



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.05.2023

г. Оренбург

№ 490-нн

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 29 декабря 2020 года № 1286-пп

Правительство Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 29 декабря 2020 года № 1286-пп «О реализации полномочий в области земельных отношений, перераспределенных Законом Оренбургской области от 30 сентября 2020 года № 2422/670-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между некоторыми органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области и о внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области» следующие изменения:

пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по экономической и инвестиционной политике – министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области.»;

в приложении к постановлению:

пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Органы местного самоуправления подготавливают и направляют в министерство запрашиваемые документы и информацию в срок, не превышающий:

10 рабочих дней – по вопросам предоставления земельных участков на торгах, заключения договоров мены земельных участков;

7 рабочих дней – по вопросам заключения соглашений об установлении сервитута в отношении земельных участков, заключения соглашений (принятию решений) о перераспределении земель и (или) земельных участков;

3 рабочих дней – по вопросам предоставления земельных участков без проведения торгов, выдачи разрешений на использование земель или земельных участков.»;

пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Документы и информация, представленные органами местного самоуправления не в полном объеме либо имеющие замечания, возвращаются

министерством для доработки, которая осуществляется органами местного самоуправления в срок, не превышающий 1-го рабочего дня.»;

приложение № 1 к порядку взаимодействия между министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и органами местного самоуправления Оренбургской области при реализации полномочий в области земельных отношений, перераспределенных между ними на основании Закона Оренбургской области от 30 сентября 2020 года № 2422/670-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между некоторыми органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области и о внесении изменений в Закон Оренбургской области «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор –
председатель Правительства



Д.В.Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Оренбургской области
от 30.05.2023 № 490-пн

Информация о земельном участке

№ п/п	Раздел	Содержание
1	2	3
1.	Существующее положение (адрес, смежное окружение, площадь, кадастровый квартал, сведения о кадастровом учете, наличие застройки, внутрихозяйственных дорог, водных объектов, лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, рельеф и другие характеристики)	
2.	Наличие обременений (отводы, охранные зоны инженерных сетей), ограничения в праве пользования (санитарно-защитные зоны, подтопляемые зоны и иные зоны с особыми условиями использования территории)	
3.	Ограничения, связанные с расположением участка в охранной зоне объектов культурного наследия, включая объекты археологического наследия	
4.	Утвержденные документы территориального планирования, градостроительного зонирования	
5.	Территориальное планирование согласно генеральному плану, возможная категория земель	
6.	Градостроительное зонирование согласно правилам землепользования и застройки, возможное разрешенное использование	
7.	Соблюдение требований сводов правил и других нормативных документов	
8.	Наличие градостроительной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания)	
9.	Ограничение оборотоспособности или изъятие из оборота земельного участка	
10.	Сведения о предоставлении земельного участка физическому или юридическому лицу (в том числе ранее заключенные договоры аренды и дополнительные соглашения к ним)	

1	2	3
11.	Сведения об организации, выдающей технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, за исключением случая, когда земельный участок не может быть предметом аукциона в соответствии с подпунктами 1, 5–19 пункта 8 статьи 39 ¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации (наименование, юридический и фактический адреса)	
12.	Имеющаяся в органах местного самоуправления информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка в случае заключения договоров аренды земельных участков на новый срок (с приложением копий)	
13.	Сведения о наличии в границах земельного участка земель, относящихся к частной собственности, в соответствии с проектом перераспределения земель сельскохозяйственной организации	
14.	Сведения о включении земельного участка в перечень имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	

Информация о земельном участке должна быть подписана уполномоченным лицом органа местного самоуправления с указанием его фамилии, имени, отчества и наименования должности и скреплена печатью.
