



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Принят Законодательным
Собранием области

19 октября 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 27 ноября 2003 года № 613/70-III-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (газета «Южный Урал» от 29 ноября 2003 года, 23 января, 6 ноября 2004 года, 30 августа 2005 года, 3 февраля, 15 сентября, 6 октября 2007 года, 24 мая, 22 ноября 2008 года, 1 января 2011 года; газета «Оренбуржье» от 13 сентября 2011 года, 30 августа 2012 года, 11 июля, 26 декабря 2013 года, 12 марта, 19 ноября 2015 года, 30 ноября 2016 года, 16 ноября 2017 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2003, четырнадцатое, пятнадцатое заседания; 2004, двадцать первое заседание; 2005, тридцать первое заседание; 2006, восьмое заседание; 2007, четырнадцатое заседание; 2008, девятнадцатое, двадцать третье заседания; 2010, сорок пятое заседание; 2011, пятое заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, двадцать пятое заседание; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2018 года, № 5600201804280005, 29 ноября 2018 года, № 5600201811290001, 26 сентября 2019 года, № 5600201909260011, 26 ноября 2019 года, № 5600201911260001, 24 декабря 2019 года, № 5600201912240011; Портал официального опубликования нормативных правовых актов Оренбургской области и органов исполнительной власти Оренбургской области (www.pravo.orb.ru), 22 мая 2020 года, 29 июня 2020 года, 30 сентября 2020 года, 2 марта 2021 года, 30 ноября 2021 года) изменения.

1. В статье 9:

1) абзац второй изложить в редакции:

«В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в части 2 статьи 1 настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в пункте 3² статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка устанавливается в размере 2,0 процента.»;

- 2) абзац третий признать утратившим силу;
- 3) абзац четвертый признать утратившим силу;
- 4) абзац пятый признать утратившим силу;
- 5) абзац шестой признать утратившим силу;
- 6) абзац седьмой признать утратившим силу;
- 7) абзац восьмой признать утратившим силу;
- 8) абзац девятый признать утратившим силу;
- 9) абзац десятый признать утратившим силу;
- 10) абзац одиннадцатый признать утратившим силу.

2. Статью 9¹ признать утратившей силу.

3. Статью 9² признать утратившей силу.

4. Статью 10 изложить в редакции:

«Статья 10. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

1) организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Оренбургской области, по которым предоставляются меры государственной поддержки (далее – реестр), в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств. При этом учитывается следующее:

налоговая льгота не распространяется на недвижимое имущество, носящее непроизводственное назначение (за исключением вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта по созданию объектов социальной инфраструктуры и туристской индустрии), и реконструируемое имущество;

налоговая льгота предоставляется однократно на срок не более трех лет в отношении каждого вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации одного инвестиционного проекта начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания инвестиционного договора, при этом максимальный срок предоставления налоговой льготы в отношении каждого объекта имущества исчисляется начиная с первого числа месяца, следующего за датой принятия такого имущества к бухгалтерскому учету в качестве основного средства, а общий срок предоставления налоговой льготы в рамках инвестиционного договора не должен превышать пяти лет;

налоговая льгота по заключенному инвестиционному договору предоставляется в случае введения в эксплуатацию основного средства в срок, не превышающий 12 месяцев до даты заключения инвестиционного договора,

при этом сумма уплаченного налога на имущество организаций в бюджетную систему Российской Федерации до момента заключения инвестиционного договора возврату (зачету) не подлежит;

организации, реализующие инвестиционные проекты, включенные в реестр, ведут отдельный учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности;

в случае исключения инвестиционного проекта из реестра и (или) расторжения инвестиционного договора организация утрачивает право на налоговую льготу с первого числа месяца, в котором инвестиционный проект исключен из реестра и (или) с организацией расторгнут инвестиционный договор, о чем Правительство Оренбургской области информирует налоговые органы;

при расторжении инвестиционного договора по требованию Правительства Оренбургской области в связи с невыполнением организацией условий инвестиционного договора организация обязана исчислить сумму налога в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, по налоговой ставке в порядке, установленном абзацем первым статьи 9 настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения налоговой льготы. Исчисленная сумма налога подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором инвестиционный договор был расторгнут, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период;

2) организации, выступающие управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, включенных в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и заключивших соглашение об оказании мер государственной поддержки деятельности индустриального (промышленного) парка с Правительством Оренбургской области (далее – Соглашение). Право на налоговую льготу в соответствии с настоящим Законом предоставляется организации на срок действия Соглашения, но не более чем на пять лет. При этом учитывается следующее:

налоговая льгота не распространяется на недвижимое имущество производственного назначения и реконструируемое имущество;

налоговая льгота предоставляется однократно на срок не более трех лет в отношении каждого вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации Соглашения начиная с первого числа месяца, следующего за датой подписания Соглашения, при

этом максимальный срок предоставления налоговой льготы в отношении каждого объекта имущества исчисляется начиная с первого числа месяца, следующего за датой принятия такого имущества к бухгалтерскому учету в качестве основного средства, а общий срок предоставления налоговой льготы в рамках Соглашения не должен превышать пяти лет;

налоговая льгота по заключенному Соглашению предоставляется в случае введения в эксплуатацию основного средства в срок, не превышающий 12 месяцев до даты заключения Соглашения, при этом сумма уплаченного налога на имущество организаций в бюджетную систему Российской Федерации до момента заключения Соглашения возврату (зачету) не подлежит;

в случае исключения индустриального (промышленного) парка из реестра индустриальных (промышленных) парков Оренбургской области и (или) расторжения Соглашения организация утрачивает право на налоговую льготу с первого числа месяца, в котором индустриальный (промышленный) парк был исключен из реестра и (или) с организацией расторгнуто Соглашение, о чем Правительство Оренбургской области информирует налоговые органы;

при расторжении Соглашения по требованию Правительства Оренбургской области в связи с невыполнением организацией условий Соглашения организация обязана исчислить сумму налога в отношении вновь созданного и (или) приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации Соглашения, принятого к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, по налоговой ставке в порядке, установленном абзацем первым статьи 9 настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения налоговой льготы. Исчисленная сумма налога подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором Соглашение было расторгнуто, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или за налоговый период;

3) онкологические диспансеры, перинатальные центры, многопрофильные больницы, в структуру которых входят онкологические диспансеры и (или) перинатальные центры, – в отношении имущества, принятого на учет с 1 января 2015 года и используемого для оказания медицинской помощи по онкологии, акушерству и гинекологии;

4) государственные учреждения, созданные для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных федеральным законодательством полномочий органов исполнительной власти Оренбургской области в сфере здравоохранения, – в отношении вновь созданного и приобретаемого нового (не бывшего в эксплуатации) имущества, принятого на учет с 1 января 2022 года и используемого для оказания стационарных и амбулаторных видов медицинской помощи, что подтверждается данными о лицензиях на осуществление медицинской деятельности, содержащимися в едином реестре лицензий.

Налоговая льгота предоставляется начиная с первого числа месяца, следующего за датой принятия имущества к бухгалтерскому учету в качестве основного средства;

5) негосударственные и немunicipальные некоммерческие организации – в отношении имущества среднегодовой стоимостью свыше 100 млн рублей, принятого на учет с 1 января 2019 года и используемого для нужд культуры, осуществляющие виды деятельности, входящие в группу 91.02 «Деятельность музеев» подкласса 91.0 «Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры» класса 91 «Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры» раздела R «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 50,0 процента;

6) негосударственные и немunicipальные организации – в отношении вновь созданного имущества, принятого на учет с 1 января 2021 года и используемого для нужд физической культуры и спорта, осуществляющие виды деятельности, входящие в группу 93.11 «Деятельность спортивных объектов» подкласса 93.1 «Деятельность в области спорта» класса 93 «Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений» раздела R «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности;

7) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в подкласс 01.4 «Животноводство» класса 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, – в отношении имущества, используемого непосредственно для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, при одновременном соблюдении организацией в течение налогового периода следующих условий:

выручка от указанного вида деятельности составляет не менее 70,0 процента в общей сумме выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг);

среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника составляет не менее двукратной величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством, с применением к нему районного коэффициента, установленного федеральным законодательством;

сохранение поголовья сельскохозяйственных животных и птицы;

ведение раздельного учета имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности.

Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом (в части сохранения поголовья сельскохозяйственных животных и птицы), являются:

форма федерального статистического наблюдения, утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 18 июля 2019 года № 412 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за сельским хозяйством и окружающей природной средой», № 24-СХ «Сведения о состоянии животноводства» – для юридических лиц, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность (кроме субъектов малого предпринимательства и крестьянских (фермерских) хозяйств);

форма федерального статистического наблюдения, утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 21 июля 2020 года № 399 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за сельским хозяйством и окружающей природной средой», № 3-фермер (МП) «Сведения о производстве продукции животноводства и поголовье скота» – для юридических лиц – субъектов малого предпринимательства (кроме микропредприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств), осуществляющих сельскохозяйственную деятельность;

форма федерального статистического наблюдения, утвержденная приказом Федеральной службы государственной статистики от 21 июля 2020 года № 399 «Об утверждении форм федерального статистического наблюдения для организации федерального статистического наблюдения за сельским хозяйством и окружающей природной средой», № 3-фермер «Сведения о производстве продукции животноводства и поголовье скота» – для юридических лиц – микропредприятий, осуществляющих сельскохозяйственную деятельность, крестьянских (фермерских) хозяйств;

8) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в подклассы 01.1–01.5 класса 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, – в отношении вновь созданного имущества, принятого на учет с 1 января 2023 года и используемого непосредственно для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, при одновременном соблюдении организацией в течение налогового периода следующих условий:

выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70,0 процента в общей сумме выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг). При этом доля выручки от видов деятельности, входящих в подкласс 01.4 «Животноводство» класса 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности», составляет не менее 10,0 процента в общей сумме выручки от видов деятельности, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника составляет не менее 1,75 величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством, с применением к нему районного коэффициента, установленного федеральным законодательством;

ведение отдельного учета имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности;

9) организации – в отношении объектов недвижимого имущества, предназначенных для обеспечения деятельности детской железной дороги и реализации программ дополнительного образования детей, направленных на проведение профессионально-ориентационной работы среди молодежи в сфере железнодорожного транспорта.

Документами, подтверждающими право на применение налоговой льготы, предусмотренной настоящим пунктом, являются:

лицензия на право осуществления образовательной деятельности в сфере дополнительного образования детей;

положение о детской железной дороге;

перечень имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта;

10) организации – участники специальных инвестиционных контрактов – в отношении вновь созданного и (или) приобретенного нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации специальных инвестиционных контрактов. Право на налоговую льготу в соответствии с настоящим Законом предоставляется организации на срок не более пяти лет начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором соответствующее имущество поставлено на баланс в качестве объекта основных средств, но не более срока действия специального инвестиционного контракта. При этом учитывается следующее:

имущество поставлено на баланс налогоплательщика – участника специального инвестиционного контракта в качестве объекта основных средств после заключения специального инвестиционного контракта;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом;

организации – участники специальных инвестиционных контрактов в связи с выполнением ими специальных инвестиционных контрактов ведут отдельный учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности;

в случае расторжения специального инвестиционного контракта организация утрачивает право на налоговую льготу с первого числа месяца, в котором расторгнут специальный инвестиционный контракт;

при расторжении специального инвестиционного контракта в связи с невыполнением организацией – участником специального инвестиционного контракта условий специального инвестиционного контракта организация обязана исчислить сумму налога в отношении вновь созданного и (или) приобретенного нового (не бывшего в эксплуатации) имущества в рамках реализации

специального инвестиционного контракта по налоговой ставке в порядке, установленном абзацем первым статьи 9 настоящего Закона. Исчисление суммы налога производится за весь период применения налоговой льготы. Исчисленная сумма налога подлежит уплате налогоплательщиком – участником специального инвестиционного контракта по истечении отчетного (налогового) периода, в котором расторгнут специальный инвестиционный контракт, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период.

2. Организации – резиденты территорий опережающего развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Оренбургской области, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития, и расположенного в границах территорий опережающего развития (далее – имущество), освобождаются от уплаты налога:

в размере 100,0 процента суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных абзацем первым статьи 9 настоящего Закона, – в течение пяти лет начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором организация включена в реестр территорий опережающего развития;

в размере 50,0 процента суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных абзацем первым статьи 9 настоящего Закона, – в течение следующих пяти лет.

При этом учитывается следующее:

имущество поставлено на баланс в качестве объекта основных средств после включения организации в реестр резидентов территории опережающего развития;

имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития;

организации – резиденты территорий опережающего развития ведут раздельный учет имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности;

в случае расторжения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития и исключения организации из реестра резидентов территорий опережающего развития организация – резидент территории опережающего развития утрачивает право на применение налоговой льготы с начала месяца, в котором она была исключена из указанного реестра;

при расторжении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития в связи с существенным нарушением условий такого соглашения организацией – резидентом территории опережающего развития и исключения ее из реестра резидентов территорий опережающего развития организация – резидент территории опережающего развития обязана уплатить исчисленную по налоговой ставке в порядке, установленном абзацем первым статьи 9 настоящего Закона, сумму налога в полном объеме за весь

период применения налоговой льготы. Исчисленная сумма подлежит уплате организацией по истечении отчетного (налогового) периода, в котором она была исключена из реестра резидентов территорий опережающего развития, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период.

3. Организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в подклассы 01.1–01.5 класса 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, в отношении имущества, используемого непосредственно для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, освобождаются от уплаты налога в размере 70,0 процента суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных абзацем первым статьи 9 настоящего Закона, при одновременном соблюдении организацией в течение налогового периода следующих условий:

выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70,0 процента в общей сумме выручки от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг). При этом доля выручки от видов деятельности, входящих в подкласс 01.4 «Животноводство» класса 01 «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности, составляет не менее 10,0 процента в общей сумме выручки от видов деятельности, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

среднемесячная начисленная заработная плата на одного работника составляет не менее 1,75 величины минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законодательством, с применением к нему районного коэффициента, установленного федеральным законодательством;

ведение раздельного учета имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и имущества, используемого при осуществлении иной деятельности.

4. Организации, применяющие специальные налоговые режимы налогообложения, в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 части 2 статьи 1 настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, освобождаются от уплаты налога в размере 75,0 процента суммы налога, исчисленной исходя из ставки, установленной абзацем вторым статьи 9 настоящего Закона.

5. Налоговые льготы, предусмотренные частями 1–4 настоящей статьи, предоставляются организациям при условии отсутствия у них просроченной задолженности по уплате налогов в консолидированный бюджет Оренбургской области по состоянию на 30 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налоговые льготы, предусмотренные частями 1–3 настоящей статьи, предоставляются организациям в отношении имущества, налоговая база по которым определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

7. Положения, предусмотренные пунктами 3, 6, 7, 9 части 1 настоящей статьи, действуют до 1 января 2026 года. Положения, предусмотренные пунктами 4, 8 части 1 и частью 3 настоящей статьи, действуют до 1 января 2028 года. Положения, предусмотренные пунктом 5 части 1 настоящей статьи, действуют до 1 января 2031 года.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2023 года.

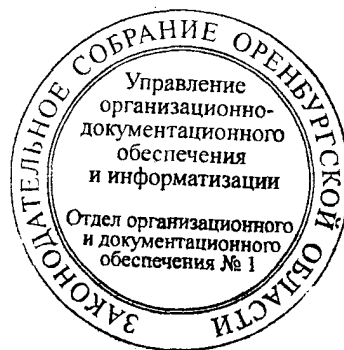
2. Действия положений пунктов 4, 5 части 1 статьи 10 Закона Оренбургской области от 27 ноября 2003 года № 613/70-III-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (в редакции настоящего Закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

26 октября 2022 года

№ 502/203-VII-ОЗ



Д.В.Паслер