



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2025

г. Оренбург

№ 108-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 12 января 2018 года № 16-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 12 января 2018 года № 16-п «Об утверждении порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области и пострадавших в результате аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Оренбургской области, в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера».

1.2. Преамбулу постановления изложить в новой редакции:

«В соответствии с частью 6¹ статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5¹ статьи 16 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:».

1.3. Пункты 1, 2 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Оренбургской области, в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области.».

1.4. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 13.02.2025 № 108-12

Порядок

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Оренбургской области, в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера

1. Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Оренбургской области (далее – многоквартирный дом), в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, устанавливает правила принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), в целях ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее – капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

2. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее – чрезвычайная ситуация), комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования Оренбургской области, на территории которого произошла чрезвычайная ситуация, незамедлительно в порядке, установленном органом местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области (далее – орган местного самоуправления), проводит обследование многоквартирного дома, его конструктивных элементов, по результатам которого оформляется акт обследования по форме, установленной муниципальным правовым актом.

3. В случаях если отсутствуют основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и если для восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации,

требуется капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления направляет в министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство) информацию с приложением следующих документов:

копии решения уполномоченного органа о введении режима чрезвычайной ситуации в зависимости от классификации чрезвычайной ситуации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

копии акта обследования состояния многоквартирного дома;

дефектной ведомости по видам услуг и (или) работ (далее – дефектная ведомость), локально-сметного расчета с указанием стоимости указанных в дефектной ведомости услуг и (или) работ (далее – локальный сметный расчет), составленных лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказывающим услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, в объемах, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие чрезвычайной ситуации, для восстановления технического состояния многоквартирного дома.

4. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения информации и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений, оформляемое в форме правового акта министерства:

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, их стоимости, источниках финансирования и сроках проведения работ;

об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. Основаниями для принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме являются:

а) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

б) установление факта недостоверности представленной информации.

6. В случае принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме министерство в течение 1 рабочего дня со дня принятия такого решения направляет в орган местного самоуправления письменное уведомление с указанием причин, послуживших основаниями для принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В случае устранения причин, послуживших основаниями для принятия решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе повторно представить в министерство информацию и документы, указанные в

пункте 3 настоящего Порядка.

Повторное рассмотрение информации и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется министерством в соответствии с требованиями настоящего Порядка в течение 2 рабочих дней.

7. Министерство не позднее 1 рабочего дня после дня принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме направляет такое решение органу местного самоуправления и региональному оператору, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня получения решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме информирует о принятом решении жителей многоквартирного дома, поврежденного (разрушенного) в результате чрезвычайной ситуации.

9. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется без включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

10. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые оказываются и (или) выполняются в соответствии с настоящим Порядком, определяется в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 18 Закона Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области».

11. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуации, осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости регионального оператора, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.
