



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2025

г. Оренбург

№ 1316-пн

Об установлении зон охраны, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Механическая мукомольная мельница С.А. Борисова», 1881 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 30 августа 2024 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Механическая мукомольная мельница С.А. Борисова», 1881 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Мебельная, 32 (далее – объект культурного наследия), и утвердить их границы согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Оренбург Оренбургской области в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области, за исключением пункта 6 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которого оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года, но не ранее чем по истечении 90 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.11.2025 № 1316-нн

Описание
границ зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения (вид – памятник) «Механическая мукомольная
мельница С.А. Борисова», 1881 г., расположенного по адресу:
Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Мебельная, 32

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Мебельная, 32
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	5319 кв. метров. +/- 26 кв. метров
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ охранной зоны объекта

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозна- чение харак- терных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характер- ной точки (Mt) (метров)	Опи- сание обоз- наче- ния точки на мест- ности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429075.43	2302189.09	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
2	429081.52	2302191.94	картометрический	0,1	-
3	429093.51	2302197.15	картометрический	0,1	-
4	429112.70	2302205.17	картометрический	0,1	-
5	429158.19	2302219.56	картометрический	0,1	-
6	429171.82	2302225.64	картометрический	0,1	-
7	429166.00	2302236.31	картометрический	0,1	-
8	429161.97	2302243.69	картометрический	0,1	-
9	429154.11	2302262.11	картометрический	0,1	-
10	429168.18	2302268.68	картометрический	0,1	-
11	429212.08	2302289.23	картометрический	0,1	-
12	429207.73	2302300.36	картометрический	0,1	-
13	429164.14	2302285.58	картометрический	0,1	-
14	429146.43	2302292.79	картометрический	0,1	-
15	429132.11	2302281.14	картометрический	0,1	-
16	429128.75	2302278.45	картометрический	0,1	-
17	429120.11	2302272.06	картометрический	0,1	-
18	429115.41	2302269.59	картометрический	0,1	-
19	429104.99	2302263.50	картометрический	0,1	-
20	429096.81	2302260.63	картометрический	0,1	-
21	429090.90	2302258.36	картометрический	0,1	-
22	429082.91	2302255.44	картометрический	0,1	-
23	429066.49	2302250.70	картометрический	0,1	-
24	429058.80	2302250.33	картометрический	0,1	-
25	429059.00	2302237.56	картометрический	0,1	-
26	429053.95	2302224.85	картометрический	0,1	-
27	429050.56	2302215.24	картометрический	0,1	-
28	429056.20	2302213.03	картометрический	0,1	-
29	429078.00	2302223.04	картометрический	0,1	-
30	429076.90	2302225.80	картометрический	0,1	-
31	429138.24	2302254.47	картометрический	0,1	-
32	429148.51	2302231.62	картометрический	0,1	-
33	429086.28	2302203.60	картометрический	0,1	-
34	429088.42	2302198.84	картометрический	0,1	-
35	429073.85	2302192.26	картометрический	0,1	-
1	429075.43	2302189.09	картометрический	0,1	-

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Мебельная, 32
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	6957 кв. метров +/- 30 кв. метров
3.	Иные характеристики	—

Сведения о местоположении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
1. Система координат МСК-56, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-2 (уч.1)					
36	429131.62	2302162.21	картометрический	0,1	-
37	429158.56	2302174.04	картометрический	0,1	-
38	429152.27	2302188.37	картометрический	0,1	-
39	429182.26	2302201.82	картометрический	0,1	-
40	429179.20	2302209.03	картометрический	0,1	-
6	429171.82	2302225.64	картометрический	0,1	-
5	429158.19	2302219.56	картометрический	0,1	-
4	429112.70	2302205.17	картометрический	0,1	-
3	429093.51	2302197.15	картометрический	0,1	-
41	429093.99	2302196.10	картометрический	0,1	-
42	429095.32	2302193.15	картометрический	0,1	-
43	429095.95	2302193.40	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
44	429096.20	2302192.83	картометрический	0,1	-
45	429101.72	2302195.16	картометрический	0,1	-
46	429106.95	2302182.98	картометрический	0,1	-
47	429116.37	2302185.79	картометрический	0,1	-
48	429118.78	2302180.30	картометрический	0,1	-
49	429122.90	2302182.10	картометрический	0,1	-
36	429131.62	2302162.21	картометрический	0,1	-
ЗРЗ-2 (уч. 2)					
35	429073.85	2302192.26	картометрический	0,1	-
34	429088.42	2302198.84	картометрический	0,1	-
33	429086.28	2302203.60	картометрический	0,1	-
29	429078.00	2302223.04	картометрический	0,1	-
28	429056.20	2302213.03	картометрический	0,1	-
50	429058.33	2302208.50	картометрический	0,1	-
51	429065.97	2302192.24	картометрический	0,1	-
52	429064.56	2302191.34	картометрический	0,1	-
53	429065.75	2302188.60	картометрический	0,1	-
35	429073.85	2302192.26	картометрический	0,1	-
ЗРЗ-2 (уч. 3)					
14	429146.43	2302292.79	картометрический	0,1	-
54	429135.24	2302305.69	картометрический	0,1	-
55	429123.65	2302296.48	картометрический	0,1	-
56	429120.25	2302294.05	картометрический	0,1	-
57	429118.05	2302292.86	картометрический	0,1	-
58	429107.62	2302287.86	картометрический	0,1	-
59	429103.14	2302297.66	картометрический	0,1	-
60	429092.51	2302290.34	картометрический	0,1	-
61	429088.53	2302288.55	картометрический	0,1	-
62	429085.18	2302287.32	картометрический	0,1	-
63	429079.55	2302285.20	картометрический	0,1	-
64	429069.95	2302281.57	картометрический	0,1	-
65	429061.27	2302278.35	картометрический	0,1	-
66	429061.45	2302277.84	картометрический	0,1	-
67	429056.03	2302275.59	картометрический	0,1	-
68	429049.18	2302272.39	картометрический	0,1	-
69	429047.31	2302271.72	картометрический	0,1	-
70	429025.47	2302264.44	картометрический	0,1	-
71	429025.47	2302235.42	картометрический	0,1	-
72	429034.39	2302224.40	картометрический	0,1	-
73	429038.17	2302218.06	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
74	429048.02	2302215.87	картометрический	0,1	-
27	429050.56	2302215.24	картометрический	0,1	-
26	429053.95	2302224.85	картометрический	0,1	-
25	429059.00	2302237.56	картометрический	0,1	-
24	429058.80	2302250.33	картометрический	0,1	-
23	429066.49	2302250.70	картометрический	0,1	-
22	429082.91	2302255.44	картометрический	0,1	-
21	429090.90	2302258.36	картометрический	0,1	-
20	429096.81	2302260.63	картометрический	0,1	-
19	429104.99	2302263.50	картометрический	0,1	-
18	429115.41	2302269.59	картометрический	0,1	-
17	429120.11	2302272.06	картометрический	0,1	-
16	429128.75	2302278.45	картометрический	0,1	-
15	429132.11	2302281.14	картометрический	0,1	-
14	429146.43	2302292.79	картометрический	0,1	-

Сведения о зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Мебельная, 32
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	4356 кв. метров +/- 23 кв. метра
3.	Иные характеристики	—

Сведения о местоположении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
1. Система координат МСК-56, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	429182.26	2302201.82	картометрический	0,1	-
75	429191.49	2302205.96	картометрический	0,1	-
76	429198.35	2302207.59	картометрический	0,1	-
77	429241.52	2302226.38	картометрический	0,1	-
78	429229.31	2302252.41	картометрический	0,1	-
79	429223.50	2302263.14	картометрический	0,1	-
11	429212.08	2302289.23	картометрический	0,1	-
10	429168.18	2302268.68	картометрический	0,1	-
9	429154.11	2302262.11	картометрический	0,1	-
8	429161.97	2302243.69	картометрический	0,1	-
7	429166.00	2302236.31	картометрический	0,1	-
6	429171.82	2302225.64	картометрический	0,1	-
40	429179.20	2302209.03	картометрический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
39	429182.26	2302201.82	картометрический	0,1	-

Карта-схема границ территории зон охраны объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения
«Механическая мукомольная мельница С.А. Борисова», 1881 г.;



– охранная зона (ОЗ);



– границы исследуемой территории;



– граница кадастрового квартала;

1.

– поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ2);



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ3);



– кадастровые границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.11.2025 № 1316-нн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник) «Механическая мукомольная мельница С.А. Борисова», 1881 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Мебельная, 32

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (вид – памятник) «Механическая мукомольная мельница С.А. Борисова», 1881 г., расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Мебельная, 32 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, возведение временных построек, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

3) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

4) установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

5) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

б) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

7) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

8) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

9) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, технологий; объектов и технологий с динамическим воздействием;

10) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды) на основе историко-архивных исследований с учетом стилистических особенностей объекта культурного наследия;

2) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений и линейных объектов, не представляющих историко-культурной ценности;

4) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, обеспечивающих подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традициям территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

организация открытых парковок на специально отведенных площадках;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не

более 0,6 кв. метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

4) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

5) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

6) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

7) проведение работ по инженерной защите территории, устройство сооружений водоотведения с целью недопущения попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2, участок 3)

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-2) объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства и реконструкции для ЗРЗ-2;

2) использование в отделке фасадов нетрадиционных конструкций и облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

4) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

5) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

б) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. метра, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

8) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

9) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

10) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, технологий; объектов и технологий с динамическим воздействием;

11) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

4. В границах территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих параметров: максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 10 метров; цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для исторической застройки;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 10 метров, с сохранением существующих высотных параметров;

3) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

5) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традициям территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

б) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. метра;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

8) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры; сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

9) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

5. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-3) объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства и реконструкции для ЗРЗ-3;

2) использование в отделке фасадов нетрадиционных конструкций и облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами, ярких цветовых решений, фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его историческую среду;

4) прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

5) применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;

6) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля более 2,0 кв. метра, за исключением временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

7) высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

8) вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

9) размещение неорганизованных автостоянок и автопарковок;

10) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, технологий; объектов и технологий с динамическим воздействием;

11) установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

6. В границах территории ЗРЗ-3 объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих параметров: максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 12 метров; цветовое решение фасадов зданий с использованием колористической гаммы, характерной для исторической застройки;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более 12 метров, с сохранением существующих высотных параметров;

3) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

5) проведение работ по благоустройству территории:

организация пешеходных тротуаров, дорожек и площадок, использование в покрытии пешеходных зон асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства, установка произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков и иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих исторической и культурной традиции территории;

посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка ограждений в соответствии с характеристиками историко-архитектурной среды, изготовленных из традиционных материалов;

размещение информационных надписей и обозначений, мемориальных досок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв. метра, памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, иной историко-культурной информации;

оборудование мест для парковки автотранспорта, велосипедов;

б) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв. метра;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

8) строительство, ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры, сохранение и организация проездов и проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории;

9) строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории.
