



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2024

г. Оренбург

№ 798-п

О внесении изменений в постановления Правительства Оренбургской области от 13 сентября 2011 года № 873-п, от 10 апреля 2014 года № 206-п

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в следующие постановления Правительства Оренбургской области:

а) от 13 сентября 2011 года № 873-п «Об утверждении правил реализации Закона Оренбургской области «О дополнительных мерах социальной поддержки семей, имеющих детей, на территории Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 5 апреля 2012 года № 308-п, от 17 июня 2013 года № 479-п, от 28 февраля 2014 года № 128-п, от 2 июня 2014 года № 367-п, от 29 декабря 2014 года № 1023-п, от 22 апреля 2016 года № 277-п, от 15 февраля 2018 года № 74-п, от 16 июля 2019 года № 503-п, от 4 августа 2020 года № 681-п, от 23 ноября 2021 года № 1118-п, от 22 декабря 2022 года № 1442-п, от 29 августа 2023 года № 841-п, от 21 ноября 2023 года № 1158-п, от 31 мая 2024 года № 474-п) согласно приложению № 1;

б) от 10 апреля 2014 года № 206-п «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств регионального материнского капитала» согласно приложению № 2;

приложение к правилам выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ (работ) по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, работ по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств регионального материнского (семейного) капитала, изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор –
первый заместитель председателя
Правительства Оренбургской
области – министр сельского
хозяйства, торговли, пищевой и
перерабатывающей промышленности
Оренбургской области



С.В.Балыкин

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.09.2024 № 798-п

Изменения,
которые вносятся в постановление Правительства
Оренбургской области от 13 сентября 2011 года № 873-п

В приложении № 5 к постановлению:

абзац второй пункта 14 после слов «индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «или на реконструкцию дома блокированной застройки»;

в пункте 15:

абзац первый подпункта 15.1 после слов «индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «или реконструкция дома блокированной застройки»;

подпункт 15.7 изложить в новой редакции:

«15.7. В случае направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, право собственности на который возникло после 1 января 2011 года, или на реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, проведенную после 1 января 2011 года, независимо от даты возникновения права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, на дом блокированной застройки, подвергшийся реконструкции, осуществленные лицом, получившим сертификат, или супругом лица, получившего сертификат, с учетом требований, предусмотренных частями 2, 3 статьи 8 Закона:

письменное обязательство лица (лиц), в чьей собственности находится объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки, оформить указанный объект в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, всех детей с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев после перечисления регионального материнского (семейного) капитала – в случае, если объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки оформлены не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, всех детей;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на объект индивидуального жилищного строительства, возникших не ранее 1 января 2011 года, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая информацию о правах на реконструированный после 1 января 2011 года объект индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки независимо от даты возникновения права собственности на объект

индивидуального жилищного строительства, дом блокированной застройки, подвергшийся реконструкции, а также о правах на земельный участок, который предназначен для жилищного строительства и на котором осуществляется строительство объекта индивидуального жилищного строительства, запрашивается филиалом учреждения через единую систему межведомственного электронного взаимодействия без участия заявителей.

Заявитель вправе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую информацию о правах на жилое помещение и на земельный участок, по собственной инициативе.»;

абзац первый пункта 17 изложить в новой редакции:

«17. Средства (часть средств) регионального материнского (семейного) капитала перечисляются учреждением в безналичном порядке на указанный в соответствующем договоре банковский счет организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо на банковский счет кооператива, либо на банковский счет организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, кредит, в том числе ипотечный, либо на банковский счет лица, получившего сертификат, в случае направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства либо на реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо реконструкцию дома блокированной застройки, либо в случае направления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала на компенсацию затрат, понесенных на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, либо на компенсацию затрат, понесенных на реконструкцию дома блокированной застройки.».

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.09.2024 № 798-п

Изменения,
которые вносятся в постановление Правительства
Оренбургской области от 10 апреля 2014 года № 206-п

1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ (работ) по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, работ по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств регионального материнского (семейного) капитала».

2. В преамбуле постановления слова «средств регионального материнского капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства» заменить словами «средств регионального материнского (семейного) капитала на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, на реконструкцию дома блокированной застройки Правительство Оренбургской области постановляет».

3. Пункты 1, 2 постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить правила выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ (работ) по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств регионального материнского (семейного) капитала, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по социальной политике – министра здравоохранения Оренбургской области.».

4. В приложении к постановлению:

наименование изложить в новой редакции:

«Правила выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ (работ) по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, работ по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств регионального материнского (семейного) капитала»;

пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают порядок выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение

стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Таким документом является акт освидетельствования проведения основных работ (работ) по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее – акт освидетельствования).»;

в пункте 2:

абзац первый изложить в новой редакции:

«2. Акт освидетельствования выдается органом местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, по форме согласно приложению к настоящим Правилам на основании заявления лица, получившего сертификат на региональный материнский (семейный) капитал, либо его представителя.»;

абзац второй после слов «объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «или дома блокированной застройки»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «в присутствии лица, получившего сертификат на региональный материнский капитал» заменить словами «или дома блокированной застройки в присутствии лица, получившего сертификат на региональный материнский (семейный) капитал»;

абзац второй после слов «жилищного строительства» дополнить словами «или дома блокированной застройки»;

в пунктах 4, 6, 7 слова «материнский капитал» заменить словами «материнский (семейный) капитал»;

абзац третий пункта 5 после слов «жилищного строительства» дополнить словами «или дома блокированной застройки».

Приложение № 3
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 24.09.2024 № 798-п

Приложение
к правилам выдачи документа,
подтверждающего проведение
основных работ (работ) по
строительству (реконструкции)
объекта индивидуального
жилищного строительства,
работ по реконструкции дома
блокированной застройки,
осуществляемых
с привлечением средств
регионального материнского
(семейного) капитала

УТВЕРЖДАЮ

(наименование органа, уполномоченного
на выдачу разрешения на строительство)

(уполномоченное лицо на
освидетельствование проведения основных
работ по строительству объекта
индивидуального жилищного строительства
(монтаж фундамента, возведение стен
и кровли) или проведения работ
по реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства либо реконструкции
дома блокированной застройки, в результате
которых общая площадь жилого помещения
(жилых помещений) реконструируемого
объекта увеличивается не менее чем
на учетную норму площади жилого помещения,
устанавливаемую в соответствии с жилищным
законодательством Российской Федерации)

« ____ » _____ 20__ г.

АКТ

освидетельствования проведения основных работ
по строительству объекта индивидуального жилищного
строительства (монтаж фундамента, возведение стен
и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства либо реконструкции

дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

«__» _____ 20__ г.

_____ (место составления акта)

Акт освидетельствования объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки

_____ (наименование, адрес (местоположение) или строительный адрес объекта

индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки)*)

_____ (степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента,

возведение стен, возведение кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки)

составлен на основании заявления лица, получившего сертификат на региональный материнский (семейный) капитал (далее – застройщик), его представителя (нужное подчеркнуть)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика)

_____ (паспортные данные, место жительства, номер телефона и (или) адрес электронной почты (при наличии))

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты

_____ документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика (заполняется при наличии представителя застройщика)

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки на основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного пунктом 2 части 7 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее – уведомление) или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)

_____ (номер уведомления (при наличии), дата направления уведомления, номер, дата

_____ выдачи разрешения на строительство, наименование органа, выдавшего

_____ разрешение на строительство или направившего уведомление)

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проведен в присутствии следующих лиц:

_____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства,
номер телефона застройщика – для физических лиц)

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты
документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика
(заполняется при наличии представителя застройщика)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), наименование должности
представителя юридического лица, наименование, номер,

дата записи о государственной регистрации в едином государственном реестре
юридических лиц,

идентификационный номер налогоплательщика, адрес в пределах места
нахождения юридического лица, номер телефона и (или) факса (при наличии) –
для юридических лиц)

Настоящий акт составлен о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта индивидуального

жилищного строительства или дома блокированной застройки)

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проводились (не проводились) обмеры и обследования (нужное подчеркнуть)

(результаты проведенных обмеров и обследований)

2. Наименования проведенных работ:

2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства:

монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства или
дома блокированной застройки:

монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или изменение ее
конфигурации,

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на ____ кв. метров и после завершения работ по строительству или реконструкции должна составить ____ кв. метров.

3. Даты:

начала работ – «__» _____ 20__ г.

окончания работ – «__» _____ 20__ г.

4. Документ составлен в _____ экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик (представитель застройщика):

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

Лица, участвующие в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

(наименование должности уполномоченного лица, инициалы, фамилия)

(подпись)

(наименование должности уполномоченного лица, инициалы, фамилия)

(подпись)

(наименование должности уполномоченного лица, инициалы, фамилия)

(подпись)

*) Строительный адрес указывается в отношении объектов индивидуального жилищного строительства или домов блокированной застройки, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».
