



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О ЗАЩИТЕ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят Законодательным
Собранием области

18 октября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Оренбургской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 декабря 2017 года, № 5600201712280028; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.org.ru), 29 июня 2020 года, 11 ноября 2020 года, 19 августа 2021 года, 23 декабря 2021 года, 6 сентября 2022 года, 29 июня 2023 года) изменения.

1. Статью 2.1 изложить в редакции:

«Статья 2.1. Меры, направленные на защиту прав граждан – участников долевого строительства

1. К мерам, направленным на защиту прав граждан – участников долевого строительства, относятся:

1) оказание бесплатной юридической помощи гражданам – участникам долевого строительства по вопросам защиты их прав;

2) оказание организационной, юридической и иной консультационной помощи жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, созданному гражданами – участниками долевого строительства;

3) предоставление гражданам – участникам долевого строительства жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области;

4) предоставление преимущественного права гражданам – участникам долевого строительства на получение социальных выплат на погашение части стоимости жилья в соответствии с законодательством Оренбургской области;

5) предоставление субсидии в виде имущественного взноса Оренбургской области в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

6) предоставление юридическому лицу, принявшему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства, земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта в аренду без проведения торгов;

7) предоставление юридическому лицу, принявшему на себя обязательство по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на территории Оренбургской области и включенного в единый реестр проблемных объектов, субсидии на возмещение расходов по завершению строительства многоквартирного дома;

8) погашение Оренбургской областью требований граждан – участников долевого строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений или денежных требований.

2. Решение о мерах, направленных на защиту прав граждан – участников долевого строительства, предусмотренных пунктами 6–8 части 1 настоящей статьи, принимается в отношении объектов, расположенных на территории Оренбургской области и включенных в единый реестр проблемных объектов, если публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» не принято решение о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства за счет средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Меры, направленные на защиту прав граждан – участников долевого строительства, указываются в плане-графике реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Оренбургской области, утвержденном Губернатором Оренбургской области (далее – план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства).».

2. В части 2 статьи 3:

1) в абзаце восьмом слова «предусмотренных пунктами 4, 5 статьи 2.1 настоящего Закона» заменить словами «предусмотренных пунктами 5, 7 части 1 статьи 2.1 настоящего Закона»;

2) дополнить абзацем девятым в редакции:

«установление порядка погашения Оренбургской областью требований граждан – участников долевого строительства по передаче жилых

помещений, машино-мест и нежилых помещений или денежных требований;».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

1 ноября 2023 года

№ 874/344-VII-ОЗ



Д.В.Паслер