



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2025

г. Оренбург

№ 1120-нн

Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципального образования Оренбургский муниципальный район Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства «Альянс» от 17 июля 2025 года № 4/ЖКХА и сведений о границах охранной зоны объекта газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения сеть газопотребления СДНТ «Рассвет-3» Красноуральского с/с с. Старица Оренбургской области Оренбургского района площадью 7170 кв. метров согласно приложению.

2. Наложить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства «Альянс» (ИНН 5609081238, ОГРН 1115658020246) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранную зону, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежат возмещению в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

согласно статье 2 Закона Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» и в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранных зон газораспределительных сетей объектов газоснабжения в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

разместить информацию об охранной зоне, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Рекомендовать администрациям муниципальных образований Оренбургский муниципальный район Оренбургской области, сельское поселение Красноуральский сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области разместить информацию об охранной зоне, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

7. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Е.А.Солнцев

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 13.10.2025 № 1120-нн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
сеть газопотребления СДНТ «Рассвет-3» Красноуральского с/с с. Старица
Оренбургской области Оренбургского района *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Оренбургская область, Оренбургский район, село Старица
2.	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	7170 кв. метров $\pm$ 30 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

1	2	3
		в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424574,19	2291494,74	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
2	424603,55	2291366,66	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
3	424631,52	2291236,32	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
4	424684,48	2290999,38	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
5	424691,15	2290966,86	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
6	424692,87	2290966,84	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
7	424699,96	2290890,12	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
8	424700,40	2290890,16	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
9	424700,72	2290886,71	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
10	424850,50	2290902,87	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
11	425004,22	2290923,18	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
12	425116,61	2290933,32	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	425110,64	2290985,50	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	425109,18	2291012,60	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	425001,87	2291003,48	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	424974,32	2290993,11	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
17	424972,37	2290997,76	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
18	425000,43	2291008,28	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
19	425109,46	2291017,64	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
20	425118,92	2291064,86	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
21	425121,22	2291094,57	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
22	425125,79	2291096,27	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
23	425127,12	2291092,64	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
24	425125,97	2291092,18	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
25	425123,85	2291064,03	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
26	425114,05	2291015,13	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
27	425115,61	2290985,99	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
28	425122,09	2290928,72	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
29	425004,83	2290918,21	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
30	424851,13	2290897,91	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
31	424696,45	2290881,21	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
32	424672,78	2290889,15	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
33	424603,24	2290913,04	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
34	424605,16	2290917,59	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
35	424674,39	2290893,89	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
36	424695,69	2290886,75	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
37	424695,35	2290889,79	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—
38	424695,88	2290889,88	метод спутниковых геодезических измерений. $Mt = 0,1$	—

1	2	3	4	5
39	424689,16	2290962,87	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
40	424686,70	2290962,86	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
41	424679,60	2290998,31	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
42	424626,64	2291235,27	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
43	424598,67	2291365,60	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
44	424569,38	2291493,58	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	424574,19	2291494,74	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
