



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2024

г. Оренбург

№ 760-нн

О внесении изменений в постановление
Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 410-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 410-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, выплаты на приобретение или строительство жилых помещений» (в редакции постановления Правительства Оренбургской области от 22.07.2024 № 629-пп) изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области произвести в течение 20 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления в беззаявительном порядке пересмотр решений об отказе в выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения, принятых в 2024 году в связи с наличием у граждан в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением абзаца четвертого пункта 2 приложения к настоящему постановлению, который вступает в силу после дня официального опубликования настоящего постановления и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 апреля 2024 года.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 29.08.2024 № 460-рп

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению
Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 410-пп

1. Пункт 4 изложить в новой редакции:

«4. Предоставление выплаты осуществляется в отношении граждан Российской Федерации, чьи жилые помещения попали в зону чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году (далее – чрезвычайная ситуация), и были утрачены в результате чрезвычайной ситуации (далее – граждане):

1) являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений;

2) имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения;

3) не являвшихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющих регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанных на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

Право на получение выплаты имеют граждане из числа лиц, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта.»

2. Дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Выплата предоставляется при условии, что граждане, из числа лиц:

1) указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, жилые помещения которых, утраченные в результате чрезвычайной ситуации, не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Оренбургской области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного

страхования, утвержденной органом государственной власти Оренбургской области в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

2) указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего Порядка, не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли (долей) в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, либо в случае, если общая площадь принадлежащего таким гражданам жилого помещения, пригодного для проживания, и (или) общая площадь иного жилого помещения, пригодного для проживания, приходящаяся на долю (доли) таких граждан в праве общей собственности на такое жилое помещение и определяемая пропорционально размеру такой доли (долей), составляет менее 18 кв. метров на каждого члена семьи таких граждан.».

3. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Выплата предоставляется гражданам однократно при условии, что они не являются получателями меры социальной поддержки, установленной постановлением Правительства Оренбургской области от 4 мая 2024 года № 409-пп «О предоставлении выплаты на капитальный ремонт гражданам, жилые помещения которых повреждены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году».

В случае если в результате чрезвычайной ситуации утрачено два и более жилых помещения, предоставление выплаты осуществляется в отношении одного из утраченных жилых помещений по выбору гражданина.».

4. В пункте 8:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«Исполнение обязательства о безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность осуществляется в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.».

5. Пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Общая площадь приобретенного (построенного) с использованием выплаты жилого помещения не должна быть меньше площади, учтенной при определении размера выплаты, рассчитанного в порядке, установленном пунктом 7 настоящего Порядка.».

6. В пункте 12:

подпункт «а» изложить в новой редакции:

«а) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем гражданина), которая должна быть заверена усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в соответствии с требованиями к формату нотариально оформляемого документа в электронной форме, либо копия документа, подтверждающего

установление опеки (попечительства) в отношении гражданина (в случае подачи заявления опекуном (попечителем) гражданина);»;

в подпункте «б» слово «документы, подтверждающие» заменить словами «копии документов, подтверждающих»;

в подпункте «е» слова «обязательства о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения или» исключить.

7. Абзац первый пункта 19 после слов «через сайт министерства» дополнить словами «(далее – личный кабинет на сайте министерства)».

8. Дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹. Граждане в течение 6 месяцев со дня принятия министерством решения о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения или свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения вправе однократно направить в министерство обращение об изменении назначения выплаты по форме согласно приложению № 10 к настоящему Порядку.

Обращение об изменении назначения выплаты подается в электронной форме посредством заполнения интерактивной формы такого обращения на сайте министерства и подлежит регистрации министерством в течение 2 рабочих дней со дня получения такого обращения.

В случае, если обращение об изменении назначения выплаты подается представителем (опекуном (попечителем) гражданина) к такому обращению прилагаются документы, указанные в подпункте «а» пункта 12 настоящего Порядка.

В течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения об изменении назначения выплаты министерство принимает решение об изменении назначения выплаты или решение об отказе в изменении назначения выплаты и направляет гражданину уведомление о принятом решении способом, указанным в обращении об изменении назначения выплаты, с указанием оснований для отказа.

Основаниями для отказа в изменении назначения выплаты являются:

1) подача обращения об изменении назначения выплаты за пределами установленного срока;

2) повторная подача обращения об изменении назначения выплаты гражданином, в отношении которого принято решение об изменении назначения выплаты и (или) выплата произведена;

3) полномочия подавшего заявление представителя гражданина не подтверждены (в случае подачи обращения об изменении назначения выплаты представителем гражданина).

В день принятия решения об изменении назначения выплаты министерство оформляет свидетельство на получение выплаты на приобретение жилого помещения или свидетельство на получение выплаты на строительство жилого помещения взамен ранее выданного и направляет его гражданину в личный кабинет на сайте министерства.

Оформленное взамен ранее выданного свидетельство на получение выплаты на приобретение жилого помещения или свидетельство на получение выплаты на строительство жилого помещения действует в сроки,

установленные пунктом 10 настоящего Порядка, со дня принятия решения об изменении назначения выплаты.».

9. Подпункт «в» пункта 24 изложить в новой редакции:

«в) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем гражданина), которая должна быть заверена усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в соответствии с требованиями к формату нотариально оформляемого документа в электронной форме, либо копия документа, подтверждающего установление опеки (попечительства) в отношении гражданина (в случае подачи заявления опекуном (попечителем) гражданина);».

10. В пункте 25:

подпункт «а» изложить в новой редакции:

«а) копия договора строительного подряда, содержащего сведения о земельном участке, на котором будет осуществляться строительство, реквизиты счета подрядчика, открытого в кредитной организации, и копия договора, предусматривающего передачу прав и обязанностей подрядчика по договору строительного подряда (при наличии), – в случае заключения договора строительного подряда;»;

подпункт «д» изложить в новой редакции:

«д) нотариально удостоверенная доверенность (в случае подачи заявления представителем гражданина), которая должна быть заверена усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в соответствии с требованиями к формату нотариально оформляемого документа в электронной форме, либо копия документа, подтверждающего установление опеки (попечительства) в отношении гражданина (в случае подачи заявления опекуном (попечителем) гражданина).».

11. В пункте 26:

абзац второй изложить в новой редакции:

«В целях подтверждения информации о приобретенном с использованием выплаты жилком помещении, а в случае строительства жилого помещения – о земельном участке, на котором осуществляется строительство, министерство не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения, заявления о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения запрашивает, в том числе через единую систему межведомственного электронного взаимодействия, сведения:»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«из ЕГРН – о наличии зарегистрированных прав на земельный участок; от органов местного самоуправления по месту расположения земельного участка – о наличии прав на земельный участок;

от органов местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения – о признании приобретенного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.».

12. Подпункт 1 пункта 28 после слова «требованиям» дополнить словами «и условиям, установленным настоящим Порядком».

13. Приложение № 2 признать утратившим силу.
 14. В приложениях № 6, 7 слова «(нанимателем по договору социального найма)» исключить.
 15. Дополнить приложением № 10 следующего содержания:

«В министерство строительства,
 жилищно-коммунального, дорожного
 хозяйства и транспорта Оренбургской
 области
 от _____,
 (фамилия, имя, отчество (при наличии)
 зарегистрированного (зарегистриро-
 ванной) по адресу: _____,
 _____,
 фактически проживающего
 (проживающей) по адресу:
 _____,
 _____,
 (наименование, серия, номер документа,
 удостоверяющего личность гражданина,
 кем, когда выдан)
 номер телефона: _____
 адрес электронной почты: _____
 _____»

Обращение об изменении назначения выплаты

Я, _____,
 (инициалы, фамилия)

в связи с намерением использовать средства выплаты на
 покупку/строительство жилого помещения прошу изменить назначение
 (нужное подчеркнуть)
 выплаты, право на получение которой удостоверено свидетельством:

№ п/п	Номер свидетельства

О принятом решении прошу уведомить меня следующим образом:

 (номер телефона, адрес электронной почты (номер телефона, адрес электронной
 почты, личный кабинет на официальном сайте министерства строительства, жилищно-
 коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области
<https://minstroyoren.orb.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

 (подпись)

 (инициалы, фамилия)

 (дата)»