



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.03.2019

г. Оренбург

№ 146-н

Об утверждении порядка формирования и ведения реестра земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическому лицу, принимающему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

В целях реализации Законов Оренбургской области от 3 июля 2015 года № 3304/904-V-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» и от 28 декабря 2017 года № 751/185-VI-ОЗ «О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области»:

1. Утвердить порядок формирования и ведения реестра земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическому лицу, принимающему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, согласно приложению (далее – реестр).

2. Министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области сформировать реестр не позднее 1 мая 2019 года.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области представлять информацию в министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, необходимую для формирования реестра.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 14.03.2019 № 146-п

Порядок

формирования и ведения реестра земельных участков, которые могут быть предоставлены юридическому лицу, принимающему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения реестра земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, которые могут быть предоставлены юридическому лицу, принимающему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – реестр земельных участков).

2. Целью формирования и ведения реестра земельных участков является создание банка данных для информирования юридических лиц, принимающих на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – юридическое лицо).

3. Формирование и ведение реестра земельных участков осуществляется министерством строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее – министерство) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Земельные участки включаются министерством в реестр земельных участков на основании сведений, полученных по запросам министерства от органов местного самоуправления муниципальных образований Оренбургской области, министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – уполномоченные органы).

5. Основанием для исключения земельного участка из реестра земельных участков является предоставление его юридическому лицу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Внесение изменений в реестр земельных участков, а также исключение земельного участка из реестра земельных участков осуществляется министерством на основании сведений, полученных от уполномоченных органов.

7. Информация, содержащаяся в реестре земельных участков, актуализируется министерством один раз в квартал не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, является общедоступной и открытой.

8. Реестр земельных участков размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение
к порядку формирования и ведения реестра земельных
участков, которые могут быть предоставлены
юридическому лицу, принимающему на себя
обязательства по обеспечению жилыми помещениями
граждан – участников долевого строительства
многоквартирных домов, расположенных на территории
Оренбургской области, пострадавших в результате
неисполнения или ненадлежащего исполнения
застройщиком обязательств по передаче жилого
помещения по договору участия в долевом строительстве

УТВЕРЖДАЮ

министр строительства, жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства Оренбургской области

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
« ____ » _____ года

Реестр земельных участков,

которые могут быть предоставлены юридическому лицу, принимающему на себя обязательства по обеспечению жилыми помещениями граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области, пострадавших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположения) земельного участка	Площадь земельного участка (кв. метров)	Собственник земельного участка	Категория земель/вид разрешенного использования земельного участка	Ограничения, обременения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						