



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2024

г. Оренбург

№ 93-пн

О Порядке утверждения органами местного самоуправления Оренбургской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 5 Закона Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» Правительство Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок утверждения органами местного самоуправления Оренбургской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.

3. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 08.02.2024 № 93-кз

### Порядок

утверждения органами местного самоуправления Оренбургской области  
схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,  
стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи  
их места жительства

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки, утверждения и изменения органами местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области (далее – орган местного самоуправления) схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – схема размещения) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Схема размещения разрабатывается органами местного самоуправления городских округов и сельских поселений Оренбургской области (далее – муниципальное образование).

3. Схема размещения представляет собой документ, состоящий из текстовой и графической частей.

Схема размещения определяет места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, места размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов (далее – объекты).

Текстовая часть схемы размещения разрабатывается в виде таблицы по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Графическая часть схемы размещения подготавливается на картографической основе в виде плана в масштабе, обеспечивающем читаемость схемы размещения (от 1:500 до 1:2000), с указанием места размещения объекта.

4. Предельные размеры земель или земельных участков, на которых планируется размещение объектов, устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования.

5. Схема размещения разрабатывается в отношении земель и земельных участков, входящих в границы населенного пункта муниципального образования.

6. Требования к разработке схемы размещения:

а) объекты должны размещаться:

вблизи места жительства граждан, заинтересованных в их размещении; на земельных участках в соответствии с Генеральным планом муниципального образования, Правилами землепользования и застройки муниципального образования, документацией по планировке территории, красными линиями, землеустроительной документацией;

с учетом обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения;

с учетом обеспечения беспрепятственного проезда автотранспорта, включая специальный транспорт, при чрезвычайных ситуациях, машин скорой помощи;

б) объекты не должны размещаться:

в арках зданий, на газонах, цветниках, иных объектах озеленения, на площадках (детских, отдыха, спортивных), посадочных площадках городского пассажирского транспорта общего пользования, ближе 10 метров от остановочных павильонов, ближе 20 метров от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 метров от стволов деревьев;

на тепловых сетях, газовых сетях, линиях электропередачи, связи, сетях водоснабжения и водоотведения;

в) размещение объектов должно соответствовать:

действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным правилам и нормам;

правилам благоустройства территории муниципального образования;

г) места размещения объектов не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки муниципального образования;

д) размещение объектов не должно нарушать условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми объекты будут расположены;

е) размещение объектов ограничивается в зонах с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными в их отношении.

7. Схема размещения может предусматривать размещение:

некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ);

стоянок средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ.

Включение в схему размещения таких некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

8. Схема размещения носит бессрочный характер.

9. Информация о разработке проекта схемы размещения размещается органом местного самоуправления в местах официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, а также на официальном

сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 30 календарных дней после дня официального опубликования настоящего Порядка.

10. Граждане и юридические лица (далее – заинтересованные лица) в течение 30 календарных дней со дня размещения информации о разработке схемы размещения направляют в орган местного самоуправления предложения для включения объектов в схему размещения.

Предложения оформляются в виде заявления, к которому прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, представителя заявителя;

2) согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

4) сведения о наличии инвалидности (в случае если заявитель не представил указанные сведения самостоятельно, органом местного самоуправления запрашиваются документы, подтверждающие факт инвалидности, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органе, в распоряжении которого находятся сведения об установлении инвалидности).

11. Решение об отказе во включении объекта в схему размещения принимается в следующих случаях:

а) место размещения объекта не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации либо требованиям, указанным в пунктах 4–6 настоящего Порядка;

б) отсутствует доступ (проход, проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку;

в) земельный участок, который указан заявителем для размещения объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу в том числе на условиях разрешения на использование или на размещение объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности Оренбургской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;

г) размещение объекта приведет к невозможности использования земель или земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

д) в отношении земель или земельного участка, на которых предполагается размещение объекта, органом местного самоуправления рассматривается заявление или принято решение:

о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка (на торгах, без проведения торгов);

о проведении аукциона;

о резервировании или изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории;

об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

об утверждении проекта планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания территории;

о заключении соглашения о перераспределении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков, находящихся в государственной собственности;

о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, исключающего возможность установки и (или) эксплуатации объекта;

о заключении договора мены в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

о выдаче разрешения на использование или на размещение объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участках, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута;

е) получен отказ федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, или исполнительного органа государственной власти Оренбургской области, уполномоченного в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Оренбургской области, на включение объекта, расположенного на земельном участке, находящемся в государственной собственности (федеральной собственности или собственности Оренбургской области), в схему размещения;

ж) имеется судебный спор в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебный спор о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков.

12. В случае если на одно и то же место подано несколько предложений от заинтересованных лиц, то включению в схему размещения подлежит предложение, поданное ранее.

13. Орган местного самоуправления рассматривает заявление и принимает решение о включении места размещения объекта в схему размещения либо об отказе во включении места размещения объекта в схему размещения в течение 20 рабочих дней со дня его поступления. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения, орган местного самоуправления направляет заинтересованному лицу уведомление о включении места размещения объекта в схему размещения либо об отказе во включении места размещения объекта в схему размещения с указанием причин отказа в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в орган местного самоуправления в письменной форме, в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в орган местного самоуправления в форме электронного документа.

14. Проект схемы размещения подлежит согласованию с:

исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, уполномоченным в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Оренбургской области (далее – исполнительный орган государственной власти Оренбургской области) (если схема размещения предусматривает размещение объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Оренбургской области);

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом (далее – федеральный орган исполнительной власти) (если схема размещения предусматривает размещение объектов на земельных участках, находящихся в федеральной собственности).

При необходимости согласования проекта схемы размещения с исполнительным органом государственной власти Оренбургской области и (или) федеральным органом исполнительной власти орган местного самоуправления принимает решение о продлении срока рассмотрения заявления на 30 рабочих дней, о чем не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия решения, направляет заявителю уведомление в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в орган местного самоуправления в письменной форме, в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в орган местного самоуправления в форме электронного документа.

15. Исполнительный орган государственной власти Оренбургской области и (или) федеральный орган исполнительной власти рассматривают представленный им на согласование проект схемы размещения и согласовывают проект схемы размещения или отказывают в согласовании проекта схемы размещения.

Рассмотрение проекта схемы размещения исполнительным органом государственной власти Оренбургской области обеспечивается в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления проекта схемы размещения на согласование.

Рассмотрение проекта схемы размещения федеральным органом исполнительной власти обеспечивается в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

16. Проект схемы размещения публикуется на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публичного обсуждения в течение 10 рабочих дней. По окончании срока публикации органом местного самоуправления в течение 10 рабочих дней принимаются замечания, предложения и возражения в отношении проекта схемы размещения.

17. В случае поступления замечаний, предложений и возражений в отношении проекта схемы размещения орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней дорабатывает проект схемы размещения и при

необходимости обеспечивает его повторное согласование с исполнительным органом государственной власти Оренбургской области и (или) федеральным органом исполнительной власти.

Повторное рассмотрение проекта схемы размещения исполнительным органом государственной власти Оренбургской области и (или) федеральным органом исполнительной власти осуществляется в сроки, установленные пунктом 15 настоящего Порядка.

18. Внесение изменений в схему размещения осуществляется в следующих случаях:

а) размещение объекта не соответствует характеристикам объекта, указанным в схеме размещения;

б) место размещения объекта, предусмотренное схемой размещения, в течение одного года после утверждения такой схемы размещения оказалось невостребованным;

в) земельный участок, предусматривающий размещение объекта, предоставлен гражданину или юридическому лицу в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

г) соответствующим органом местного самоуправления, органом государственной власти Оренбургской области принято решение:

об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

о комплексном развитии территории;

д) в орган местного самоуправления поступил отказ заинтересованного лица от места размещения объекта.

19. Утвержденная органом местного самоуправления схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке и сроки, которые установлены для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения схемы размещения.

Приложение  
к Порядку утверждения органами  
местного самоуправления  
Оренбургской области схемы  
размещения гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями,  
стоянок технических или других  
средств передвижения инвалидов  
вблизи их места жительства

Форма  
схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,  
стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их  
места жительства

Утверждена

\_\_\_\_\_

(реквизиты правового акта органа местного самоуправления об утверждении

\_\_\_\_\_

схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо

\_\_\_\_\_

стоянок других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Схема  
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок  
технических средств или других средств передвижения инвалидов вблизи их  
места жительства

\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Оренбургской области)

№ п/п	Условный номер объекта <sup>1)</sup>	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер земельного участка <sup>2)</sup>	Вид объекта <sup>3)</sup>	Площадь места размещения объекта <sup>4)</sup> (кв. метров)
1	2	3	4	5	6
Графическое изображение места (мест) размещения объекта (объектов)					
Лист № ____					
Масштаб <sup>5)</sup> :					
Условные обозначения:					
(Условный номер объекта):					



Обозначение характерных точек границ	Координаты <sup>6)</sup>	
	X	У
1	2	3

<sup>1)</sup> Указывается условный номер объекта, представляющий собой последовательный ряд цифр, состоящий из трех позиций:

позиция 1 – порядковый номер листа (1, 2, ...n);

позиция 2 – обозначение вида объекта (Г – гараж, С – стоянка);

позиция 3 – порядковый номер объекта (1, 2, ...n).

<sup>2)</sup> Указывается при наличии кадастрового номера земельного участка.

<sup>3)</sup> Указывается вид объекта (гараж, стоянка).

<sup>4)</sup> Указывается площадь места размещения объекта, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с округлением до 1 кв. метра.

<sup>5)</sup> Графическая часть схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических средств или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства разрабатывается в виде плана в масштабе от 1:500 до 1:2000.

<sup>6)</sup> Указываются значения координат, полученные с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения Единого государственного реестра недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с округлением до 0,01 метра.