



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

г. Оренбург

№ 1413-нн

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание реального училища», последняя четверть XIX в.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17 октября 2022 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание реального училища», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 26.12.2023 № 1413-пр

Описание границ зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Здание реального училища»,
последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская
область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30.

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	—
3.	Иные характеристики	—

Перечень координат охранной зоны объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя Квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	637977.54	1326748.51	картометрический метод	0,1	-
2	637972.64	1326773.02	картометрический метод	0,1	-
3	637940.59	1326766.09	картометрический метод	0,1	-
4	637940.13	1326767.88	картометрический метод	0,1	-
5	637936.62	1326782.43	картометрический метод	0,1	-
6	637936.26	1326783.95	картометрический метод	0,1	-
7	637941.16	1326785.05	картометрический метод	0,1	-
8	637939.55	1326792.42	картометрический метод	0,1	-
9	637942.40	1326792.97	картометрический метод	0,1	-
10	637941.93	1326795.15	картометрический метод	0,1	-
11	637967.32	1326799.48	картометрический метод	0,1	-
12	637963.90	1326815.02	картометрический метод	0,1	-
13	637963.10	1326819.00	картометрический метод	0,1	-
14	637962.70	1326820.62	картометрический метод	0,1	-
15	637960.48	1326834.87	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
16	637956.02	1326834.02	картометрический метод	0,1	-
17	637952.35	1326833.27	картометрический метод	0,1	-
18	637944.46	1326831.46	картометрический метод	0,1	-
19	637939.30	1326830.02	картометрический метод	0,1	-
20	637930.62	1326828.73	картометрический метод	0,1	-
1	637930.62	1326828.32	картометрический метод	0,1	-
22	637914.12	1326825.99	картометрический метод	0,1	-
23	637914.16	1326824.83	картометрический метод	0,1	-
24	637916.59	1326812.57	картометрический метод	0,1	-
25	637918.75	1326805.81	картометрический метод	0,1	-
26	637920.46	1326796.99	картометрический метод	0,1	-
27	637912.89	1326795.23	картометрический метод	0,1	-
28	637913.22	1326793.65	картометрический метод	0,1	-
29	637914.99	1326785.40	картометрический метод	0,1	-
30	637892.73	1326780.88	картометрический метод	0,1	-
31	637892.50	1326779.23	картометрический метод	0,1	-
32	637896.35	1326759.25	картометрический метод	0,1	-
33	637902.90	1326732.82	картометрический метод	0,1	-
34	637916.99	1326735.78	картометрический метод	0,1	-
1	637977.54	1326748.51	картометрический метод	0,1	-

Перечень координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
30	637892.73	1326780.88	картометрический метод	0,1	-
29	637914.99	1326785.40	картометрический метод	0,1	-
28	637913.22	1326793.65	картометрический метод	0,1	-
27	637912.89	1326795.23	картометрический метод	0,1	-
26	637920.46	1326796.99	картометрический метод	0,1	-
25	637918.75	1326805.81	картометрический метод	0,1	-
24	637916.59	1326812.57	картометрический метод	0,1	-
23	637914.16	1326824.83	картометрический метод	0,1	-
22	637914.12	1326825.99	картометрический метод	0,1	-
21	637930.62	1326828.32	картометрический метод	0,1	-
20	637930.62	1326828.73	картометрический метод	0,1	-
19	637939.30	1326830.02	картометрический метод	0,1	-
18	637944.46	1326831.46	картометрический метод	0,1	-
17	637952.35	1326833.27	картометрический метод	0,1	-
16	637956.02	1326834.02	картометрический метод	0,1	-
15	637960.48	1326834.87	картометрический метод	0,1	-
35	637955.19	1326867.78	картометрический метод	0,1	-
36	637951.36	1326867.00	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
37	637947.83	1326866.32	картометрический метод	0,1	-
38	637944.61	1326865.68	картометрический метод	0,1	-
39	637938.74	1326864.52	картометрический метод	0,1	-
40	637924.26	1326862.26	картометрический метод	0,1	-
41	637924.66	1326860.29	картометрический метод	0,1	-
42	637877.98	1326851.90	картометрический метод	0,1	-
43	637879.90	1326843.49	картометрический метод	0,1	-
44	637880.49	1326840.91	картометрический метод	0,1	-
45	637881.65	1326836.29	картометрический метод	0,1	-
46	637884.43	1326822.18	картометрический метод	0,1	-
47	637886.35	1326811.70	картометрический метод	0,1	-
48	637887.45	1326805.67	картометрический метод	0,1	-
30	637892.73	1326780.88	картометрический метод	0,1	-

Карта-схема границ зон охраны объекта культурного наследия.

М 1:1500



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения
- территории объектов культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия
- ОЗ-1 индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗРЗ-1 индекс режима использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка
- характерные (поворотные) точки

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 26.12.2023 № 1413-нн

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание реального училища», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30.

1. В охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание реального училища», последняя четверть XIX в., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 30 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

возведение объекта капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившегося характера размещения объекта капитального строительства по линии застройки улиц;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях зданий, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений (в том числе кондиционеров, спутниковых антенн);

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2. В охранной зоне объекта культурного наследия разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в существующих габаритах с приведением объемно-пространственных и архитектурно-

стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды;

снос в установленном законом порядке объекта капитального строительства, не обладающего историко-культурной ценностью;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередачи, а также установка вышек мобильной связи, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений (в том числе кондиционеров, спутниковых антенн);

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях зданий, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

4. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, не обладающих историко-культурной ценностью, в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

снос в установленном законом порядке объекта капитального строительства, не обладающего историко-культурной ценностью;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства, фонтаны и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

возведение визуально проницаемых ограждений с высотными параметрами до 1,8 метра;

запрет на использование ограждений, ворот из профилированного металлического листа и поликарбоната;

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов естественных оттенков (кирпич, дерево, штукатурка, камень, плитка).

6. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 12,0 метра.

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов естественных оттенков (кирпич, дерево, штукатурка, камень, плитка);

конфигурация кровли – скатная, вальмовая (допустимый угол наклона – 15–30 градусов; цвета: серый, зеленый, красно-кирпичной гаммы);

применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметку 1,8 метра; материалы возводимых ограждений: камень, дерево, кованый металл; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения.
