



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2023

г. Оренбург

№ 1407-нк

Об установлении зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в установленных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание типографии», 1885 г.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 17 октября 2022 года и с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения в его исторической среде Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание типографии», 1885 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 14 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

3. Наложить в интересах Оренбургской области ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных

положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, подлежат возмещению инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области в срок и порядке согласно статье 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации и в пределах средств, предусмотренных в областном бюджете на указанные цели.

5. Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области направить копию настоящего постановления в установленном порядке в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Главе муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить отображение в правилах землепользования и застройки границ зон охраны объекта культурного наследия в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

7. Рекомендовать администрации муниципального образования город Бугуруслан Оренбургской области разместить информацию о зонах охраны объекта культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства – руководителя аппарата Губернатора и Правительства Оренбургской области.

9. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 26.12.2023 № 1407-м

Описание границ зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Здание типографии», 1885 г.,
расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан,
ул. Революционная, 14

Сведения о зоне охраны		
№ п/п	Характеристики объекта культурного наследия	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение зоны охраны	Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 14
2.	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (P +/- дельта P)	–
3.	Иные характеристики	–

Перечень координат охранной зоны объекта культурного наследия					
1. Система координат МСК-56, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ охранной зоны					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	637648.33	1326751.13	картометрический метод	0,1	-
2	637642.23	1326748.56	картометрический метод	0,1	-
3	637641.31	1326747.76	картометрический метод	0,1	-
4	637631.19	1326745.21	картометрический метод	0,1	-
5	637619.71	1326740.49	картометрический метод	0,1	-
6	637620.15	1326731.38	картометрический метод	0,1	-
7	637604.45	1326728.23	картометрический метод	0,1	-
8	637601.96	1326725.12	картометрический метод	0,1	-
9	637598.24	1326724.36	картометрический метод	0,1	-
10	637598.49	1326722.49	картометрический метод	0,1	-
11	637590.02	1326720.56	картометрический метод	0,1	-
12	637594.52	1326695.34	картометрический метод	0,1	-
13	637599.80	1326668.74	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
14	637601.45	1326671.28	картометрический метод	0,1	-
15	637601.94	1326671.37	картометрический метод	0,1	-
16	637601.66	1326672.98	картометрический метод	0,1	-
17	637618.19	1326676.07	картометрический метод	0,1	-
18	637618.32	1326674.45	картометрический метод	0,1	-
19	637624.34	1326675.67	картометрический метод	0,1	-
20	637649.17	1326680.74	картометрический метод	0,1	-
21	637660.59	1326683.39	картометрический метод	0,1	-
22	637660.72	1326682.92	картометрический метод	0,1	-
23	637669.48	1326683.90	картометрический метод	0,1	-
24	637706.49	1326692.02	картометрический метод	0,1	-
25	637701.86	1326718.06	картометрический метод	0,1	-
26	637659.53	1326709.05	картометрический метод	0,1	-
27	637656.18	1326727.03	картометрический метод	0,1	-
28	637653.73	1326726.61	картометрический метод	0,1	-
29	637650.83	1326740.40	картометрический метод	0,1	-
30	637651.75	1326740.79	картометрический метод	0,1	-
1	637648.33	1326751.13	картометрический метод	0,1	-

Перечень координат границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

1. Система координат МСК-56, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат МСК-56, зона 1		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
11	637590.02	1326720.56	картометрический метод	0,1	-
10	637598.49	1326722.49	картометрический метод	0,1	-
9	637598.24	1326724.36	картометрический метод	0,1	-
8	637601.96	1326725.12	картометрический метод	0,1	-
7	637604.45	1326728.23	картометрический метод	0,1	-
6	637620.15	1326731.38	картометрический метод	0,1	-
5	637619.71	1326740.49	картометрический метод	0,1	-
4	637631.19	1326745.21	картометрический метод	0,1	-
3	637641.31	1326747.76	картометрический метод	0,1	-
2	637642.23	1326748.56	картометрический метод	0,1	-
1	637648.33	1326751.13	картометрический метод	0,1	-
31	637650.20	1326755.14	картометрический метод	0,1	-
32	637655.86	1326765.94	картометрический метод	0,1	-
33	637663.21	1326773.39	картометрический метод	0,1	-
34	637662.14	1326775.20	картометрический метод	0,1	-
35	637667.36	1326777.72	картометрический метод	0,1	-
36	637665.10	1326779.95	картометрический метод	0,1	-
37	637662.60	1326783.28	картометрический метод	0,1	-
38	637658.70	1326790.82	картометрический метод	0,1	-
39	637659.51	1326795.43	картометрический метод	0,1	-

1	2	3	4	5	6
40	637657.94	1326799.53	картометрический метод	0,1	-
41	637657.78	1326800.52	картометрический метод	0,1	-
42	637640.99	1326797.11	картометрический метод	0,1	-
43	637636.17	1326818.09	картометрический метод	0,1	-
44	637573.89	1326805.29	картометрический метод	0,1	-
45	637575.10	1326798.82	картометрический метод	0,1	-
46	637576.22	1326792.85	картометрический метод	0,1	-
47	637577.52	1326786.31	картометрический метод	0,1	-
48	637580.27	1326773.34	картометрический метод	0,1	-
49	637583.10	1326758.03	картометрический метод	0,1	-
50	637586.27	1326743.47	картометрический метод	0,1	-
11	637590.02	1326720.56	картометрический метод	0,1	-

Карта-схема границ зон охраны объекта культурного наследия

М 1:1500



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия регионального значения
- утвержденные территории объектов культурного наследия
- действующие зоны охраны объектов культурного наследия (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
- охранный зона объекта культурного наследия
- индекс режима использования земель и земельных участков в границах охранной зоны объекта культурного наследия и номер регламентного участка
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- индекс режима использования земель и земельных участков в границах и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и номер регламентного участка
- 1 характерные (поворотные) точки

Приложение № 2
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 26.12.2023 № 1404-пп

Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание типографии», 1885 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 14

1. В охранной зоне объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание типографии», 1885 г., расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Бугуруслан, ул. Революционная, 14 (далее – объект культурного наследия), запрещается:

возведение объекта капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

изменение исторически сложившегося характера размещения объектов капитального строительства по линии застройки улиц;

прокладка наземных, и воздушных инженерных коммуникаций, установка вышек мобильной связи, высоковольтных линий электропередачи;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений (в том числе кондиционеров, спутниковых антенн);

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2. В охранной зоне объекта культурного наследия разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в существующих габаритах с приведением объемно-пространственных и архитектурно-

стилистических характеристик в соответствие с характером историко-градостроительной среды;

снос в установленном законом порядке объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;

размещение хозяйственных построек в глубине земельных участков;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы и другое);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

3. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается:

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, высоковольтных линий электропередачи, а также установка вышек мобильной связи, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

установка ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение на уличных фасадах зданий первой линии застройки инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий, строений, сооружений (в том числе кондиционеров, спутниковых антенн);

размещение рекламных конструкций и вывесок на карнизах и кровлях здания, рекламных растяжек над улицами, за исключением их размещения в период проведения общественно значимых мероприятий;

хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова без его последующей рекультивации;

создание вибрационных и динамических нагрузок, представляющих опасность для объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта;

размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров.

4. В зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности разрешается:

новое строительство в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

снос в установленном законом порядке объектов капитального строительства, не обладающих историко-культурной ценностью;

прокладка, реконструкция, ремонт и капитальный ремонт подземных инженерных сетей с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

реконструкция, ремонт и капитальный ремонт существующих наземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;

ремонт, реконструкция элементов улично-дорожной сети и дорожного покрытия;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка элементов благоустройства территории (скамьи, урны, цветочницы, объекты монументального искусства, фонтаны и другие);

установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия при условии согласования с органом

исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

5. Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия:

регламентный участок – часть № 1:

использование при отделке фасадов существующих зданий натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов естественных оттенков (кирпич, дерево, штукатурка, камень, плитка);

конфигурация кровли скатная, вальмовая (допустимый угол наклона – 15–30 градусов; цвета: серый, зеленый, красно-кирпичной гаммы);

применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметку 1,8 метра; материалы возводимых ограждений: камень, дерево, кованый металл; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения;

размещение объектов капитального строительства при условии сохранения уличного фронта застройки.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

регламентный участок – часть № 1:

максимальная высота застройки от существующего уровня земли (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка по верхней отметке – 12,0 метра;

использование при отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов естественных оттенков (кирпич, дерево, штукатурка, камень, плитка);

конфигурация кровли скатная, вальмовая (допустимый угол наклона – 15–30 градусов; цвета: серый, зеленый, красно-кирпичной гаммы);

применение ограждений с высотными параметрами, не превышающими отметку 1,8 метра; материалы возводимых ограждений: камень, дерево, кованые; площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределенно превышать 50 процентов от площади фронтального вида ограждения.
