



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

г. Оренбург

№ 1422-мн

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Часовня в честь святого князя Александра Невского», 1879 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17 октября 2022 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Часовня в честь святого князя Александра Невского», 1879 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Коммунистическая, 12а (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –  
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 26.12.2023 № 1422-мл

Описание границ зон охраны объекта  
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской  
Федерации регионального значения «Часовня в честь святого князя  
Александра Невского», 1879 г. расположенного по адресу: Оренбургская  
область, г. Бугуруслан, ул. Коммунистическая, 12а

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Коммунистическая, 12а
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	—
3.	Иные характеристики	—

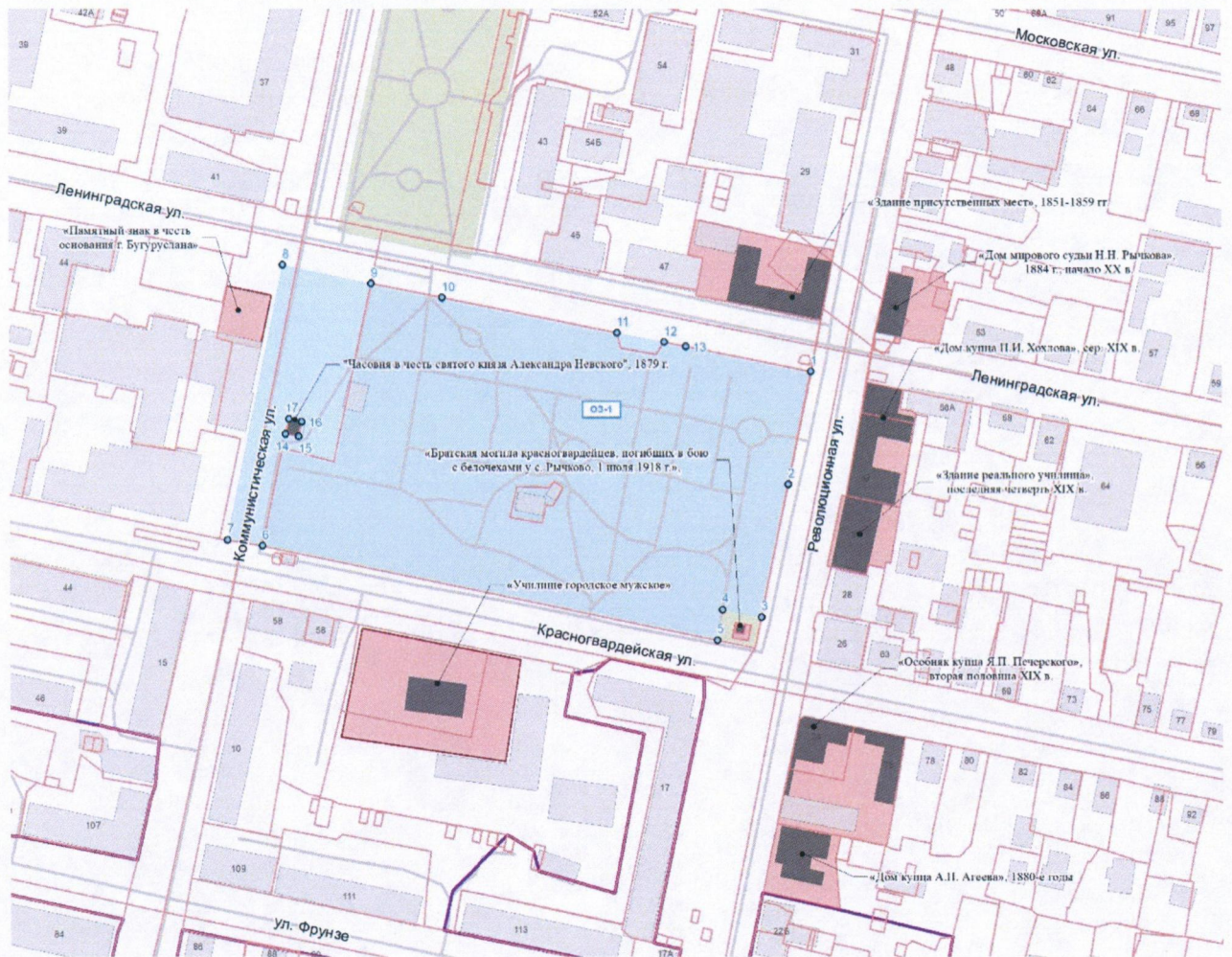
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения

1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1 (внешний контур)					
1	638029.29	1326759.07	картометрический метод	0,1	-
2	637977.54	1326748.51	картометрический метод	0,1	-
3	637916.99	1326735.78	картометрический метод	0,1	-
4	637920.38	1326718.19	картометрический метод	0,1	-
5	637906.43	1326715.73	картометрический метод	0,1	-
6	637949.60	1326507.22	картометрический метод	0,1	-
7	637952.30	1326491.39	картометрический метод	0,1	-
8	638078.37	1326517.02	картометрический метод	0,1	-
9	638069.91	1326557.55	картометрический метод	0,1	-
10	638063.36	1326590.05	картометрический метод	0,1	-
11	638047.16	1326670.44	картометрический метод	0,1	-
12	638042.83	1326692.12	картометрический метод	0,1	-
13	638040.79	1326702.23	картометрический метод	0,1	-
1	638029.29	1326759.07	картометрический метод	0,1	-
Часть № 1 (внутренний контур)					
14	638000.64	1326518.13	картометрический метод	0,1	-
15	637999.54	1326524.18	картометрический метод	0,1	-
16	638006.35	1326525.57	картометрический метод	0,1	-
17	638007.63	1326519.60	картометрический метод	0,1	-
14	638000.64	1326518.13	картометрический метод	0,1	-



## Карта-схема границ зон охраны объекта культурного наследия

М 1:2000



## Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения
- территории объектов культурного наследия
- действующие зоны охраны объектов культурного наследия (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
- охраняемая зона объекта культурного наследия
- ОЗ-1 индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
- 1 характерные (поворотные) точки границ охранной зоны объекта культурного наследия

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Оренбургской области  
от 26.12.2023 № 1422-нп

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Часовня в честь святого князя Александра Невского», расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Коммунистическая, 12а

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Часовня в честь святого князя Александра Невского», 1879 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Коммунистическая, 12а (далее – объект культурного наследия), запрещается:

возведение объекта капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи;

размещение стоянок транспортных средств;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в существующих габаритах с приведением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объекта археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

проведение работ по сохранению и музеефикации фундаментов Спасо-Вознесенского собора по результатам археологических исследований;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, а также ландшафтных рубок древесно-кустарниковой растительности;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства, фонтаны и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

---