



# **ЗАКОН**

## **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Принят Законодательным  
Собранием области

19 апреля 2024 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» (газета «Оренбуржье» от 26 сентября 2013 года, 20 марта, 15 октября, 18 декабря 2014 года, 26 ноября 2015 года, 25 февраля 2016 года, 9 марта, 11 мая, 6 июля, 21 декабря 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2013, двадцать четвертое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 3 июля 2018 года, № 5600201807030004, 5 сентября 2018 года, № 5600201809050014, 24 сентября 2018 года, № 5600201809240001, 26 апреля 2019 года, № 5600201904260007, 9 декабря 2019 года, № 5600201912090013, 12 марта 2020 года, № 5600202003120009, 6 сентября 2022 года, № 5600202209060006, 2 декабря 2022 года, № 5600202212020017, 27 декабря 2022 года, № 5600202212270010; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области ([www.pravo.orb.ru](http://www.pravo.orb.ru)), 1 июля 2019 года, 24 апреля 2020 года, 29 июня 2020 года, 2 октября 2020 года, 14 мая 2021 года, 19 августа 2021 года, 3 ноября 2021 года, 1 декабря 2023 года) изменения.

1. Преамбулу изложить в редакции:

«Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает правовые и организационные основы своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области.».

2. В части 3<sup>1</sup> статьи 1 слова «при ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений».

3. В абзаце втором части 7 статьи 3 слова «и включенном в нее при актуализации» заменить словами «и включенном в региональную программу капитального ремонта при внесении в нее изменений».

4. В статье 9<sup>1</sup>:

1) наименование после слов «взносов на капитальный ремонт» дополнить словами «общего имущества в многоквартирном доме»;

2) абзац первый после слов «взносов на капитальный ремонт» дополнить словами «общего имущества в многоквартирном доме».

5. В статье 11:

1) в части 2:

а) в абзаце первом слова «во всех многоквартирных домах,» заменить словами «в многоквартирных домах,»;

б) в пункте 1 слова «на дату ее актуализации» заменить словами «при внесении в нее изменений»;

2) часть 2<sup>1</sup> изложить в редакции:

«2<sup>1</sup>. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливается Правительством Оренбургской области.»;

3) дополнить частью 2<sup>3</sup> в редакции:

«2<sup>3</sup>. В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, Правительством Оренбургской области устанавливаются:

порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;

порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.»;

4) в части 3:

а) в абзаце первом слова «при ее актуализации» исключить;

б) дополнить пунктом б в редакции:

«б) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, преду-

смотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.»;

5) часть 4 признать утратившей силу.

6. В статье 12:

1) наименование статьи изложить в редакции:

«Статья 12. Порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее, требования к такой программе, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее»;

2) в части 1 слова «лица, осуществляющие управление многоквартирными домами в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу, представляют» заменить словами «лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, в течение одного месяца с даты вступления настоящего Закона в силу представляют»;

3) в части 2 слова «лицами, осуществляющими управление.» заменить словами «лицами, осуществляющими деятельность по управлению.»;

4) часть 5 изложить в редакции:

«5. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

Внесение изменений в региональную программу капитального ремонта осуществляется не позднее 1 сентября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы капитального ремонта.

В целях внесения изменений в региональную программу капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области в срок не позднее 1 июля года, в котором вносятся изменения в региональную программу капитального ремонта, направляют в исполнительный орган государственной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, в том числе с учетом очередности проведения капитального ремонта, установленной частью 2 статьи 14 настоящего Закона.

Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, направляют в исполнительный орган государственной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сведения о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома, если такое обследование было проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Исполнительный орган государственной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, рассматривает указанные сведения в течение 30 календарных дней со дня их поступления и направляет заявителям ответ о результатах рассмотрения.

Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются Правительством Оренбургской области в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и на основании сведений, предоставленных органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области и (или) лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, а также собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете.».

7. Статью 13<sup>1</sup> изложить в редакции:

**«Статья 13<sup>1</sup>. Порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них**

1. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Правительство Оренбургской области, органы местного самоуправления утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта ежегодно не позднее 1 июля года, предшествующего планируемому году.

3. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 30 настоящего Закона;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4. Собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в срок не позднее 1 мая года, предшествующего планируемому году, предоставляют в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится данный многоквартирный дом, сведения, необходимые для подготовки краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, внесения изменений в них.

Состав указанных сведений, форма заявления об их предоставлении в орган местного самоуправления утверждаются исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

5. Утвержденные органами местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения направляются в исполнительный орган государственной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и региональному оператору.

6. Правительство Оренбургской области на основании краткосрочных планов, указанных в части 5 настоящей статьи, утверждает краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта до 1 октября года, предшествующего планируемому периоду.

7. Требования к краткосрочным планам реализации региональной программы капитального ремонта, форма такого плана и методические рекомендации по ее заполнению утверждаются исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

8. Должностные лица органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Оренбургской области, виновные в нарушении порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, предусмотренного настоящей статьей, несут ответственность, предусмотренную Законом Оренбургской области от 1 октября 2003 года № 489/55-III-ОЗ «Об административных правонарушениях в Оренбургской области».

8. В статье 14:

1) в абзаце первом части 2 слова «для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта» заменить словами «для целей формирования региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений»;

2) часть 4 после слов «, указанных в части 2 настоящей статьи,» дополнить словами «а также исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено,».

9. Статью 15 изложить в редакции:

**«Статья 15. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов**

1. Государственный мониторинг технического состояния многоквартирных домов (далее – государственный мониторинг) в целях реализации настоящего Закона осуществляется органом исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющим государственный жилищный надзор.

В рамках государственного мониторинга осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

2. Порядок проведения государственного мониторинга утверждается Правительством Оренбургской области.».

10. В статье 16:

1) в части 1 слова «предусмотренных частью 6 настоящей статьи.» заменить словами «предусмотренных частями 5, 5<sup>1</sup>, 6 настоящей статьи.»;

2) в части 5:

а) в абзаце первом слова «в течение месяца» заменить словами «в течение одного месяца»;

б) абзац второй признать утратившим силу;

3) дополнить частью 5<sup>1</sup> в редакции:

«5<sup>1</sup>. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном постановлением Правительства Оренбургской области.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов



Д.В.Паслер

24 апреля 2024 года

№ 1129/465-VII-ОЗ