



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

22.01.2019

г. Оренбург

№ 35-12

Об утверждении порядка формирования и ведения реестра проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области

В целях информирования граждан о проблемных объектах долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области:

1. Утвердить порядок формирования и ведения реестра проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-губернатора – первого заместителя председателя Правительства Оренбургской области Балыкина С.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 22.01.2019 № 35-н

Порядок  
формирования и ведения реестра проблемных объектов долевого  
строительства, расположенных на территории Оренбургской области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения реестра проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области (далее – реестр проблемных объектов).

2. Целью формирования и ведения реестра проблемных объектов является создание банка данных для информирования граждан о проблемных объектах долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области.

3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) объект долевого строительства – жилое помещение, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящегося (создаваемого) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве»);

2) участник долевого строительства – физическое лицо, чьи денежные средства привлечены для строительства объекта долевого строительства на основании договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве», после исполнения которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение и право общей долевой собственности на общее имущество в объекте долевого строительства;

3) проблемный объект долевого строительства – объект долевого строительства, расположенный на территории Оренбургской области, соответствующий одному из следующих критериев:

создание объекта долевого строительства осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве», по которому застройщиком не исполняются обязательства в течение более шести месяцев с даты, установленной таким договором, при отсутствии прироста вложений в незавершенное строительство объекта строительства в течение двух

последовательных отчетных периодов согласно отчетности, представляемой застройщиком в инспекцию государственного строительного надзора Оренбургской области (далее – инспекция) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005 года № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»;

введение в отношении застройщика объекта долевого строительства одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика и установленной Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон «О банкротстве»).

4. Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области (далее – министерство) формирует реестр проблемных объектов по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Объект долевого строительства включается министерством в реестр проблемных объектов в случае, если указанные объекты соответствуют одному из критериев, указанных в абзацах втором, третьем подпункта 3 пункта 3 настоящего Порядка.

6. Основаниями для исключения министерством проблемного объекта долевого строительства из реестра проблемных объектов являются:

ввод проблемного объекта долевого строительства в эксплуатацию;  
удовлетворение требований всех участников долевого строительства проблемного объекта долевого строительства в рамках дела о банкротстве застройщика в соответствии с Федеральным законом «О банкротстве»;

наличие вступивших в законную силу судебных актов о взыскании страхового возмещения в пользу каждого участника долевого строительства проблемного объекта долевого строительства;

удовлетворение требований всех участников долевого строительства проблемного объекта долевого строительства иным способом, свидетельствующим о восстановлении их нарушенных прав.

7. Информация, содержащаяся в реестре проблемных объектов, актуализируется министерством ежеквартально, является общедоступной и открытой.

8. Реестр проблемных объектов размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение  
к порядку формирования и ведения реестра  
проблемных объектов долевого строительства,  
расположенных на территории Оренбургской  
области

Реестр  
проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории Оренбургской области

№ п/п	Адрес проблемного объекта	Наименование застройщика/ИНН	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве
1	2	3	4
1			
...			

---