



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.03.2024

г. Оренбург

№ 285-пн

Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципального образования город Оренбург Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» от 24 января 2024 года № (16)22-07/182 и сведений о границах охранной зоны объекта газоснабжения Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения распределительный газопровод высокого и низкого давления к жилым домам СНТ «Русь» площадью 2624 кв. метра согласно приложению.

2. Наложить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» (ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512) ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранную зону, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления, подлежат возмещению в срок и порядке согласно статье 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Министерству архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области:

согласно статье 2 Закона Оренбургской области от 24 декабря 2020 года № 2564/720-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области» и в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения в связи с установлением охранной зоны, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

разместить информацию об охранной зоне, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области, за исключением пункта 4 настоящего постановления, контроль за исполнением положений которого возложить на министра архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области.

6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 28.03.2024 № 285-нн

Текстовое и графическое описание местоположения границ
охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения
распределительный газопровод высокого и низкого давления к жилым домам
СНТ «Русь» *)

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург
2.	Площадь ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	2624 кв. метра ± 18 кв. метров
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства,

1	2	3
		<p>земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p>

*) Наименование объекта газоснабжения указано в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Сведения о местоположении границ охранной зоны

Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
обозначение характерных точек границы	координаты (метров)		метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425461,20	2308831,70	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
2	425463,61	2308833,52	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
3	425464,57	2308836,92	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
4	425479,72	2308831,97	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
5	425496,03	2308887,04	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
6	425499,73	2308905,86	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
7	425499,30	2308914,86	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
8	425505,47	2308912,99	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
9	425544,98	2308891,83	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–
10	425554,85	2308887,86	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	–

1	2	3	4	5
11	425557,21	2308887,53	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
12	425559,73	2308888,18	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
13	425561,87	2308890,58	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
14	425562,77	2308893,56	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
15	425565,20	2308927,43	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
16	425560,23	2308927,85	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
17	425557,70	2308893,57	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
18	425556,39	2308892,63	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
19	425546,97	2308896,42	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
20	425507,16	2308917,70	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
21	425499,15	2308920,13	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
22	425499,94	2308956,64	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
23	425499,25	2308967,29	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
24	425499,66	2309020,93	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
25	425500,74	2309030,60	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
26	425515,83	2309062,20	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
27	425523,64	2309073,94	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
28	425526,59	2309071,30	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
29	425540,21	2309053,85	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
30	425543,70	2309052,49	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
31	425548,33	2309053,98	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
32	425550,53	2309055,94	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
33	425561,17	2309070,54	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
34	425574,57	2309082,09	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
35	425591,60	2309094,09	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
36	425592,33	2309097,38	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
37	425588,72	2309098,17	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
38	425571,59	2309086,10	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
39	425557,25	2309073,66	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
40	425546,54	2309058,67	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
41	425543,55	2309057,67	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
42	425526,70	2309077,98	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
43	425529,24	2309086,84	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
44	425531,87	2309107,58	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
45	425531,78	2309130,34	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
46	425529,24	2309133,00	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
47	425526,80	2309130,32	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
48	425526,68	2309107,73	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
49	425524,19	2309087,98	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
50	425522,39	2309081,40	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
51	425511,36	2309065,05	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
52	425495,52	2309031,73	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

1	2	3	4	5
53	425494,69	2309021,42	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
54	425494,25	2308967,21	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
55	425494,94	2308956,66	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
56	425494,72	2308905,93	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
57	425491,20	2308888,32	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
58	425476,19	2308838,43	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
59	425461,23	2308843,20	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
60	425458,79	2308834,88	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—
1	425461,20	2308831,70	метод спутниковых геодезических измерений. Mt = 0,1	—

Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	13	—
13	14	—
14	15	—
15	16	—
16	17	—
17	18	—
18	19	—
19	20	—
20	21	—
21	22	—
22	23	—
23	24	—
24	25	—
25	26	—
26	27	—
27	28	—
28	29	—
29	30	—
30	31	—
31	32	—
32	33	—
33	34	—
34	35	—
35	36	—
36	37	—

1	2	3
37	38	—
38	39	—
39	40	—
40	41	—
41	42	—
42	43	—
43	44	—
44	45	—
45	46	—
46	47	—
47	48	—
48	49	—
49	50	—
50	51	—
51	52	—
52	53	—
53	54	—
54	55	—
55	56	—
56	57	—
57	58	—
58	59	—
59	60	—
60	1	—

План границ охранной зоны



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- – характерная точка границы охранной зоны;
- 1 – обозначение характерной точки границы охранной зоны;
- (green line) – граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет;
- (blue line) – граница кадастрового квартала;
- (black line) – обозначение оси газопровода;
- (red line) – граница охранной зоны;
- 56:41:0103065 – номер кадастрового квартала;
- 56:41:0103065:1 – кадастровый номер земельного участка.