



У К А З

ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

30.12.2019

г. Оренбург

№ 646-ук

О внесении изменений в указ Губернатора
Оренбургской области от 12.04.2007 № 41-ук

1. Внести указ Губернатора Оренбургской области от 12.04.2007 № 41-ук «Об утверждении положения об инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области» (в редакции указов Губернатора Оренбургской области от 07.07.2009 № 146-ук, от 04.03.2011 № 99-ук, от 01.08.2011 № 574-ук, от 05.04.2012 № 200-ук, от 08.11.2013 № 994-ук, от 02.02.2015 № 31-ук, от 06.04.2015 № 229-ук, от 29.10.2015 № 819-ук, от 01.02.2017 № 50-ук, от 02.10.2017 № 510-ук, от 29.12.2018 № 776-ук) следующие изменения:

1.1. Преамбулу указа изложить в новой редакции:

«В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 16 ноября 2005 года № 2706/470-III-ОЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Оренбургской области», указом Губернатора Оренбургской области от 5 ноября 2019 года № 495-ук «О структуре исполнительных органов государственной власти Оренбургской области» п о с т а н о в л я ю:».

1.2. В пункте 5 указа слова «(Мошкова Т.Г.)» исключить.

1.3. Пункт 6 указа изложить в новой редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на заместителя председателя Правительства Оренбургской области – министра строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области.».

1.4. В приложении к указу:

в пункте 13:

абзац второй подпункта 1 изложить в новой редакции:

«соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели объекта капитального строительства (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федера-

ции), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;»;

подпункт 12 признать утратившим силу;

в пункте 14:

подпункты 1, 2 изложить в новой редакции:

«1) проводить проверки соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства и результатов таких работ требованиям проектной документации, утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели объекта капитального строительства (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

2) требовать от технического заказчика, застройщика или лица, осуществляющего строительство, представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов, проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если они требуются при проведении строительного контроля, но не были осуществлены, представления разрешения на строительство;»;

подпункт 5 изложить в новой редакции:

«5) ежеквартально получать от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;».

2. Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Д.В.Паслер