



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.12.2023

г. Оренбург

№ 1421-кп

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание просвирни Покровского женского монастыря», 1896 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17 октября 2022 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание просвирни Покровского женского монастыря», 1896 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Гая, 3 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 26.12.2023 № 1421-нн

Описание границ зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Здание просвирни Покровского
женского монастыря», 1896 г., расположенного по адресу: Оренбургская
область, г. Бугуруслан, ул. Гая, 3

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Гая, 3
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	—
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения

1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначе- ния точки на мест- ности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1 (внешний контур)					
1	637712.98	1326054.11	картометрический метод	0,1	-
2	637727.64	1326057.07	картометрический метод	0,1	-
3	637734.26	1326062.80	картометрический метод	0,1	-
4	637739.13	1326064.26	картометрический метод	0,1	-
5	637744.23	1326062.38	картометрический метод	0,1	-
6	637753.62	1326073.33	картометрический метод	0,1	-
7	637745.81	1326112.71	картометрический метод	0,1	-
8	637764.78	1326116.52	картометрический метод	0,1	-
9	637767.82	1326122.97	картометрический метод	0,1	-
10	637764.80	1326135.31	картометрический метод	0,1	-
11	637762.75	1326142.11	картометрический метод	0,1	-
12	637761.47	1326145.70	картометрический метод	0,1	-
13	637759.71	1326148.99	картометрический метод	0,1	-
14	637805.55	1326161.88	картометрический метод	0,1	-
15	637836.40	1326167.86	картометрический метод	0,1	-
16	637831.31	1326195.33	картометрический метод	0,1	-
17	637822.28	1326193.79	картометрический метод	0,1	-
18	637816.69	1326192.59	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
19	637800.62	1326189.09	картометрический метод	0,1	-
20	637785.67	1326186.10	картометрический метод	0,1	-
21	637768.50	1326182.48	картометрический метод	0,1	-
22	637748.00	1326178.01	картометрический метод	0,1	-
23	637702.91	1326169.01	картометрический метод	0,1	-
24	637676.25	1326163.21	картометрический метод	0,1	-
25	637683.83	1326124.91	картометрический метод	0,1	-
26	637684.84	1326119.81	картометрический метод	0,1	-
27	637689.02	1326101.12	картометрический метод	0,1	-
28	637693.62	1326077.63	картометрический метод	0,1	-
29	637694.84	1326069.89	картометрический метод	0,1	-
30	637698.74	1326051.22	картометрический метод	0,1	-
1	637712.98	1326054.11	картометрический метод	0,1	-
Часть № 1 (внутренний контур)					
31	637753.36	1326152.47	картометрический метод	0,1	-
32	637758.41	1326126.92	картометрический метод	0,1	-
33	637749.09	1326125.06	картометрический метод	0,1	-
34	637750.17	1326119.67	картометрический метод	0,1	-
35	637736.60	1326116.96	картометрический метод	0,1	-
36	637734.56	1326127.34	картометрический метод	0,1	-
37	637732.93	1326132.60	картометрический метод	0,1	-
38	637729.20	1326146.94	картометрический метод	0,1	-
31	637753.36	1326152.47	картометрический метод	0,1	-

Перечень координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-56, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt) метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
15	637836.40	1326167.86	картометрический метод	0,1	-
14	637805.55	1326161.88	картометрический метод	0,1	-
13	637759.71	1326148.99	картометрический метод	0,1	-
12	637761.47	1326145.70	картометрический метод	0,1	-
11	637762.75	1326142.11	картометрический метод	0,1	-
10	637764.80	1326135.31	картометрический метод	0,1	-
9	637767.82	1326122.97	картометрический метод	0,1	-
8	637764.78	1326116.52	картометрический метод	0,1	-
7	637745.81	1326112.71	картометрический метод	0,1	-
6	637753.62	1326073.33	картометрический метод	0,1	-
39	637772.63	1326077.22	картометрический метод	0,1	-
40	637776.15	1326077.64	картометрический метод	0,1	-
41	637779.09	1326078.10	картометрический метод	0,1	-
42	637785.33	1326072.22	картометрический метод	0,1	-
43	637788.80	1326069.95	картометрический метод	0,1	-
44	637797.02	1326060.44	картометрический метод	0,1	-
45	637787.59	1326046.64	картометрический метод	0,1	-
46	637786.09	1326039.82	картометрический метод	0,1	-
47	637786.61	1326033.52	картометрический метод	0,1	-
48	637787.77	1326024.25	картометрический метод	0,1	-
49	637791.85	1326010.73	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
50	637792.16	1326004.10	картометрический метод	0,1	-
51	637779.65	1325986.63	картометрический метод	0,1	-
52	637757.21	1326002.62	картометрический метод	0,1	-
53	637723.82	1325996.82	картометрический метод	0,1	-
54	637729.20	1325968.34	картометрический метод	0,1	-
55	637745.46	1325882.33	картометрический метод	0,1	-
56	637842.14	1325907.18	картометрический метод	0,1	-
57	637889.05	1325916.52	картометрический метод	0,1	-
58	637876.82	1325976.85	картометрический метод	0,1	-
59	637878.06	1325977.06	картометрический метод	0,1	-
60	637866.28	1326027.91	картометрический метод	0,1	-
61	637862.47	1326048.77	картометрический метод	0,1	-
62	637860.23	1326055.67	картометрический метод	0,1	-
63	637851.64	1326095.69	картометрический метод	0,1	-
64	637843.62	1326133.17	картометрический метод	0,1	-
15	637836.40	1326167.86	картометрический метод	0,1	-
Часть № 2					
6	637753,62	1326073,33	картометрический метод	0,1	-
5	637744,23	1326062,38	картометрический метод	0,1	-
4	637739,13	1326064,26	картометрический метод	0,1	-
3	637734,26	1326062,80	картометрический метод	0,1	-
2	637727,64	1326057,07	картометрический метод	0,1	-
1	637712,98	1326054,11	картометрический метод	0,1	-
53	637723,82	1325996,82	картометрический метод	0,1	-
52	637757,21	1326002,62	картометрический метод	0,1	-
51	637779,65	1325986,63	картометрический метод	0,1	-
50	637792,16	1326004,10	картометрический метод	0,1	-
49	637791,85	1326010,73	картометрический метод	0,1	-
48	637787,77	1326024,25	картометрический метод	0,1	-
47	637786,61	1326033,52	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
46	637786,09	1326039,82	картометрический метод	0,1	-
45	637787,59	1326046,64	картометрический метод	0,1	-
44	637797,02	1326060,44	картометрический метод	0,1	-
43	637788,80	1326069,95	картометрический метод	0,1	-
42	637785,33	1326072,22	картометрический метод	0,1	-
41	637779,09	1326078,10	картометрический метод	0,1	-
40	637776,15	1326077,64	картометрический метод	0,1	-
39	637772,63	1326077,22	картометрический метод	0,1	-
6	637753,62	1326073,33	картометрический метод	0,1	-

Карта-схема границ зон охраны объекта культурного наследия

М 1:1500



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения
- территории объектов культурного наследия
- охранный зона объекта культурного наследия
- ОЗ-1 индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранный зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗРЗ-1 индекс режима использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка
- ₁ характерные (поворотные) точки

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 26.12.2023 № 1421-нн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание просвирни Покровского женского монастыря», 1896 г., расположенного по адресу:
Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Гая

1. В охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание просвирни Покровского женского монастыря», 1896 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Гая (далее – объект культурного наследия), запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившегося характера размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц;

прокладка наземных, и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях зданий, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2. В охранной зоне объекта культурного наследия разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в существующих габаритах с приведением объемно-пространственных и архитектурно-стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

проведение работ по сохранению и музеефикации фундаментов построек Покровского женского монастыря по результатам археологических исследований;

снос в установленном законом порядке объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

проведение всех видов земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без археологической разведки;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередачи, а также установка вышек мобильной связи, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

сохранение объектов историко-градостроительной среды, в том числе сохранившегося корпуса Покровского женского монастыря, расположенного по адресу: ул. Фрунзе, 66а;

новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться без приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства, фонтаны и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметку 1,8 метра;

материалы возводимых ограждений: камень, дерево, кованный металл; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

регламентный участок часть № 1: максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 20,0 метра.

регламентный участок часть № 2: максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 30,0 метра.
