



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ»

Принят Законодательным
Собранием области

18 сентября 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (газета «Оренбуржье» от 18 октября 2011 года, 30 августа 2012 года, 24 января, 30 мая 2013 года, 9 июля, 27 августа 2015 года, 3 ноября, 22 декабря 2016 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, шестое заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, девятнадцатое, двадцать второе заседания; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 6 марта 2018 года, 5 июня 2019 года, 3 ноября 2021 года, 23 декабря 2021 года, 26 октября 2022 года, 1 декабря 2023 года; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 июля 2018 года, № 5600201807030002, № 5600201807030013, 10 декабря 2018 года, № 5600201812100009, 25 декабря 2019 года, № 5600201912250009, 22 декабря 2023 года, № 5600202312220019) изменения.

1. В преамбуле:

- 1) абзац первый признать утратившим силу;
- 2) абзац второй изложить в редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с подпунктом 6 статьи 39⁵, статьей 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации регулирует правоотношения по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Оренбургской области в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, либо иной меры социальной поддержки по обеспечению жильем помещениями в виде единовремен-

менной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления им указанных земельных участков в собственность бесплатно.».

2. В статье 2¹:

1) в абзаце первом части 1 слова «уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области на территории которого» заменить словами «уполномоченные органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которых»;

2) в части 4:

а) в абзаце первом слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Уполномоченные органы», слово «ведет» заменить словом «ведут»;

б) в абзаце втором слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Уполномоченные органы», слово «принимает» заменить словом «принимают».

3. В части 1 статьи 2³:

1) в абзаце первом слова «уполномоченного органа» заменить словами «уполномоченных органов», слово «принявшего» заменить словом «принявших»;

2) в пункте 2 слова «уполномоченным органом местного самоуправления Оренбургской области» заменить словами «уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области».

4. В пункте 2 части 1 статьи 2⁴ слова «установленном законом» заменить словами «установленном законодательством Российской Федерации».

5. В пункте 3 части 1 статьи 3 слова «федеральным законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации».

6. В статье 4:

1) в части 1 слова «уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области» заменить словами «уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области»;

2) абзац первый части 2 изложить в редакции:

«2. Для реализации пункта 1 части 2 статьи 2 настоящего Закона уполномоченными органами местного самоуправления городских округов, муниципальных районов Оренбургской области создаются специальные фонды земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан. В фонд включаются земельные участки по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, обладающими правом предоставления соответствующих земельных участков, в установленном законодательством Российской Федерации и Оренбургской области порядке, за исключением случаев, предусмотренных статьями 4^{1.2}, 4^{1.3} настоящего Закона.»;

3) в части 3 слова «органы местного самоуправления» заменить словами «органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области»;

4) часть 4¹ изложить в редакции:

«4¹. Уполномоченные органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области направляют гражданам предусмотренную частью 2 настоящей статьи информацию о предложенном в собственность бесплатно земельном участке заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному гражданином в заявлении о постановке на учет, либо по иному адресу, о котором гражданин письменно информировал уполномоченные органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области.

Гражданин считается надлежаще уведомленным о предложенном земельном участке в собственность бесплатно, если письмо вручено ему лично под расписку на подлежащем возврату в уполномоченные органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области уведомлении о вручении либо ином документе, определенном оператором почтовой связи, или в случае возврата письма в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи».

Гражданин считается отказавшимся от предложенного земельного участка, если от гражданина, который был надлежаще уведомлен о предложенном земельном участке в соответствии с настоящей частью:

1) в течение 45 календарных дней со дня надлежащего уведомления гражданина в уполномоченные органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области не поступит заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

2) в уполномоченные органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области поступит заявление об отказе от предложенного земельного участка.

В случае отказа гражданина от предложенного ему земельного участка, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, указанный земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение.»;

5) в части 5:

а) в абзаце втором слова «(кроме г. Оренбурга)» заменить словами «(кроме городского округа г. Оренбург)»;

б) абзац третий изложить в редакции:

«Гражданам, имеющим место жительства на территории городского округа г. Оренбург, земельные участки предоставляются в сельских населенных пунктах городского округа г. Оренбург, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 2 настоящего Закона.»;

в) в абзаце четвертом слова «на территории ЗАТО Комаровский» заменить словами «на территории городского округа ЗАТО пос. Комаровский»;

б) в абзаце первом части 8 слова «органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области» заменить словами «органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области».

7. В части 1 статьи 4¹ слова «уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, обладающих»

заменить словами «уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, обладающими».

8. В статье 4^{1.1}:

1) абзац первый части 1 изложить в редакции:

«1. С целью реализации настоящего Закона органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов Оренбургской области, обладающие правом предоставления земельных участков, а также органы местного самоуправления сельских поселений, входящих в состав муниципальных районов, осуществляют между собой с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, информационный обмен»;

2) в части 2 слова «Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области» заменить словами «Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных районов Оренбургской области».

9. В статье 4^{1.2}:

1) в части 1 слова «федеральным законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации»;

2) в части 2 слова «орган местного самоуправления» заменить словами «органы местного самоуправления», слова «в границах которого» заменить словами «в границах которых»;

3) в части 3:

а) в абзаце первом слова «уполномоченный орган» заменить словами «уполномоченные органы», слово «формирует» заменить словом «формируют»;

б) в абзаце втором слова «Уполномоченный орган» заменить словами «Уполномоченные органы», слово «заверяет» заменить словом «заверяют»;

4) в части 4:

а) в абзаце первом слова «орган местного самоуправления» заменить словами «органы местного самоуправления», слово «утверждает» заменить словом «утверждают»;

б) в абзаце втором слова «органом местного самоуправления» заменить словами «органами местного самоуправления»;

5) в части 5 слова «уполномоченным органом» заменить словами «уполномоченными органами»;

6) в абзаце первом части 7 слова «уполномоченный орган» заменить словами «уполномоченные органы»;

7) в части 8 слова «уполномоченным органом» заменить словами «уполномоченными органами».

10. В статье 4^{1.3}:

1) в части 2 слова «федеральным законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации», слова «органом местного самоуправления» заменить словами «органами местного самоуправления», слова «на территории которого» заменить словами «на территории которых»;

2) в части 3:

а) абзац первый изложить в редакции:

«3. По завершении постановки земельных участков, указанных в части 2 настоящей статьи, на государственный кадастровый учет в сроки, установленные соглашением, органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которых планируется предоставление земельных участков в соответствии с соглашением, утверждают перечень земельных участков и в месячный срок направляют его в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которого граждане имеют место жительства.»;

б) в абзаце девятом слова «на официальном сайте органа» заменить словами «на официальных сайтах органов», слова «на территории которого» заменить словами «на территории которых»;

3) в части 4:

а) абзац первый изложить в редакции:

«4. На основании перечня земельных участков органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которых граждане имеют место жительства, в порядке очередности поступления заявлений граждан о постановке на учет формируют список граждан, поставленных на учет и выразивших письменное согласие на получение земельных участков, расположенных в городском округе, муниципальном районе Оренбургской области, на территории которых планируется предоставление земельных участков (далее – список граждан).»;

б) абзац второй изложить в редакции:

«К указанному письменному согласию граждане прилагают документы, удостоверяющие личность всех граждан, входящих в состав многодетной семьи, и их копии. Уполномоченные органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которых граждане имеют место жительства, заверяют копии документов, удостоверяющих личность граждан.»;

в) в абзаце третьем слова «орган местного самоуправления» заменить словами «органы местного самоуправления», слова «на территории которого» заменить словами «на территории которых», слово «утверждает» заменить словом «утверждают»;

г) абзац четвертый изложить в редакции:

«Предоставление земельных участков осуществляется на основании полученных от граждан органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которых граждане имеют место жительства, заявлений о предоставлении земельных участков в порядке очередности поступления заявлений граждан о постановке на учет органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, уполномоченными на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.»;

4) часть 5 изложить в редакции:

«5. Органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которых граждане имеют место жительства, в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня утверждения списка граждан, направляют в органы местного самоуправления городского округа, му-

ниципального района Оренбургской области, на территории которых планируется предоставление земельных участков, список граждан, письменное согласие граждан, указанное в части 4 настоящей статьи, с приложением заявлений о предоставлении земельных участков, заверенных уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которых граждане имеют место жительства»;

5) часть 6 изложить в редакции:

«6. Органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которых планируется предоставление земельных участков, после получения списка граждан при отсутствии оснований, установленных частью 7 статьи 4 настоящего Закона, принимают решение о предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.»;

6) часть 7 изложить в редакции:

«7. Органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которых планируется предоставление земельных участков, в течение 3 рабочих дней со дня принятия решений о предоставлении земельных участков направляют в органы местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, на территории которых граждане имеют место жительства, уведомление о предоставлении земельных участков гражданам с приложением заверенных копий решений о предоставлении гражданам земельных участков в собственность бесплатно.»;

7) в части 8 слова «Орган местного самоуправления» заменить словами «Органы местного самоуправления», слова «на территории которого» заменить словами «на территории которых», слово «обеспечивает» заменить словом «обеспечивают».

11. В статье 5:

1) в части 1 слова «Государственный земельный надзор» заменить словами «Федеральный государственный земельный контроль (надзор)», слово «осуществляется» заменить словом «осуществляются»;

2) в части 2 слова «гражданским и земельным законодательством» заменить словами «законодательством Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов
1 октября 2024 года
№ 1212/512-VII-ОЗ



Д.В.Паслер