



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2024

г. Оренбург

№ 525-пн

Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 1 марта 2021 года № 2716/731-VI-ОЗ «Об отдельных вопросах в сфере использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности на территории Оренбургской области» Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Оренбургской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Оренбургской области:

от 26 мая 2009 года № 238-п «О порядке установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Оренбургской области»;

от 21 ноября 2023 года № 1148-п «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 26.05.2009 № 238-п».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.

4. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 14.06.2024 № 525-нн

Порядок
установления и использования полос отвода
автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения,
находящихся в собственности Оренбургской области

1. Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Оренбургской области (далее – Порядок), определяет:

процедуру установления полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Оренбургской области (далее – автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения), в целях размещения таких автомобильных дорог (строительства или реконструкции автомобильных дорог, при оформлении прав на земельные участки, занимаемые такими автомобильными дорогами), а также размещения объектов дорожного сервиса;

условия использования полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

2. Границы полос отвода автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

3. В целях установления границ полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – министерство) принимает решение об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности Оренбургской области или государственная собственность на которые не разграничена.

4. В целях установления границ полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения владельцами автомобильных дорог осуществляются организация и проведение работ по образованию земельных участков.

5. В случаях, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории или документами территориального планирования для строительства или реконструкции автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, при необходимости изъятия земельных

участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимости для нужд Оренбургской области в целях установления границ полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, принятие решений об изъятии для нужд Оренбургской области земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества для указанных целей осуществляется министерством.

6. Организация работ по изъятию земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимости в целях установления границ полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения осуществляется владельцами автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

7. Изменение категории земельных участков в целях установления полосы отвода автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения для размещения такой автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса (на категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. В целях установления полосы отвода автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения для размещения такой автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса, а также при оформлении прав на земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами регионального и межмуниципального значения, предоставление земельных участков, которые находятся в собственности Оренбургской области или государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется министерством в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. В границах полосы отвода автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения, находящейся в собственности Оренбургской области, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ), запрещается:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие

дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

10. При использовании полосы отвода автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения запрещается:

1) загрязнять дорожное покрытие, полосы отвода автомобильных дорог;

2) использовать водоотводные сооружения автомобильных дорог для стока или сброса вод;

3) выполнять в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог, работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

4) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения;

5) повреждать автомобильные дороги или осуществлять иные действия, наносящие ущерб автомобильным дорогам либо создающие препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов.

11. В пределах полосы отвода автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения допускаются прокладка и переустройство инженерных коммуникаций, устройство пересечений автомобильных дорог железнодорожными путями на одном уровне, устройство пересечения или примыкания другой автомобильной дорогой и размещение объектов дорожного сервиса.

12. В границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения допускаются прокладка или переустройство инженерных коммуникаций владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании:

договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги, согласно которому осуществляется прокладка либо переустройство инженерных коммуникаций, и содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации;

разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ (в случае, если для прокладки или

переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство).

13. Использование земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации допускается на условиях публичного сервитута.

14. При проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

15. Строительство и (или) реконструкция являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения другой автомобильной дорогой или примыкания к автомобильной дороге регионального и межмуниципального значения другой автомобильной дороги, в том числе в полосе отвода автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения, допускаются при наличии разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ и согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения.

В случае, если при реконструкции автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения потребуется переустройство пересечений и примыканий, расходы на выполнение такого переустройства несет лицо, в интересах которого осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий.

Капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения осуществляется при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения, включающего в себя, в том числе согласование порядка осуществления работ по ремонту указанных пересечений и примыканий и объем таких работ.

16. Устройство пересечений автомобильных дорог железнодорожными путями на одном уровне и на разных уровнях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», требованиями технических регламентов, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

17. Размещение вновь возводимых объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, требованиями технических регламентов с соблюдением следующих условий:

1) объекты дорожного сервиса не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге регионального и межмуниципального значения и другие условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования этой автомобильной дороги;

2) объекты дорожного сервиса должны быть обустроены в соответствии с техническими требованиями и условиями, выдаваемыми владельцем автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения, площадками для стоянки и остановки транспортных средств, подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним, а также оборудованными переходно-скоростными полосами. Такие площадки для стоянки и остановки транспортных средств, подъезды, съезды и примыкания, а также переходно-скоростные полосы должны быть оборудованы искусственным освещением.

18. Принятие решений по образованию земельных участков (частей земельных участков), расположенных в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в собственности Оренбургской области, для целей размещения объектов дорожного сервиса и предоставления их для размещения объектов дорожного сервиса осуществляет министерство.

Организация и проведение работ по образованию таких земельных участков (частей земельных участков) осуществляются владельцами автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения для целей размещения объектов дорожного сервиса предоставляются министерством или владельцем автомобильной дороги.

19. В случаях строительства и (или) реконструкции объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения разрешение на строительство выдается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ.

20. В соответствии с частью 7 статьи 22 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ за оказание услуг присоединения объектов дорожного сервиса к автомобильной дороге регионального и межмуниципального значения взимается плата на основании заключаемого с владельцем автомобильной дороги договора о присоединении объекта дорожного сервиса к такой автомобильной дороге.

21. При заключении договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге владелец автомобильной дороги обязан информировать лиц, с которыми заключается такой договор, о планируемых реконструкции, капитальном ремонте автомобильной дороги и о сроках осуществления ее реконструкции, капитального ремонта.

В целях своевременного информирования владельцев объектов дорожного сервиса, с которыми заключен договор о присоединении такого

объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге регионального и межмуниципального значения, владелец автомобильной дороги:

в срок не позднее 20 рабочих дней с даты заключения государственных контрактов на разработку проектной документации на реконструкцию, капитальный ремонт участка автомобильной дороги письменно уведомляет таких владельцев объектов дорожного сервиса о планируемых работах по реконструкции, капитальному ремонту. В уведомлении указываются сроки осуществления работ по разработке проектной документации и ориентировочные сроки выполнения строительно-монтажных работ по реконструкции, капитальному ремонту участка автомобильной дороги;

в срок не позднее чем за 20 календарных дней до начала производства строительно-монтажных работ по реконструкции, капитальному ремонту участка автомобильной дороги письменно уведомляет таких владельцев объектов дорожного сервиса о начале строительно-монтажных работ и ориентировочных сроках их осуществления.

22. Реконструкция, капитальный ремонт и ремонт примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения допускаются при наличии согласия, выданного в письменной форме владельцем автомобильной дороги, на выполнение указанных работ, содержащего обязательные для исполнения технические требования и условия.

23. В случае реконструкции автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения переустройство объектов дорожного сервиса и (или) подъездов, съездов, примыканий к указанным объектам осуществляется владельцами таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями, выдаваемыми владельцем автомобильной дороги.
