



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2019

г. Оренбург

№ 665-н

О внесении изменений в постановление Правительства
Оренбургской области от 06.07.2017 № 504-п

1. Внести в постановление Правительства Оренбургской области от 06.07.2017 № 504-п «Об утверждении порядка отбора городских округов и муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в новой редакции:

«Об утверждении порядка отбора сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги».

1.2. Преамбулу и пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«В целях реализации подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп:

1. Утвердить порядок отбора сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги согласно приложению.».

1.3. Пункт 3 постановления изложить в новой редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области.».

1.4. В приложение к постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложения № 1, № 2 к порядку отбора городских округов и муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной, дорожной и социальной инфраструктур, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (далее – порядок), изложить в новой редакции согласно приложениям № 2, № 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложения № 3–6 к порядку признать утратившими силу.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора



Д.В.Паслер

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 30.08.2019 № 665-н

Изменения,
которые вносятся в приложение к постановлению
Правительства Оренбургской области от 06.07.2017 № 504-п

1. Наименование изложить в новой редакции:

«Порядок отбора сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги».

2. Пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области (далее – муниципальные образования) и реализуемых ими проектов массового малоэтажного или многоквартирного жилищного строительства, в том числе проектов комплексного освоения или развития территорий, предусматривающих строительство объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры и автомобильных дорог (далее – проекты), для предоставления субсидии бюджетам муниципальных образований на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги, в рамках реализации подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области» (далее – субсидия).».

3. Пункт 4 признать утратившим силу.

4. В пункте 5 слова «в 2014–2020 годах» исключить.

5. Пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«формы заявления муниципального образования на участие в отборе и прилагаемых к нему документов (далее – заявка).».

6. В пункте 8:

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«дата, время начала и окончания срока приема заявок;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«порядок формирования поданных в министерство документов на электронном носителе.».

7. Пункт 13 изложить в новой редакции:

«13. Министерство вправе принять решение о продлении срока приема заявок не позднее одного рабочего дня до дня окончания срока приема заявок, указанного в извещении.

Решение о продлении срока приема заявок оформляется приказом министерства и в течение одного рабочего дня доводится до сведения муниципальных образований путем направления им письменного уведомления и размещения приказа о продлении срока приема заявок на сайте министерства.».

8. Абзац первый пункта 18 изложить в новой редакции:

«18. Дополнения (изменения) к заявкам представляются в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка. Сопроводительное письмо должно содержать следующий текст: «Дополнения (изменения) к заявке на участие в отборе сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги.».

9. Пункт 24 изложить в новой редакции:

«24. Муниципальные образования вправе в период проведения отбора отозвать заявку, направив в министерство соответствующее уведомление, содержащее следующий текст: «Настоящим письмом администрация муниципального образования отзывает заявку на участие в отборе сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги.».

10. Пункт 30 изложить в новой редакции:

«30. Участниками подпрограммы без отбора становятся:

1) муниципальные образования с проектами, на реализацию которых привлекается субсидия из федерального бюджета в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

2) муниципальные образования с переходящими на очередной год проектами, отобранными и финансируемыми в предшествующие годы в рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства в 2014–2020 годах» государственной

программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014–2020 годах», подпрограммы, при представлении в министерство в установленный срок приема заявок документов, указанных в пункте 31, подпунктах 1, 4, абзацах втором, пятом подпункта 5, абзаце пятом подпункта «а» подпункта 6 пункта 32 настоящего Порядка;

3) муниципальные образования с проектами, на реализацию которых в текущем году или предшествующие годы предоставлена субсидия на подготовку проектной документации (включая выполнение проектно-изыскательских работ и проведение государственной экспертизы проектной документации, результатов изыскательских работ, достоверности определения сметной стоимости), при представлении в министерство в установленный срок приема заявок документов, указанных в пункте 31, подпунктах 1, 4, абзацах втором, пятом подпункта 5, абзаце пятом подпункта «а» подпункта 6 пункта 32, и в срок не позднее 31 декабря года, предшествующего году предоставления субсидии, документов, указанных в подпункте «а» подпункта 6 пункта 32 настоящего Порядка.».

11. В пункте 32:

подпункт 1 изложить в новой редакции:

«1) информацию о планируемых направлениях использования субсидии по форме согласно приложению к заявлению;»;

подпункты 2 и 3 признать утратившими силу;

в подпункте 4 слово «копия» заменить словами «выписка из»;

в подпункте 5:

в абзаце первом слово «многоэтажного» заменить словом «малоэтажного»,

абзац второй изложить в новой редакции:

«краткое описание застройки, составленное по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;»;

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«выкопировка из генерального плана поселения, городского округа с обозначением границ застройки;»;

абзац пятый после слов «планировки территории» дополнить словом «застройки»;

в подпункте 6:

абзац первый изложить в новой редакции:

«6) в отношении каждого объекта капитального строительства, указанного в информации о планируемых направлениях использования субсидии:»;

в подпункте «а»:

абзац первый после слова «строительство» дополнить словом «(реконструкцию)»;

абзацы пятый, шестой изложить в новой редакции:

«титульный список вновь начинаемого и (или) переходящего объекта капитального строительства на очередной финансовый год и плановый период, утвержденный муниципальным заказчиком;

документ, содержащий результаты оценки эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения (в соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 30 июня 2009 года № 320-п «Об утверждении порядка оценки эффективности инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет средств областного бюджета» (далее – порядок оценки эффективности проектов));»;

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«документально подтвержденные сведения об использовании экономически эффективной проектной документации повторного использования (при наличии такой документации) или обоснование невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществить строительство (в случае неиспользования такой документации).»;

в подпункте «б»:

абзац второй изложить в новой редакции:

«копия документа, подтверждающего соответствие сметной стоимости проектных работ по объекту нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства;»;

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«титульный список вновь начинаемого и (или) переходящего объекта капитального строительства на очередной финансовый год и плановый период, утвержденный муниципальным заказчиком;»;

подпункт «в» признать утратившим силу.

12. Пункт 33 изложить в новой редакции:

«33. Документы, указанные в пункте 31, подпункте 1 пункта 32 настоящего Порядка, представляются в бумажном виде.

Документы, указанные в подпунктах 4–6 пункта 32 настоящего Порядка, представляются в виде отсканированного изображения оригинала документа (отсканированное изображение документа должно быть читаемо, без срезов текста и нумерации страниц) на электронном носителе, на лицевой стороне которого указывается наименование муниципального образования.

Порядок формирования документов на электронном носителе устанавливается министерством в извещении.».

13. Пункты 34–36 признать утратившими силу.

14. В пункте 40:

в абзаце четвертом цифры «0,35» заменить цифрами «0,3»;

в абзаце шестом цифры «0,15» заменить цифрами «0,1»;

абзац седьмой изложить в новой редакции:

«завершение строительства и ввод в эксплуатацию объекта предусмотрены в очередном финансовом году (критерий рассчитывается в баллах, при наличии данного критерия присваивается один балл) – 0,25».

15. Пункт 41 признать утратившим силу.

16. Нумерационный заголовок приложения № 1 к порядку отбора городских округов и муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам городских округов и муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной, дорожной и социальной инфраструктур, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям (далее – порядок), изложить в новой редакции:

«Приложение № 1 к порядку отбора сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги».

17. Нумерационный заголовок приложения № 2 к порядку изложить в новой редакции:

«Приложение № 2 к порядку отбора сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги».

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 30.08.2019 № 665-н

Министерство строительства,
жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства
Оренбургской области

ЗАЯВЛЕНИЕ

(наименование сельского поселения, городского округа, муниципального района)
на участие в отборе сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов (далее – отбор) для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги (далее – субсидия)

Администрация _____
(наименование сельского поселения, городского округа,
муниципального района)
заявляет о наличии в 20__ году потребности в использовании субсидии из областного бюджета в размере _____ тыс. рублей на софинансирование
(сумма)
расходных обязательств _____

(наименование сельского поселения, городского округа,
муниципального района)
на софинансирование мероприятий по строительству объектов инженерной инфраструктуры, в том числе к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, объектов социальной инфраструктуры и автомобильные дороги.

Информация о планируемых направлениях использования субсидии указана в приложении к настоящей заявке.

Одновременно направляются сведения и документы, предусмотренные подпунктами 4–6 пункта 32 порядка отбора сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области и проектов для предоставления субсидии бюджетам сельских поселений, городских округов, муниципальных районов Оренбургской области на софинансирование капитальных вложений в объекты инженерной инфраструктуры, в том числе

к земельным участкам, предоставляемым многодетным семьям, объекты социальной инфраструктуры и автомобильные дороги, утвержденного постановлением Правительства Оренбургской области от 6 июля 2017 года № 504-п.

Глава администрации

(наименование сельского поселения,
городского округа,
муниципального района)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение

к заявлению

от 30.08.2019 № 665-н

Информация о планируемых направлениях использования субсидии

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Наименование объекта капитального строительства (реконструкции)	Мощность в соответствующих единицах	Срок строительства (реконструкции) объекта	Стоимость строительства (реконструкции) объекта ¹⁾ (тыс. рублей)		Профинансировано на 31.12.20__ ²⁾ (тыс. рублей)		Объем финансирования в 20__ году ³⁾ (тыс. рублей)			Целевой показатель предоставления субсидии ⁴⁾
					в ценах по утвержденной проектной документации (20__ г.)	в ценах соответствующих лет ⁵⁾	всего	средства областного бюджета	всего	средства областного бюджета	средства местного бюджета	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ВСЕГО	X	X	X	X	X						

¹⁾ В соответствии с титульным списком вновь начинаемого и (или) переходящего объекта капитального строительства на очередной финансовый год и плановый период.

²⁾ На 31 декабря года, предшествующего году предоставления субсидии.

³⁾ В году предоставления субсидии.

⁴⁾ При использовании субсидии на строительство указывается мощность вводимого в эксплуатацию объекта в соответствующих единицах, при использовании субсидии на подготовку проекта – утвержденная проектная документация в количестве ____ единиц.

⁵⁾ С учетом индекса-дефлятора (при применении).

Глава администрации

(наименование сельского поселения, городского округа, муниципального района)

(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

Приложение № 3
к постановлению
Правительства области
от 30.08.2019 № 665-п

Краткое описание застройки

(наименование проекта массового малоэтажного
или многоквартирного жилищного строительства,
в том числе проекта комплексного освоения
или развития территорий)

по состоянию на « » 20 года

№ п/п	Наименование показателя	Значение	Примечание
1	2	3	4
1.	Проект планировки территории	имеется (реквизиты документа об утверждении)/не имеется	
2.	Общая площадь территории в соответствии с проектом планировки территории (гектаров)		
3.	Вид разрешенного использования	индивидуальная жилая застройка/малоэтажная смешанная жилая застройка/среднеэтажная смешанная жилая застройка/многоэтажная жилая застройка/для комплексного освоения/для развития территории	
4.	Наличие застройщика(ов)	юридическое лицо (наименование)/граждане	
5.	Количество участков (штук), в том числе включенных в специальный фонд муниципального образования в рамках Закона Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Закон от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ)	реквизиты документа о включении участков в специальный фонд	
6.	Количество предоставленных участков (штук), в том числе:		

1	2	3	4
	из специального фонда в рамках Закона от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ		
	из специального фонда в рамках Закона от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ, представляющих собой в совокупности компактную застройку или входили в нее		
7.	Общая площадь жилищного строительства (тыс. кв. метров),		
	в том числе:		
	многоэтажное (этажность)		
	малоэтажное		
	индивидуальное		
	стандартного жилья		
8.	Количество выданных разрешений на строительство жилья (на дату подготовки информации) (штук)		
9.	Общая площадь жилищного строительства на участках, по которым выданы разрешения на строительство (тыс. кв. метров)		
10.	Общий объем введенного жилья на дату подготовки информации (тыс. кв. метров),		
	в том числе:		
	многоэтажное (этажность)		
	малоэтажное		
	индивидуальное		
	стандартного жилья		
11.	Планируемый объем ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства на очередной год и далее по годам до конца реализации проекта (тыс. кв. метров):		
	20__ год		
	...		
12.	Обеспеченность инженерными сетями:	имеется/не имеется (стадия – получение технических условий на подключение объектов капитального строительства, проектно-изыскательские работы, строительство, ввод в эксплуатацию)/не требуется	
	водоснабжение		
	отопление		
	канализация		

1	2	3	4
	электроснабжение		
	газоснабжение		
13.	Обеспеченность дорожной инфраструктурой	имеется/не имеется (стадия – получение технических условий на подключение объектов капитального строительства, проектно-изыскательские работы, строительство, ввод в эксплуатацию)/не требуется	
14.	Объекты социальной инфраструктуры, предусмотренные проектом планировки территории:		
	школы (количество учащихся)		
	детские сады (количество мест)		
	поликлиники (больницы) (количество посещений в смену) (коек)		
	торговые центры		
	офисы		
	другое		
15.	Общая стоимость обеспечения территории инженерной инфраструктурой (тыс. рублей), в том числе:		
	водоснабжение		
	отопление		
	водоотведение		
	электроснабжение		
	газоснабжение		
16.	Общая стоимость обеспечения территории дорожной инфраструктурой (тыс. рублей)		
17.	Отношение общей площади жилищного строительства к объему затрат на обеспечение территории инженерной инфраструктурой (тыс. кв. м/тыс. рублей)		

Глава администрации

(наименование сельского поселения,
городского округа,
муниципального района)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.