назначения	21,58	0,13	предполагает размещение: озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий (лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов); объектов отдыха и оздоровления (оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма); особо охраняемых природных территорий (государственных природных заповедников (в том числе биосферных заповедников), национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов); объектов курортной деятельности, санаторной деятельности; зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов;	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
					объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях; площадок для занятий спортом; оборудованных площадок для занятий спортом; спортивных баз; объектов туристического обслуживания; причалов для маломерных судов; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры набережных и пляжей; акваторий	
14.	605	Зона лесов	1514,19	8,79	предполагает использование лесов, заготовку лесных ресурсов	не устанавливаются
15.	900	Зона акваторий	156,01	0,91	предполагает размещение: водных объектов общего пользования; объектов специального пользования водными объектами; гидротехнических сооружений	не устанавливаются
16.	701	Зона кладбищ	13,47	0,08	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ, крематориев и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений; объектов по производству продукции ритуально-обрядового назначения; объектов по производству продукции ритуальнообрядового назначения	не устанавливаются
17.	1000	Иные зоны	237,50	1,38	предполагает сохранение естественного природного ландшафта; не предусматривает размещение объектов капитального строительства за исключением линейных	не устанавливаются
18.	601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки,	31,58	0,18	предполагает размещение: объектов благоустройства территории; мест для занятия спортом, отдыха, пикников;	не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7
		сады, скверы, бульвары, городские леса)			предполагает создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	
19.	703	Зона озелененных территорий специального назначения	88,46	0,51	предполагает использование территорий, выполняющих функцию снижения негативного воздействия от различных источников загрязнений окружающей среды	не устанавливаются

Сведения
о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах
федерального значения, объектах регионального значения, объектах
местного значения, за исключением линейных объектов

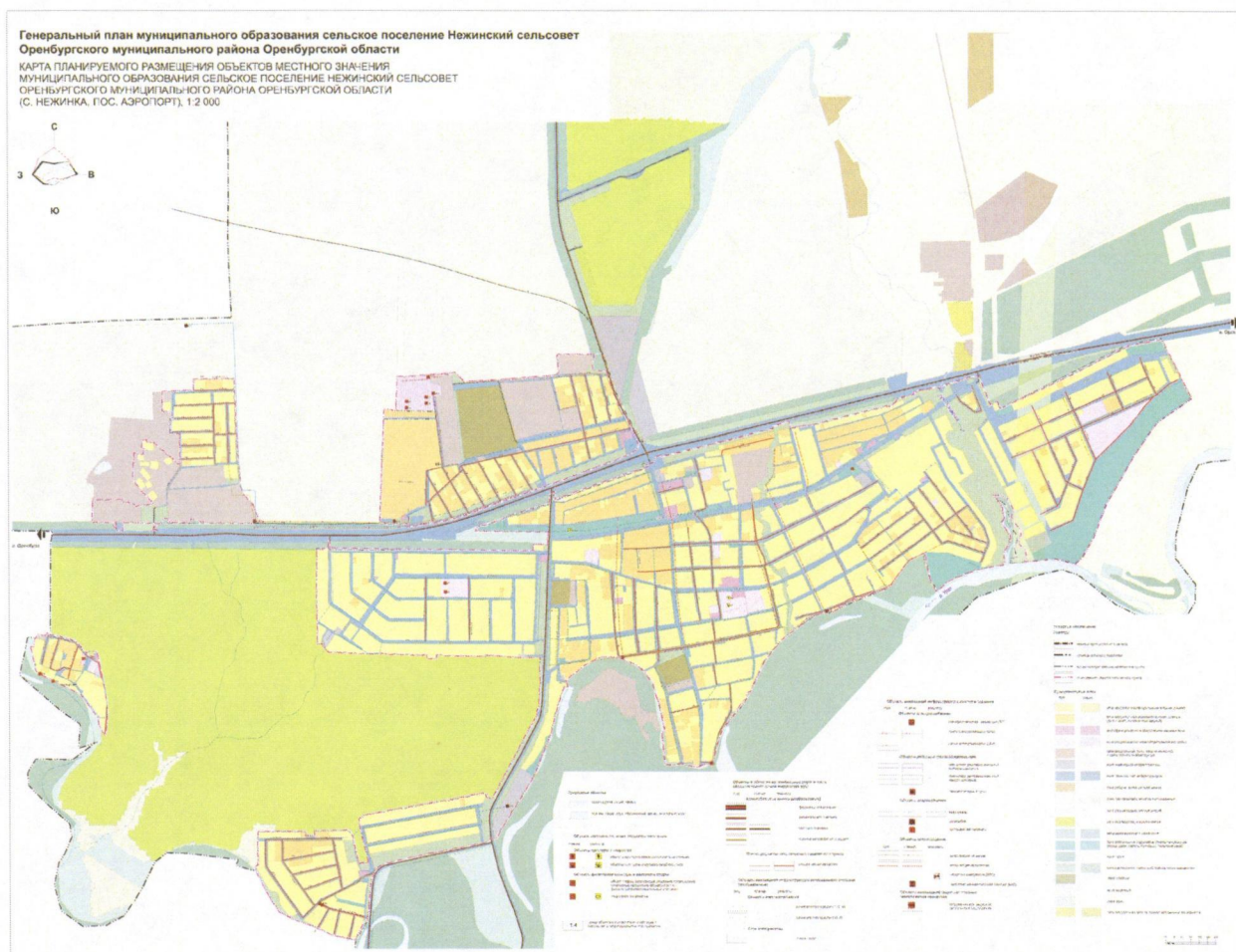
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	2	3
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения поселения указаны в таблице 1 настоящего Положения
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения поселения указаны в таблице 1 настоящего Положения
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения поселения указаны в таблице 1 настоящего Положения
4.	Зона специализированной общественной застройки	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения муниципального района: до 2036 года: 6.1 дошкольное образовательное учреждение на 280 мест с. Нежинка (территория ЖК «Золотой квартал»); 6.2 дошкольное образовательное учреждение на 220 мест в с. Нежинка (территория «Нежинка-3», ул. Южная); с 2036 по 2046 годы: 6.3 дошкольное образовательное учреждение на 140 мест в с. Нежинка (территория «Нежинка-2», ул. Центральная); 6.4 реконструкция дошкольного образовательного учреждения в пос. Аэропорт с целью доведения проектной мощности до 80 мест; 6.5 общеобразовательная организация на 725 мест в с. Нежинка (территория ЖК «Золотой квартал»); объекты местного значения поселения указаны в таблице 1 настоящего Положения
5.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения поселения указаны в таблице 1 настоящего Положения
6.	Зона добычи полезных ископаемых	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены;

1	2	3
		объекты местного значения поселения – не предусмотрены
7.	Зона инженерной инфраструктуры	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения поселения указаны в таблице 1 настоящего Положения
8.	Зона транспортной инфраструктуры	объекты федерального значения: 48 Аэропортовый комплекс г. Оренбурга – реконструкция частично застроенной территории со строительством нового аэровокзального комплекса; 49 Аэропортовый комплекс г. Оренбурга – реконструкция грузового терминала; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения муниципального района: северный обход города Оренбурга (2 очередь – участок от ул. Автомобилистов до автомобильной дороги федерального значения М-5); 2.77 Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги регионального значения «Нежинка–Садовое общество» до СНТ «Лидер»; 2.78 Строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги регионального значения «Нежинка–Садовое общество» до СНТ «Боевое братство»; объекты местного значения поселения указаны в таблице 1 настоящего Положения
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения муниципального района: Автомобильная дорога от ул. Тихой (г. Оренбург) до автомобильной дороги федерального значения М5; Северный обход города Оренбурга (3 очередь – участок от ул. Автомобилистов до автомобильной дороги регионального значения 53К-104000); объекты местного значения поселения указаны в таблице 1 настоящего Положения
10.	Зона сельскохозяйственных угодий	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения муниципального района: Северный обход города Оренбурга (2 очередь – участок от ул. Автомобилистов до автомобильной дороги федерального значения М-5); Автомобильная дорога от ул. Тихой (г. Оренбург) до автомобильной дороги федерального значения М5; объекты местного значения поселения – не предусмотрены
11.	Зона садоводства, огородничества	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения поселения – не предусмотрены

1	2	3
12.	Зоны рекреационного назначения	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения поселения – не предусмотрены
13.	Зона лесов	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объект местного значения муниципального района: северный обход города Оренбурга (3 очередь – участок от ул. Автомобилистов до автомобильной дороги регионального значения 53К-104000); объекты местного значения поселения – не предусмотрены
14.	Зона акваторий	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения поселения – не предусмотрены
15.	Зона кладбищ	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения поселения – не предусмотрены
16.	Иные зоны	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения поселения – не предусмотрены
17.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения поселения указаны в таблице 1 настоящего Положения
18.	Зона озелененных территорий специального назначения	объекты федерального значения – не предусмотрены; объекты регионального значения – не предусмотрены; объекты местного значения поселения – не предусмотрены

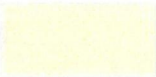
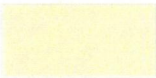
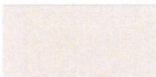
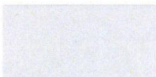
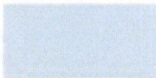
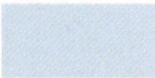
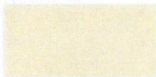
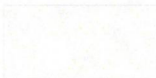
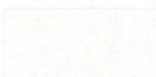
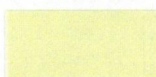
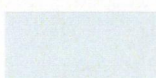
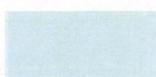
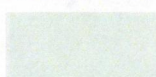
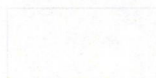
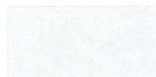
Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.03.2026 № 253-рпн

Карта
планируемого размещения объектов местного значения муниципального
образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области (с. Нежинка, пос. Аэропорт)

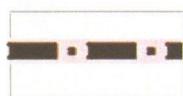


Условные обозначения:

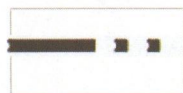
Функциональные зоны

сущ.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		многофункциональная общественно-деловая зона
		зона специализированной общественной застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		зона добычи полезных ископаемых
		зоны сельскохозяйственного использования
		зона сельскохозяйственных угодий
		зона садоводства, огородничества
		зоны рекреационного назначения
		зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона лесов
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона кладбищ
		зона акваторий
		иные зоны
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий

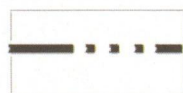
Границы



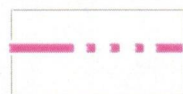
граница муниципального района



граница сельского поселения

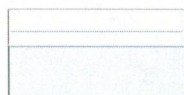


существующая граница населенного пункта

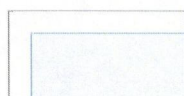


планируемая граница населенного пункта

Природные объекты



водоток (река, ручей, канал)



водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты местного значения сельского поселения

планир.

реконстр.

Объекты культуры и искусства



объекты культурно-просветительского назначения



объекты культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта



объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



спортивное сооружение

1.4

номер объекта в соответствии с таблицей 1
Положения о территориальном планировании

Объекты в областях автомобильных дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры

сущ.

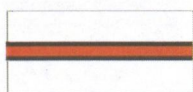
планир.

реконстр.

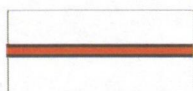
Автомобильные дороги (отображаемые)



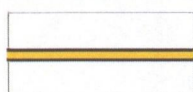
федерального значения



регионального значения

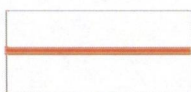
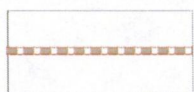


местного значения



частные автомобильные дороги

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



улица в жилой застройке

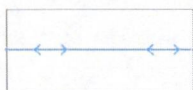
Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения (отображаемые)

сущ.

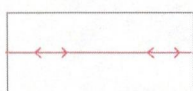
планир.

реконстр.

Объекты электроснабжения

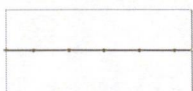


линии электропередачи 110 кВ



линии электропередачи 35 кВ

Сети электросвязи



линии связи

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения

сущ.

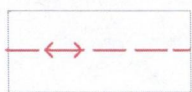
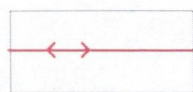
планир.

реконстр.

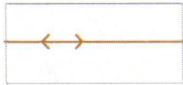
Объекты электроснабжения



трансформаторная подстанция (ТП)

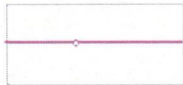


линии электропередачи 10 кВ



линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа



газопровод распределительный
высокого давления



газопровод распределительный
низкого давления



газорегуляторный пункт

Объекты водоснабжения



водопровод



водозабор



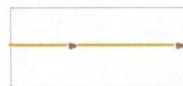
артезианская скважина

Объекты водоотведения

сущ.

планир.

ликвидир.



канализация напорная



канализация самотечная

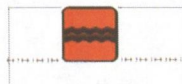


очистные сооружения (КОС)



канализационная насосная станция (КНС)

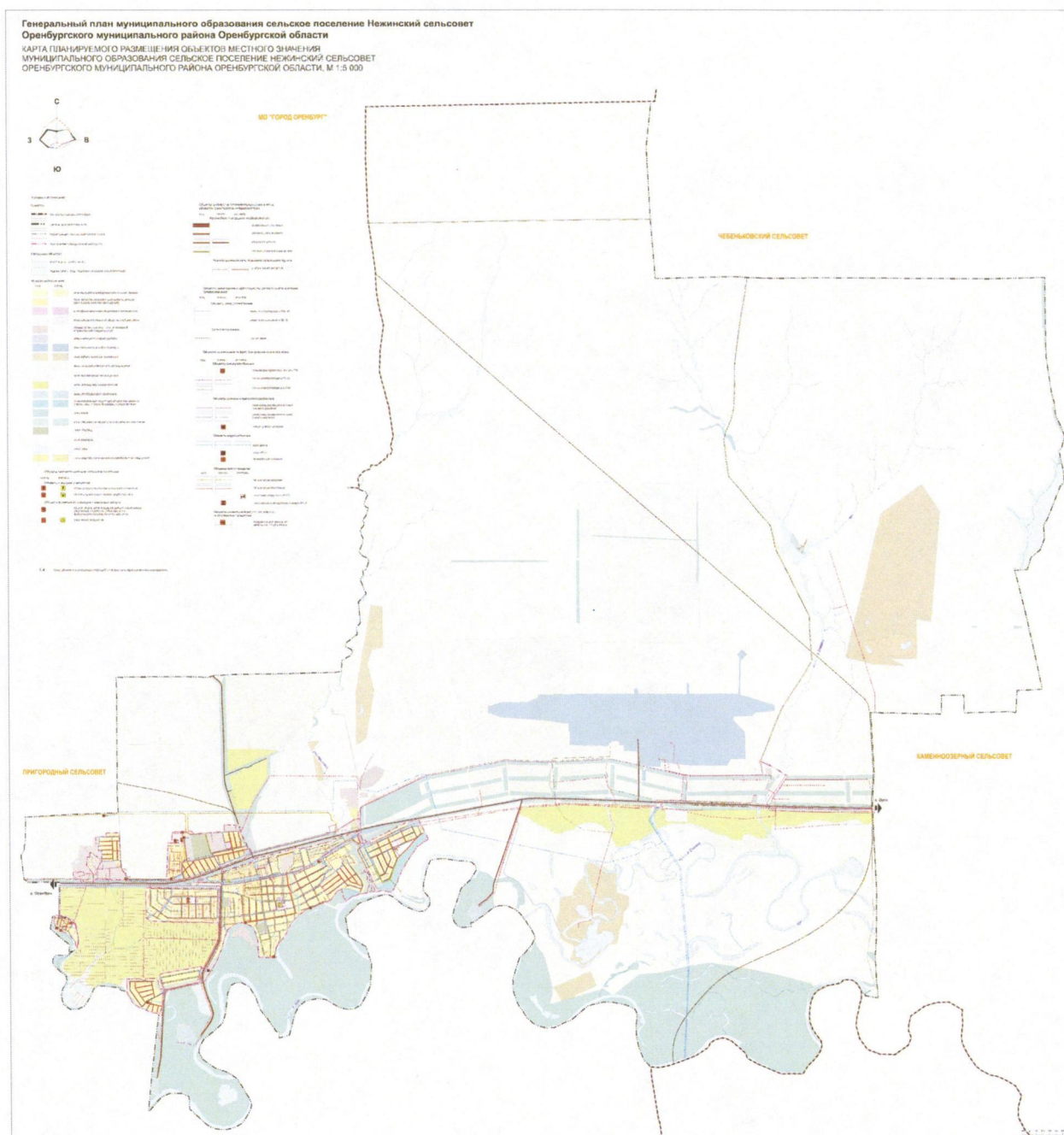
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов



сооружения для защиты от
затопления и подтопления

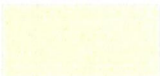
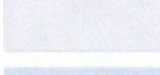
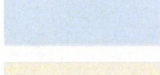
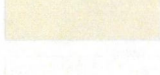
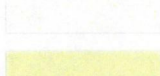
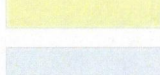
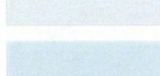
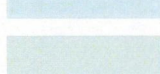
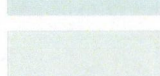
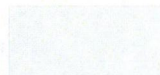
Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.03.2026 № 253-нн

Карта
планируемого размещения объектов местного значения муниципального
образования сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского
муниципального района Оренбургской области

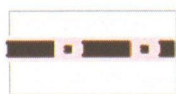


Условные обозначения:

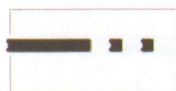
Функциональные зоны

сущ.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		многофункциональная общественно-деловая зона
		зона специализированной общественной застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		зона добычи полезных ископаемых
		зоны сельскохозяйственного использования
		зона сельскохозяйственных угодий
		зона садоводства, огородничества
		зоны рекреационного назначения
		зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона лесов
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона кладбищ
		зона акваторий
		иные зоны
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий

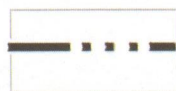
Границы



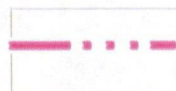
граница муниципального района



граница сельского поселения

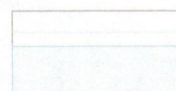


существующая граница населенного пункта

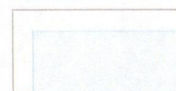


планируемая граница населенного пункта

Природные объекты



водоток (река, ручей, канал)



водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты местного значения сельского поселения

планир.

реконстр.

Объекты культуры и искусства



объекты культурно-просветительского назначения



объекты культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта



объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



спортивное сооружение

1.4

номер объекта в соответствии с таблицей 1 Положения о территориальном планировании

Объекты в областях автомобильных дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры

сущ.

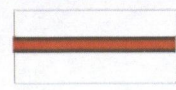
планир.

реконстр.

Автомобильные дороги (отображаемые)



федерального значения



регионального значения



местного значения

частные автомобильные дороги

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

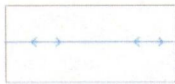
улица в жилой застройке

Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения (отображаемые)

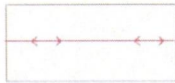
сущ.

планир.

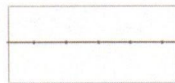
реконстр.

Объекты электроснабжения

линии электропередачи 110 кВ



линии электропередачи 35 кВ

Сети электросвязи

линии связи

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения

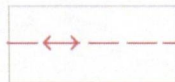
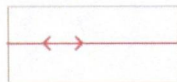
сущ.

планир.

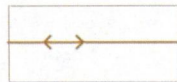
реконстр.

Объекты электроснабжения

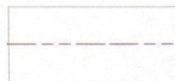
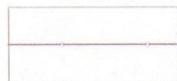
трансформаторная подстанция (ТП)



линии электропередачи 10 кВ



линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты добычи и транспортировки газагазопровод распределительный
высокого давлениягазопровод распределительный
низкого давления

газорегуляторный пункт

Объекты водоснабжения



водопровод



водозабор



артезианская скважина

Объекты водоотведения

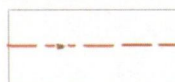
сущ.

планир.

ликвидир.



канализация напорная



канализация самотечная



очистные сооружения (КОС)



канализационная насосная станция (КНС)

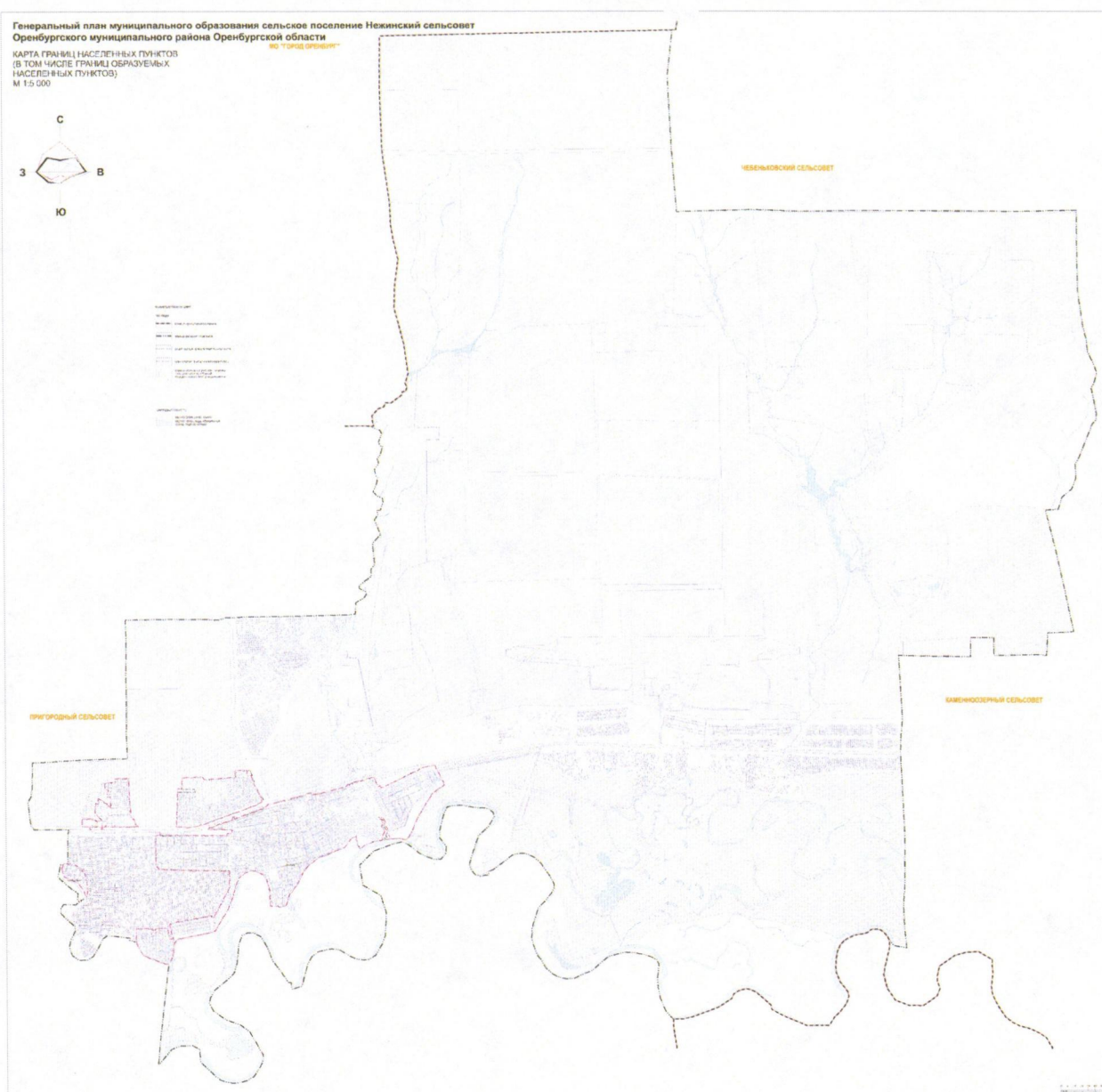
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов



сооружения для защиты от
затопления и подтопления

Приложение № 4
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.03.2026 № 253-рпн

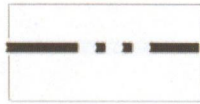
Карта
границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых
населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования
сельское поселение Нежинский сельсовет Оренбургского муниципального
района Оренбургской области



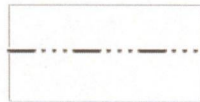
Условные обозначения:

ГРАНИЦЫ

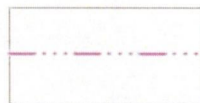
граница муниципального района



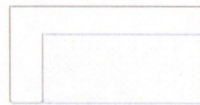
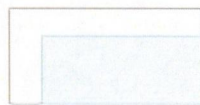
граница сельского поселения



существующая граница населенного пункта

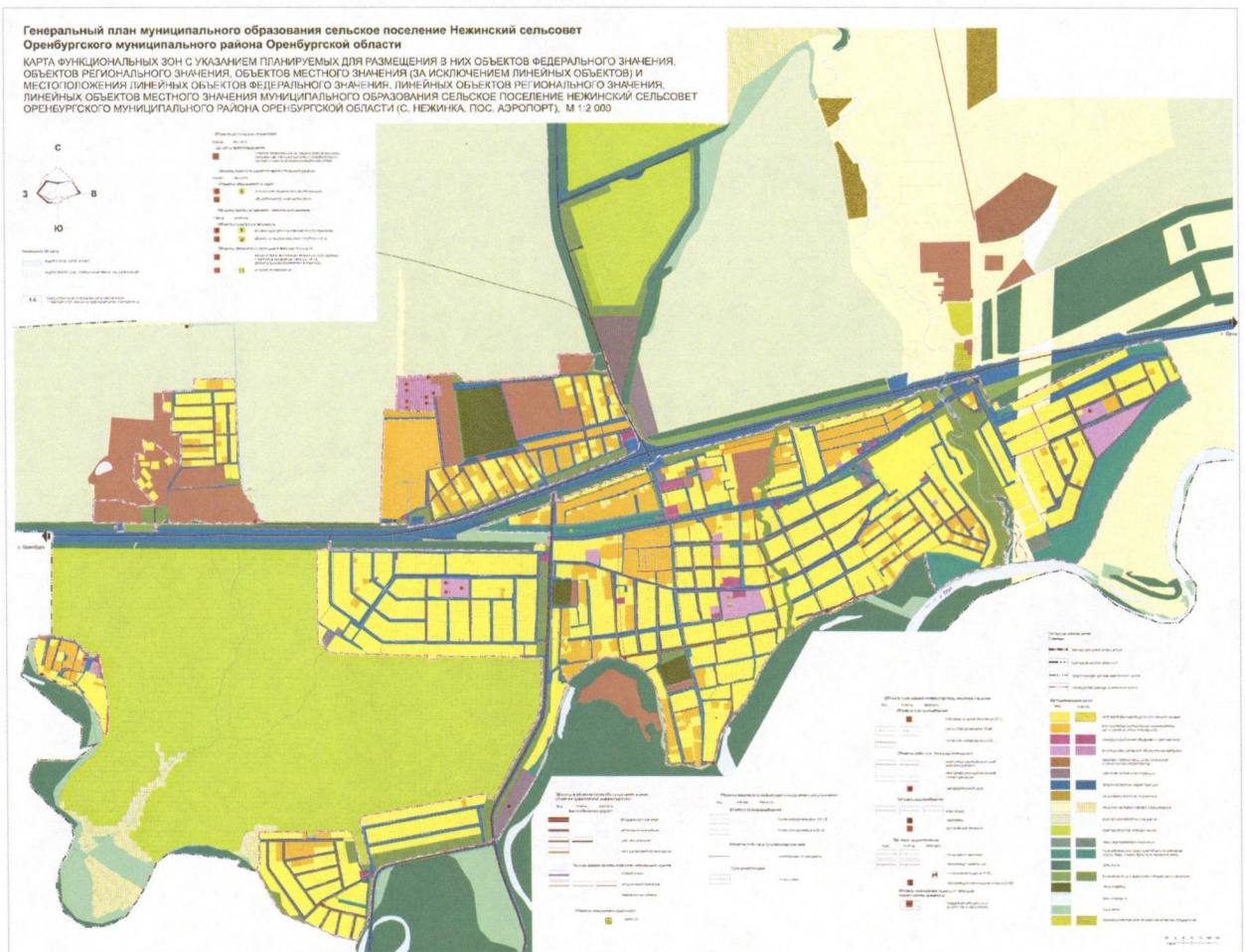


планируемая граница населенного пункта

границы земельных участков, сведения
о которых внесены в Единый
государственный реестр недвижимости**ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**водоток (река, ручей, канал);
водоем (озеро, пруд, обводненный
карьер, водохранилище)

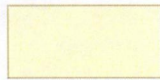
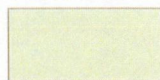
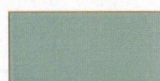
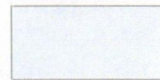
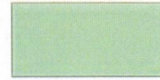
Приложение № 5
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.03.2026 № 253-рп

Карта
функциональных зон с указанием планируемых для размещения
в них объектов федерального значения, объектов регионального значения,
объектов местного значения (за исключением линейных объектов)
и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных
объектов регионального значения, линейных объектов местного значения
муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет
Оренбургского муниципального района Оренбургской области
(с. Нежинка, пос. Аэропорт)

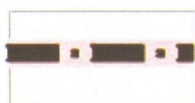


Условные обозначения:

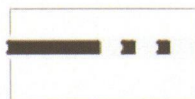
Функциональные зоны

сущ.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		многофункциональная общественно-деловая зона
		зона специализированной общественной застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		зона добычи полезных ископаемых
		зоны сельскохозяйственного использования
		зона сельскохозяйственных угодий
		зона садоводства, огородничества
		зоны рекреационного назначения
		зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона лесов
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона кладбищ
		зона акваторий
		иные зоны
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий

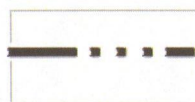
Границы



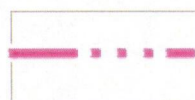
граница муниципального района



граница сельского поселения

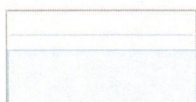


существующая граница населенного пункта

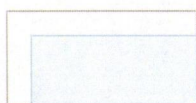


планируемая граница населенного пункта

Природные объекты



водоток (река, ручей, канал)



водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

1.4

номер объекта местного значения в соответствии с таблицей 3 Положения о территориальном планировании

Объекты регионального значения

планир.

реконстр.

Объекты здравоохранения



лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты местного значения муниципального района

планир.

реконстр.

Объекты образования и науки



дошкольная образовательная организация



общеобразовательная организация

Объекты местного значения сельского поселения

планир. реконстр.

Объекты культуры и искусства



объекты культурно-просветительского назначения



объекты культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта



объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

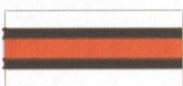


спортивное сооружение

Объекты в областях автомобильных дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры

сущ. планир. реконстр.

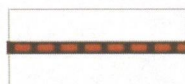
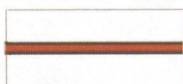
Автомобильные дороги



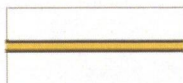
федерального значения



регионального значения

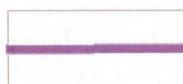


местного значения

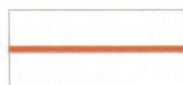
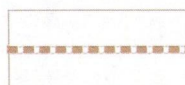


частные автомобильные дороги

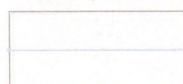
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



главная улица



улица в жилой застройке



хозяйственный проезд

Объекты воздушного транспорта



аэропорт

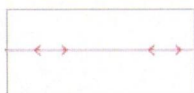
Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения

сущ. планир. реконстр.

Объекты электроснабжения



линии электропередачи 110 кВ



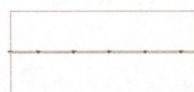
линии электропередачи 35 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа



магистральный газопровод

Сети электросвязи



линии связи

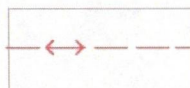
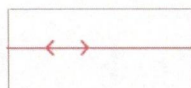
Объекты инженерной инфраструктуры местного значения

сущ. планир. реконстр.

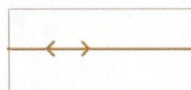
Объекты электроснабжения



трансформаторная подстанция (ТП)

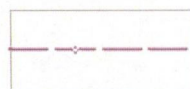
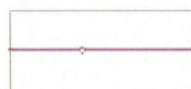


линии электропередачи 10 кВ

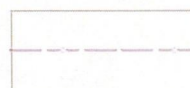


линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа



газопровод распределительный
высокого давления



газопровод распределительный
низкого давления



газорегуляторный пункт

Объекты водоснабжения



водопровод



водозабор



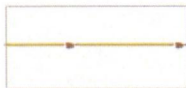
артезианская скважина

Объекты водоотведения

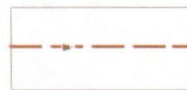
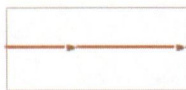
сущ.

планир.

ликвидир.



канализация напорная



канализация самотечная



очистные сооружения (КОС)



канализационная насосная станция (КНС)

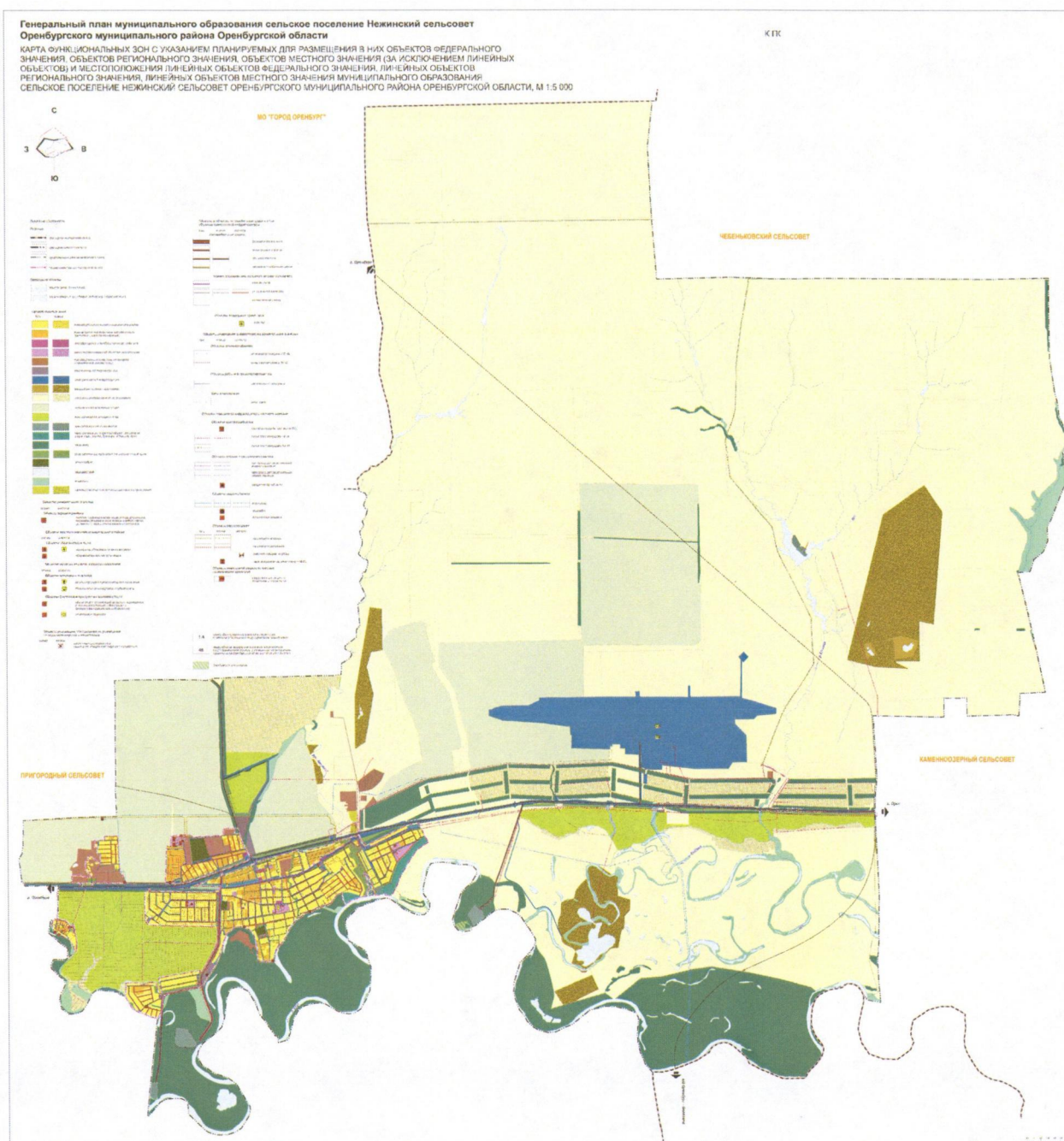
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов



сооружения для защиты от затопления и подтопления

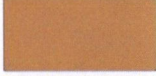
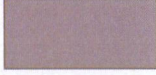
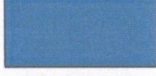
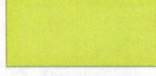
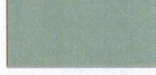
Приложение № 6
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.03.2026 № 253-рп

Карта
функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них
объектов федерального значения, объектов регионального значения,
объектов местного значения (за исключением линейных объектов)
и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных
объектов регионального значения, линейных объектов местного значения
муниципального образования сельское поселение Нежинский сельсовет
Оренбургского муниципального района Оренбургской области

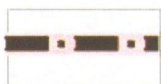


Условные обозначения:

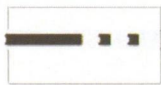
Функциональные зоны

сущ.	планир.	
		зона застройки индивидуальными жилыми домами
		зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		многофункциональная общественно-деловая зона
		зона специализированной общественной застройки
		производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
		зона инженерной инфраструктуры
		зона транспортной инфраструктуры
		зона добычи полезных ископаемых
		зоны сельскохозяйственного использования
		зона сельскохозяйственных угодий
		зона садоводства, огородничества
		зоны рекреационного назначения
		зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		зона лесов
		зона озелененных территорий специального назначения
		зона кладбищ
		зона акваторий
		иные зоны
		производственная зона сельскохозяйственных предприятий

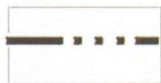
Границы



граница муниципального района



граница сельского поселения

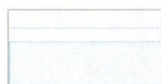


существующая граница населенного пункта

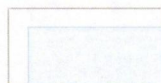


планируемая граница населенного пункта

Природные объекты



водоток (река, ручей, канал)



водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Объекты регионального значения

планир.

реконстр.

Объекты здравоохранения



лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты местного значения муниципального района

планир.

реконстр.

Объекты образования и науки



дошкольная образовательная организация



общеобразовательная организация

Объекты местного значения сельского поселения

планир.

реконстр.

Объекты культуры и искусства



объекты культурно-просветительского назначения



объекты культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта



объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



спортивное сооружение

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

планир.

ликвид.



места несанкционированного
размещения отходов производства и потребления

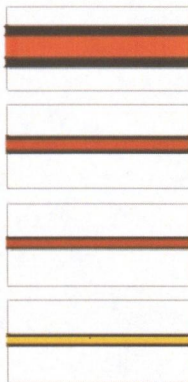
Объекты в областях автомобильных дорог и иных объектов транспортной инфраструктуры

сущ.

планир.

реконстр.

Автомобильные дороги



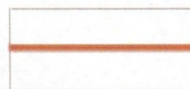
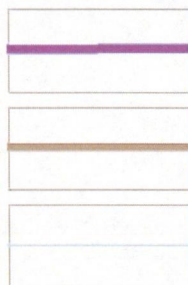
федерального значения

регионального значения

местного значения

частные автомобильные дороги

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



главная улица

улица в жилой застройке

хозяйственный проезд

Объекты воздушного транспорта



аэропорт

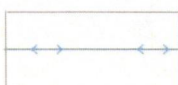
Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения

сущ.

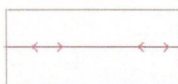
планир.

реконстр.

Объекты электроснабжения



линии электропередачи 110 кВ



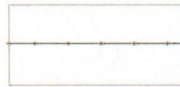
линии электропередачи 35 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа



магистральный газопровод

Сети электросвязи



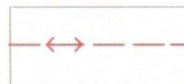
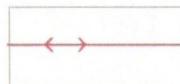
линии связи

Объекты инженерной инфраструктуры местного значения

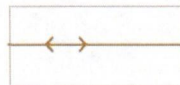
Объекты электроснабжения



трансформаторная подстанция (ТП)

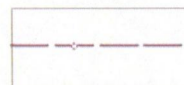
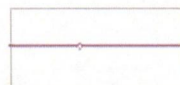


линии электропередачи 10 кВ

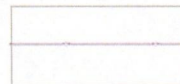


линии электропередачи 0,4 кВ

Объекты добычи и транспортировки газа



газопровод распределительный
высокого давления

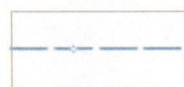


газопровод распределительный
низкого давления



газорегуляторный пункт

Объекты водоснабжения



водопровод



водозабор



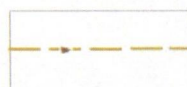
артезианская скважина

Объекты водоотведения

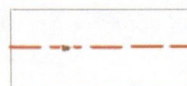
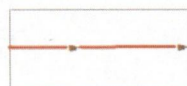
сущ.

планир.

ликвидир.



канализация напорная



канализация самотечная



очистные сооружения (КОС)



канализационная насосная станция (КНС)

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов



сооружения для защиты от затопления и подтопления

1.4

номер объекта местного значения в соответствии с таблицей 3 Положения о территориальном планировании

48

номер объекта федерального значения в соответствии с СТП Оренбургской области, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п



Оренбургское лесничество