



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.07.2024

г. Оренбург

№ 629-пп

О внесении изменения в постановление  
Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 410-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 410-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, выплаты на приобретение или строительство жилых помещений» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 22.07.2024 № 629-пн

Порядок

предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году

1. Настоящий Порядок определяет условия, размер и механизм назначения и предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году (далее – выплата).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Правилами предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 16 октября 2019 года № 1327.

3. Главным распорядителем бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление меры социальной поддержки в виде выплаты, является министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области (далее – министерство).

4. Предоставление выплаты осуществляется в отношении граждан Российской Федерации, чьи жилые помещения попали в зону чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году (далее – чрезвычайная

ситуация), и были утрачены в результате чрезвычайной ситуации (далее – граждане):

1) являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории Оренбургской области жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти Оренбургской области в соответствии с пунктом 1 статьи 11.1 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», или нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) не являющихся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющих регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанных на основании судебного решения, вступившего в законную силу, постоянно проживающими на день введения режима чрезвычайной ситуации, относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания, а также относящихся к членам семей граждан, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, и не имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

Право на получение выплаты имеют граждане из числа лиц, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта.

5. К членам семей граждан, указанных в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, относятся зарегистрированные по месту жительства либо признанные решением суда, вступившим в законную силу, постоянно проживающими в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации совместно с ними их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также признанные решением суда членами семей граждан иные лица, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое

помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации.

К членам семей граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка, относятся их супруг или супруга, дети и родители этих граждан, а также иные лица, признанные решением суда членами семей граждан.

В случае если утраченное жилое помещение находится в общей совместной или долевой собственности, выплата предоставляется каждому из таких собственников пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на утраченное жилое помещение или в равных долях при общей совместной собственности на утраченное жилое помещение.

6. Выплата предоставляется гражданам однократно в отношении одного жилого помещения.

7. Размер выплаты рассчитывается исходя из:

нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из двух человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не более общей площади (доли общей площади) утраченного жилого помещения;

показателя средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по субъектам Российской Федерации, действующего на день введения чрезвычайной ситуации.

Размер предоставляемой выплаты не может превышать фактическую стоимость приобретаемого (построенного) жилого помещения.

8. Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку. Отчуждение указанного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка, являющимся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о расторжении договора социального найма такого жилого помещения и об освобождении указанного жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Условием предоставления выплаты гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка, имеющим на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилое помещение, признанное непригодным для проживания, является данное такими гражданами обязательство о безвозмездном отчуждении такого жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность после осуществления государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение (жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено) по форме согласно приложению № 3 настоящему Порядку.

Исполнение обязательств о расторжении договоров социального найма жилого помещения и безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), указанных в абзацах первом–третьем настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном Правительством Оренбургской области.

Условием предоставления выплаты является соответствие приобретаемых жилых помещений требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – требования).

9. Жилые помещения, приобретаемые (строящиеся) гражданами с использованием выплаты, должны находиться на территории Российской Федерации

10. Право на получение выплаты удостоверяется свидетельством на получение выплаты на приобретение жилого помещения или свидетельством на получение выплаты на строительство жилого помещения.

Свидетельство на получение выплаты на приобретение жилого помещения оформляется и выдается министерством по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку и действует 12 месяцев со дня принятия решения о его выдаче.

Свидетельство на получение выплаты на строительство жилого помещения оформляется и выдается министерством по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и действует 3 года со дня принятия решения о его выдаче.

11. В целях получения свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, свидетельства на строительство жилого помещения гражданин из числа лиц, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 4 настоящего Порядка, после включения жилого помещения в правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования Оренбургской области о признании жилого помещения непригодным для проживания и не

позднее 1 ноября 2024 года обращается в министерство с заявлением о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку или с заявлением о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения по форме согласно приложению № 7 к настоящему Порядку.

Заявление о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, заявление о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения с указанием членов семьи, указанных в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка (при наличии), подаются в электронной форме посредством заполнения интерактивной формы заявления через официальный сайт министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с аутентификацией через федеральную государственную информационную систему «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – сайт министерства).

При необходимости получения консультационной и организационно-технической поддержки при подаче заявления о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, заявления о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения гражданин вправе обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту своего жительства (далее – МФЦ) для подачи заявления через сектор пользовательского сопровождения (далее – СПС).

Заявление о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, заявление о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения может быть подано гражданином лично либо через представителя (законного представителя).

12. К заявлению о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, заявлению о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения прилагаются:

а) документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) заявителя действовать от имени заявителя (в случае если заявление подается представителем (законным представителем) заявителя);

б) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение заявителя, возникшее до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

в) копия решения суда, вступившего в законную силу, об установлении факта постоянного проживания гражданина по месту жительства в утраченном жилом помещении на день введения режима чрезвычайной ситуации, заверенная судом (при наличии);

г) копия решения суда о признании членами семьи гражданина иных лиц, если они были вселены в качестве члена семьи в жилое помещение, которое впоследствии было утрачено в результате чрезвычайной ситуации, заверенная судом (при наличии);

д) копии документов на жилое помещение, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение на день введения режима чрезвычайной ситуации (для граждан, указанных в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка);

е) обязательства о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения или обязательства о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения или жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, в муниципальную собственность;

ж) согласие на обработку персональных данных.

13. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, заявления о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения и приложенных к ним документов осуществляет их регистрацию.

14. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, заявления о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения запрашивает сведения, в том числе через единую систему межведомственного электронного взаимодействия:

из ЕГРН – о наличии у гражданина и членов его семьи на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности жилого помещения или доли в праве общей собственности на жилое помещение;

из Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Оренбургской области – о гражданах, имеющих регистрацию на день введения режима чрезвычайной ситуации в утраченном жилом помещении;

из органов записи актов гражданского состояния – подтверждающие факт родственных отношений (сведения о государственной регистрации рождения ребенка, о государственной регистрации установления отцовства, о государственной регистрации заключения (расторжения) брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния);

из органов опеки и попечительства – об установлении над несовершеннолетним ребенком опеки (попечительства) либо о передаче ребенка на воспитание в приемную семью, а также об установлении опеки над совершеннолетним недееспособным гражданином.

Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, подтверждающие сведения, запрашиваемые министерством в рамках межведомственного взаимодействия.

15. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, принимает решение о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения или об отказе в их выдаче.

16. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения являются:

1) отсутствие у гражданина права на предоставление выплаты в соответствии с настоящим Порядком и (или) несоблюдение условий предоставления выплаты, предусмотренных настоящим Порядком;

2) наличие у граждан, указанных в подпункте 3 пункта 4 настоящего Порядка, на день введения режима чрезвычайной ситуации иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) повторное обращение гражданина с заявлением о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения (заявлением о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения), в отношении которого принято решение о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения (свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения) и (или) выплата произведена;

4) непредставление или представление в неполном объеме документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка;

5) обращение с заявлением о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения или свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения за пределами срока, установленного пунктом 11 настоящего Порядка;

6) представление недостоверных сведений.

17. В случае принятия решения об отказе в выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения по основаниям, указанным в подпунктах 4, 6 пункта 16 настоящего Порядка, гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения (заявлением о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения) при условии устранения причин, явившихся основанием для принятия решения об отказе в выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения (свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения).

18. Гражданин уведомляется министерством о принятом решении в срок не позднее 1 рабочего дня после дня принятия такого решения способом, указанным гражданином в заявлении о выдаче свидетельства на получение



выплаты на приобретение жилого помещения (заявлении о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения).

19. Свидетельство на получение выплаты на приобретение жилого помещения или свидетельство на получение выплаты на строительство жилого помещения оформляется министерством не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения и направляется гражданину в личный кабинет, созданный для подачи интерактивной формы заявления через сайт министерства.

При необходимости получения консультационной и организационно-технической поддержки при получении свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения или свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения гражданин вправе обратиться в СПС МФЦ.

20. Свидетельство на получение выплаты на приобретение жилого помещения может быть использовано:

- 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- 2) для оплаты цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств выплаты на счете эскроу;
- 3) для оплаты первоначального взноса при заключении договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение жилого помещения;
- 4) для оплаты по ранее заключенному договору на получение жилищного кредита (ипотечного кредита) на приобретение жилого помещения (за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанному кредиту (займу), но не ранее дня введения режима чрезвычайной ситуации.

21. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда превышает размер выплаты, указанный в свидетельстве на получение выплаты на приобретение жилого помещения или свидетельстве на получение выплаты на строительство жилого помещения, доплата разницы производится гражданином за счет собственных и (или) заемных средств.

22. В случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке, договору строительного подряда менее размера выплаты, указанного в свидетельстве на получение выплаты на приобретение жилого помещения или свидетельство на получение выплаты на строительство жилого помещения, выплата предоставляется в размере, соответствующем цене по такому договору.

23. В целях получения выплаты граждане, получившие свидетельство на получение выплаты на приобретение жилого помещения, в течение срока его действия обращаются в министерство с заявлением о перечислении выплаты

на приобретение жилого помещения по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку, граждане, получившие свидетельство на получение выплаты на строительство жилого помещения, в течение срока его действия обращаются в министерство с заявлением о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения по форме согласно приложению № 9 к настоящему Порядку.

Заявление о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения, заявление о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения подается в электронной форме посредством заполнения интерактивной формы заявления через сайт министерства.

При необходимости получения консультационной и организационно-технической поддержки при подаче заявления о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения, заявления о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения гражданин вправе обратиться в МФЦ для подачи заявления через СПС.

Заявление о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения, заявление о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения может быть подано гражданином лично либо через представителя (законного представителя).

24. К заявлению о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения прилагаются следующие документы:

а) копии договора купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством Российской Федерации порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца, заключенного не позднее срока действия свидетельства, либо договора участия в долевом строительстве, либо договора об уступке, зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, заключенных не позднее срока действия свидетельства, с указанием реквизитов счета эскроу и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства;

б) документы, подтверждающие внесение гражданином собственных и (или) заемных средств, а также средств иных собственников в размере разницы между стоимостью приобретаемого жилого помещения и размером выплаты, указанным в свидетельстве на получение выплаты на приобретение жилого помещения (в случае если цена по договору купли-продажи жилого помещения, договору участия в долевом строительстве, договору об уступке превышает размер выплаты, указанный в свидетельстве на получение выплаты на приобретение жилого помещения);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя (законного представителя) заявителя действовать от имени заявителя (в случае если заявление подается представителем (законным представителем) заявителя).

25. К заявлению о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения прилагаются следующие документы:

а) копии договора строительного подряда, содержащего сведения о земельном участке, на котором будет осуществляться строительство, реквизиты счета подрядчика, открытого в кредитной организации, и договора, предусматривающего передачу прав и обязанностей подрядчика по договору строительного подряда, – в случае заключения договора строительного подряда;

б) документы, подтверждающие внесение гражданином собственных и (или) заемных средств, а также средств иных собственников в размере разницы между стоимостью строящегося жилого помещения и размером выплаты, указанным в свидетельстве, – в случае заключения договора строительного подряда (если цена по договору строительного подряда превышает размер выплаты, указанный в свидетельстве на получение выплаты на строительство жилого помещения);

в) сведения о правах гражданина (граждан) на земельный участок, на котором осуществляется (будет осуществлено) строительство жилого помещения с использованием выплаты;

г) реквизиты счета гражданина, открытого в кредитной организации, – в случае использования выплаты на строительство жилого помещения своими силами;

д) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя).

Для получения части выплаты, указанной в подпункте 2 пункта 31, подпунктах 2, 3 пункта 32 настоящего Порядка, к заявлению о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения документы, указанные в настоящем пункте, не прилагаются.

26. Министерство регистрирует заявление о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения, заявление о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения и приложенные к ним документы в течение 2 рабочих дней со дня их получения.

В целях подтверждения информации о приобретенном с использованием выплаты жилом помещении, а в случае строительства жилого помещения о земельном участке, на котором осуществляется строительство, министерство запрашивает из ЕГРН через единую систему межведомственного электронного взаимодействия соответствующие сведения, а также у органов местного самоуправления по месту нахождения приобретаемого жилого помещения сведения о признании приобретаемого жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения, заявления о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения.

27. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, принимает решение о

перечислении выплаты (части выплаты в соответствии с пунктами 31, 32 настоящего Порядка) либо об отказе в перечислении выплаты.

В день принятия решения о перечислении выплаты (части выплаты в соответствии с пунктами 31, 32 настоящего Порядка) либо об отказе в перечислении выплаты гражданин уведомляется о принятом решении способом, указанным в заявлении о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения, заявлении о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения.

28. Основаниями для отказа в перечислении выплаты являются:

1) приобретение гражданином жилого помещения за пределами Российской Федерации и (или) несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям;

2) представление гражданином заявления о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения, заявления о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения по истечении срока действия свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения, свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения;

3) непредставление гражданином документов, предусмотренных пунктами 24 или 25 настоящего Порядка;

4) наличие в документах, представленных гражданином, недостоверных сведений;

5) отсутствие у гражданина прав на земельный участок, позволяющих осуществить на нем строительство жилого помещения;

6) отсутствие у гражданина права на перечисление выплаты.

29. В случае принятия решения об отказе в перечислении выплаты (части выплаты в соответствии с пунктами 31, 32 настоящего Порядка) по основаниям, указанным в подпунктах 1, 3–5 пункта 28 настоящего Порядка, гражданин вправе повторно обратиться с заявлением о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения, заявлением о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения при условии устранения причин, явившихся основаниями для отказа в перечислении выплаты.

30. Перечисление выплаты (части выплаты в соответствии с пунктами 31, 32 настоящего Порядка) производится в течение 10 рабочих дней со дня принятия министерством решения о перечислении выплаты (части выплаты в соответствии с пунктами 31, 32 настоящего Порядка) в следующем порядке:

на счет продавца, с которым гражданин заключил договор купли-продажи жилого помещения;

счет кредитной организации, предоставившей гражданину кредит, в том числе ипотечный, на приобретение жилого помещения;

на счет, определенный договором участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

на счет цедента, с которым гражданин заключил договор об уступке права требования;

на счет подрядчика, с которым гражданин заключил договор строительного подряда;

на счет гражданина для получения средств выплаты (части выплаты) на строительство индивидуального жилого дома своими силами.

31. В случае заключения гражданином договора строительного подряда, содержащего условие об авансировании, перечисление выплаты осуществляется частями:

1) в размере суммы аванса, указанной в договоре строительного подряда, но не более 50 процентов от размера выплаты, указанного в свидетельстве на получение выплаты на строительство жилого помещения;

2) в оставшемся размере выплаты в пределах размера выплаты, указанного в свидетельстве на получение выплаты на строительство жилого помещения, при условии завершения строительства и регистрации права собственности на жилое помещение в ЕГРН.

32. При строительстве жилого помещения своими силами перечисление выплаты осуществляется частями:

1) аванс в размере 50 процентов от размера выплаты, указанного в свидетельстве на получение выплаты на строительство жилого помещения;

2) в размере не более 30 процентов от размера выплаты, указанного в свидетельстве на получение выплаты на строительство жилого помещения, при условии достижения степени готовности объекта индивидуального жилищного строительства не менее 50 процентов (процент готовности объекта учитывает наличие строительных материалов, находящихся непосредственно на земельном участке, на котором осуществляется строительство), либо в оставшемся размере выплаты в пределах размера выплаты, указанного в свидетельстве на получение выплаты на строительство жилого помещения, при условии завершения строительства и регистрации права собственности на жилое помещение в ЕГРН;

3) в оставшемся размере выплаты в пределах размера выплаты, указанного в свидетельстве на получение выплаты на строительство жилого помещения, при условии завершения строительства и регистрации права собственности на жилое помещение в ЕГРН.

33. Срок окончания строительства с использованием выплаты на строительство жилого помещения не может превышать трех лет с даты выдачи свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения.

Владелец свидетельства на получение выплаты на строительство жилого помещения обязан зарегистрировать право собственности на построенное жилое помещение с использованием выплаты не позднее 1 месяца после завершения строительства жилого помещения.

34. Контроль за соблюдением сроков строительства жилого помещения, а также подтверждение процента готовности, указанного в подпункте 2 пункта 32 настоящего Порядка, осуществляется министерством.

Для оценки соблюдения сроков строительства жилого помещения, а также подтверждения процента готовности жилого помещения министерством создается комиссия, в состав которой входят в том числе представители органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области по согласованию с ними. Порядок образования и деятельности комиссии устанавливается нормативным правовым актом министерства.

35. В случае расторжения договора купли-продажи, договора участия в долевом строительстве жилья, договора уступки прав между продавцом (застройщиком, инвестором) и покупателем сумма выплаты подлежит возврату продавцом (застройщиком, инвестором) в областной бюджет.

В случае уступки владельцем свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения (цедентом) прав требований, принадлежащих ему как участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, цессионарию сумма выплаты подлежит возврату владельцем свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого помещения в областной бюджет.

36. Контроль за исполнением обязательств о перечислении выплаты осуществляется министерством в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом министерства.

37. В случае выявления факта предоставления гражданином документов, содержащих недостоверные сведения, послужившие основанием для получения выплаты, министерство в день выявления указанных обстоятельств направляет получателю уведомление о добровольном возврате необоснованно полученных средств в областной бюджет в течение 30 дней со дня получения уведомления гражданином. В случае отказа от добровольного возврата указанных средств в областной бюджет в течение 30 дней со дня получения уведомления гражданином средства взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1  
к Порядку предоставления меры  
социальной поддержки в виде  
выплаты на приобретение или  
строительство жилых помещений  
гражданам, жилые помещения  
которых утрачены в результате  
чрезвычайной ситуации,  
случившейся на территории  
Оренбургской области в связи  
с прохождением весеннего  
паводка в 2024 году

Обязательство

о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (утраченного  
жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование, серия и  
номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)  
собственник жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

и утраченного в связи с чрезвычайной ситуацией, связанной с прохождением  
весеннего паводка в 2024 году, обязуюсь не позднее 1 месяца со дня  
регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное  
(построенное) с использованием выплаты на приобретение или строительство  
жилого помещения, заключить договор о безвозмездной передаче и передать  
в собственность муниципального образования Оренбургской области, на  
территории которого расположено утраченное жилое помещение (жилое  
помещение и земельный участок, на котором оно расположено).

Настоящее письменное обязательство дано \_\_\_\_\_.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Приложение № 2  
к Порядку предоставления  
меры социальной поддержки  
в виде выплаты на приобретение  
или строительство жилых  
помещений гражданам, жилые  
помещения которых утрачены в  
результате чрезвычайной ситуации,  
сложившейся на территории  
Оренбургской области в связи  
с прохождением весеннего  
паводка в 2024 году

Обязательство  
о расторжении договора социального найма жилого помещения

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(дата рождения, наименование, серия и номер документа, удостоверяющего  
личность, кем и когда выдан)

являющийся на день введения режима чрезвычайной ситуации, сложившейся  
на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего  
паводка в 2024 году, нанимателем утраченного жилого помещения по  
договору социального найма \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты договора: дата, номер)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
(адрес утраченного жилого помещения)

(далее – жилое помещение), и указанные ниже лица, являющиеся членами  
моей семьи:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер  
документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование и номер  
документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуемся не позднее 1 месяца со дня регистрации права собственности на  
жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием выплаты  
на приобретение или строительство жилого помещения, расторгнуть договор  
социального найма жилого помещения и освободить занимаемое жилое  
помещение.

Настоящее письменное обязательство дано \_\_\_\_\_.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)



Приложение № 3  
к Порядку предоставления  
меры социальной поддержки  
в виде выплаты на приобретение  
или строительство жилых  
помещений гражданам, жилые  
помещения которых утрачены в  
результате чрезвычайной ситуации,  
сложившейся на территории  
Оренбургской области в связи  
с прохождением весеннего  
паводка в 2024 году

Обязательство

о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (утраченного  
жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)

Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, наименование, серия и  
номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

обязуюсь зарегистрировать право собственности на жилое помещение (жилое  
помещение и земельный участок, на котором оно расположено,  
расположенное по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
принадлежащее мне на основании договора \_\_\_\_\_

(реквизиты договора)

и утраченное в связи с чрезвычайной ситуацией, связанной с прохождением  
весеннего паводка в 2024 году, не позднее 1 месяца со дня регистрации права  
собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с  
использованием выплаты на приобретение или строительство жилого  
помещения, заключить договор о безвозмездной передаче и передать в  
собственность муниципального образования, на территории которого  
расположено утраченное жилое помещение (жилое помещение и земельный  
участок, на котором оно расположено).

Настоящее письменное обязательство дано \_\_\_\_\_.

(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Приложение № 4  
к Порядку предоставления  
меры социальной поддержки  
в виде выплаты на приобретение  
или строительство жилых  
помещений гражданам, жилые  
помещения которых утрачены в  
результате чрезвычайной ситуации,  
слοжившейся на территории  
Оренбургской области в связи  
с прохождением весеннего  
паводка в 2024 году

Российская Федерация

Оренбургская область

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного  
хозяйства и транспорта Оренбургской области

**Свидетельство  
на получение выплаты на приобретение жилого помещения**

Номер свидетельства \_\_\_\_\_

Дата оформления \_\_\_\_\_

Настоящее свидетельство выдано гражданину

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (паспортные данные)

о том, что он имеет право на получение выплаты на приобретение жилого  
помещения в размере

\_\_\_\_\_ рублей.

(цифрами и прописью)

Решение о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого  
помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 5  
к Порядку предоставления  
меры социальной поддержки  
в виде выплаты на приобретение  
или строительство жилых  
помещений гражданам, жилые  
помещения которых утрачены в  
результате чрезвычайной ситуации,  
случившейся на территории  
Оренбургской области в связи  
с прохождением весеннего  
паводка в 2024 году

Российская Федерация

Оренбургская область

Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного  
хозяйства и транспорта Оренбургской области

**Свидетельство  
на получение выплаты на строительство жилого помещения**

Номер свидетельства \_\_\_\_\_

Дата оформления \_\_\_\_\_

Настоящее свидетельство выдано гражданину

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные)

о том, что он имеет право на получение выплаты на строительство жилого  
помещения в размере

\_\_\_\_\_ рублей.

\_\_\_\_\_  
(цифрами и прописью)

Решение о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство  
жилого помещения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 6  
к Порядку предоставления  
меры социальной поддержки  
в виде выплаты на приобретение  
или строительство жилых  
помещений гражданам, жилые  
помещения которых утрачены в  
результате чрезвычайной ситуации,  
слοжившейся на территории  
Оренбургской области в связи  
с прохождением весеннего  
паводка в 2024 году

В министерство строительства,  
жилищно-коммунального, дорожного  
хозяйства и транспорта Оренбургской  
области

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_,  
фактически проживающего (ей) по  
адресу:

\_\_\_\_\_,  
(наименование, серия, номер документа,  
удостоверяющего личность гражданина,  
кем, когда выдан)

номер телефона: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты:  
\_\_\_\_\_

(по числу заявителей)

### Заявление

о выдаче свидетельства на получение выплаты на приобретение жилого  
помещения

Прошу выдать свидетельство на получение выплаты на приобретение  
жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления меры  
социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилых помещений  
гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной  
ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с  
прохождением весеннего паводка в 2024 году, утвержденным постановлением  
Правительства Оренбургской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

являюсь собственником (нанимателем по договору социального найма) утраченного жилого помещения, расположенного по адресу:

Совместно со мной на день введения чрезвычайной ситуации проживали члены моей семьи:

(указать фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, степень родства)

Даю согласие на обработку персональных данных.

О принятом решении прошу уведомить меня следующим образом:

(номер телефона, адрес электронной почты)

С условиями Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнить.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)

Примечание. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 12 Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году.

Приложение № 7  
к Порядку предоставления  
меры социальной поддержки  
в виде выплаты на приобретение  
или строительство жилых  
помещений гражданам, жилые  
помещения которых утрачены в  
результате чрезвычайной ситуации,  
случившейся на территории  
Оренбургской области в связи  
с прохождением весеннего  
паводка в 2024 году

В министерство строительства,  
жилищно-коммунального, дорожного  
хозяйства и транспорта Оренбургской  
области

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_,  
фактически проживающего (ей) по  
адресу:

\_\_\_\_\_,  
(наименование, серия, номер документа,  
удостоверяющего личность гражданина,  
кем, когда выдан)

номер телефона: \_\_\_\_\_  
адрес электронной почты:

\_\_\_\_\_  
(по числу заявителей)

Заявление

о выдаче свидетельства на получение выплаты на строительство жилого  
помещения

Прошу выдать свидетельство на получение выплаты на строительство  
жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления меры  
социальной поддержки в виде выплаты на приобретение жилых помещений  
гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной  
ситуации, случившейся на территории Оренбургской области в связи с  
прохождением весеннего паводка в 2024 году, утвержденным постановлением  
Правительства Оренбургской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.  
Я, \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

являюсь собственником (нанимателем по договору социального найма)  
утраченного жилого помещения, расположенного по адресу:

---

Совместно со мной на день введения чрезвычайной ситуации проживали члены моей семьи:

---

(указать фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, степень родства)

Даю согласие на обработку персональных данных.

О принятом решении прошу уведомить меня следующим образом:

---

(номер телефона, адрес электронной почты)

С условиями Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнить.

---

(подпись)

---

(инициалы, фамилия)

---

(дата)

Примечание. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктом 12 Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году.

Приложение № 8  
к Порядку предоставления  
меры социальной поддержки  
в виде выплаты на приобретение  
или строительство жилых  
помещений гражданам, жилые  
помещения которых утрачены в  
результате чрезвычайной ситуации,  
слывшейся на территории  
Оренбургской области в связи  
с прохождением весеннего  
паводка в 2024 году

В министерство строительства,  
жилищно-коммунального, дорожного  
хозяйства и транспорта Оренбургской  
области

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_,  
фактически проживающего (ей) по  
адресу:

\_\_\_\_\_,  
(наименование, серия, номер документа,  
удостоверяющего личность гражданина,  
кем, когда выдан)

номер телефона: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Заявление**

о перечислении выплаты на приобретение жилого помещения

Я, \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_,  
прошу перечислить причитающуюся мне выплату, право на получение  
которой удостоверено свидетельством:

№ п/п	Номер свидетельства



на оплату договора \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

О принятом решении прошу уведомить меня следующим образом:

\_\_\_\_\_  
(телефон, электронная почта)

С условиями Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)  
\_\_\_\_\_.

(по количеству документов)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение № 9  
к Порядку предоставления  
меры социальной поддержки  
в виде выплаты на приобретение  
или строительство жилых  
помещений гражданам, жилые  
помещения которых утрачены в  
результате чрезвычайной ситуации,  
случившейся на территории  
Оренбургской области в связи  
с прохождением весеннего  
паводка в 2024 году

В министерство строительства,  
жилищно-коммунального, дорожного  
хозяйства и транспорта Оренбургской  
области

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
зарегистрированного (ой) по адресу:

\_\_\_\_\_,  
фактически проживающего (ей) по  
адресу:

\_\_\_\_\_,  
(наименование, серия, номер документа,  
удостоверяющего личность гражданина,  
кем, когда выдан)

номер телефона: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Заявление  
о перечислении выплаты (части выплаты) на строительство жилого  
помещения

Я, \_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
прошу перечислить причитающуюся мне выплату (часть выплаты), право на  
получение которой удостоверено свидетельством:

№ п/п	Номер свидетельства

а) на оплату договора

\_\_\_\_\_ ; \*)

б) на получение выплаты (части выплаты) на строительство жилого помещения, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_,  
своими силами по следующим реквизитам банковского счета:  
\_\_\_\_\_ . \*)

О принятом решении прошу уведомить меня следующим образом:

\_\_\_\_\_  
(телефон, электронная почта)

С условиями Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде выплаты на приобретение или строительство жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, ознакомлен, согласен и обязуюсь их выполнять.

К заявлению прилагаю следующие документы:

\_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(по количеству документов)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\*) Заполняется один из вариантов.

\_\_\_\_\_