



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024

г. Оренбург

№ 827-п

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 8 мая 2007 года № 174-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 8 мая 2007 года № 174-п «Об утверждении правил торговли на розничных рынках Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 27 июля 2009 года № 393-п, от 15 февраля 2016 года № 104-п, от 23 января 2020 года № 7-п) следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении Правил организации деятельности розничных рынков на территории Оренбургской области».

1.2. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:

«2. Утвердить Правила организации деятельности розничных рынков на территории Оренбургской области (далее – Правила) согласно приложению № 1.».

1.3. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 2 к постановлению признать утратившим силу.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.09.2024 № 827-н

Правила
организации деятельности розничных рынков на территории
Оренбургской области

I. Общие положения

Предмет регулирования Правил организации деятельности
розничных рынков Оренбургской области

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 10 марта 2007 года № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», от 12 марта 2022 года № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации» и регулируют отношения, определяющие порядок организации деятельности розничных рынков на территории Оренбургской области (далее – рынок (рынки)).

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

торговое место – место на рынке (в том числе павильон, киоск, палатка, лоток), специально оборудованное и отведенное управляющей рынком компанией, используемое для осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) и отвечающее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области и настоящими Правилами;

субъекты торговой деятельности – юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в том числе ведущие крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающиеся садоводством, огородничеством, животноводством, физические лица – плательщики налога на профессиональный доход;

управляющая рынком компания – юридическое лицо, которому принадлежит рынок, которое состоит на учете в налоговом органе по месту нахождения рынка и имеет разрешение на право организации рынка, полученное в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

обязательные услуги – услуги, предоставляемые на безвозмездной основе управляющей рынком компанией всем субъектам торговой деятельности, осуществляющим торговлю на территории рынка;

дополнительные услуги – услуги, предоставляемые на рынке субъектам торговой деятельности за дополнительную плату, установленную управляющей рынком компанией;

уполномоченный государственный орган Оренбургской области – министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области;

уполномоченный орган – орган местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, на территории которого предполагается организация рынка (действует рынок).

Другие основные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 271-ФЗ).

II. Организация рынков

Порядок формирования плана размещения рынков

3. Рынок организуется в соответствии с планом размещения рынков на территории Оренбургской области (далее – план).

4. План разрабатывается и утверждается уполномоченным государственным органом Оренбургской области на основании информации, представленной уполномоченным органом по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

5. План содержит информацию об адресах рынков, их количестве и о типах рынков.

6. На основании утвержденного плана уполномоченным органом выдается разрешение на право организации розничного рынка на территории Оренбургской области.

7. Актуализация плана осуществляется уполномоченным государственным органом Оренбургской области на основании информации, представленной уполномоченным органом.

Порядок формирования и ведения реестра рынков, расположенных на территории Оренбургской области

8. Сведения о юридических лицах (управляющих рынком компаниях), получивших разрешение на право организации розничного рынка, подлежат включению в реестр розничных рынков Оренбургской области (далее – реестр рынков).

9. Разрешение на право организации розничного рынка (далее – разрешение) выдается на основании заявления о выдаче разрешения на право организации розничного рынка на территории Оренбургской области (продлении, переоформлении, выдаче копии, дубликата разрешения на право организации розничного рынка) (далее – заявление), поданного управляющей

рынком компаний в уполномоченный орган по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган направляет управляющей рынком компании уведомление о выдаче (переоформлении, продлении) или об отказе в выдаче (переоформлении, продлении) разрешения на право организации розничного рынка, составленное по формам № 3 или № 4 к настоящим Правилам.

10. Формирование и ведение реестра рынков осуществляются уполномоченным государственным органом Оренбургской области.

11. Информация, полученная от уполномоченных органов, о продлении, приостановлении срока действия, возобновлении или прекращении действия, об аннулировании разрешения, а также об изменениях сведений, включенных в реестр рынков, представленная в течение 10 рабочих дней со дня ее принятия в уполномоченный государственный орган Оренбургской области, является основанием для внесения записи в реестр розничных рынков Оренбургской области по форме согласно приложению № 5 к настоящим Правилам. Информация представляется уполномоченными органами в электронном виде в формате pdf с приложением копии подтверждающего документа (постановление уполномоченного органа о принятом решении) и разрешения, составленного по форме согласно приложению № 6 к настоящим Правилам.

12. Уполномоченный государственный орган Оренбургской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления информации обеспечивает ее внесение в реестр рынков.

13. При изменении содержащихся в реестре рынков сведений ранее внесенные сведения сохраняются. Срок хранения информации в реестре рынков составляет 3 года.

14. Реестр рынков ведется в электронном виде.

15. Плата за внесение информации в реестр рынков не взимается.

16. Сведения, содержащиеся в реестре рынков, размещаются на официальном сайте уполномоченного государственного органа Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

III. Требования к планировке, перепланировке и застройке рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений

Предельная (минимальная и (или) максимальная) площадь рынка

17. Минимальная общая площадь рынка составляет:

для муниципальных районов и сельских поселений – 100 кв. метров;
для городского округа – 300 кв. метров.

18. Максимальная общая площадь рынка ограничивается градостроительными регламентами и санитарно-защитными зонами.

Характеристика расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений

19. Территория рынка должна быть изолирована от прилегающей территории ограждением и оборудована объектами стационарной и (или) нестационарной торговли (для сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынков), отвечающими правилам техники безопасности, санитарным, ветеринарным, противопожарным и другим требованиям, установленным для объектов соответствующего профиля.

20. Территория рынка должна разграничиваться на следующие зоны:

- торговая;
- административная;
- хозяйственная, состоящая из помещений:
 - складских;
 - для приемки и подготовки товаров к продаже;
 - для мойки и хранения торгового инвентаря, оборудования, санитарной одежды торгующих;
 - для хранения хозяйственного инвентаря, оборудования, средств пожаротушения;
 - площадки для сбора мусора;
 - лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы (в случае осуществления деятельности по продаже пищевых продуктов животного и (или) растительного происхождения);
 - стоянка для транспорта, оборудованная в соответствии с требованиями Правил дорожного движения Российской Федерации.

21. Размещение на территории рынка стационарных объектов, в том числе торговых мест внутри объектов, торговых рядов и оборудования, должно обеспечивать покупателям свободный доступ к торговым местам, соблюдение санитарных правил, требований пожарной безопасности с возможностью экстренной эвакуации людей и материальных ценностей в случае чрезвычайных ситуаций.

Управляющая рынком компания обязана обеспечить доступность объектов и торговых мест, размещенных на них, для инвалидов и других маломобильных групп населения.

22. Территория рынка должна иметь твердое покрытие, уклоны, обеспечивающие сток ливневых и талых вод, элементы благоустройства, освещение.

23. Здания, строения, сооружения и находящиеся в них помещения должны быть обеспечены энерго-, тепло- и водоснабжением.

24. На территории рынка допускается организация предприятий общественного питания и сервисного обслуживания.

25. На прилегающей к рынку территории должна быть оборудована парковка автотранспорта для продавцов и покупателей.

26. На территории рынка запрещается проезд автотранспорта к торговым местам во время работы рынка, кроме транспорта контролирующих служб, осуществляющих проведение рейдов, проверок и изымание продукции невыясненного происхождения.

27. В доступных для обозрения местах устанавливаются указатели торговых зон по специализации («Овощи и фрукты», «Мясо», «Рыба» и другие).

28. Минимальные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями рынка должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

29. Торговые места размещаются в соответствии со схемой размещения торговых мест на розничном рынке, разработанной и утвержденной управляющей рынком компанией, согласованной в установленном порядке (далее – схема (схемы) и с учетом предельной (минимальной) площади торговых мест, устанавливаемых настоящими Правилами.

Минимальная площадь одного торгового места на рынках составляет 2 кв. метра.

Размер одного торгового места на прилавках устанавливается не менее 1 пог. метра.

Площади неторговых функциональных групп помещений рынка (складских, подсобных, служебных и бытовых) определяются при проектировании (реконструкции) рынка исходя из потребности рынка и с учетом градостроительных, санитарно-эпидемических и пожарных норм и требований.

30. Торговое место в зависимости от класса реализуемых товаров (вида выполняемых работ, оказываемых услуг) должно быть оснащено инвентарем и оборудованием, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации.

31. На торговом месте должна быть размещена информация с указанием наименования лица, заключившего договор о предоставлении торгового места, режима работы торгового места, а также номера торгового места, определяемого схемой размещения торговых мест.

32. Схемы размещения торговых мест на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынках должны предусматривать торговые места для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции, не прошедшей промышленной переработки, с автотранспортных средств.

33. При формировании и утверждении схемы размещения торговых мест на универсальном рынке управляющая рынком компания должна предусматривать и предоставлять торговые места для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции гражданами, ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством, в количестве, определенном уполномоченным органом.

Организация и предоставление торговых мест, не предусмотренных схемой размещения торговых мест, не допускается.

34. Информация о количестве и расположении торговых мест на рынке размещается на информационном стенде на территории рынка.

35. Торговое место должно быть оборудовано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Допускаются оборудование отдельно стоящих примерочных кабин зеркалами, оснащение банкетками или скамейками, подставками. При этом услуги по примерке изделий оказываются покупателям бесплатно.

36. Торговое оборудование, инвентарь, посуда, тара, упаковочные материалы должны быть изготовлены из материалов, разрешенных в установленном порядке органами и учреждениями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

37. Торговые места, расположенные на открытой территории, должны быть оборудованы навесом для защиты от солнца, осадков.

38. При организации торгового места для продажи весовых товаров необходимо наличие исправного весоизмерительного оборудования, прошедшего поверку в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Весы и другие измерительные приборы (гири, мерные емкости, метры и другое) должны устанавливаться на рабочем месте продавца таким образом, чтобы весь процесс взвешивания, определения стоимости и отпуска товара обеспечивался в наглядной форме (визуально).

При взвешивании товара запрещается использовать бытовые весоизмерительные приборы.

39. Необходимая и достоверная информация о товаре и его изготовителе, в том числе инструкция по применению и использованию импортных товаров, должна быть представлена покупателю в наглядной и доступной форме на русском языке.

40. Продавец, осуществляющий продажу товаров (выполнение работ, оказание услуг) на рынке, должен иметь на торговом месте:

документы, указанные в пунктах 48–50 настоящих Правил;

журнал учета мероприятий по контролю;

ценники на товары, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

санитарную одежду (при реализации продовольственных товаров).

Порядок предоставления торговых мест на рынке

41. Предоставление торговых мест на рынке осуществляется на основе договора о предоставлении торгового места на розничных рынках Оренбургской области (далее – договор), заключаемого в письменной форме.

42. На сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках предусматривается выделение не менее 50 процентов торговых мест для граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства, личные

(подсобные) хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством на территории Оренбургской области.

43. Договор заключается между управляющей рынком компанией с одной стороны и субъектом торговой деятельности с другой стороны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

44. Порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках Оренбургской области и его форма устанавливаются согласно приложению № 7 к настоящим Правилам.

45. На сельскохозяйственных рынках, сельскохозяйственных кооперативных рынках лицам, установленным пунктом 3 статьи 17 Федерального закона № 271-ФЗ, а также гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальных рынках торговые места предоставляются в упрощенном порядке по упрощенной форме договора о предоставлении торговых мест.

46. Упрощенный порядок предоставления торговых мест и заключения по упрощенной форме договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также для граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством, осуществляющих торговлю на универсальных рынках, устанавливаются согласно приложению № 8 к настоящим Правилам.

47. Торговое место, переданное в соответствии с договором, не может быть передано в субаренду третьим лицам.

Требования к продавцам, осуществляющим торговлю на рынке

48. Продавец обязан представить по требованию управляющей рынком компании, органов государственного контроля (надзора) и правоохранительных органов:

документ, подтверждающий личность;

свидетельство о регистрации гражданина в качестве плательщика налога на профессиональный доход, индивидуального предпринимателя или документ, подтверждающий трудовые или гражданско-правовые отношения (приказ о приеме на работу, трудовой договор и другое) лица, осуществляющего торговлю на рынке, с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (владельцем товара);

информацию о номере и сроке действия лицензии, а также об органе, ее выдавшем (если деятельность, осуществляемая продавцом, подлежит лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации);

личную медицинскую книжку установленного образца (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

документы, подтверждающие оплату торгового места, или договор;

документы, подтверждающие безопасность товаров промышленного производства, и заключение лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы

на продукцию животного и (или) растительного происхождения непromышленного изготовления;

копию карточки регистрации контрольно-кассовой техники (в случае осуществления торговли с обязательным применением контрольно-кассовой техники);

информацию о товарах на русском языке.

49. Продавец, осуществляющий торговлю сельскохозяйственной продукцией собственного производства, а также дикорастущими грибами и ягодами, обязан представить по требованию управляющей рынком компании, органов государственного контроля (надзора) и правоохранительных органов:

документ, удостоверяющий личность;

заключение лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы о безопасности реализуемой продукции животноводства и растениеводства;

документ о владении (пользовании) земельным (садовым, огородным) участком (при реализации продукции растениеводства) и справку о наличии подсобного хозяйства с указанием вида и количества животных и птицы (при реализации продукции животноводства);

квитанцию об оплате торгового места;

личную медицинскую книжку установленного образца (для лиц, торгующих молоком и молокопродуктами, медом, мясом, мясопродуктами).

50. Продавцы, осуществляющие продажу непродовольственных товаров промышленного производства, ранее приобретенных для личного пользования или бывших в употреблении, а также кустарного производства, при осуществлении торговли должны иметь паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, и квитанцию об оплате торгового места.

51. Документы, указанные в пунктах 45–50 настоящих Правил, должны находиться у продавца в течение всего времени работы и предъявляться по первому требованию управляющей рынком компании и контролирующих (надзорных) органов.

IV. Заключительные положения

Порядок продления разрешения на деятельность рынка

52. Продление разрешения осуществляется в соответствии с Правилами выдачи разрешений на право организации розничного рынка, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2007 года № 148.

53. Разрешения, сроки действия которых истекают до 31 декабря 2026 года включительно, продлеваются на срок до 5 лет в беззаявительном порядке, за исключением следующих случаев:

объект (объекты недвижимости), где организован рынок, принадлежит (принадлежат) управляющей рынком компании на праве аренды, срок действия разрешения продлевается с учетом срока действия договора аренды;

поступление заявления от управляющей рынком компании о принятии решения о ликвидации рынка;

принятие судом решения о приостановке деятельности рынка.

54. Уполномоченный орган оформляет новое разрешение и направляет его управляющей рынком компании не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем принятия решения о продлении разрешения.

Прекращение деятельности рынка

55. Деятельность рынка прекращается:

при прекращении договора аренды земельного участка – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

при досрочном расторжении договора аренды земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке – по инициативе одной из сторон;

в случае изъятия земельного участка, выделенного под размещение рынка, для государственных нужд – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Оренбургской области;

при аннулировании разрешения на право организации рынка – на основании решения суда;

в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Правилам организации
деятельности розничных рынков
на территории Оренбургской области

Информация о действующих (планируемых к открытию) рынках

№ п/п	Наименование розничного рынка	Местонахождение рынка	Форма собственности (государственный, муниципальный, частный)	Специализация (универсальный, специализированный, сельскохозяйственный, сельскохозяйственный кооперативный)	Общая площадь (кв. метров)	Торговая площадь (кв. метров)	Количество торговых мест (всего)	Управляющая рынком компания, адрес юридического лица, фамилия, имя, отчество руководителя (собственника), номер телефона	Режим работы рынка	Примечание (действующий, планируемый к открытию)*)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

*) При выборе в графе 11 значения «планируемый к открытию» заполняются только графы 3–5.

Приложение № 2
к Правилам организации
деятельности розничных рынков
на территории Оренбургской области

Заявление

о выдаче разрешения на право организации розничного рынка
на территории Оренбургской области
(продлении, переоформлении, выдаче копии, дубликата разрешения
на право организации розничного рынка)
на территории _____

Заявитель _____
(полное и сокращенное (при наличии) наименование, в том числе фирменное
наименование, и организационно-правовая форма юридического лица) _____,
(адрес места нахождения юридического лица с указанием почтового индекса) _____,
(государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица) _____
данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом
лице в Единый государственный реестр юридических лиц: _____,
(идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке
юридического лица на учет в налоговом органе)
руководитель _____,
(фамилия, имя, отчество, наименование должности) _____,
номер контактного телефона: _____ адрес электронной почты: _____
просит выдать разрешение на право организации розничного рынка (продлить
срок действия, переоформить, выдать копию, дубликат разрешения на право
организации розничного рынка) _____,
(указать тип рынка и его наименование (при наличии)
находящегося по адресу: _____
(адрес фактического места нахождения объекта или
объектов недвижимости, где предполагается организовать рынок)

Уведомление о приеме заявления к рассмотрению либо необходимости устранения нарушений в оформлении заявления и (или) представления отсутствующих документов прошу (указать способ получения заявителем уведомления):

- выдать лично;
- направить по почте (указать почтовый адрес);
- направить по электронной почте (указать адрес электронной почты);
- информировать о ходе исполнения услуги через личный кабинет единого портала государственных услуг.

К заявлению прилагаются: _____

(указываются документы, прилагаемые к заявлению)

Разрешение на право организации розничного рынка на территории Оренбургской области (продление, переоформление, выдачу копии, дубликата разрешения на право организации розничного рынка) прошу выдать мне лично, моему представителю (при наличии доверенности), направить по почте заказным письмом с уведомлением, в электронной форме (посредством направления в личный кабинет заявителя) (нужное подчеркнуть).

«__» _____ 20__ г.

(подпись заявителя)

(инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к Правилам организации
деятельности розничных рынков
на территории Оренбургской области

Руководителю

Бланк
уполномоченного органа

(наименование юридического лица,
подавшего заявление на выдачу
(переоформление, продление) разрешения на
право организации розничного рынка на
территории Оренбургской области)

(инициалы, фамилия руководителя
юридического лица)

Уведомление
о выдаче (переоформлении, продлении) разрешения
на право организации розничного рынка

На основании _____
(наименование, дата и номер акта о принятии решения)

принято решение о выдаче (переоформлении, продлении) решения на право
организации _____ розничного рынка _____,
(тип рынка) (наименование)
находящегося по адресу: _____.

Выдача разрешения на право организации розничного рынка проводится
в течение 3 рабочих дней по адресу: _____,
время получения: с _____ до _____ часов.

При себе иметь документы, подтверждающие право на получение
разрешения.

Уполномоченное лицо:

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя,
отчество (при наличии))

Приложение № 4
к Правилам организации
деятельности розничных рынков
на территории Оренбургской области

Бланк
уполномоченного органа

Руководителю

(наименование юридического лица,
подавшего заявление на выдачу
(переоформление, продление) разрешения на
право организации розничного рынка)

(инициалы, фамилия руководителя
юридического лица)

Уведомление

об отказе в выдаче (переоформлении, продлении) разрешения
на право организации розничного рынка на территории Оренбургской области

На основании _____
(наименование, дата и номер акта о принятии решения)
принято решение об отказе в выдаче (переоформлении, продлении) решения на
право организации _____ розничного рынка _____,
(тип рынка) (наименование)
находящегося по адресу: _____.

Причина отказа: _____.

В течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления Вам
необходимо устранить обстоятельства, послужившее причиной отказа в выдаче
(переоформлении, продлении) разрешения на право организации розничного
рынка.

По истечении установленного срока заявление на получение
(переоформление, продление) разрешения на право организации розничного
рынка на территории Оренбургской области рассмотрению не подлежит.

Уполномоченное лицо:

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя,
отчество (при наличии))

Приложение № 6
к Правилам организации
деятельности розничных рынков
на территории Оренбургской области

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Оренбургская область

Герб муниципального образования

Администрация муниципального образования

_____ (наименование муниципального образования)

Разрешение
на право организации розничного рынка

Регистрационный номер _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Настоящее разрешение выдано _____

_____ (полное и сокращенное (при наличии) наименования, организационно-правовая форма,

_____ адрес (место нахождения) юридического лица,

_____ идентификационный номер налогоплательщика)

в том, что на торговый объект _____

_____ (адрес (место нахождения) объекта или объектов недвижимости)

выдано разрешение на право организации розничного рынка _____
(наименование рынка)

_____ тип розничного рынка _____,

находящегося по адресу: _____,

(адрес (место нахождения) рынка)

сроком действия с « ____ » _____ 20 ____ г. до « ____ » _____ 20 ____ г.

Глава администрации
(муниципального образования) _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

МП.

Приложение № 7
к Правилам организации
деятельности розничных рынков
на территории Оренбургской области

Порядок
заключения договора о предоставлении торгового
места на розничных рынках Оренбургской области

1. Для заключения договора о предоставлении торгового места на розничных рынках Оренбургской области (далее – договор) субъекты торговой деятельности (далее – заявитель (заявители) направляют управляющей рынком компании заявление о предоставлении торгового места (далее – заявление) с указанием:

1) для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

полного и сокращенного (при наличии) наименований (фирменного наименования), организационно-правовой формы юридического лица, его места нахождения, государственного регистрационного номера записи о создании юридического лица и данных документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, – для юридических лиц;

фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя (при наличии), его места жительства, данных документа, удостоверяющего его личность, основного государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данных документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, – для индивидуальных предпринимателей;

срока предоставления торгового места и цели его использования;

перечня продавцов, привлекаемых заявителем, и сведений о них, включающих в себя фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве физического лица и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров на рынке;

ассортимента предполагаемых к продаже товаров;

2) для самозанятых граждан:

фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица, адреса проживания, данных документа, удостоверяющего его личность, основного государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации плательщика налога на профессиональный доход;

сведений о гражданстве;

срока предоставления торгового места и цели его использования;

ассортимента предполагаемых к продаже товаров;

3) для граждан:

фамилии, имени, отчества (при наличии) гражданина, адреса проживания, данных документа, удостоверяющего его личность;

сведений о гражданстве;

документа, подтверждающего право на ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством;

срока предоставления торгового места и цели его использования;

ассортимента предполагаемых к продаже товаров.

2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, к заявлению должны быть приложены копии:

разрешения уполномоченных органов на привлечение иностранной рабочей силы на территории Российской Федерации;

разрешения уполномоченных органов на осуществление трудовой деятельности иностранным гражданином на территории Российской Федерации;

карточки регистрации контрольно-кассовой техники.

3. При подаче заявления заявитель обязан представить следующие документы (копии, заверенные в установленном порядке):

удостоверяющие личность;

подтверждающие право представления интересов юридического лица (индивидуального предпринимателя);

подтверждающие регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя (юридического лица, плательщика налога на профессиональный доход (в случае осуществления предпринимательской деятельности));

подтверждающие ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

4. Управляющая рынком компания в течение 3 рабочих дней рассматривает поступившее заявление и готовит проект договора.

5. В случае положительного решения с заявителем заключается договор.

6. Предоставление торгового места осуществляется на платной основе. Размер платы за торговое место устанавливается управляющей рынком компанией.

7. Срок действия договора не должен превышать срока действия разрешения на право организации рынка.

8. В случае изменения реквизитов юридического лица, индивидуального предпринимателя или фамилии, имени, отчества (при наличии) гражданина, заключивших договор, они обязаны уведомить управляющую рынком компанию об изменениях в установленном договором порядке.

9. Отказ в заключении договора о предоставлении торгового места производится в случае:

непредставления указанных в пункте 2 настоящего Порядка документов;

отсутствия свободных торговых мест;
 несоответствия товара специализации рынка;
 отсутствие государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, или государственной регистрации в качестве юридического лица, или государственной регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход (в случае осуществления предпринимательской деятельности);

отсутствие контрольно-кассовой техники в случае, если обязанность осуществлять расчеты с применением контрольно-кассовой техники установлена законодательством Российской Федерации;

отсутствие заключения лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы на продукцию животного и (или) растительного происхождения непромышленного изготовления;

отсутствие товаросопроводительных документов для продовольственных и непродовольственных товаров промышленного изготовления;

отсутствие личной медицинской книжки установленного образца (в случаях, когда ее наличие является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

реализация товаров, запрещенных к продаже на розничных рынках.

Отказ в заключении договора оформляется в письменном виде с указанием причины отказа в предоставлении торгового места.

10. Управляющая рынком компания и лица, заключившие договор, несут ответственность за нарушение настоящего Порядка в соответствии с законодательством Оренбургской области.

Форма договора о предоставлении торгового места
 на розничных рынках Оренбургской области

Договор № _____
 о предоставлении торгового места на розничных рынках
 Оренбургской области

_____ «__» _____ 20__ г.
 (место заключения договора)

Управляющая рынком компания _____
 (наименование предприятия, организации)

на основании разрешения на право организации рынка от _____
 № _____, выданного _____,

(наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение
 на организацию рынка)

именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____
 (наименование должности,

 фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,
(устава, положения, доверенности)

с одной стороны и _____,
(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя),

фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)

(ОГРН, ИНН – для организаций и индивидуальных предпринимателей; паспортные
данные – для физических лиц)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____
(наименование должности, фамилия,
имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____,

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий
Договор о нижеследующем

1. Предмет настоящего Договора

1. Предметом настоящего Договора является предоставление
Арендодателем за плату во временное владение и пользование Арендатору
торгового места (торговых мест) номер (номера) ____ в соответствии с
утвержденной схемой размещения торговых мест на рынке:

находящемся по адресу: _____,

общей площадью _____ кв. метров и средств измерения (весы, гири,
мерные емкости, метры и другое) на срок с «_» __ 20__ г. по «_» __ 20__ г.

2. Арендатор использует торговое место для осуществления вида
деятельности _____.

3. Сумма арендной платы составляет _____ рублей в месяц.

4. Размер платы по настоящему Договору является фиксированным и
пересмотру не подлежит.

5. В случае если настоящий Договор заключается на срок более одного
года или в случае пролонгации Договора, заключенного на 1 год, размер платы
может быть изменен, но не чаще 1 раза в год.

6. В арендную плату включаются фактические затраты Арендодателя по
содержанию торгового места.

7. Торговое место должно быть передано Арендатору со дня подписания
настоящего Договора.

8. Арендатор по окончании срока действия настоящего Договора имеет
преимущественное перед другими лицами право на заключение договора
о предоставлении торгового места на новый срок.

II. Права и обязанности Арендодателя

9. Арендодатель имеет право:

9.1. Требовать возмещения ущерба, понесенного по вине Арендатора, при соответствующем установлении вины последнего в рамках законодательства Российской Федерации.

9.2. Требовать надлежащего исполнения Арендатором условий настоящего Договора.

9.3. Осуществлять ежедневно, до начала работы рынка, проверку соответствия продавцов и занимаемых ими торговых мест требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Оренбургской области (далее – проверка).

9.4. Принимать в случае выявления нарушений при проведении проверки необходимые меры по устранению выявленных нарушений или в этот же день уведомлять соответствующие контрольные (надзорные) органы.

10. Арендодатель обязуется:

10.1. В течение 3 рабочих дней после подписания настоящего Договора передать Арендатору торговое место по приемо-сдаточному акту, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

Приемо-сдаточный акт должен содержать подробные сведения о торговом месте, техническом состоянии оборудования, весоизмерительных приборах.

10.2. Оказывать консультативную и иную помощь для наиболее эффективного использования переданного торгового места.

10.3. Обеспечивать Арендатору возможность беспрепятственного владения и пользования арендуемым торговым местом.

10.4. Производить по согласованию с Арендатором капитальный ремонт помещения, в котором размещено торговое место.

10.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора в случае, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

10.6. Организовывать охрану рынка и участвовать в поддержании общественного порядка на рынке.

III. Права и обязанности Арендатора

11. Арендатор имеет право:

11.1. Осуществлять продажу товаров (выполнять работы, оказывать услуги) на предоставленном рабочем месте.

11.2. Требовать возмещения ущерба, понесенного по вине Арендодателя, при соответствующем установлении вины последнего в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.3. Требовать надлежащего исполнения Арендодателем условий настоящего Договора.

11.4. Пользоваться торговым местом самостоятельно или через продавца, заключившего трудовой договор с Арендатором, оформленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При оформлении такого договора Арендатор должен предоставить Арендодателю необходимую информацию о продавце.

11.5. Устанавливать с разрешения Арендодателя на торговом месте собственное торговое оборудование, не нарушая законодательство Российской Федерации и Оренбургской области.

11.6. На возмещение стоимости произведенных с согласия Арендодателя и за собственный счет затрат на улучшение торгового места.

11.7. Обжаловать неправомерные действия проверяющих органов.

12. Арендатор обязуется:

12.1. Использовать рабочее место в соответствии с условиями настоящего Договора.

12.2. Обеспечивать свободный доступ на торговое место представителям контрольных (надзорных) органов, представителям Арендодателя.

12.3. Поддерживать торговое место и оборудование в надлежащем и исправном состоянии, соблюдать правила эксплуатации оборудования и использовать его по назначению. В случае выхода из строя торгового оборудования по вине Арендатора последний производит ремонт за свой счет.

12.4. Установить исправные, поверенные средства измерения таким образом, чтобы процесс взвешивания, определения стоимости реализуемого товара (при продаже весовых товаров) обеспечивался в наглядной форме (визуально).

12.5. Обеспечить наличие ценников на товары, оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации

12.6. Обеспечить на торговом месте наличие журнала учета мероприятий по контролю.

12.7. Вносить в установленные настоящим Договором сроки плату за использование торгового места.

12.8. Соблюдать режим работы рынка и требования, установленные государственными стандартами, санитарными, ветеринарными, противопожарными правилами, правилами торговли и другими нормативными документами.

12.9. Возвратить торговое место Арендатору в течение _____ рабочих дней по истечении срока действия настоящего Договора по акту сдачи-приемки в том состоянии, в котором его получил, с учетом естественного износа.

12.10. Письменно сообщить Арендодателю в срок, не превышающий 2 недель, о предстоящем досрочном освобождении торгового места и сдать его по акту сдачи-приемки.

IV. Платежи и расчеты по настоящему Договору

13. За использование торгового места Арендатор выплачивает Арендодателю арендную плату в размере, указанном в пункте 1 настоящего Договора.

14. Арендные платежи осуществляются Арендатором ежемесячно. Оплата должна быть произведена не позднее 15 числа месяца, следующего за оплачиваемым месяцем.

15. В случае несвоевременной оплаты Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере ___ процентов от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более ___ процентов от указанной суммы.

16. За несвоевременную передачу торгового места Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере ___ процентов от суммы платы за торговое место за каждый день просрочки, но не более ___ процентов от указанной суммы.

V. Ответственность Сторон

17. За неисполнение или нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. При невозможности использования торгового места Арендатором по вине Арендодателя Арендодатель несет перед Арендатором ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

19. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств, а также возмещения причиненных убытков.

VI. Действие обстоятельств непреодолимой силы

20. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.

21. Сторона, не исполняющая обязанности по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

VII. Порядок разрешения споров

22. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

23. Результаты переговоров оформляются соответствующим протоколом, подписываемым обеими Сторонами. Отказ одной из Сторон от подписания протокола не является основанием для признания переговоров несостоявшимися.

24. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Срок действия настоящего Договора

25. Настоящий Договор заключается на срок, указанный в пункте 1 настоящего Договора, и действует с «_»__20__ г. по «_»__20__ г. Если ни одна из Сторон за месяц до окончания срока действия настоящего Договора не заявит о расторжении настоящего Договора, то настоящий Договор продлевается на 11 месяцев и далее пролонгируется в том же порядке.

26. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению Сторон в письменной форме.

27. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут одной Стороной в любое время путем передачи письменного уведомления другой Стороне в случае, если:

другая Сторона договора окажется неплатежеспособной или несостоятельной;

произойдет ликвидация или реорганизация одной из Сторон.

28. Сторона, желающая расторгнуть настоящий Договор, обязана предупредить другую Сторону о своем намерении за 2 недели, при этом все расчеты между Сторонами должны быть завершены до момента расторжения настоящего Договора.

IX. Прочие условия

29. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

30. Другие условия по усмотрению Сторон: _____.

31. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

X. Местонахождение и реквизиты Сторон

Арендодатель:

(юридический
и фактический адрес)

(банковские реквизиты, ИНН)

(наименование должности)

(подпись) (инициалы, фамилия)

«_»__20__ г.
М.П.

Арендатор:

(юридический
и фактический адрес)

(банковские реквизиты, ИНН)

(наименование должности)

(подпись) (инициалы, фамилия)

«_»__20__ г.
М.П.

Приложение № 8
к Правилам организации
деятельности розничных рынков
на территории Оренбургской области

Упрощенный порядок
предоставления торговых мест и заключения по упрощенной форме договора
о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственных и
сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также гражданам, ведущим
крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или
занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством,
осуществляющим торговлю на универсальных рынках Оренбургской области

I. Общие положения

1. Для заключения в упрощенном порядке по упрощенной форме договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также на универсальных рынках гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, субъекты торговли (далее – заявители) направляют управляющей рынком компании заявление о предоставлении торгового места (далее – заявление) по форме, установленной управляющей рынком компанией торгового места с указанием:

1) для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей:

полного и сокращенного (при наличии) наименования (фирменного наименования), организационно-правовой формы юридического лица, его места нахождения, государственного регистрационного номера записи о создании юридического лица и данных документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, – для юридических лиц;

фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя (при наличии), его места жительства, данных документа, удостоверяющего его личность, основного государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данных документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, – для индивидуальных предпринимателей;

срока предоставления торгового места и цели его использования;

перечня продавцов, привлекаемых заявителем, и сведений о них, включающих в себя фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве физического лица и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров на рынке;

ассортимента предполагаемых к продаже товаров;

2) для самозанятых граждан:

фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица, адреса проживания, данных документа, удостоверяющего его личность, основного государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации плательщика налога на профессиональный доход;

сведений о гражданстве;

срока предоставления торгового места и цели его использования;

ассортимента предполагаемых к продаже товаров;

3) для граждан:

фамилии, имени, отчества (при наличии) гражданина, адреса проживания, данных документа, удостоверяющего его личность;

сведений о гражданстве;

документа, подтверждающего право на ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством;

срока предоставления торгового места и цели его использования;

ассортимента предполагаемых к продаже товаров.

2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, к заявлению должны быть приложены копии:

разрешения уполномоченных органов на привлечение иностранной рабочей силы на территории Российской Федерации;

разрешения уполномоченных органов на осуществление трудовой деятельности иностранным гражданином на территории Российской Федерации;

карточки регистрации контрольно-кассовой техники;

иных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. При подаче заявления заявитель обязан представить следующие документы (копии, заверенные в установленном порядке):

удостоверяющие личность;

подтверждающие право представления интересов юридического лица (индивидуального предпринимателя);

подтверждающие регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя (юридического лица, плательщика налога на профессиональный доход (в случае осуществления предпринимательской деятельности));

подтверждающие ведение гражданином крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством.

4. Заявление с приложенными документами, предусмотренными пунктом 4 настоящего Порядка, подается в управляющую рынокком компанию.

5. Управляющая рынком компания рассматривает заявление с приложенными к нему документами в день их представления и при наличии свободного торгового места заключает с заявителем договор о предоставлении торгового места.

6. Отказ в заключении по упрощенной форме договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, осуществляющим торговлю на универсальных рынках производится в случае:

непредставления указанных в пункте 4 настоящего Порядка документов;

отсутствия свободных торговых мест;

несоответствия товара специализации рынка;

отсутствия государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, или государственной регистрации в качестве юридического лица, или государственной регистрации в качестве плательщика налога на профессиональный доход (в случае осуществления предпринимательской деятельности);

отсутствия контрольно-кассовой техники (если обязанность осуществлять расчеты с применением контрольно-кассовой техники установлена законодательством Российской Федерации);

отсутствия заключения лаборатории ветеринарно-санитарной экспертизы на продукцию животного и (или) растительного происхождения непромышленного изготовления;

отсутствия товаросопроводительных документов для продовольственных и непродовольственных товаров промышленного изготовления;

отсутствия личной медицинской книжки установленного образца (если ее наличие является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации);

реализации товаров, запрещенных к продаже на розничных рынках.

Отказ в заключении договора о предоставлении торговых мест в упрощенном порядке на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, осуществляющим торговлю на универсальных рынках, оформляется в письменном виде с указанием причины такого отказа.

7. Продавцы, осуществляющие деятельность по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг), обязаны в течение всего периода работы иметь в наличии документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий оплату предоставленного торгового места.

8. На сельскохозяйственных рынках предоставление торговых мест осуществляется в упрощенном порядке на срок, не превышающий 3 месяцев.

9. На универсальных рынках гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, предоставление торговых мест осуществляется в упрощенном порядке на срок, не превышающий 3 календарных дней.

10. На сельскохозяйственном кооперативном рынке в упрощенном порядке торговые места могут быть предоставлены:

членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, на срок, не превышающий 3 месяцев;

гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные (подсобные) хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством на территории Оренбургской области, – на срок, не превышающий 3 календарных дней.

11. Для граждан, ведущих крестьянские (фермерские) хозяйства, личные (подсобные) хозяйства или занимающихся садоводством, огородничеством, животноводством на территории Оренбургской области, предусматривается заключение договора о предоставлении торгового места на розничном рынке по устному соглашению на срок, не превышающий 1 календарного дня.

При заключении договора о предоставлении торгового места на розничном рынке по устному соглашению управляющей рынком компанией (администрацией рынка) выдается чек об оплате торгового места.

12. Цена договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также на универсальных рынках гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, определяется управляющей рынком компанией самостоятельно.

13. Решение о заключении договора о предоставлении торговых мест (торгового места) на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также на универсальных рынках Оренбургской области гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством в безвозмездное пользование принимается управляющей рынком компанией самостоятельно.

II. Упрощенная форма договора о предоставлении торговых мест на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также на универсальных рынках Оренбургской области гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством

Договор № _____

о предоставлении в упрощенном порядке торговых мест на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также на универсальных рынках Оренбургской области гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

Управляющая рынком компания _____

(наименование предприятия, организации)

на основании разрешения на право организации рынка от _____

№ _____, выданного _____

_____ (наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на организацию рынка)

именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____

(наименование должности,

_____ фамилия, имя и отчество (при наличии)

действующего на основании _____,

с одной стороны и _____

(наименование юридического лица, индивидуального

_____ предпринимателя, фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина)

_____ (ОГРН, ИНН – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; паспортные данные – для физических лиц)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____

(наименование должности, фамилия,

_____ имя и отчество (при наличии)

действующего на основании _____,

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Арендодатель передает в пользование Арендатору торговое место на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. (включительно):

№ п/п	Регистрационный номер торгового места	Наименование (прилавок, лоток, палатка, иное – указать)	Специализация

2. В случае использования торгового места не по назначению, без учета специализации настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Арендодателем.

3. Оплата предоставления торгового места производится единовременно по установленным Арендодателем расценкам в срок _____.

4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендатор:

(юридический и фактический адрес)
(банковские реквизиты, ИНН – для организаций и индивидуальных предпринимателей; паспортные данные – для граждан)

(наименование должности)

(подпись) (инициалы, фамилия)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

Арендодатель:

(юридический и фактический адрес)
банковские реквизиты, ИНН

(наименование должности)

(подпись) (инициалы, фамилия)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

III. Упрощенная форма договора о предоставлении торговых мест (торгового места) на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также на универсальных рынках Оренбургской области гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством в безвозмездное пользование

Договор № _____

о предоставлении в безвозмездное пользование торговых мест (торгового места) на сельскохозяйственных и сельскохозяйственных кооперативных рынках, а также на универсальных рынках Оренбургской области гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством

«__» _____ 20__ г.

(место заключения договора)

Управляющая рынком компания _____
 (наименование предприятия, организации)
 на основании разрешения на право организации рынка от _____
 № _____, выданного _____
 _____,
 (наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение
 на организацию рынка)
 именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____
 (наименование должности,
 _____,
 фамилия, имя, отчество (при наличии))
 действующего на основании _____,
 с одной стороны и _____,
 (наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя),
 _____,
 фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина)
 _____,
 (ОГРН, ИНН – для организаций и индивидуальных предпринимателей; паспортные
 данные – для физических лиц)
 именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____
 (наименование должности,
 _____,
 фамилия, имя, отчество (при наличии))
 действующего на основании _____,
 с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Арендодатель передает в пользование Арендатору торговое место на срок с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. (включительно):

№ п/п	Регистрационный номер торгового места	Наименование (прилавок, лоток, палатка, иное - указать)	Специализация

2. В случае использования торгового места не по назначению, без учета специализации настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Арендодателем.

3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Арендатор:

(юридический и фактический адрес)
(банковские реквизиты, ИНН – для
организаций и индивидуальных
предпринимателей; паспортные
данные – для граждан)

(наименование должности)

(подпись) (инициалы, фамилия)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

Арендодатель:

(юридический и фактический адрес)
банковские реквизиты, ИНН

(наименование должности)

(подпись) (инициалы, фамилия)
«__» _____ 20__ г.
М.П.
