



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2024

г. Оренбург

№ 855-пн

О внесении изменений в постановление
Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 410-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 410-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, выплаты на приобретение или строительство жилых помещений» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 22.07.2024 № 629-пп, от 29.08.2024 № 760-пп) следующие изменения:

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Установить, что свидетельство на получение выплаты на приобретение жилого помещения и свидетельство на получение выплаты на строительство жилого помещения, выданные гражданам до 9 октября 2024 года, реализуются в соответствии с Порядком предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, утвержденным настоящим постановлением.»;

в приложение к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области произвести в беззаявительном порядке пересмотр в течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления решений об отказе в выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения, принятых в 2024 году в связи с наличием у граждан в собственности иного жилого

помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 08.10.2024 № 855-рп

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению
Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 410-пп

1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В настоящем Порядке под участниками специальной военной операции понимаются военнослужащие и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года, а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года (далее – специальная военная операция); лица, призванные на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»; лица, поступившие в созданные по решению органов государственной власти Российской Федерации добровольческие формирования, содействующие выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), в ходе специальной военной операции; лица, заключившие контракт (имевшие иные правоотношения) с организациями, содействующими выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в ходе специальной военной операции; лица, направлявшиеся для обеспечения выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 года.».

2. Пункт 4¹ дополнить абзацем следующего содержания:

«Выплата гражданам, указанным в настоящем пункте, осуществляется за счет средств областного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из федерального бюджета.».

3. Дополнить пунктом 4² следующего содержания:

«4². В случае, если общая площадь принадлежащего гражданам, указанным в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего Порядка, иного жилого помещения, пригодного для проживания, или общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет более 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан, выплата гражданам предоставляется при условии их отнесения к одной из следующих категорий:

а) член многодетной семьи, имеющей право на предоставление мер социальной поддержки в соответствии с Законом Оренбургской области от 12 января 2005 года № 1756/284-III-ОЗ «О мерах социальной поддержки многодетных семей»;

б) член семьи, имеющей ребенка-инвалида;

в) ветеран боевых действий или член семьи ветерана боевых действий;

г) участник специальной военной операции или член семьи участника специальной военной операции;

д) член семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

е) инвалид I группы;

ж) лицо, достигшее возраста, при котором возникло право на страховую пенсию по старости в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях».

Выплата гражданам, указанным в настоящем пункте, осуществляется за счет средств областного бюджета.

4. В пункте 7:

в абзаце первом слово «размер» заменить словами «предельный размер»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если общая площадь приобретенного (построенного) с использованием выплаты жилого помещения меньше площади, учтенной при определении предельного размера выплаты, размер предоставляемой выплаты рассчитывается исходя из фактической площади приобретаемого (построенного) жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, действующего на день введения чрезвычайной ситуации, но не более размера,

рассчитываемого в соответствии с абзацами вторым, третьим настоящего пункта.».

5. В пункте 9:

абзац первый изложить в новой редакции:

«9. Жилые помещения, приобретаемые (строящиеся) гражданами с использованием выплаты, должны находиться на территории Российской Федерации, а в случае, предусмотренном пунктом 4² настоящего Порядка, – на территории Оренбургской области.»;

абзац второй признать утратившим силу.

6. Абзац первый пункта 11 изложить в новой редакции:

«11. В целях получения свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, свидетельства на строительство жилого помещения гражданин из числа лиц, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего Порядка, после включения жилого помещения в правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области о признании жилого помещения непригодным для проживания и не позднее 27 декабря 2024 года, а в случае, предусмотренном пунктом 4² настоящего Порядка, – не позднее 1 апреля 2025 года обращается в министерство с заявлением о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку или заявлением о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку.».

7. Пункт 12 дополнить подпунктами «з», «и» следующего содержания:

«з) документ, подтверждающий отнесение заявителя к категории граждан, указанных в подпункте «в» пункта 4² настоящего Порядка (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 4² настоящего Порядка);

и) документ, подтверждающий участие в специальной военной операции, выданный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или его структурным подразделением (для граждан, указанных в подпунктах «г», «д» пункта 4² настоящего Порядка).».

8. Пункт 14 после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«из министерства социального развития Оренбургской области – подтверждающие факт отнесения гражданина к членам многодетной семьи, имеющей право на предоставление мер социальной поддержки в соответствии с Законом Оренбургской области от 12 января 2005 года № 1756/284-III-ОЗ «О мерах социальной поддержки многодетных семей»;

из Отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Оренбургской области – подтверждающие факт установления инвалидности, о возникновении права на страховую пенсию по старости и (или) ее получении.».

9. Пункт 22 изложить в новой редакции:

«22. В случае если площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения равна площади, учтенной при определении предельного размера выплаты, рассчитанного в порядке, установленном пунктом 7 настоящего Порядка, либо превышает ее, а цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда менее предельного размера выплаты, указанного в свидетельстве на получение выплаты на приобретение жилого помещения или свидетельстве на получение выплаты на строительство жилого помещения, выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.».

10. Дополнить пунктом 22¹ следующего содержания:

«22¹. В случае если площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения менее площади, учтенной при определении предельного размера выплаты, рассчитанного в порядке, установленном пунктом 7 настоящего Порядка, выплата предоставляется исходя из фактической площади приобретаемого (построенного) жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, действующего на день введения чрезвычайной ситуации, но не более цены по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда.».

11. Подпункт 1 пункта 28 изложить в новой редакции:

«1) приобретение гражданином жилого помещения за пределами Российской Федерации, а в случае, установленном пунктом 4² настоящего Порядка, – за пределами Оренбургской области, и (или) несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком;».

12. Приложение № 4 к Порядку предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, изложить в новой редакции:

«Российская Федерация
Оренбургская область

Министерство строительства,
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области

**Свидетельство
на получение выплаты
на приобретение жилого помещения**

Номер свидетельства _____ Дата оформления _____

Настоящее свидетельство выдано гражданину

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

_____ (паспортные данные)

о том, что он имеет право на получение выплаты на приобретение жилого помещения, рассчитанной исходя из общей площади приобретаемого жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, действующего на день введения чрезвычайной ситуации^{*)}, но не более _____ рублей.
(цифрами и прописью)

Решение о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения от _____ № _____.

^{*)}На 04.04.2024 показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения для Оренбургской области установлен в размере 68 712 рублей приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2024 № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года».

13. Приложение № 5 к Порядку предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, изложить в новой редакции:

«Российская Федерация
Оренбургская область

Министерство строительства,
жилищно-коммунального, дорожного хозяйства
и транспорта Оренбургской области

**Свидетельство
на получение выплаты на строительство
жилого помещения**

Номер свидетельства _____ Дата оформления _____

Настоящее свидетельство выдано гражданину

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(паспортные данные)

о том, что он имеет право на получение выплаты на строительство жилого помещения, рассчитанной исходя из общей площади построенного жилого помещения и показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, действующего на день введения чрезвычайной ситуации^{*)}, но не более _____ рублей.
(цифрами и прописью)

Решение о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения от _____ № _____.

^{*)}На 04.04.2024 показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения для Оренбургской области установлен в размере 68 712 рублей приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12. 03.2024 № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года».

14. Приложение № 6 к Порядку предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году изложить в новой редакции:

«В министерство строительства,
жилищно-коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской
области

от _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированного (ой) по адресу:

_____,
фактически проживающего (ей) по
адресу:

_____,
(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

номер телефона: _____

адрес электронной почты: _____

(по числу заявителей)

Заявление

о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого
помещения

Прошу выдать свидетельство на получение выплаты на приобретение
жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления меры
социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилых помещений
гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной
ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с
прохождением весеннего паводка в 2024 году, утвержденным постановлением
Правительства Оренбургской области от _____ № _____.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

отношусь к одной из следующих категории граждан*):

- член многодетной семьи;
- член семьи, имеющей ребенка-инвалида;
- ветеран боевых действий (член семьи ветерана боевых действий);
- участник специальной военной операции (член семьи участника специальной военной операции);
- член семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

- инвалид I группы;
- лицо, достигшее возраста, при котором возникло право на страховую пенсию по старости в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»,

являюсь собственником утраченного жилого помещения, расположенного по адресу:

Совместно со мной на день введения чрезвычайной ситуации проживали члены моей семьи:

(указать фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, степень родства)

Даю согласие на обработку персональных данных.

О принятом решении прошу уведомить меня следующим образом:

(номер телефона, адрес электронной почты)

С условиями Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнить.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)

Примечание. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 12 Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году.

*) Заполняется в случае, если общая площадь принадлежащего гражданам иного жилого помещения, пригодного для проживания, или общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет более 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан.».

15. Приложение № 7 к Порядку предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в

связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, изложить в новой редакции:

«В министерство строительства,
жилищно-коммунального, дорожного
хозяйства и транспорта Оренбургской
области

от _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
зарегистрированного (ой) по адресу:

_____,
фактически проживающего (ей) по
адресу:

(наименование, серия, номер документа,
удостоверяющего личность гражданина,
кем, когда выдан)

номер телефона: _____

адрес электронной почты: _____

(по числу заявителей)

Заявление

о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого
помещения

Прошу выдать свидетельство на получение выплаты на строительство
жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления меры
социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилых помещений
гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной
ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с
прохождением весеннего паводка в 2024 году, утвержденным постановлением
Правительства Оренбургской области от _____ № _____.

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

отношусь к одной из следующих категории граждан*):

- член многодетной семьи;
- член семьи, имеющей ребенка-инвалида;
- ветеран боевых действий (член семьи ветерана боевых действий);
- участник специальной военной операции (член семьи участника специальной военной операции);

- член семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции;
- инвалид I группы;
- лицо, достигшее возраста, при котором возникло право на страховую пенсию по старости в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях»,

являюсь собственником утраченного жилого помещения, расположенного по адресу:

Совместно со мной на день введения чрезвычайной ситуации проживали члены моей семьи:

(указать фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, степень родства)

Даю согласие на обработку персональных данных.

О принятом решении прошу уведомить меня следующим образом:

(номер телефона, адрес электронной почты)

С условиями Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнить.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)

Примечание. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 12 Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году.

*¹)Заполняется в случае, если общая площадь принадлежащего гражданам иного жилого помещения, пригодного для проживания, или общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет более 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан.».
