



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2025

г. Оренбург

№ 829-пп

Об утверждении генерального плана муниципального образования
сельское поселение Экспериментальный сельсовет
Оренбургского муниципального района Оренбургской области

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Оренбургской области от 1 декабря 2022 года № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 1;

2) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории муниципального образования сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 2;

3) карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 3;

4) карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 4;

5) карта границ населенных пунктов пос. Экспериментальный, пос. Светлогорка, пос. Чистый, ж/д. рзд. № 20 согласно приложению № 5;

6) карта функциональных зон в отношении территории муниципального образования сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области согласно приложению № 6;

7) карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, согласно приложению № 7.

2. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

разместить настоящее постановление в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня его официального опубликования;

разместить настоящее постановление в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области в течение пяти рабочих дней со дня его официального опубликования;

направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Е.А.Солнцев

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 05.08.2025 № 829-п

Положение
о территориальном планировании муниципального образования сельское поселение
Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области

Таблица 1

Сведения
о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные
характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Индекс объекта	Вид объекта	Назначение и наименование объекта	Строи- тельство/ рекон- струкция/ ликвидация ¹⁾	Местоположение	Основные характеристики объекта	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реали- зации (год)	Индекс функциональ- ной зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. пос. Экспериментальный									
1.1. Объекты социально-культурного, культового и бытового обслуживания									
1.	111	дошкольная образовательная организация	Детский сад	НС	пос. Экспериментальный, между улицами Газопроводная, Нагорная и проездом Светлый	308 мест	установление не требуется	2045	200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	112	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	НС	пос. Экспериментальный, между улицами Газопроводная, Нагорная и проездом Светлый	285 мест	установление не требуется	2045	200
3.	113	общеобразовательная организация	МБОУ «Первомайская СОШ»	РК(У)	пос. Экспериментальный, ул. Северная, д.14	360 мест + 180 мест	установление не требуется	2045	302
4.	114 ²⁾	общеобразовательная организация	МБОУ «СОШ № 2 пос. Экспериментальный»	Л	пос. Экспериментальный, ул. Лесная, д. 1	180 мест	установление не требуется	2045	302
5.	115 ³⁾	организация дополнительного образования	Внешкольные учреждения	НС	пос. Экспериментальный, ул. Лесная, д. 1	85 мест	установление не требуется	2045	302
6.	116	объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс)	Бассейн	НС	пос. Экспериментальный, между южными концами улиц Дикарева и Газопроводная	80 кв. метров зеркала воды	установление не требуется	2045	301
7.	117	объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения	Спортивный зал общего пользования	НС	пос. Экспериментальный, между улицами Набережная, Молодежная и Космическая	332 кв. метра площади зала	установление не требуется	2045	302
8.	118	спортивное сооружение	Спортивное поле	НС	пос. Экспериментальный, между улицами Набережная, Молодежная и Космическая	20,660 гектара	установление не требуется	2045	302

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.	119	спортивное сооружение	Спортивное поле	НС	пос. Экспериментальный, между южным концом улицы Дикарева и улицей Молодежной	0,8318 гектара	установление не требуется	2045	302
10.	1110	объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания с бассейном	НС	пос. Экспериментальный, между южными концами улиц Дикарева и Газопроводная	388 кв. метров общей площади	установление не требуется	2045	302
11.	1111	объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Детско-юношеская спортивная школа	НС	пос. Экспериментальный, между улицами Газопроводная, Нагорная и проездом Светлый	55 кв. метров площади зала	установление не требуется	2045	200
12.	1112	спортивное сооружение	Футбольное поле	НС	пос. Экспериментальный, между улицами Газопроводная, Нагорная и проездом Светлый	0,7140 гектара	установление не требуется	2045	200
13.	1113	объект культурно-досугового (клубного) типа	Клубы	НС	пос. Экспериментальный, ул. Водопроводная	80 мест	установление не требуется	2045	302
14.	1114	объект культурно-просветительного назначения	Музей	НС	пос. Экспериментальный, между улицами Газопроводная, Нагорная и проездом Светлый	1 объект	установление не требуется	2045	200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15.	1115	объекты торговли, общественного питания	Предприятие торговли	НС	пос. Экспериментальный, северный конец ул. Лесная	79 кв. метров торговой площади	установление не требуется	2045	302
16.	1116	непроизводственны е объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Баня	РК(У)	пос. Экспериментальный, ул. Культурная, д. 32	32 места + 2 места	установление не требуется	2045	301
17.	1117 ⁴⁾	общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Парк культуры и отдыха	НС	пос. Экспериментальный, между улицами 2-я Молодежная и Спортивной	8,5294 гектара	установление не требуется	2045	600
18.	1118	общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Пешеходная зона	НС	пос. Экспериментальный, ул. Северная, у Первомайской СОШ	11,35 гектара	установление не требуется	2045	600
19.	1119	общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Пешеходная зона	НС	пос. Экспериментальный, ул. Северная, у мечети	2,35 гектара	установление не требуется	2045	600
20.	1120	общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Благоустроен- ный пляж, место массовой околоводной рекреации	НС	пос. Экспериментальный, побережье озера Пенсионерское	13,07 гектара	установление не требуется	2045	600
21.	1121	спортивное сооружение	Спортивное поле	НС	пос. Экспериментальный, между ул. Спортивная и ул. 2-я Молодежная	0,496 гектара	установление не требуется	2035	302

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.2. Объекты инженерной инфраструктуры									
22.	121	объекты водоснабжения	Водозабор	РК(У)	пос. Экспериментальный, северо-восточная часть населенного пункта	1 объект	установление не требуется	2045	404
23.	122	объекты добычи и транспортировки газа	Пункт редуцирования газа	НС	пос. Экспериментальный, северная часть населенного пункта	1 объект	установление не требуется	2045	101
24.	123	электрические подстанции	Трансформаторная подстанция	НС	пос. Экспериментальный, северная часть населенного пункта	1 объект	установление не требуется	2045	101
25.	124	объекты связи	Базовая станция	НС	пос. Экспериментальный, северная часть населенного пункта	1 объект	установление не требуется	2045	101
26.	125	гидротехнические сооружения	Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	НС	пос. Экспериментальный, побережье озера Пенсионерское	1 объект	установление не требуется	2035	703
27.	126	объекты теплоснабжения	Котельная для детского сада и школы	НС	пос. Экспериментальный, между улицами Газопроводная, Нагорная и проездом Светлый	1 объект	установление не требуется	2045	200
28.	127	объекты водоснабжения	Водонапорная башня	НС	пос. Экспериментальный, ул. Водопроводная, участок 1	0,336 куб. метров/сутки	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	2045	404

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							(далее – СанПиН 2.1.4.1110-02)		
29.	128	объекты водоснабжения	Водозабор	НС	пос. Экспериментальный, ул. Водопроводная	960 куб. метров/сутки	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2045	404
1.3. Объект транспортной инфраструктуры									
30.	131	искусственные дорожные сооружения	Пешеходный переход в разных уровнях	НС	пос. Экспериментальный, ул. Лесная, д. 1	1 объект	установление не требуется	2035	101
1.4. Объект санитарной очистки территории									
31.	141	объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Несанкционированное место размещения отходов	Л	пос. Экспериментальный, северо-западная часть поселка	1 объект	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)	2035	101
1.5. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций									
32.	151	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Объекты информирования и оповещения	НС	пос. Экспериментальный, ул. Культурная, д. 4	1 штука	установление не требуется	2035	101

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33.	152	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Объекты информирования и оповещения	НС	пос. Экспериментальный, ул. Фестивальная, д. 2	1 штука	установление не требуется	2035	101
1.6. Объект предприятия агропромышленного и производственного комплексов									
34.	161	предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Недействующая ферма ООО «Экспериментальное»	Л	пос. Экспериментальный, ул. Культурная, д. 40А	1 объект	установление не требуется	2045	200
2. Пос. Чистый									
2.1. Объекты социально-культурного, культового и бытового обслуживания									
35.	211	дошкольная образовательная организация	Детский сад	НС	пос. Чистый, между улицами Урожайная и Народная	45 мест	установление не требуется	2045	302
36.	212	организация дополнительного образования	Внешкольные учреждения	НС	пос. Чистый, между улицами Фермерская и Народная	16 мест	установление не требуется	2045	302
37.	213	спортивное сооружение	Спортивное поле	НС	пос. Чистый, ул. Полевая, д. 1	0,4216 гектара	установление не требуется	2045	302
38.	214	спортивное сооружение	Спортивное поле	НС	пос. Чистый, ул. Комсомольская, напротив д. 28	0,12 гектара	установление не требуется	2045	302
39.	215	объекты торговли, общественного питания	Предприятие торговли	НС	пос. Чистый, между улицами Полевая и Комсомольская	24 кв. метра торговой площади	установление не требуется	2045	301
40.	216	общественные пространства,	Благоустроенный пляж, место	НС	пос. Чистый, между улицами Полевая и	1,2918 гектара	установление не требуется	2045	600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		объекты благоустройства и озеленения	массовой околотоводной рекреации		Комсомольская				
41.	217	общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Пешеходная зона	НС	пос. Чистый, юго-западная часть населенного пункта	6,4248 гектара	установление не требуется	2045	600
42.	218	общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Парк культуры и отдыха	НС	пос. Чистый, между улицами Народная и Комсомольская	0,9598 гектара	установление не требуется	2045	600
43.	219	объект культурно-досугового (клубного) типа	Библиотека	НС	пос. Чистый, ул. Полевая	2983 экземпляра	установление не требуется	2045	302
44.	2110	прочие объекты обслуживания	Церковь	НС	пос. Чистый, ул. Полевая	-	установление не требуется	2045	302
45.	2111	общеобразовательная организация	Средняя общеобразовательная школа	НС	пос. Чистый, между улицами Урожайная и Народная	104 места	установление не требуется	2045	302
2.2. Объекты инженерной инфраструктуры									
46.	221	объекты водоотведения	Очистные сооружения	НС	пос. Чистый, юго-восточная часть населенного пункта	300 куб. метров/сутки	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2045	404
47.	222	гидротехнические сооружения	Водосбросные и водопропускные (планируемые к размещению) гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	НС	пос. Чистый, ул. Полевая, на берегу безымянного озера	1 объект	установление не требуется	2035	600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
48.	223	объекты теплоснабжения	Котельная для детского сада и внешкольного учреждения	НС	пос. Чистый, между улицами Фермерская и Народная	1 объект	установление не требуется	2045	302
49.	224	гидротехнические сооружения	Сооружение для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек	РК	на реке Донгуз, рядом с западной границей пос. Экспериментальный, на земельном участке с кадастровым номером 56:21:2901001:1468	1 объект	установление не требуется	2035	404
2.3. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций									
50.	231	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Объекты информирования и оповещения	НС	пос. Чистый, ул. Комсомольская, на берегу безымянного озера	1 объект	установление не требуется	2035	101
51.	232	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Объекты информирования и оповещения	НС	пос. Чистый, северо-западная часть населенного пункта	1 объект	установление не требуется	2035	200
2.4. Объект предприятия агропромышленного и производственного комплексов									
52.	241	прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Перефункциональное территории недействующего сельскохозяйственного предприятия под резервную территорию сельскохозяйственного производства	НС	пос. Чистый, ул. Комсомольская, д. 50	1 объект 25 гектаров	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2045	503

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			для размещения объектов V класса опасности						
3. Ж/д. рзд. № 20									
3.1. Объекты социально-культурного, культового и бытового обслуживания									
53.	311	организация дополнительного образования	Внешкольные учреждения	НС	ж/д. рзд. № 20, северо- восточная часть населенного пункта	8 мест	установление не требуется	2045	302
54.	312	спортивное сооружение	Спортивное поле	НС	ж/д. рзд. № 20, северо- восточная часть населенного пункта	0,2744 гектара	установление не требуется	2045	302
55.	313	объект культурно- досугового (клубного) типа	Клубы	НС	ж/д. рзд. № 20, северо- восточная часть населенного пункта	31 место	установление не требуется	2045	302
56.	314	объекты торговли, общественного питания	Предприятие торговли	НС	ж/д. рзд. № 20, северо- восточная часть населенного пункта	7 кв. метров торговой площади	установление не требуется	2045	301
57.	315	общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Парк культуры и отдыха	НС	ж/д. рзд. № 20, северо- восточная часть населенного пункта	0,92 гектара	установление не требуется	2045	600
58.	316	общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Пешеходная зона	НС	ж/д. рзд. № 20, северо- восточная часть населенного пункта	1,3134 гектара	установление не требуется	2045	600
3.2. Объекты инженерной инфраструктуры									
59.	321	электрические подстанции	Трансформаторная подстанция	НС	ж/д. рзд. № 20, северо- восточная часть населенного пункта	1 объект	устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства	2045	600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160)		
60.	322	объекты водоотведения	Очистные сооружения	РК	ж/д. рзд. № 20, западнее ул. Дружбы, д. 14	1 объект	установление не требуется	2045	404
61.	323	объекты водоотведения	Канализационная насосная станция	РК	ж/д. рзд. № 20, западнее ул. Дружбы, д. 14	1 объект	установление не требуется	2045	404
3.3. Объект предприятия агропромышленного и производственного комплексов									
62.	331	прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Перефункционалирование территории недействующего промышленного предприятия под резервную территорию промышленного производства для размещения	НС	ж/д. рзд. № 20, ул. Газовиков, д. 2	3,6939 гектара	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2045	401

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			объектов V класса опасности						
4. Пос. Светлогорка									
4.1. Объекты социально-культурного, культового и бытового обслуживания									
63.	411	дошкольная образовательная организация	Детский сад	НС	пос. Светлогорка	35 мест	установление не требуется	2045	302
64.	412	дошкольная образовательная организация	Детский сад	НС	пос. Светлогорка	30 мест	установление не требуется	2045	302
65.	413	общеобразовательная организация	МБОУ «Светлогорская начальная общеобразовательная школа»	РК(У)	пос. Светлогорка, ул. Школьная, д. 2	90 мест	установление не требуется	2045	302
66.	414	организация дополнительного образования	Внешкольные учреждения	НС	пос. Светлогорка	98 мест	установление не требуется	2045	301
67.	415	объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Детско-юношеская спортивная школа	НС	пос. Светлогорка	23 кв. метра площади зала	установление не требуется	2045	302
68.	416	объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения	Спортивный зал общего пользования	НС	пос. Светлогорка	139 кв. метров общей площади	установление не требуется	2045	302
			Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания с бассейном			139 кв. метров общей площади, 46 кв. метров зеркала воды			
69.	417	спортивное сооружение	Спортивное поле	НС	пос. Светлогорка	0,6640 гектара	установление не требуется	2045	302

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
70.	418	спортивное сооружение	Спортивное поле	НС	пос. Светлогорка	0,4262 гектара	установление не требуется	2045	302
71.	419	спортивное сооружение	Спортивное поле	НС	пос. Светлогорка, между ул. Новая, д. 5 и ул. Центральная, д. 6	0,5275 гектара	установление не требуется	2045	302
72.	4110	объект культурно-досугового (клубного) типа	Клубы	НС	пос. Светлогорка	31 место	установление не требуется	2045	301
73.	4111	объекты торговли, общественного питания	Предприятие торговли	НС	пос. Светлогорка	1700 кв. метров площади земельного участка	установление не требуется	2045	301
74.	4112	объекты торговли, общественного питания	Предприятие торговли	НС	пос. Светлогорка	1200 кв. метров площади земельного участка	установление не требуется	2045	301
75.	4113	объекты торговли, общественного питания	Предприятие торговли	НС	пос. Светлогорка	1000 кв. метров площади земельного участка	установление не требуется	2045	301
76.	4114	объекты торговли, общественного питания	Предприятие общественного питания	НС	пос. Светлогорка, между ул. Новая, д. 1 и ул. Центральная, д. 4	3200 кв. метров земельного участка	установление не требуется	2045	301
77.	4115	общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	НС	пос. Светлогорка, по побережью реки Донгуз	0,9385 гектара	установление не требуется	2045	600
78.	4116	общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Пешеходная зона	НС	пос. Светлогорка, ул. Новая	4,7024 гектара	установление не требуется	2045	600
79.	4117	общественные пространства, объекты	Парк культуры и отдыха	НС	пос. Светлогорка	2,8517 гектара	установление не требуется	2045	600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		благоустройства и озеленения							
4.2. Объекты инженерной инфраструктуры									
80.	421	объекты теплоснабжения	Котельная для детского сада	НС	пос. Светлогорка	1 объект	установление не требуется	2045	302
81.	422	объекты теплоснабжения	Котельная для общественного центра	НС	пос. Светлогорка	1 объект	установление не требуется	2045	301
82.	423	электрические подстанции	Трансформаторная подстанция	НС	пос. Светлогорка	1 объект	устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	2045	600
83.	424	электрические подстанции	Трансформаторная подстанция	НС	пос. Светлогорка, ул. Новая, д. 4	1 объект	устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	2045	101
84.	425	объекты связи	Базовая станция	НС	пос. Светлогорка	1 объект	установление не требуется	2045	600
85.	426	объекты связи	Базовая станция	НС	пос. Светлогорка, ул. Центральная, д. 10	1 объект	установление не требуется	2045	101
86.	427	объекты теплоснабжения	Котельная для детского сада	НС	пос. Светлогорка	1 объект	установление не требуется	2045	302
4.3. Объект транспортной инфраструктуры									
87.	431	искусственные дорожные сооружения	Пешеходный переход в разных уровнях	НС	пос. Светлогорка, ул. Новая	1 объект	установление не требуется	2045	600

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.4 Объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций									
88.	441	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Объекты информирования и оповещения	НС	пос. Светлогорка	1 объект	установление не требуется	2035	302
5. Экспериментальный сельсовет									
5.1. Объекты социально-культурного, культового и бытового обслуживания									
89.	511	объекты отдыха и туризма	Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, на западе от пос. Светлогорка	1 объект	установление не требуется	2045	602
5.2. Объекты предприятий агропромышленного и производственного комплексов									
90.	521	предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Недействующая ферма ООО «Экспериментальное»	Л	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к северо-западу от пос. Светлогорка	1 объект	установление не требуется	2045	501
91.	522	предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Недействующая ферма ООО «Экспериментальное»	Л	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-востоку от пос. Светлогорка, на правобережье реки Донгуз	1 объект	установление не требуется	2045	501

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
92.	523	предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Недействующая ферма ООО «Экспериментальное»	Л	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, урочище Степной, близ земельного участка с кадастровым № 56:21:2908001:1	1 объект	установление не требуется	2045	501
93.	524	предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Ферма ООО «Экспериментальное»	Л	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-западу от пос. Светлогорка, на левобережье реки Донгуз	1 объект	установление не требуется	2045	501
5.3. Объекты санитарной очистки территории									
94.	531	объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Несанкционированное место размещения отходов	Л	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, в северо-восточной части сельсовета, у автодороги «Р-239 Казань–Оренбург–Акбулак–граница с Республикой Казахстан»	1 объект	установление не требуется	2035	703
95.	532	объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и	Несанкционированное место размещения отходов	Л	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района	1 объект	установление не требуется	2035	703

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		потребления			Оренбургской области, к юго-западу от пос. Экспериментальный, до лесополос железнодорожных путей				
96.	533	объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Несанкционированное место размещения отходов	Л	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, в северо-западной части сельсовета, на земельном участке с кадастровым № 56:21:2912001:47	1 объект	установление не требуется	2035	200
5.4. Объекты инженерной инфраструктуры									
97.	541	гидротехнические сооружения	Водосбросные и водопропускные (планируемые к размещению) гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к северу от пос. Чистый	1 объект	установление не требуется	2035	-
98.	542	объекты водоотведения	Очистные сооружения	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-востоку от пос. Светлогорка	600 куб. метров/сутки	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2045	404
99.	543	объекты водоснабжения	Водозабор для технических целей	РК(У)	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района	1 объект	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2045	404

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Оренбургской области, к юго-востоку от пос. Экспериментальный				
100.	544	объекты водоснабжения	Водозабор	РК(У)	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-востоку от пос. Светлогорка	1 объект	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2045	404
101.	545	объекты водоснабжения	Станция очистки воды	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-востоку от пос. Светлогорка, близ реки Донгуз	480 куб. метров/сутки	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2045	404
102.	546	объекты водоснабжения	Насосная станция	РК(У)	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к востоку от пос. Экспериментальный	1 объект	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2045	404
103.	547	объекты водоотведения	Очистные сооружения	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-западу от пос. Экспериментальный до лесополос железных дорог	2900 куб. метров/сутки	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2045	404

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
104.	548	объекты водоснабжения	Водозабор	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-востоку от пос. Экспериментальный, близ реки Донгуз	520 куб. метров/сутки	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2045	404
105.	549	объекты водоснабжения	Водозабор	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-востоку от пос. Светлогорка, близ реки Донгуз	480 куб. метров/сутки	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2045	404
106.	5410	гидротехнические сооружения	Водосбросные и водопропускные (планируемые к размещению) гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	РК(У)	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-западу от пос. Чистый, в акватории водного объекта	1 объект	установление не требуется	2035	-
107.	5411	объекты водоснабжения	Насосная станция	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-востоку от пос. Светлогорка, близ реки Донгуз	480 куб. метров/сутки	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2045	404

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
108.	5412	гидротехнические сооружения	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения	РК	шлюз на реке Донгуз, к востоку от пос. Экспериментальный, ОКС № 56:21:2913005:83	1 объект	установление не требуется	2035	404
109.	5413	гидротехнические сооружения	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения	РК	на реке Донгуз, рядом с западной границей пос. Экспериментальный, на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0000000:18990	1 объект	установление не требуется	2035	404
5.5. Объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций									
110.	551	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Объекты информирования и оповещения	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, у автодороги «Р-239 Казань– Оренбург– Акбулак–граница с Республикой Казахстан», близ ж/д. рзд. № 20	1 объект	установление не требуется	2035	405
111.	552	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	Объекты информирования и оповещения	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, СНТ «Южное» и СНТ «Сулак»	1 объект	установление не требуется	2035	703
112.	553	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации	Объекты информирования и оповещения	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района	1 объект	установление не требуется	2035	502

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		чрезвычайных ситуаций			Оренбургской области, СНТ «Дачный сад» и СНТ «Усадьба»				

¹⁾ НС – новое строительство; РК – реконструкция; РК(У) – реконструкция с увеличением мощности (в случае объекта с индексом 413 также предусмотрено изменение статуса с начальной на общеобразовательную); Л – ликвидация.

²⁾ Мероприятие по ликвидации общеобразовательной школы МБОУ «СОШ № 2 пос. Экспериментальный» возможно только при реконструкции с увеличением мощности общеобразовательной школы МБОУ «Первомайская СОШ» в пос. Экспериментальный на 180 мест.

³⁾ Размещение организации дополнительного образования возможно в здании общеобразовательной школы МБОУ «СОШ № 2 пос. Экспериментальный» в случае ликвидации общеобразовательной организации.

⁴⁾ Новое строительство объекта под индексом 1117 настоящей таблицы возможно только после ликвидации объекта под индексом Р23 таблицы № 7 настоящего Положения. Основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями. Вместимость объектов может быть уточнена при подготовке документации по планировке территории исходя из расчетной численности населения. Указана общая потребность в границах элемента планировочной структуры, количество объектов, их местоположение в границах элемента планировочной структуры определяется при подготовке документации по планировке территории. Для сельских населенных пунктов точность планирования определяется границами функциональной зоны, в связи с чем отражение номера элемента планировочной структуры в данной таблице не требуется.

Планируемые для размещения линейные объекты местного значения

№ п/п	Индекс объекта	Вид объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция/ликвидация*)	Местоположение	Основная характеристика объекта (длина, километров)	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации (год)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пос. Экспериментальный								
1.	611	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Новосельская)	НС	пос. Экспериментальный	0,192	установление не требуется**)	2045
2.	612	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Набережная)	НС	пос. Экспериментальный	0,108	установление не требуется**)	2045
3.	613	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (широтная, перпендикулярна к улицам Лесная, Новосельская и Набережная)	НС	пос. Экспериментальный	0,505	установление не требуется**)	2045
4.	614	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Лесная)	НС	пос. Экспериментальный	0,868	установление не требуется**)	2045
5.	615	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Фестивальная)	НС	пос. Экспериментальный	0,15	установление не требуется**)	2045
6.	616	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Нагорная)	НС	пос. Экспериментальный	0,174	установление не требуется**)	2045

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	617	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Складская)	НС	пос. Экспериментальный	0,564	установление не требуется**)	2045
8.	618	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (перпендикулярна к ул. Газопроводная)	НС	пос. Экспериментальный	0,441	установление не требуется**)	2045
9.	619	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (перпендикулярна к ул. Складская)	НС	пос. Экспериментальный	0,087	установление не требуется**)	2045
10.	6110	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Огородная)	НС	пос. Экспериментальный	0,117	установление не требуется**)	2045
11.	6111	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Березовая)	НС	пос. Экспериментальный	0,466	установление не требуется**)	2045
12.	6112	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (параллельна ул. Березовая, ветвь Светлого пр-д)	НС	пос. Экспериментальный	0,184	установление не требуется**)	2045
13.	6113	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (Светлый пр-д)	НС	пос. Экспериментальный	0,43	установление не требуется**)	2045
14.	6114	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Широкая)	НС	пос. Экспериментальный	0,289	установление не требуется**)	2045
15.	6115	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Банная)	НС	пос. Экспериментальный	0,227	установление не требуется**)	2045
16.	6116	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Водопроводная)	НС	пос. Экспериментальный	0,258	установление не требуется**)	2045
17.	6117	улично-дорожная сеть	главная улица (ул. Культурная)	НС	пос. Экспериментальный	0,19	установление не требуется**)	2045

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18.	6118	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Малая)	НС	пос. Экспериментальный	0,055	установление не требуется**)	2045
19.	6119	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Южная)	НС	пос. Экспериментальный	0,091	установление не требуется**)	2045
20.	6120	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Ленинградская)	НС	пос. Экспериментальный	0,204	установление не требуется**)	2045
21.	621	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Новосельская)	РК	пос. Экспериментальный	0,448	установление не требуется	2045
22.	622	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Набережная)	РК	пос. Экспериментальный	0,696	установление не требуется	2045
23.	623	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Лесная)	РК	пос. Экспериментальный	0,139	установление не требуется	2045
24.	624	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Космическая)	РК	пос. Экспериментальный	0,27	установление не требуется	2045
25.	625	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Дружбы)	РК	пос. Экспериментальный	0,142	установление не требуется	2045
26.	626	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Фестивальная)	РК	пос. Экспериментальный	0,15	установление не требуется	2045
27.	627	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Ленинградская)	РК	пос. Экспериментальный	0,378	установление не требуется	2045
28.	628	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Дикарева)	РК	пос. Экспериментальный	0,64	установление не требуется	2045

1	2	3	4	5	6	7	8	9
29.	629	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Газопроводная)	РК	пос. Экспериментальный	0,635	установление не требуется	2045
30.	6210	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (Светлый пр-д)	РК	пос. Экспериментальный	0,421	установление не требуется	2045
31.	6211	улично-дорожная сеть	главная улица (ул. Лесная)	РК	пос. Экспериментальный	0,385	установление не требуется	2045
32.	6212	улично-дорожная сеть	главная улица (ул. Культурная)	РК	пос. Экспериментальный	1,006	установление не требуется	2045
33.	6213	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Парковая)	РК	пос. Экспериментальный	0,401	установление не требуется	2045
34.	6214	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Надречная)	РК	пос. Экспериментальный	0,723	установление не требуется	2045
35.	6215	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Садовая)	РК	пос. Экспериментальный	0,558	установление не требуется	2045
36.	6216	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Пионерская)	РК	пос. Экспериментальный	0,18	установление не требуется	2045
37.	6217	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Комсомольская)	РК	пос. Экспериментальный	0,183	установление не требуется	2045
38.	6218	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Спортивная)	РК	пос. Экспериментальный	0,376	установление не требуется	2045
39.	6219	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Малая)	РК	пос. Экспериментальный	0,207	установление не требуется	2045

1	2	3	4	5	6	7	8	9
40.	6220	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Ворошилова)	РК	пос. Экспериментальный	0,305	установление не требуется	2045
41.	6221	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. 2-ая Молодежная)	РК	пос. Экспериментальный	0,88	установление не требуется	2045
42.	6222	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Южная)	РК	пос. Экспериментальный	1,037	установление не требуется	2045
43.	63	сети водоснабжения	водопровод	НС	пос. Экспериментальный	3,4	установление не требуется	2045
44.	64	сети водоотведения	канализация напорная	НС	пос. Экспериментальный	4,9	установление не требуется	2045
45.	65	линии электропередачи	линии электропередачи 10 кВ	НС	пос. Экспериментальный	1,2	устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	2045
46.	66	линии электропередачи	линии электропередачи 6 кВ	НС	пос. Экспериментальный	0,3	устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	2045
47.	67	гидротехнические сооружения	водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	НС	пос. Экспериментальный	1,6	установление не требуется	2035

1	2	3	4	5	6	7	8	9
48.	68	гидротехнические сооружения	водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	РК	пос. Экспериментальный	1	установление не требуется	2035
49.	69	распределительные трубопроводы для транспортировки газа	газопровод распределительный низкого давления	НС	пос. Экспериментальный	3,3	устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 78 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 78	2045
Пос. Чистый								
50.	711	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (Озерный проезд)	НС	пос. Чистый	0,327	установление не требуется	2045
51.	712	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Пригородная)	НС	пос. Чистый	0,662	установление не требуется	2045
52.	713	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Первоцелинников)	НС	пос. Чистый	0,739	установление не требуется	2045
53.	714	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Урожайная)	НС	пос. Чистый	0,781	установление не требуется	2045
54.	715	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Фермерская)	НС	пос. Чистый	0,783	установление не требуется	2045
55.	716	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Народная)	НС	пос. Чистый	0,927	установление не требуется	2045
56.	717	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Полевая)	НС	пос. Чистый	0,949	установление не требуется	2045

1	2	3	4	5	6	7	8	9
57.	718	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. 70-лет Великой Победы)	НС	пос. Чистый	0,836	установление не требуется	2045
58.	719	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (западная оконечность улиц Пригородная, Полевая)	НС	пос. Чистый	0,631	установление не требуется	2045
59.	7110	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (близ ул. Комсомольской д. 50)	НС	пос. Чистый	0,248	установление не требуется	2045
60.	7111	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (продолжение ул. Казачья)	НС	пос. Чистый	0,047	установление не требуется	2045
61.	721	улично-дорожная сеть	главная улица (ул. Механизаторов)	РК	пос. Чистый	0,343	установление не требуется	2045
62.	722	улично-дорожная сеть	главная улица (ул. Казачья)	РК	пос. Чистый	0,642	установление не требуется	2045
63.	723	улично-дорожная сеть	главная улица (ул. Комсомольская)	РК	пос. Чистый	0,447	установление не требуется	2045
64.	724	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Комсомольская)	РК	пос. Чистый	0,9	установление не требуется	2045
65.	73	сети водоотведения	канализация напорная	НС	пос. Чистый	2,2	установление не требуется	2045
66.	74	гидротехнические сооружения	водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	НС	пос. Чистый	1,4	установление не требуется	2035
67.	75	распределительные трубопроводы для транспортировки газа	газопровод распределительный низкого давления	НС	пос. Чистый	0,06	устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 78	2045

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж/д. рзд. № 20								
68.	811	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Губернаторская)	НС	ж/д. рзд. № 20	0,541	установление не требуется	2045
69.	812	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Вишневая)	НС	ж/д. рзд. № 20	0,119	установление не требуется	2045
70.	813	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Луговая)	НС	ж/д. рзд. № 20	0,139	установление не требуется	2045
71.	814	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (продолжение ул. Газовиков)	НС	ж/д. рзд. № 20	0,24	установление не требуется	2045
72.	821	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Губернаторская)	РК	ж/д. рзд. № 20	0,801	установление не требуется	2045
73.	822	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Вишневая)	РК	ж/д. рзд. № 20	0,283	установление не требуется	2045
74.	823	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Луговая)	РК	ж/д. рзд. № 20	0,175	установление не требуется	2045
75.	824	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Солнечная)	РК	ж/д. рзд. № 20	0,235	установление не требуется	2045
76.	825	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Полевая)	РК	ж/д. рзд. № 20	0,136	установление не требуется	2045
77.	826	улично-дорожная сеть	главная улица (ул. Газовиков)	РК	ж/д. рзд. № 20	0,235	установление не требуется	2045
78.	827	улично-дорожная сеть	главная улица (ул. Дружбы)	РК	ж/д. рзд. № 20	0,441	установление не требуется	2045
79.	828	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Дружбы)	РК	ж/д. рзд. № 20	0,095	установление не требуется	2045
80.	83	сети водоснабжения	водопровод	НС	ж/д. рзд. № 20	0,7	установление не требуется	2045
81.	84	сети водоотведения	канализация напорная	НС	ж/д. рзд. № 20	1,3	установление не требуется	2045
82.	85	распределительные трубопроводы для транспортировки газа	газопровод распределительный низкого давления	НС	ж/д. рзд. № 20	0,6	устанавливается в соответствии с постановлением Правительства	2045

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							Российской Федерации от 20.11.2000 № 78	
83.	86	сети водоснабжения	водопровод по ул. Новая, ул. Луговая, ул. Солнечная, ул. Полевая, ул. Вишневая, ул. Губернаторская	РК	ж/д. рзд. № 20	1,9	установление не требуется	2035
Пос. Светлогорка								
84.	911	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Школьная)	НС	пос. Светлогорка	0,018	установление не требуется	2045
85.	912	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Новая)	НС	пос. Светлогорка	0,5	установление не требуется	2045
86.	913	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (перпендикулярно ул. Новая)	НС	пос. Светлогорка	0,19	установление не требуется	2045
87.	914	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (пер. Юный)	НС	пос. Светлогорка	0,169	установление не требуется	2045
88.	915	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (на южной оконечности ул. Школьная)	НС	пос. Светлогорка	0,644	установление не требуется	2045
89.	916	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (первая продольная улица с востока, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	0,863	установление не требуется	2045
90.	917	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (вторая продольная улица с востока, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	0,526	установление не требуется	2045
91.	918	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (третья продольная улица с востока, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	0,789	установление не требуется	2045

1	2	3	4	5	6	7	8	9
92.	919	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (четвертая продольная улица с востока, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	0,684	установление не требуется	2045
93.	9110	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (пятая продольная улица с востока, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	1,16	установление не требуется	2045
94.	9111	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (шестая продольная улица с востока, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	1,179	установление не требуется	2045
95.	9112	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (седьмая продольная улица с востока, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	1,149	установление не требуется	2045
96.	9113	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (восьмая продольная улица с востока, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	1,31	установление не требуется	2045
97.	9114	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (первая поперечная улица с севера, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	0,689	установление не требуется	2045
98.	9115	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (вторая поперечная улица с севера, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	0,783	установление не требуется	2045
99.	9116	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (вторая поперечная улица с севера, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	0,619	установление не требуется	2045
100.	9117	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (вторая поперечная улица с севера, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	0,775	установление не требуется	2045

1	2	3	4	5	6	7	8	9
101.	9118	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (вторая поперечная улица с севера, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	0,805	установление не требуется	2045
102.	9119	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (вторая поперечная улица с севера, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	0,63	установление не требуется	2045
103.	9120	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (вторая поперечная улица с севера, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	0,251	установление не требуется	2045
104.	9121	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (вторая поперечная улица с севера, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	0,304	установление не требуется	2045
105.	9122	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (девятая продольная улица с востока, вновь осваиваемая территория)	НС	пос. Светлогорка	1,023	установление не требуется	2045
106.	921	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Новая)	РК	пос. Светлогорка	0,532	установление не требуется	2045
107.	922	улично-дорожная сеть	главная улица (ул. Центральная)	РК	пос. Светлогорка	0,434	установление не требуется	2045
108.	923	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (пер. Южный)	РК	пос. Светлогорка	0,249	установление не требуется	2045
109.	924	улично-дорожная сеть	улица в жилой застройке (ул. Школьная)	РК	пос. Светлогорка	0,378	установление не требуется	2045
110.	93	сети водоснабжения	водопровод	НС	пос. Светлогорка	2,4	установление не требуется	2045
111.	94	сети водоотведения	канализация напорная	НС	пос. Светлогорка	2,8	установление не требуется	2045
112.	95	сети водоотведения	канализация дождевая самотечная открытая	НС	пос. Светлогорка	10,1	установление не требуется	2045

1	2	3	4	5	6	7	8	9
113.	96	линии электропередачи	линии электропередачи 10 кВ	НС	пос. Светлогорка	1,1	устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	2045
114.	97	распределительные трубопроводы для транспортировки газа	газопровод распределительный низкого давления	НС	пос. Светлогорка	2,4	устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 78	2045
Экспериментальный сельсовет								
115.	101	сети водоснабжения	водопровод	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	2,4	установление не требуется	2045
116.	102	сети водоснабжения	водопровод	РК	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	0,8	установление не требуется	2045
117.	103	сети водоотведения	канализация напорная	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	0,9	установление не требуется	2045

1	2	3	4	5	6	7	8	9
118.	104	линии электропередачи	линии электропередачи 10 кВ	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	7,6	устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160	2045
119.	105	гидротехнические сооружения	водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	1,1	установление не требуется	2035
120.	106	гидротехнические сооружения	водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	РК	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	0,7	установление не требуется	2035
121.	107	автомобильные дороги	автомобильные дороги местного значения	НС	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	4,9	Устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	2045
122.	108	автомобильные дороги	автомобильные дороги местного значения	РК	муниципальное образование сельское	3,1	установление не требуется	2045

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области			

^{*)}НС – новое строительство; РК – реконструкция; РК(У) – реконструкция с увеличением мощности; Л – ликвидация;

^{**)} Основные характеристики, назначение, наименование, местоположение объектов местного значения могут быть уточнены проектными решениями. Вместимость объектов может быть уточнена при подготовке документации по планировке территории исходя из расчетной численности населения. Указана общая потребность в границах элемента планировочной структуры, количество объектов, их местоположение в границах элемента планировочной структуры определяется при подготовке документации по планировке территории. Для сельских населенных пунктов точность планирования определяется границами функциональной зоны, в связи с чем отражение номера элемента планировочной структуры в данной таблице не требуется.

Объекты местного значения в иных областях

№ п/п	Вид объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основная характеристика	Срок реализации (год)	Характеристика зоны с особыми условиями использования территорий
1.	места погребения	Кладбище	рядом с пос. Чистый	строительство нового кладбища	2,0660 гектара	2035	устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2.	места погребения	Кладбище	рядом с ж/д. рзд. № 20	строительство нового кладбища	0,0674 гектара	2035	
3.	места погребения	Кладбище	рядом с пос. Светлогорка	закрытие части кладбища	0,0584 гектара	2035	

Характеристика

зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Площадь территории объекта (гектаров)	Тип зоны с особыми условиями использования территории	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
31	Кладбище	рядом с пос. Чистый	2,0660	санитарно-защитная зона	V класс опасности (50 метров)
32	Кладбище	рядом с ж/д. рзд. № 20	0,0674	санитарно-защитная зона	V класс опасности (50 метров)
221	Очистные сооружения	пос. Чистый, юго-восточная часть населенного пункта	0,4	санитарно-защитная зона	IV класс опасности (100 метров)
241	Перефункционалирование территории недействующего сельскохозяйственного предприятия под резервную территорию сельскохозяйственного производства для размещения объектов V класса опасности	пос. Чистый, ул. Комсомольская, д. 50	24,6	санитарно-защитная зона	V класс опасности (50 метров)*)
-	Транспортно-логистический терминал на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0000000:21755	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области,	31,7	санитарно-защитная зона	III класс опасности (300 метров)

1	2	3	4	5	6
		северо-восточная часть поселения			
331	Перефункционалирование территории недействующего промышленного предприятия под резервную территорию промышленного производства для размещения объектов V класса опасности	ж/д. рзд. № 20, ул. Газовиков, д. 2	3,4	санитарно-защитная зона	V класс опасности (50 метров)*)
423	Трансформаторная подстанция	пос. Светлогорка	-	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	до 10 метров
424	Трансформаторная подстанция	пос. Светлогорка, ул. Новая, д. 4	-	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	до 10 метров
542	Очистные сооружения	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-востоку от пос. Светлогорка	0,8	санитарно-защитная зона	IV класс опасности (100 метров)
547	Очистные сооружения	муниципальное образование сельское поселение	20	санитарно-защитная зона	IV класс опасности (100 метров)

1	2	3	4	5	6
		Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-западу от пос. Экспериментальный, до лесополос железных дорог			
548 545	Водозабор Станция очистки воды	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-востоку от пос. Экспериментальный, близ реки Донгуз	1	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	I пояс – не менее 50 метров; II и III пояса устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
549 5411	Водозабор Насосная станция	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области, к юго-востоку от пос. Светлогорка, близ реки Донгуз	0,1	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	I пояс – не менее 50 метров; II и III пояса устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
128	Водозабор	пос. Экспериментальный, ул. Водопроводная	0,26	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	I пояс – не менее 50 метров; II и III пояса устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
127	Водонапорная башня	пос. Экспериментальный, ул. Водопроводная, участок 1	0,1	зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	I пояс – не менее 10 метров; II и III пояса устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

1	2	3	4	5	6
65	Линии электропередачи 10 кв	пос. Экспериментальный	-	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	10 метров
66	Линии электропередачи 6 кв	пос. Экспериментальный	-	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	10 метров
69	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	пос. Экспериментальный	-	охранная зона трубопроводов	2 метра
75	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	пос. Чистый	-	охранная зона трубопроводов	2 метра
85	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	ж/д. рзд. № 20	-	охранная зона трубопроводов	2 метра
96	Линии электропередачи 10 кв	пос. Светлогорка	-	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	10 метров
97	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	пос. Светлогорка	-	охранная зона трубопроводов	2 метра
104	Линии электропередачи 10 кв	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского	-	охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	10 метров

1	2	3	4	5	6
		муниципального района Оренбургской области			
107	Автомобильные дороги местного значения	муниципальное образование сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области	-	придорожная полоса	50 метров (IV категория)

*) Размещение объектов в резервных территориях возможно только после разработки проекта СЗЗ до границ ближайшей жилой застройки. Проект СЗЗ должен учитывать планируемую ориентировочную СЗЗ, установленную для данного объекта согласно материалам по обоснованию Генерального плана муниципального образования сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области в виде карт (карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по охране окружающей среды.

Таблица № 5

Параметры функциональных зон

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Площадь (гектаров)	Процентов
1	2	3	4	5	6
1.	101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	предполагает размещение: объектов индивидуальной, блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов по обеспечению пожарной безопасности, объектов инженерной инфраструктуры, торгового назначения); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан; объектов инженерной инфраструктуры	278,76	1,19
2.	102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	предполагает: размещение: малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); объектов инженерной инфраструктуры; объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	7,33	0,03

1	2	3	4	5	6
3.	200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	предполагает: размещение: объектов индивидуальной, блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки; отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов обслуживания жилой застройки (объектов хранения автотранспорта, гаражей, стоянок, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов по обеспечению пожарной безопасности, объектов инженерной инфраструктуры, торгового назначения); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связанных с проживанием граждан; малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома; всех видов объектов общественного назначения (объектов обслуживания жилой застройки, объектов коммунального обслуживания и предоставления коммунальных услуг, объектов по обеспечению пожарной безопасности, объектов социального обслуживания, объектов бытового обслуживания, объектов здравоохранения, объектов образования и просвещения, объектов культуры; объектов религиозного назначения; культовых объектов, объектов государственного и общественного управления, объектов представительской деятельности, объектов делового управления, объектов предпринимательской деятельности, объектов торговли, объектов банковской деятельности, объектов гостиничного обслуживания, объектов общественного питания, объектов развлечения, объектов отдыха и рекреации, объектов спорта, объектов дорожного сервиса и др.); озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	74,39	0,32
4.	301	Многофункциональная общественно-деловая зона	предполагает размещение: объектов, обеспечивающих предоставление бытовых услуг; объектов социального обслуживания; объектов образования и просвещения, объектов культуры;	7,82	0,03

1	2	3	4	5	6
			объектов торговли, рынки, объекты общественного питания; объектов предпринимательства и делового управления; учреждений, оказывающие банковские и страховые услуги; объектов, необходимых для обеспечения внутреннего правопорядка; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети		
5.	302	Зона специализированной общественной застройки	предполагает размещение: объектов медицинского обслуживания; объектов образования и просвещения; объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательных кружков; объектов культуры, культурно-досуговой деятельности; объектов, предназначенных для организации развлекательных мероприятий; объектов спорта; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов немагистральной улично-дорожной сети	26,78	0,11
6.	401	Производственная зона	предполагает размещение: объектов промышленного производства различных классов опасности¹⁾; объектов промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработке проекта санитарно-защитной зоны	3,44	0,01
7.	402	Коммунально-складская зона	предполагает размещение складских сооружений (общетоварные, специализированные склады)	5,42	0,02
8.	404	Зона инженерной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов инженерной инфраструктуры различных классов опасности²⁾; объектов водоснабжения; объектов водоотведения; объектов теплоснабжения; объектов газоснабжения; объектов электроснабжения; объектов связи; объектов инженерной инфраструктуры иных видов	42,13	0,18
9.	405	Зона транспортной инфраструктуры	предполагает размещение: объектов транспортной инфраструктуры различных классов опасности³⁾;	530	2.27

1	2	3	4	5	6
			объектов автомобильного транспорта; постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; объектов дорожного сервиса; различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; озелененных территорий общего пользования и иных озелененных территорий; объектов транспортно-логистических терминалов; объектов улично-дорожной сети		
10.	500	Зоны сельскохозяйственного использования	предполагают: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; осуществление аквакультуры (рыбоводство); осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение: для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; объектов научного обеспечения сельского хозяйства; полевых дорог; объектов инженерной инфраструктуры; объектов сельскохозяйственного назначения	10,74	0,05
11.	501	Зона сельскохозяйственных угодий	предполагает: размещение, захоронение и ликвидацию биологических отходов (скотомогильников); осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; осуществление аквакультуры (рыбоводство); размещение: объектов научного обеспечения сельского хозяйства; полевых дорог; объектов инженерной инфраструктуры	5765,17	24,71

1	2	3	4	5	6
12.	502	Зона садоводства, огородничества	предполагает: осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение: для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; объектов немагистральной улично-дорожной сети	173,98	0,75
13.	503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	предполагает размещение: объектов сельскохозяйственного производства и агропромышленного комплекса различных классов опасности ⁴⁾ ; объектов сельскохозяйственного производства и агропромышленного комплекса иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработке проекта санитарно-защитной зоны; зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники; объектов инженерной инфраструктуры и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	260,7	1,12
14.	504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	предполагают: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпас сельскохозяйственных животных; осуществление аквакультуры (рыбоводства); разработку полезных ископаемых в границах лицензионных участков, выданных пользователям недр; размещение: объектов научного обеспечения сельского хозяйства; полевых дорог; объектов инженерной инфраструктуры	14512,67	62,21
15.	600	Зоны рекреационного назначения	предназначены для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в пределах населенных пунктов и включают озелененные территории	63,93	0,27

1	2	3	4	5	6
			общего пользования (городские леса, городские сады, лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, водохранилища); предполагают размещение: объектов благоустройства (малые архитектурные формы: фонтаны, лестницы, пандусы, беседки, светильники и др.); комплекса временных и постоянных строений и сооружений, предназначенных для оборудования рекреационных территорий для целей отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом, спортивных баз; объектов отдыха и оздоровления (оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, набережных, иных объектов отдыха и туризма), лугопарков, зоопарков, тематических парков; земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение; туристических учреждений (турбаза, туристическая стоянка, лагеря, туристические гостиницы, кемпинги, дома рыбаков и охотников, объекты туристического обслуживания); дорожно-тропиночной сети для организации движения посетителей; объектов инженерной инфраструктуры; иных объектов, связанных с рекреационной деятельностью		
16.	601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	предполагает размещение: озелененных территорий общего пользования (городские леса, городские сады, лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, пруды, озера, водохранилища); непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств для пребывания граждан в увязке с природным каркасом (естественный природный ландшафт); объектов благоустройства (малые архитектурные формы: фонтаны, лестницы, пандусы, беседки, светильники и др.); дорожно-тропиночной сети для организации движения посетителей; улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	63,89	0,27
17.	602	Зона отдыха	предполагает: размещение: территорий используемых и предназначенных для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом;	1,79	0,01

1	2	3	4	5	6
			набережных и пляжей; комплекса временных и постоянных строений и сооружений, предназначенных для оборудования зоны отдыха; водных объектов, предназначенных для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей; осуществление аквакультуры (рыбоводство); озеленение общего пользования		
18.	605	Зона лесов	предполагает: уход за защитными лесами; осуществление иной хозяйственной деятельности, разрешенной в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; осуществление охраны и восстановления лесов, древесно-кустарниковой растительности, лесов Оренбургского лесничества	371,26	1,59
19.	701	Зона кладбищ	предполагает размещение: объектов ритуальной деятельности (кладбищ и мест захоронения); соответствующих культовых сооружений	10,18	0,04
20.	703	Зона озелененных территорий специального назначения	предполагает размещение: самосевных зеленых насаждений в населенных пунктах; озелененных территорий общего пользования; улично-дорожной сети; озелененных территорий специального назначения вдоль железных дорог, полос защитных лесополос; объектов озеленения специального назначения, предназначенных для рекультивации территории после ликвидации свалок несанкционированного мусора, а также недействующих промышленных и сельскохозяйственных производств	739,7	3,17
21.	800	Зона режимных территорий	предполагает размещение: режимных территорий и объектов; объектов обеспечения обороны и безопасности; объектов обеспечения вооруженных сил; объектов немагистральной улично-дорожной сети; объектов инженерной инфраструктуры	34,78	0,15

1	2	3	4	5	6
22.	406	Зона добычи полезных ископаемых	предполагает размещение объектов недропользования, а также объектов добычи полезных ископаемых в границах лицензионных участков, выданных пользователям недр	65,97	0,28

¹⁾ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, существующему положению и проектным предложениям в производственной зоне размещаются объекты IV и V классов опасности, а именно: недействующее предприятия ООО «ПК Вектор» и резервная территория промышленного производства для размещения объектов V класса опасности.

²⁾ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, существующему положению и проектным предложениям в зоне инженерной инфраструктуры размещаются объекты III класса опасности, а именно: газораспределительная станция.

³⁾ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, существующему положению и проектным предложениям в зоне транспортной инфраструктуры размещаются объекты IV класса опасности, а именно: автомобильные заправочные станции.

⁴⁾ Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, существующему положению и проектным предложениям в производственной зоне сельскохозяйственных предприятий размещаются объекты III–V классов опасности, а именно: ООО «Экспериментальное», ПАО «Группа Черкизово», КФХ Сироткина А.Г., АО «Элеватор», ООО «Агрорезерв-СВ», недействующие сельскохозяйственные фермы и объекты сельскохозяйственного производства, объекты инженерной инфраструктуры, а также резервные территории сельскохозяйственного производства для размещения объектов V класса опасности.

Таблица № 6

Баланс функциональных зон

Наименование территории	Существующее положение (2023 год)		Расчетный срок (2045 год)	
	гектаров	процентов	гектаров	процентов
Общая площадь территории муниципального образования сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области Экспериментальный сельсовет, в том числе:	23329,64	100,00	23329,64	100,00
территории населенных пунктов, в том числе:	1467,04	6,29	785,80	4,10
пос. Экспериментальный	1020,81	4,38	411,72	1,76
пос. Чистый	147,52	0,63	209,47	0,90
пос. Светлогорка	225,07	0,96	123,70	0,53
ж/д. рзд. № 20	73,64	0,32	40,91	0,18
территории вне населенных пунктов, в том числе:	21862,60	93,71	22543,84	96,63
зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,37	0,00	0,00	0,00
зона специализированной общественной застройки	0,00	0,00	0,22	0,00
производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	482,54	2,07	556,42	2,39
коммунально-складская зона	5,42	0,02	5,42	0,02
зона инженерной инфраструктуры	2,16	0,01	25,05	0,11
зона транспортной инфраструктуры	408,99	1,75	459,98	1,97
зона добычи полезных ископаемых	65,97	0,28	65,97	0,28
зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	20102,38	86,17	20691,23	88,69
зона сельскохозяйственных угодий	5146,54	22,06	5818,69	24,94
зона садоводства, огородничества	173,99	0,75	173,99	0,75
производственная зона сельскохозяйственных предприятий	198,99	0,85	185,88	0,80
иные зоны сельскохозяйственного назначения	14582,86	62,51	14512,67	62,21
зоны рекреационного назначения, в том числе:	378,66	1,62	373,05	1,60
зона отдыха	1,01	0,00	1,79	0,01
зона лесов	377,65	1,62	371,26	1,59
зоны специального назначения, в том числе:	655,44	2,81	679,71	2,91
зона кладбищ	4,40	0,02	8,04	0,03
зона складирования и захоронения отходов	89,93	0,39	0,00	0,00
зона озелененных территорий специального назначения	561,11	2,41	671,67	2,88
зона режимных территорий	34,78	0,15	34,78	0,15
поверхностные водные объекты	208,43	0,89	208,43	0,89

Сведения
о планируемых для размещения в функциональных зонах
объектов федерального значения, объектов регионального значения

Наименование функциональной зоны	Индекс ^{*)}	Наименование объекта федерального значения
Зона транспортной инфраструктуры	Ф11	Новое строительство железнодорожного переезда на месте пересечения железнодорожных путей и планируемой автодороги обход г. Оренбурга на участке от автомобильной дороги Оренбург–Беляевка до автомобильной дороги Оренбург–Илек–граница Республики Казахстан в Оренбургской области. 2 пусковой комплекс (ПК119 + 50–ПК207 + 78,16)
	Ф12	Реконструкция транспортной развязки в разных уровнях
	Ф13	Новое строительство пешеходного перехода в разных уровнях над автодорогой «Р-239 Казань–Оренбург–Акбулак–граница с Республикой Казахстан» у пос. Чистый
	Ф14	Новое строительство пешеходного перехода в разных уровнях над автодорогой «Р-239 Казань–Оренбург–Акбулак–граница с Республикой Казахстан» у ж/д. рзд. № 20
	Ф21	Новое строительство Обход г. Оренбурга на участке от автомобильной дороги Оренбург–Беляевка до автомобильной дороги Оренбург–Илек–граница Республики Казахстан в Оренбургской области. 2 пусковой комплекс (ПК119 + 50–ПК207 + 78,16)
	Ф22	Новое строительство съезда к пос. Чистый с автодороги «Р-239 Казань–Оренбург–Акбулак–граница с Республикой Казахстан»
	Ф23	Реконструкция автодороги «Р-239 Казань–Оренбург–Акбулак–граница с Республикой Казахстан»
	Ф24	Реконструкция Оренбург–Илецк Южно-Уральской железной дороги (Строительство второго главного железнодорожного пути общего пользования пропускной способностью 154 пары поездов в сутки, развитие существующей инфраструктуры на участке Оренбург–Илецк Южно-Уральской железной дороги)

^{*)} Ф – планируемый объект федерального значения. Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального образования сельское поселение Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района Оренбургской области представлены в таблицах 1 и 2 настоящего Положения.

Карта



-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

Материалов, позволяющих к размещению объектов социальной инфраструктуры: показано ориентировочно в плане учтенных на последующих стадиях проектирования.

В границах Экспериментального поселения расположены выявленные объекты археологического наследия (Аничкин мост и «Судинский курган 1 и 2 Экспериментальский»). Данные сведения являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об объектах предмет охраны и в границах территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границах, которые утверждены в порядке подзаконного актом № 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального поселения отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

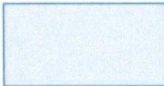
Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

*** Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1.2 положения о территориальном планировании

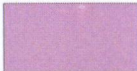
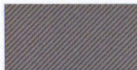
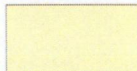
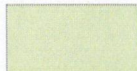
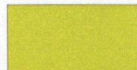
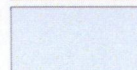
Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий	Планируемый	
		Граница муниципального района
		Граница городского округа
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Функциональные зоны

Существующий	Планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (естественная растительность)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий

Мероприятия в области инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Существующий, реконстр., строющ.	Планируемый к размещению	Планируемый к реконструкции	
			Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)
			Железнодорожные линии необщего пользования

Автомобильные дороги

			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

			Главная улица
			Улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)

		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 35 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления



Газопровод распределительный низкого давления

Сети теплоснабжения

Теплопровод распределительный (квартальный)

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация напорная



Канализация дождевая самотечная открытая

Сети электросвязи

Линия связи

Гидротехнические сооружения

Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Объекты образования и науки

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции Планируемый к ликвидации



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация



Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Объекты отдыха и туризма

Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения)



Объекты торговли, общественного питания



Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Искусственные дорожные сооружения

Пешеходный переход в разных уровнях

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

Водозабор



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция



Водонапорная башня

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты связи

Базовая станция

Гидротехнические сооружения

  Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

 Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

 Объекты информирования и оповещения

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

 Транспортно-логистический центр

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

 Парк культуры и отдыха

 Пешеходная зона

 Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации

Места погребения

 Кладбище

Примечание

-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Аничкин мост» и «Одиночный курган 1 у п. Экспериментальный»).

Данные сведения являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

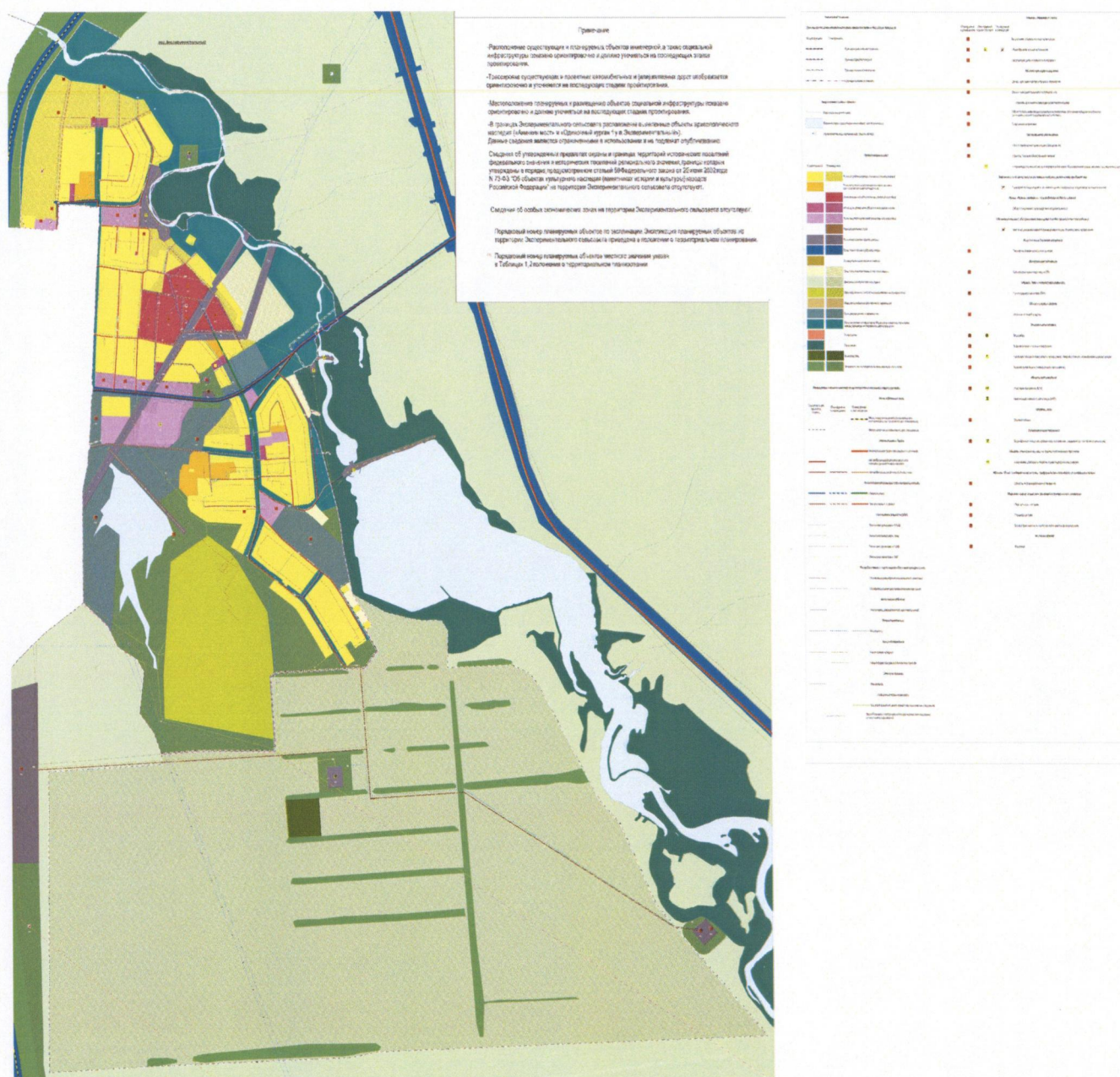
Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

¹¹¹ Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1, 2 положения о территориальном планировании

пос. Экспериментальный



Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



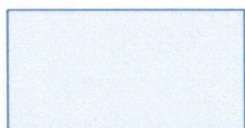
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

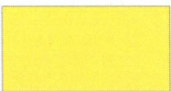
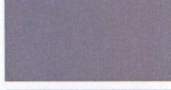
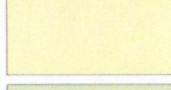
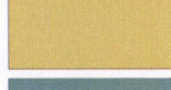
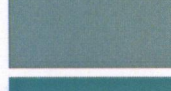
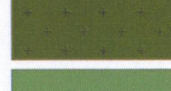
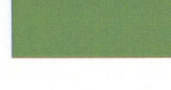


Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Функциональные зоны

Существующий	Планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (естественная растительность)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Мероприятия в области инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Существующий,
реконстр.,
строящ.

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)

Железнодорожные линии необщего пользования

Автомобильные дороги



Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



Главная улица



Улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный низкого давления

Сети теплоснабжения

Теплопровод распределительный (квартальный)

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация напорная



Канализация дождевая самотечная открытая

Сети электросвязи

Линия связи

Гидротехнические сооружения

Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Объекты образования и науки

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции

Планируемый
к ликвидации



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация



Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спортаОбъект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
(в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)

Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения)



Объекты торговли, общественного питания



Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Искусственные дорожные сооружения

Пешеходный переход в разных уровнях

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

Водозабор



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция (планируемая к размещению)/Насосная станция (планируемая к реконструкции)



Водонапорная башня (планируемая к размещению)

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты связи

Базовая станция

Гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты информирования и оповещения

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Парк культуры и отдыха



Пешеходная зона



Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации

Места погребения

Кладбище

Примечание

-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Аничкин мост» и «Одиночный курган 1 у п. Экспериментальный»).

Данные сведения являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

¹¹¹ Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1,2 положения о территориальном планировании



-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального селъсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Аничкин мост» и «Одиночный курган» у п. Экспериментальный»).

Данные сведения являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

*** Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1, 2 положения о территориальном планировании

Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



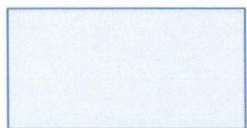
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)



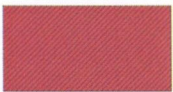
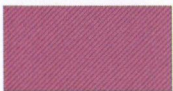
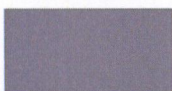
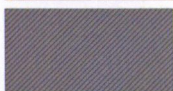
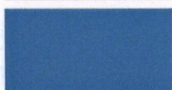
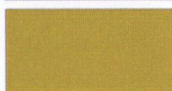
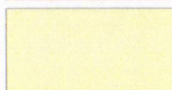
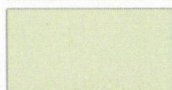
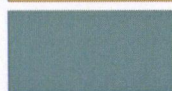
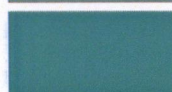
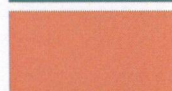
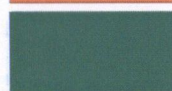
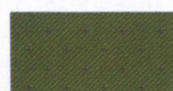
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Функциональные зоны

Существующий Планируемый

		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (естественная растительность)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Мероприятия в области инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Существующий,
реконстр.,
строящ.

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)

Железнодорожные линии необщего пользования

Автомобильные дороги



Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



Главная улица



Улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный низкого давления

Сети теплоснабжения

Теплопровод распределительный (квартальный)

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация напорная



Канализация дождевая самотечная открытая

Сети электросвязи

Линия связи

Гидротехнические сооружения

Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Объекты образования и науки

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции

Планируемый
к ликвидации



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация



Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
(в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения)



Объекты торговли, общественного питания



Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Искусственные дорожные сооружения

Пешеходный переход в разных уровнях

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

Водозабор



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция (планируемая к размещению)/Насосная станция (планируемая к реконструкции)



Водонапорная башня (планируемая к размещению)

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты связи

Базовая станция

Гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты информирования и оповещения

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Парк культуры и отдыха



Пешеходная зона



Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации

Места погребения

Кладбище

Примечание

-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Аничкин мост» и «Одиночный курган 1 у п. Экспериментальный»).

Данные сведения являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

¹¹¹ Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1,2 положения о территориальном планировании

Ж/д. рзд. № 20



Примечание

-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Аничкин мост» и «Одиночный курган 1 у п. Экспериментальный»). Данные сведения являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

¹¹¹ Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1,2 положения о территориальном планировании

Пояснение		Пояснение	Пояснение
Существующие объекты	Планируемые объекты	Существующие объекты	Планируемые объекты
1. Железнодорожные объекты	2. Автомобильные дороги	3. Объекты социальной инфраструктуры	4. Объекты инженерной инфраструктуры
5. Объекты культурного наследия	6. Объекты археологического наследия	7. Объекты исторического наследия	8. Объекты регионального значения
9. Объекты федерального значения	10. Объекты международного значения	11. Объекты местного значения	12. Объекты неопределенного значения
13. Объекты неопределенного значения	14. Объекты неопределенного значения	15. Объекты неопределенного значения	16. Объекты неопределенного значения
17. Объекты неопределенного значения	18. Объекты неопределенного значения	19. Объекты неопределенного значения	20. Объекты неопределенного значения
21. Объекты неопределенного значения	22. Объекты неопределенного значения	23. Объекты неопределенного значения	24. Объекты неопределенного значения
25. Объекты неопределенного значения	26. Объекты неопределенного значения	27. Объекты неопределенного значения	28. Объекты неопределенного значения
29. Объекты неопределенного значения	30. Объекты неопределенного значения	31. Объекты неопределенного значения	32. Объекты неопределенного значения
33. Объекты неопределенного значения	34. Объекты неопределенного значения	35. Объекты неопределенного значения	36. Объекты неопределенного значения
37. Объекты неопределенного значения	38. Объекты неопределенного значения	39. Объекты неопределенного значения	40. Объекты неопределенного значения
41. Объекты неопределенного значения	42. Объекты неопределенного значения	43. Объекты неопределенного значения	44. Объекты неопределенного значения
45. Объекты неопределенного значения	46. Объекты неопределенного значения	47. Объекты неопределенного значения	48. Объекты неопределенного значения
49. Объекты неопределенного значения	50. Объекты неопределенного значения	51. Объекты неопределенного значения	52. Объекты неопределенного значения
53. Объекты неопределенного значения	54. Объекты неопределенного значения	55. Объекты неопределенного значения	56. Объекты неопределенного значения
57. Объекты неопределенного значения	58. Объекты неопределенного значения	59. Объекты неопределенного значения	60. Объекты неопределенного значения
61. Объекты неопределенного значения	62. Объекты неопределенного значения	63. Объекты неопределенного значения	64. Объекты неопределенного значения
65. Объекты неопределенного значения	66. Объекты неопределенного значения	67. Объекты неопределенного значения	68. Объекты неопределенного значения
69. Объекты неопределенного значения	70. Объекты неопределенного значения	71. Объекты неопределенного значения	72. Объекты неопределенного значения
73. Объекты неопределенного значения	74. Объекты неопределенного значения	75. Объекты неопределенного значения	76. Объекты неопределенного значения
77. Объекты неопределенного значения	78. Объекты неопределенного значения	79. Объекты неопределенного значения	80. Объекты неопределенного значения
81. Объекты неопределенного значения	82. Объекты неопределенного значения	83. Объекты неопределенного значения	84. Объекты неопределенного значения
85. Объекты неопределенного значения	86. Объекты неопределенного значения	87. Объекты неопределенного значения	88. Объекты неопределенного значения
89. Объекты неопределенного значения	90. Объекты неопределенного значения	91. Объекты неопределенного значения	92. Объекты неопределенного значения
93. Объекты неопределенного значения	94. Объекты неопределенного значения	95. Объекты неопределенного значения	96. Объекты неопределенного значения
97. Объекты неопределенного значения	98. Объекты неопределенного значения	99. Объекты неопределенного значения	100. Объекты неопределенного значения

Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



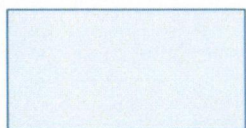
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

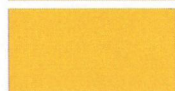
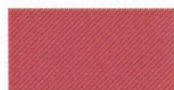
Функциональные зоны

Существующий

Планируемый



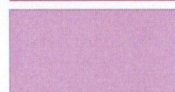
Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами
(до 4 этажей, включая мансардный)

Зона смешанной и общественно-деловой застройки



Многофункциональная общественно-деловая зона



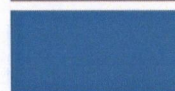
Зона специализированной общественной застройки



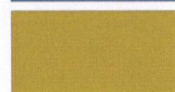
Производственная зона



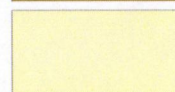
Зона инженерной инфраструктуры



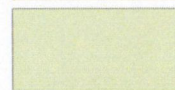
Зона транспортной инфраструктуры



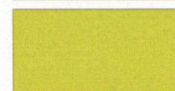
Зона добычи полезных ископаемых



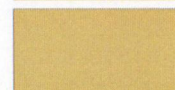
Зоны сельскохозяйственного использования



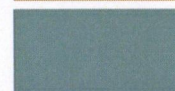
Зона сельскохозяйственных угодий



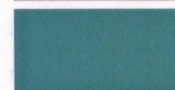
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий



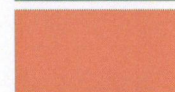
Иные зоны сельскохозяйственного назначения



Зоны рекреационного назначения



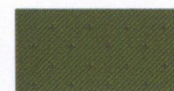
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (естественная растительность)



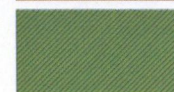
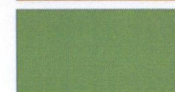
Зона отдыха



Зона лесов



Зона кладбищ



Зона озелененных территорий специального назначения

Мероприятия в области инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Существующий,
реконстр.,
строящ.

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)



Железнодорожные линии необщего пользования

Автомобильные дороги



Автомобильные дороги федерального значения



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



Главная улица



Улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный низкого давления

Сети теплоснабжения

Теплопровод распределительный (квартальный)

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация напорная



Канализация дождевая самотечная открытая

Сети электросвязи

Линия связи

Гидротехнические сооружения

Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Объекты образования и науки

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции

Планируемый
к ликвидации



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация



Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
(в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения)



Объекты торговли, общественного питания



Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства



Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью



Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления



Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Искусственные дорожные сооружения



Пешеходный переход в разных уровнях

Электрические подстанции



Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа



Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения



Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения



Водозабор



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция (планируемая к размещению)/Насосная станция (планируемая к реконструкции)



Водонапорная башня (планируемая к размещению)

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты связи

Базовая станция

Гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты информирования и оповещения

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Парк культуры и отдыха



Пешеходная зона



Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации

Места погребения

Кладбище

Примечание

-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Аничкин мост» и «Одиночный курган 1 у п. Экспериментальный»).

Данные сведения являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

¹¹¹ Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1,2 положения о территориальном планировании

Пос. Светлогорка



Примечание

«Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования».

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

«В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Авачин мост» и «Одиночный курган 1 у п. Экспериментальный»). Данные сведения являются ограничительными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании

*** Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1,2 положения о территориальном планировании

[illegible]

Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



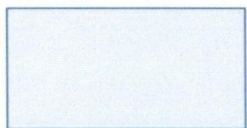
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

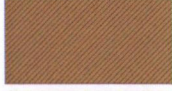
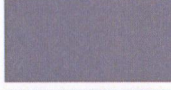
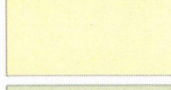
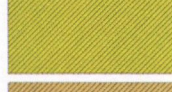
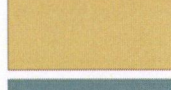
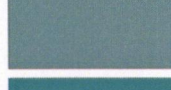


Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Функциональные зоны

Существующий	Планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (естественная растительность)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Мероприятия в области инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Существующий,
реконстр.,
строящ.

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)

Железнодорожные линии необщего пользования

Автомобильные дороги



Автомобильные дороги федерального значения

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



Главная улица



Улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный низкого давления

Сети теплоснабжения

Теплопровод распределительный (квартальный)

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация напорная



Канализация дождевая самотечная открытая

Сети электросвязи

Линия связи

Гидротехнические сооружения

Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Объекты образования и науки

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции Планируемый к ликвидации



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация



Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства



Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта



Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания



Объект религиозной организации (объединения)



Объекты торговли, общественного питания



Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства



Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью



Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления



Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Искусственные дорожные сооружения



Пешеходный переход в разных уровнях

Электрические подстанции



Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа



Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения



Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения



Водозабор



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция (планируемая к размещению)/Насосная станция (планируемая к реконструкции)



Водонапорная башня (планируемая к размещению)

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты связи

Базовая станция

Гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты информирования и оповещения

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Парк культуры и отдыха



Пешеходная зона



Благоустроенный пляж, место массовой околотовной рекреации

Места погребения

Кладбище

Примечание

-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Аничкин мост» и «Одиночный курган 1 у п. Экспериментальный»).

Данные сведения являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

¹¹¹ Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1,2 положения о территориальном планировании

[illegible]

Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



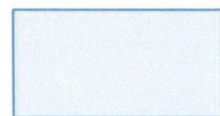
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)



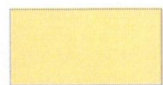
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Земли по категориям

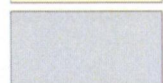
Существующий Планируемый



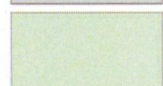
Земли населенных пунктов



Земли сельскохозяйственного назначения



Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Земли лесного фонда

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*

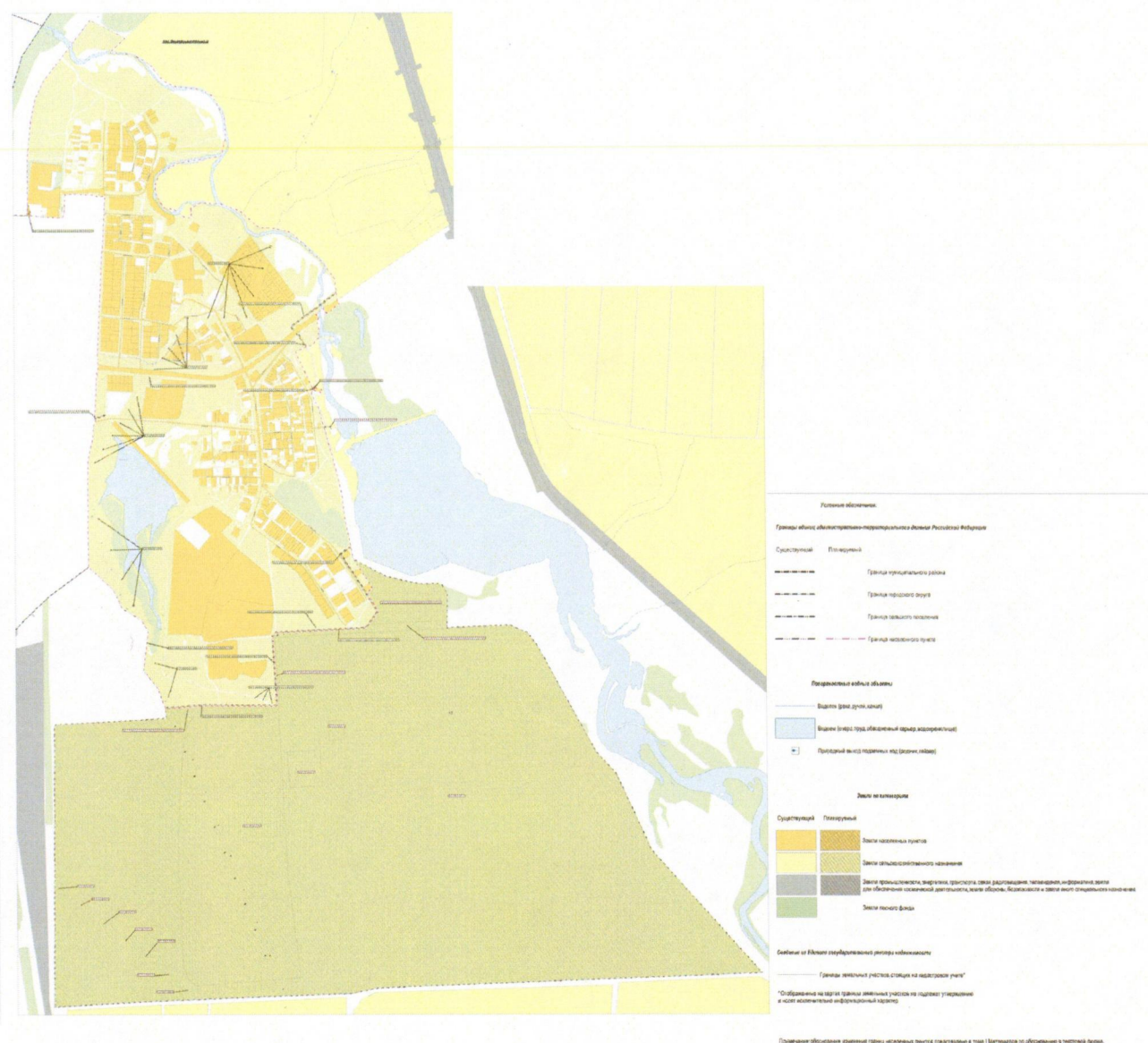
*Отображенные на картах границы земельных участков не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер

Примечание: обоснование изменения границ населенных пунктов представлено в томе I Материалов по обоснованию в текстовой форме.

Приложение № 5
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 05.08.2025 № 829-пн

Карта
границ населенных пунктов пос. Экспериментальный, пос. Светлогорка,
пос. Чистый, ж/д. рзд. № 20

Пос. Экспериментальный



Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



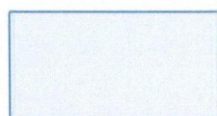
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)



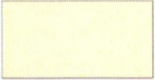
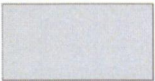
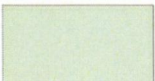
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Земли по категориям

Существующий Планируемый

		Земли населенных пунктов
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Земли лесного фонда

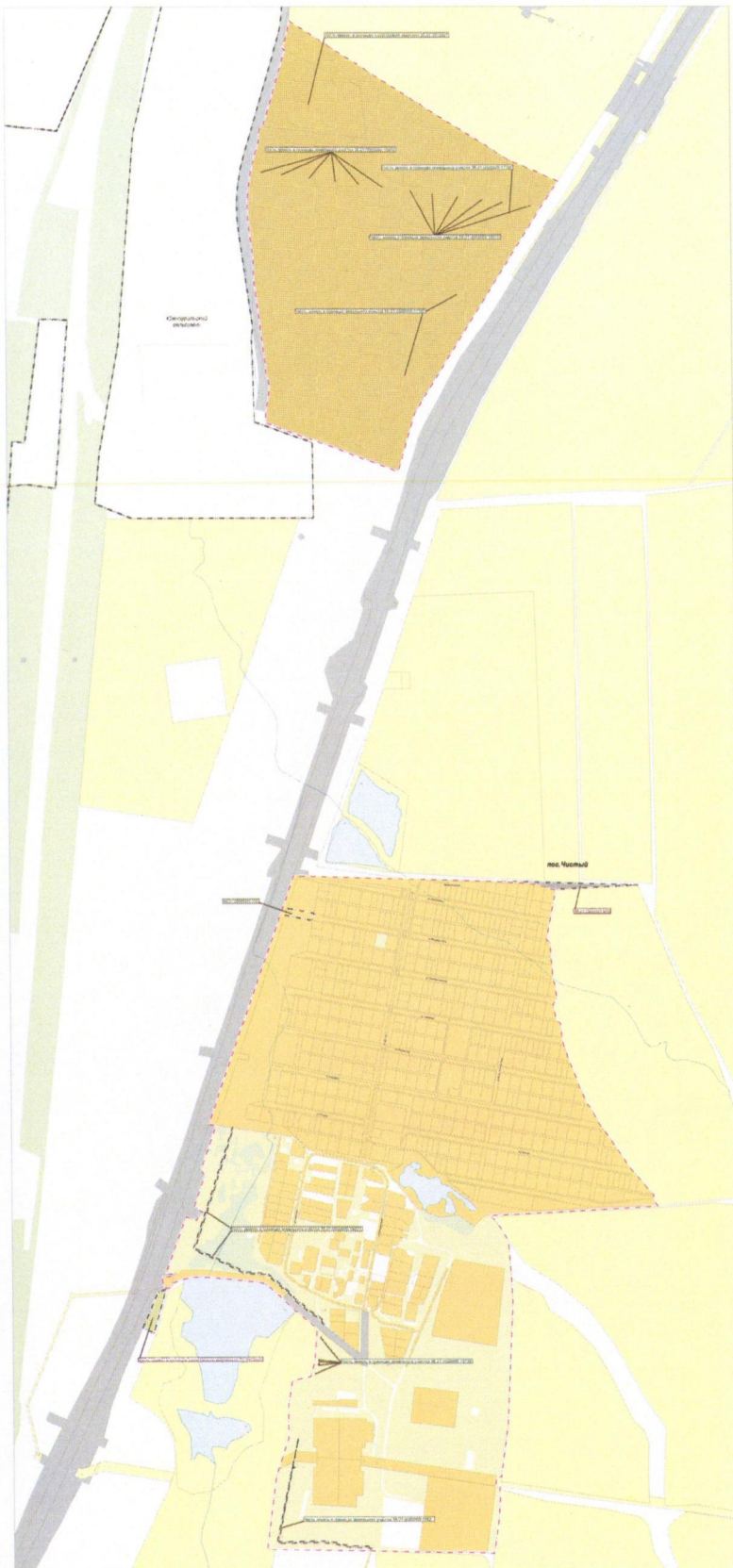
Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

———— Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*

*Отображенные на картах границы земельных участков не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер

Примечание: обоснование изменения границ населенных пунктов представлено в томе I Материалов по обоснованию в текстовой форме.

Пос. Чистый



Условные обозначения:

Границы административно-территориального деления Российской Федерации

Существующий Планируемый

- Граница муниципального района
- Граница городского округа
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводнённый парк, водохранилище)
- Природный выток подземных вод (родник, гейзер)

Земли по категориям

Существующий Планируемый

- Земли населённых пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учёте*

*Образование на кадастровом учёте границ земельных участков не подлежит утверждению и носит исключительно информационный характер.

Примечание: обозначение изменения границ населённых пунктов представлено в виде 1 Материала по обоснованию в текстовой форме.

Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



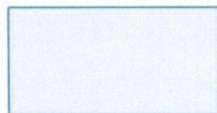
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Земли по категориям

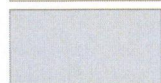
Существующий Планируемый



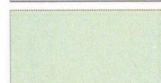
Земли населенных пунктов



Земли сельскохозяйственного назначения



Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



Земли лесного фонда

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

———— Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*

* Отображенные на картах границы земельных участков не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер

Примечание: обоснование изменения границ населенных пунктов представлено в томе I Материалов по обоснованию в текстовой форме.

Ж/д. рзд. № 20



Условные обозначения:

Границы административно-территориальных делений Российской Федерации

Существующий Планируемый

Граница муниципального района

Граница городского округа

Граница сельского поселения

Граница населенного пункта

Ландшафтно-водные объекты

Водоток (ручей, канал)

Водоём (озеро, пруд, обводнённый карьер, водохранилище)

Примечательный объект (здание, парк)

Земли по категориям

Существующий Планируемый

Земли населённых пунктов

Земли сельскохозяйственного назначения

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, теплоснабжения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Земли лесного фонда

Соединение от Единого государственного реестра недвижимости

Границы земельных участков, стоящие на кадастровом учёте

* Отображение на карте границ земельных участков не подлежит утверждению и носит исключительно информационный характер

Примечание: обозначение изменений границ населённых пунктов представлено в виде 1. Материалов по обоснованию в текстовой форме

Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



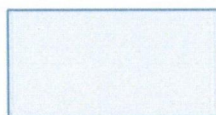
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)



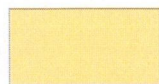
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



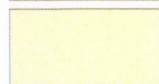
Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Земли по категориям

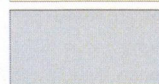
Существующий Планируемый



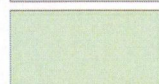
Земли населенных пунктов



Земли сельскохозяйственного назначения



Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения



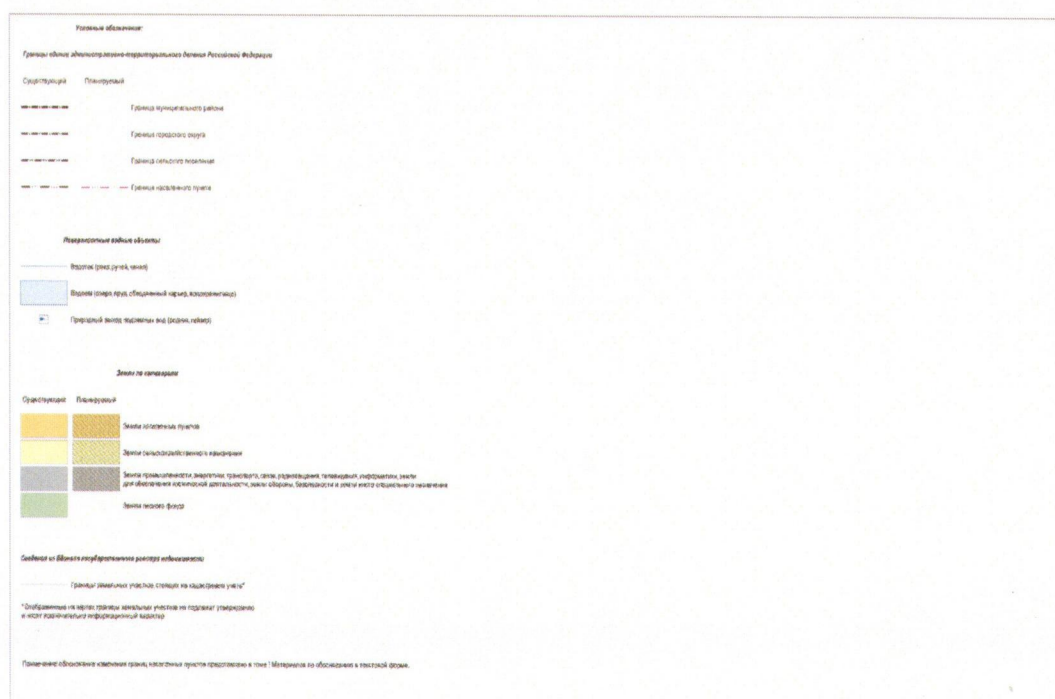
Земли лесного фонда

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*

* Отображенные на картах границы земельных участков не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер

Примечание: обоснование изменения границ населенных пунктов представлено в томе I Материалов по обоснованию в текстовой форме.



Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



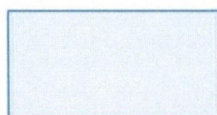
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)



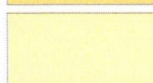
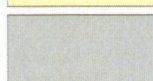
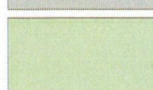
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Земли по категориям

Существующий Планируемый

		Земли населенных пунктов
		Земли сельскохозяйственного назначения
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		Земли лесного фонда

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

———— Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете*

*Отображенные на картах границы земельных участков не подлежат утверждению и носят исключительно информационный характер

Примечание: обоснование изменения границ населенных пунктов представлено в томе I Материалов по обоснованию в текстовой форме.

[illegible]

Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



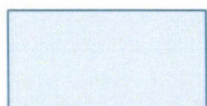
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)



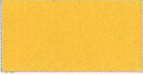
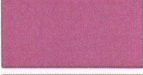
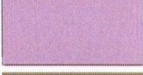
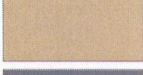
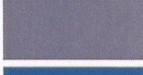
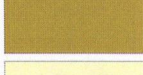
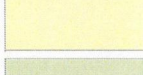
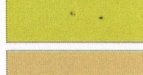
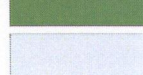
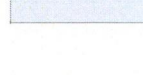
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Функциональные зоны

Существующий Планируемый

		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводства, огородничества
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (естественная растительность)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий

Мероприятия в области инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Существующий,
реконстр.,
строящ.

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)



Железнодорожные линии необщего пользования

Автомобильные дороги



Автомобильные дороги федерального значения



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



Главная улица



Улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления



Газопровод распределительный низкого давления

Сети теплоснабжения

Теплопровод распределительный (квартирный)

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация напорная



Канализация дождевая самотечная открытая

Сети электросвязи

Линия связи

Гидротехнические сооружения

Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Объекты образования и науки

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции Планируемый к ликвидации



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация



Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Объекты отдыха и туризма

Места и объекты массового посещения, в том числе тематический туризм

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения)



Объекты торговли, общественного питания



Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Искусственные дорожные сооружения

Транспортная развязка в разных уровнях



Пешеходный переход в разных уровнях



Железнодорожный переезд

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

Водозабор



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция



Водонапорная башня

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты связи

Базовая станция

Гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)



Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты информирования и оповещения

Комплексные объекты транспортной инфраструктуры

Транспортно-логистический центр

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Парк культуры и отдыха



Пешеходная зона



Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации

Места погребения

Кладбище

Примечание

-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Аничкин мост» и «Одиночный курган 1 у п. Экспериментальный»).

Данные сведения являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

^{Ф11} Порядковый номер планируемых объектов федерального значения указан в Таблице 7 положения о территориальном планировании

¹¹¹ Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1, 2 положения о территориальном планировании

Значение объекта



Объект федерального значения



Объект местного значения

Приложение № 7
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 05.08.2025 № 829-пн

Карта функциональных зон в отношении территорий населенных пунктов,
входящих в состав муниципального образования сельское поселение
Экспериментальный сельсовет Оренбургского муниципального района
Оренбургской области

Пос. Экспериментальный



Примечание

-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектируемых автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Анчанский мост» и «Одичавший курган» у п. Экспериментальный). Данные сведения являются справочными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 56 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспозиции. Экспозиции планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

Порядковый номер планируемых объектов федерального значения указан в Таблице 7 приложения о территориальном планировании.

Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблице 1, 2 приложения о территориальном планировании.

Значение объекта

- ☐ Объект федерального значения
- ☐ Объект местного значения

Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



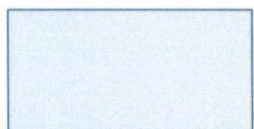
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

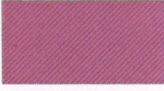
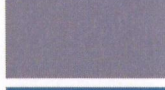
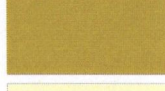
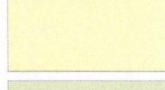
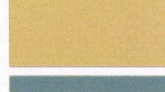
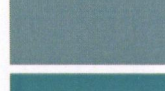
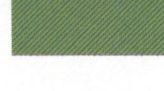


Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Функциональные зоны

Существующий	Планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (естественная растительность)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Мероприятия в области инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Существующий,
реконстр.,
строящ.

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)



Железнодорожные линии необщего пользования

Автомобильные дороги



Автомобильные дороги федерального значения



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



Главная улица



Улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный низкого давления

Сети теплоснабжения

Теплопровод распределительный (квартальный)

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация напорная



Канализация дождевая самотечная открытая

Сети электросвязи

Линия связи

Гидротехнические сооружения

Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Объекты образования и науки

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции Планируемый к ликвидации



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация



Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения)



Объекты торговли, общественного питания



Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Искусственные дорожные сооружения

Пешеходный переход в разных уровнях

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

Водозабор



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция



Водонапорная башня

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты связи

Базовая станция

Гидротехнические сооруженияВодосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты информирования и оповещения

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Парк культуры и отдыха



Пешеходная зона



Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации

Места погребения

Кладбище

Примечание

-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Аничкин мост» и «Одиночный курган 1 у п. Экспериментальный»).

Данные сведения являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

Порядковый номер планируемых объектов федерального значения указан в Таблице 7 положения о территориальном планировании

Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1, 2 положения о территориальном планировании

Значение объекта

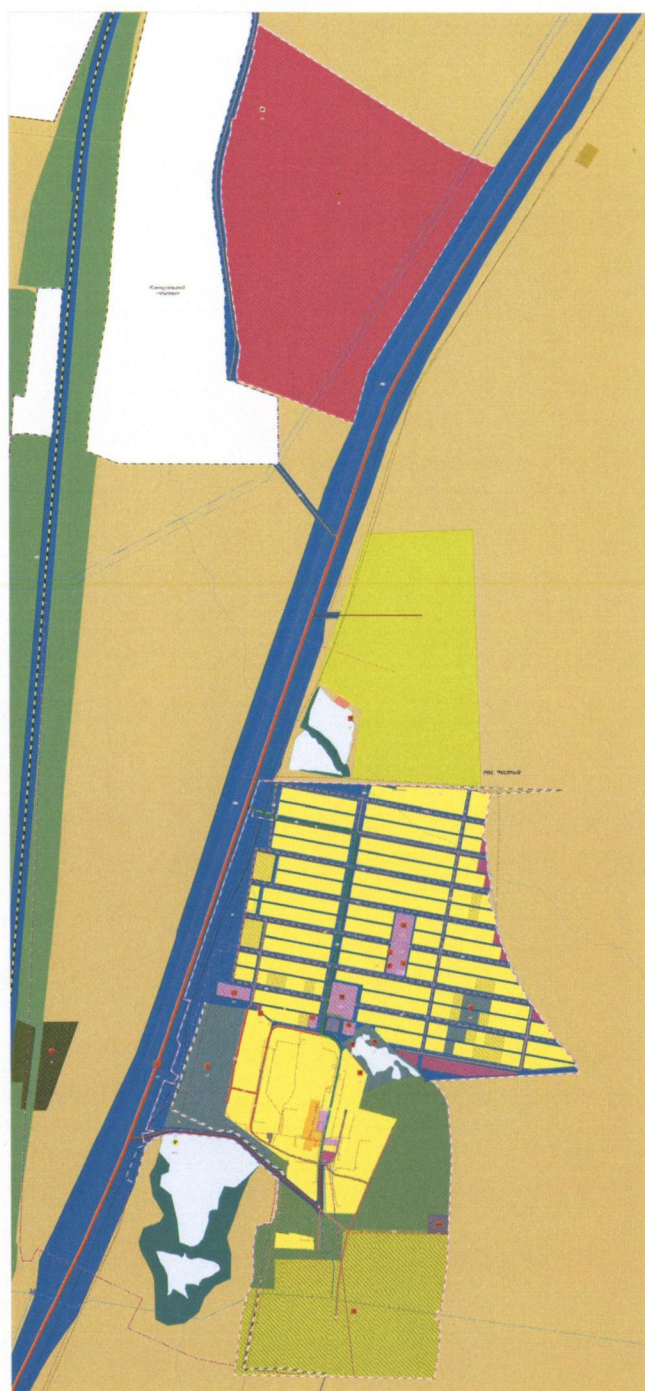


Объект федерального значения



Объект местного значения

Пос. Чистый

[illegible]

Примечание

-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

Местоположения планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Аничкин мост» и «Одиночный курган 1 у л. Экспериментальный»).

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельхозада отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

Порядковый номер планируемых объектов федерального значения указан в Таблице 7 положения о территориальном плане планирования.

Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1, 2 положения о территориальном планировании

Значение объекта

- Объект федерального значения
-  Объект местного значения

Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



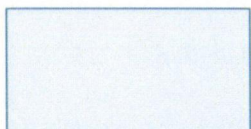
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

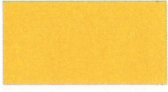
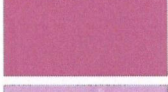
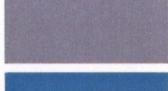
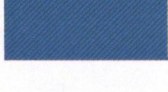
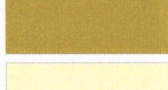
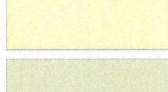
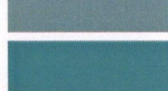
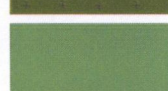
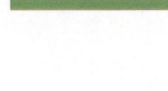


Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Функциональные зоны

Существующий	Планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (естественная растительность)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Мероприятия в области инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Существующий,
реконстр.,
строящ.

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)



Железнодорожные линии необщего пользования

Автомобильные дороги



Автомобильные дороги федерального значения



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



Главная улица



Улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления



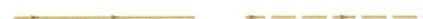
Газопровод распределительный низкого давления

Сети теплоснабжения

Теплопровод распределительный (квартальный)

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация напорная



Канализация дождевая самотечная открытая

Сети электросвязи

Линия связи

Гидротехнические сооружения

Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооруже

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Объекты образования и науки

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции

Планируемый
к ликвидации



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация



Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
(в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения)



Объекты торговли, общественного питания



Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания
и предоставления персональных услуг

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Искусственные дорожные сооружения

Пешеходный переход в разных уровнях

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

Водозабор



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция



Водонапорная башня

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты связи

Базовая станция

Гидротехнические сооруженияВодосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты информирования и оповещения

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Парк культуры и отдыха



Пешеходная зона



Благоустроенный пляж, место массовой околотовной рекреации

Места погребения

Кладбище

Примечание

-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Аничкин мост» и «Одиночный курган 1 у п. Экспериментальный»).

Данные сведения являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

Порядковый номер планируемых объектов федерального значения указан в Таблице 7 положения о территориальном планировании

Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1, 2 положения о территориальном планировании

Значение объекта

Объект федерального значения



Объект местного значения



Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



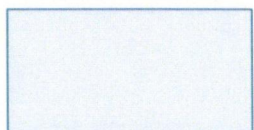
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

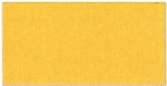
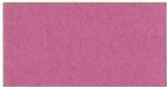
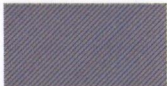
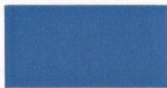
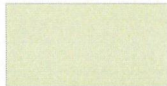
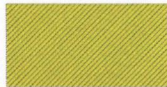
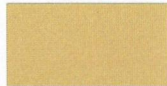
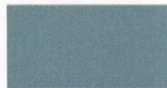
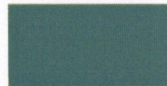


Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Функциональные зоны

Существующий	Планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (естественная растительность)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Мероприятия в области инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Существующий,
реконстр.,
строящ.

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)



Железнодорожные линии необщего пользования

Автомобильные дороги



Автомобильные дороги федерального значения



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



Главная улица



Улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный низкого давления

Сети теплоснабжения

Теплопровод распределительный (квартальный)

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация напорная



Канализация дождевая самотечная открытая

Сети электросвязи

Линия связи

Гидротехнические сооружения

Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Объекты образования и науки

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции

Планируемый
к ликвидации



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация



Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)
(в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения)



Объекты торговли, общественного питания



Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания
и предоставления персональных услуг

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Искусственные дорожные сооружения

Пешеходный переход в разных уровнях

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

Водозабор



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция



Водонапорная башня

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты связи

Базовая станция

Гидротехнические сооруженияВодосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты информирования и оповещения

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Парк культуры и отдыха



Пешеходная зона



Благоустроенный пляж, место массовой околотовной рекреации

Места погребения

Кладбище

Примечание

-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Аничкин мост» и «Одиночный курган 1 у п. Экспериментальный»).

Данные сведения являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

Порядковый номер планируемых объектов федерального значения указан в Таблице 7 положения о территориальном планировании

Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1, 2 положения о территориальном планировании

Значение объекта

Объект федерального значения



Объект местного значения



Значение объекта

Порядковый номер планируемых объектов федерального значения указан в Таблице 7 приложения к территориальному планированию

Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1, 2 приложения к территориальному планированию

Условные обозначения:**Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**

Существующий

Планируемый



Граница муниципального района



Граница городского округа



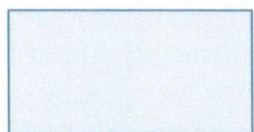
Граница сельского поселения



Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

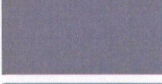
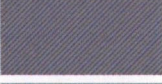
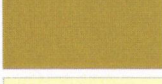
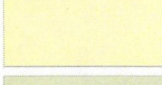
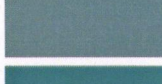
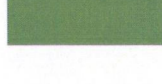


Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

Функциональные зоны

Существующий	Планируемый	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона добычи полезных ископаемых
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) (естественная растительность)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

Мероприятия в области инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Существующий,
реконстр.,
строящ.

Планируемый
к размещению

Планируемый
к реконструкции



Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных путей необщего пользования)



Железнодорожные линии необщего пользования

Автомобильные дороги



Автомобильные дороги федерального значения



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта



Главная улица



Улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный низкого давления

Сети теплоснабжения

Теплопровод распределительный (квартальный)

Сети водоснабжения

Водопровод

Сети водоотведения

Канализация напорная



Канализация дождевая самотечная открытая

Сети электросвязи

Линия связи

Гидротехнические сооружения

Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения

Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Объекты образования и науки

Планируемый к размещению Планируемый к реконструкции Планируемый к ликвидации



Дошкольная образовательная организация



Общеобразовательная организация



Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-просветительного назначения



Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)



Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания

Объект религиозной организации (объединения)



Объекты торговли, общественного питания



Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления

Искусственные дорожные сооружения

Пешеходный переход в разных уровнях

Электрические подстанции

Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты добычи и транспортировки газа

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Объекты водоснабжения

Водозабор



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция



Водонапорная башня

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)



Канализационная насосная станция (КНС)

Объекты связи

Базовая станция

Гидротехнические сооруженияВодосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения
(в том числе сопрягающие)

Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты информирования и оповещения

Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения

Парк культуры и отдыха



Пешеходная зона



Благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации

Места погребения

Кладбище

Примечание

-Расположение существующих и планируемых объектов инженерной, а также социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих этапах проектирования.

-Трассировка существующих и проектных автомобильных и (или) железных дорог отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

-Местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

-В границах Экспериментального сельсовета расположены выявленные объекты археологического наследия («Аничкин мост» и «Одиночный курган 1 у п. Экспериментальный»).

Данные сведения являются ограниченными в использовании и не подлежат опубликованию.

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Сведения об особых экономических зонах на территории Экспериментального сельсовета отсутствуют.

Порядковый номер планируемых объектов по экспликации. Экспликация планируемых объектов на территории Экспериментального сельсовета приведена в положении о территориальном планировании.

Порядковый номер планируемых объектов федерального значения указан в Таблице 7 положения о территориальном планировании

Порядковый номер планируемых объектов местного значения указан в Таблицах 1, 2 положения о территориальном планировании

Значение объекта

Объект федерального значения



Объект местного значения