



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13. 11. 2017

г. Оренбург

№ 788-н

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Церковь Казанской Божьей матери» (Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Коммунистическая, 49/5)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 26 июня – 3 июля 2017 года, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в его исторической среде:

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Церковь Казанской Божьей матери» (Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Коммунистическая, 49/5) (далее – объект культурного наследия) согласно приложениям № 1, № 2.

1.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Органам исполнительной власти Оренбургской области совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Пономаревский район и Пономаревский сельсовет Пономаревского района

Оренбургской области в рамках исполняемых полномочий обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Пономаревский район и Пономаревский сельсовет Пономаревского района Оренбургской области внести соответствующие изменения в правила землепользования и застройки, генеральный план и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры и внешних связей Оренбургской области Шевченко Е.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 13.11.2017 № 788-н

Описание  
границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) регионального значения  
«Церковь Казанской Божьей матери»  
(Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка,  
ул. Коммунистическая, 49/5)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Церковь Казанской Божьей матери» (Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка, ул. Коммунистическая, 49/5) (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются охранная зона (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

1. Определены границы территории объекта культурного наследия, которые проходят по точкам 1–11 (по ходу часовой стрелки) вдоль границ кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25.

Точка 1 расположена на северо-западном углу кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25. От точки 1 в восточном направлении, вдоль северной границы кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25, через точки 2 и 3 к точке 4, расположенной на северо-восточном углу кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25.

Далее поворот в южном направлении, вдоль восточной границы кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25, через точки 5 и 6 к точке 7. Точка 7 является угловой юго-восточной точкой кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25.

Затем поворот на запад, вдоль южной границы кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25, через точки 8–10 к точке 11 – крайней юго-западной точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25.

От точки 11 поворот в северо-западном направлении к точке 1.  
Граница территории объекта культурного наследия замкнулась.

**Координаты поворотных точек  
границы территории объекта культурного наследия**

Номер точки	Координаты (система координат МСК – субъект 56)	
	Х	У
1	600911.09	2239491.31
2	600915.40	2239491.70
3	600928.61	2239542.20
4	600930.03	2239548.38
5	600917.30	2239551.56
6	600905.15	2239554.84
7	600879.82	2239560.97
8	600879.34	2239556.26
9	600863.95	2239541.70
10	600862.08	2239528.09
11	600858.68	2239500.89

2. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия представляет собой фрагменты ул. Куйбышева, ул. Коммунистической и пер. Карла Маркса, которые закрепляют основные панорамные виды на объект культурного наследия.

В границы охранной зоны (ОЗ) включены территория общего пользования (улицы в границах линии застройки улиц) и территория объекта культурного наследия.

После принятия нормативного правового акта об утверждении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, границ территории объекта культурного наследия данная территория исключается из границ территории охранной зоны (ОЗ).

Граница охранной зоны (ОЗ) проходит вдоль красных линий ул. Куйбышева, ул. Коммунистической и пер. Карла Маркса, по точкам 4–41, 4–2 (по ходу часовой стрелки).

От точки 4, расположенной на северо-восточном углу кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25, через точки 5 и 6 к точке 7. Точка 7 является угловой юго-восточной точкой кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25.

Затем поворот на запад, вдоль южной границы кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25, через точки 8–10 к точке 11 – крайней юго-западной точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25.

От точки 11 в южном направлении, вдоль красной линии ул. Коммунистической, через точку 12 к точке 13. Точка 13 расположена на пересечении красных линий нечетной стороны ул. Коммунистической и четной стороны пер. Карла Маркса.

От точки 13 поворот в восточном направлении, вдоль красной линии пер. К. Маркса к точке 14, расположенной на пересечении красных линий четных сторон ул. Ленинской и пер. Карла Маркса.

От точки 14 поворот на юг, через проезжую часть пер. Карла Маркса к точке 15. Точка 15 расположена на пересечении красных линий нечетной стороны пер. Карла Маркса и четной стороны ул. Ленинской.

Далее поворот на запад, вдоль красной линии пер. Карла Маркса, через точку 16 к точке 17, расположенной на пересечении красных линий нечетных сторон ул. Коммунистической и пер. Карла Маркса.

От точки 17 поворот на юг, через точку 18, вдоль красной линии ул. Коммунистической к точке 19. Точка 19 расположена на пересечении красных линий нечетной стороны ул. Коммунистической и четной стороны пер. Гоголя.

От точки 19 поворот на запад, через проезжую часть ул. Коммунистической к точке 20. Точка 20 расположена на пересечении красных линий четных сторон ул. Коммунистической и пер. Гоголя.

Затем поворот на север, вдоль красной линии ул. Коммунистической, через точку 21 к точке 22. Точка 22 является крайней северо-восточной кадастрового земельного участка № 56:24:1001030:103.

От точки 22 поворот на запад, вдоль границы кадастрового земельного участка № 56:24:1001030:103 к точке 23 – крайней северо-восточной точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001030:103.

Далее поворот на север, через проезжую часть пер. Карла Маркса к точке 24, расположенной на красной линии четной стороны пер. Карла Маркса.

От точки 24 поворот на восток, вдоль красной линии пер. Карла Маркса к точке 25. Точка 25 расположена на пересечении красных линий четных сторон пер. Карла Маркса и ул. Коммунистической.

От точки 25 поворот на север, вдоль красной линии ул. Коммунистической, через точку 26 к точке 27 – северо-западной угловой точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001029:81.

Далее вдоль границы кадастрового земельного участка № 56:24:1001029:81, через точку 28 к точке 29 – северной угловой точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001029:81.

От точки 29 в западном направлении, вдоль красной линии ул. Куйбышева, через точку 30 к точке 31. Точка 31 – угловая северо-западная точка кадастрового земельного участка № 56:24:1001029:91.

От точки 31 поворот на север, через проезжую часть ул. Куйбышева к точке 32, расположенной на красной линии четной стороны ул. Куйбышева.

От точки 32 поворот в восточном направлении, вдоль красной линии ул. Куйбышева, через точку 33 к точке 34. Точка 34 расположена на пересечении красных линий четных сторон ул. Коммунистической и ул. Куйбышева.

Затем поворот на север, вдоль красной линии ул. Коммунистической к точке 35, расположенной на пересечении красных линий нечетной стороны ул. Пионерской и четной стороны ул. Коммунистической.

От точки 35 поворот на восток, через проезжую часть ул. Коммунистической к точке 36. Точка 36 расположена на пересечении красных линий нечетных сторон ул. Пионерской и ул. Коммунистической.

Далее поворот на юг вдоль красной линии ул. Коммунистической, через точку 37 к точке 38. Точка 38 – угловая юго-западная точка кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:160.

Затем поворот на восток, вдоль южной границы кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:160 к точке 39 – угловой северо-восточной точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:160.

От точки 39, вдоль красной линии ул. Куйбышева к точке 40, расположенной на пересечении красных линий четных сторон ул. Куйбышева и ул. Ленинской.

От точки 40 поворот в южном направлении, через проезжую часть ул. Куйбышева к точке 41. Точка 41 расположена на пересечении красных линий четной стороны ул. Ленинской и нечетной стороны ул. Куйбышева.

Далее поворот на запад вдоль красной линии ул. Куйбышева к точке 4.

Граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия замкнулась.

**Координаты поворотных точек границы территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Номер точки	Координаты (система координат МСК – субъект 56)	
	X	Y
4	600930.03	2239548.38
5	600917.30	2239551.56
6	600905.15	2239554.84
7	600879.82	2239560.97
8	600879.34	2239556.26
9	600863.95	2239541.70
10	600862.08	2239528.09
11	600858.68	2239500.89
12	600854.74	2239499.27
13	600822.55	2239505.41
14	600852.90	2239677.63
15	600841.68	2239680.24
16	600827.75	2239597.38
17	600808.46	2239513.36
18	600792.87	2239516.31
19	600618.56	2239552.37
20	600613.20	2239530.01

21	600724.58	2239508.32
22	600801.86	2239485.66
23	600796.41	2239455.44
24	600810.71	2239452.97
25	600816.66	2239486.20
26	600832.50	2239483.74
27	600890.97	2239472.80
28	600897.20	2239457.26
29	600899.05	2239444.21
30	600884.12	2239357.94
31	600867.70	2239278.69
32	600883.31	2239272.21
33	600898.94	2239355.44
34	600922.26	2239463.74
35	601116.99	2239421.03
36	601121.44	2239443.49
37	601015.44	2239465.42
38	600932.20	2239488.18
39	600935.40	2239506.35
40	600966.24	2239650.58
41	600952.80	2239654.42

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) представляет собой несколько фрагментов кварталов, расположенных вокруг территории объекта культурного наследия (до принятия нормативного правового акта об утверждении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, границ территории объекта культурного наследия эта территории включена в границы территории охранной зоны) и вдоль границ охранной зоны (ОЗ). Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объединяет земли, которые являются градостроительной средой для объекта культурного наследия и имеют значительное влияние на его визуальное восприятие.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) проходят по точкам 4–14, 41 (против часовой стрелки); 15–19, 65–68 (против часовой стрелки); 20–23, 60–64 (против часовой стрелки); 25–31, 53–59, 24 (против часовой стрелки); 34–35, 49–52, 32–33 (против часовой стрелки); 36–40, 42–48 (против часовой стрелки).

От точки 4 – крайней северо-восточной угловой точки кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25, вдоль границы кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25, через точки 5–10 к точке 11 – крайней юго-западной точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:25. От точки 11, вдоль красной линии ул. Коммунистической, через точку 12 к точке 13. Точка 13 расположена на пересечении красных линий нечетной стороны ул. Коммунистической и

четной стороны пер. Карла Маркса. От точки 13 поворот в восточном направлении, вдоль красной линии пер. Карла Маркса к точке 14, расположенной на пересечении красных линий четных сторон ул. Ленинской и пер. Карла Маркса. От точки 14 поворот на север к точке 41. Точка 41 расположена на пересечении красных линий четной стороны ул. Ленинской и нечетной стороны ул. Куйбышева. Далее поворот на запад, вдоль красной линии ул. Куйбышева к точке 4.

Граница фрагмента зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) замкнулась.

Точка 15 расположена на пересечении красных линий пер. Карла Маркса и ул. Ленинской. От точки 15 поворот на запад, вдоль красной линии пер. Карла Маркса, через точку 16 к точке 17, расположенной на пересечении красных линий ул. Коммунистической и пер. Карла Маркса. От точки 17 поворот на юг, через точку 18, вдоль красной линии ул. Коммунистической к точке 19. Точка 19 расположена на пересечении красных линий ул. Коммунистической и пер. Гоголя. Далее поворот на восток, вдоль красной линии пер. Гоголя, через точку 65 к точке 66. Точка 66 расположена на пересечении красных линий ул. Ленина и пер. Гоголя. Затем поворот на север, вдоль красной линии ул. Ленинской, через точки 67 и 68 к точке 15.

Граница фрагмента зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) замкнулась.

Точка 20 расположена на пересечении красных линий четных сторон ул. Коммунистической и пер. Гоголя. Затем поворот на север, вдоль красной линии ул. Коммунистической, через точку 21 к точке 22. Точка 22 является крайней северо-восточной точкой кадастрового земельного участка № 56:24:1001030:103. От точки 22 поворот на запад, вдоль границы кадастрового земельного участка № 56:24:1001030:103 к точке 23 – крайней северо-восточной точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001030:103. Далее в том же направлении к точке 60. Точка 60 является крайней угловой северо-западной точкой кадастрового земельного участка № 56:24:1001030:119. От точки 60 поворот на юг, вдоль красной линии ул. Советской к точке 61. Точка 61 – северо-западная угловая точка кадастрового земельного участка № 56:24:1001030:50. Далее вдоль границы кадастрового земельного участка № 56:24:1001030:50, через точки 62 и 63 к точке 64 – южной угловой точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001030:50. От точки 64 в восточном направлении к точке 20.

Граница фрагмента зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) замкнулась.

Точка 25 расположена на пересечении красных линий четных сторон пер. Карла Маркса и ул. Коммунистической. От точки 25 в северном направлении, вдоль красной линии ул. Коммунистической, через точку 26 к точке 27 – северо-западной угловой точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001029:81. Далее вдоль границы кадастрового земельного участка № 56:24:1001029:81, через точку 28 к точке 29 – северной угловой точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001029:81. От точки 29 в



западном направлении, вдоль красной линии ул. Куйбышева, через точку 30 к точке 31. Точка 31 – угловая северо-западная точка кадастрового земельного участка № 56:24:1001029:91. От точки 31 поворот на юг к точке 53 – южной угловой точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001029:91. Далее в том же направлении, к северной границе кадастрового земельного участка № 56:24:1001029:215, к точке 54, расположенной на красной линии нечетной стороны ул. Советской. От точки 54 поворот на восток к точке 55. Точка 55 является западной угловой точкой кадастрового земельного участка № 56:24:1001029:220. Далее вдоль границ кадастрового земельного участка № 56:24:1001029:220, через точку 56 к точке 57 – северо-восточной угловой точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001029:220. Потом в северном направлении, через точку 58 к точке 59, расположенной на пересечении красных линий четных сторон ул. Советской и пер. Карла Маркса. Затем поворот на восток к точке 24, расположенной на красной линии четной стороны пер. Карла Маркса. От точки 24 на восток, вдоль красной линии пер. Карла Маркса к точке 25.

Граница фрагмента зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) замкнулась.

Точка 34 расположена на пересечении красных линий четных сторон ул. Коммунистической и ул. Куйбышева. От точки 34 в северном направлении, вдоль красной линии ул. Коммунистической к точке 35, расположенной на пересечении красных линий нечетной стороны ул. Пионерской и четной стороны ул. Коммунистической. Далее поворот на запад, вдоль красной линии ул. Пионерской, через точку 49 к точке 50. Точка 50 является угловой северо-западной точкой кадастрового земельного участка № 56:24:1001021:16. От точки 50 в южном направлении, вдоль красной линии ул. Советской, через точки 51 и 52 к точке 32, расположенной на красной линии четной стороны ул. Куйбышева. От точки 32 в восточном направлении, вдоль красной линии четной стороны ул. Куйбышева, через точку 33 к точке 34.

Граница фрагмента зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) замкнулась.

Точка 36 расположена на пересечении красных линий нечетных сторон ул. Пионерской и ул. Коммунистической. От точки 36 в южном направлении, вдоль красной линии ул. Коммунистической, через точку 37 к точке 38. Точка 38 – угловая юго-западная точка кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:160. Затем поворот на восток, вдоль южной границы кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:160 к точке 39 – угловой северо-восточной точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:160. От точки 39, вдоль красной линии четной стороны ул. Куйбышева к точке 40, расположенной на пересечении красных линий четных сторон ул. Куйбышева и ул. Ленинской. Далее поворот на север, вдоль красной линии ул. Ленина, через точки 42–45 к точке 46. Точка 46 является северо-восточной угловой точкой кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:4. От точки 46 поворот на запад к точке 47 – угловой

северо-западной точке кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:4. Далее в том же направлении к точке 48. Точка 48 – северо-восточная угловая точка кадастрового земельного участка № 56:24:1001022:144. Затем в том же направлении к точке 36.

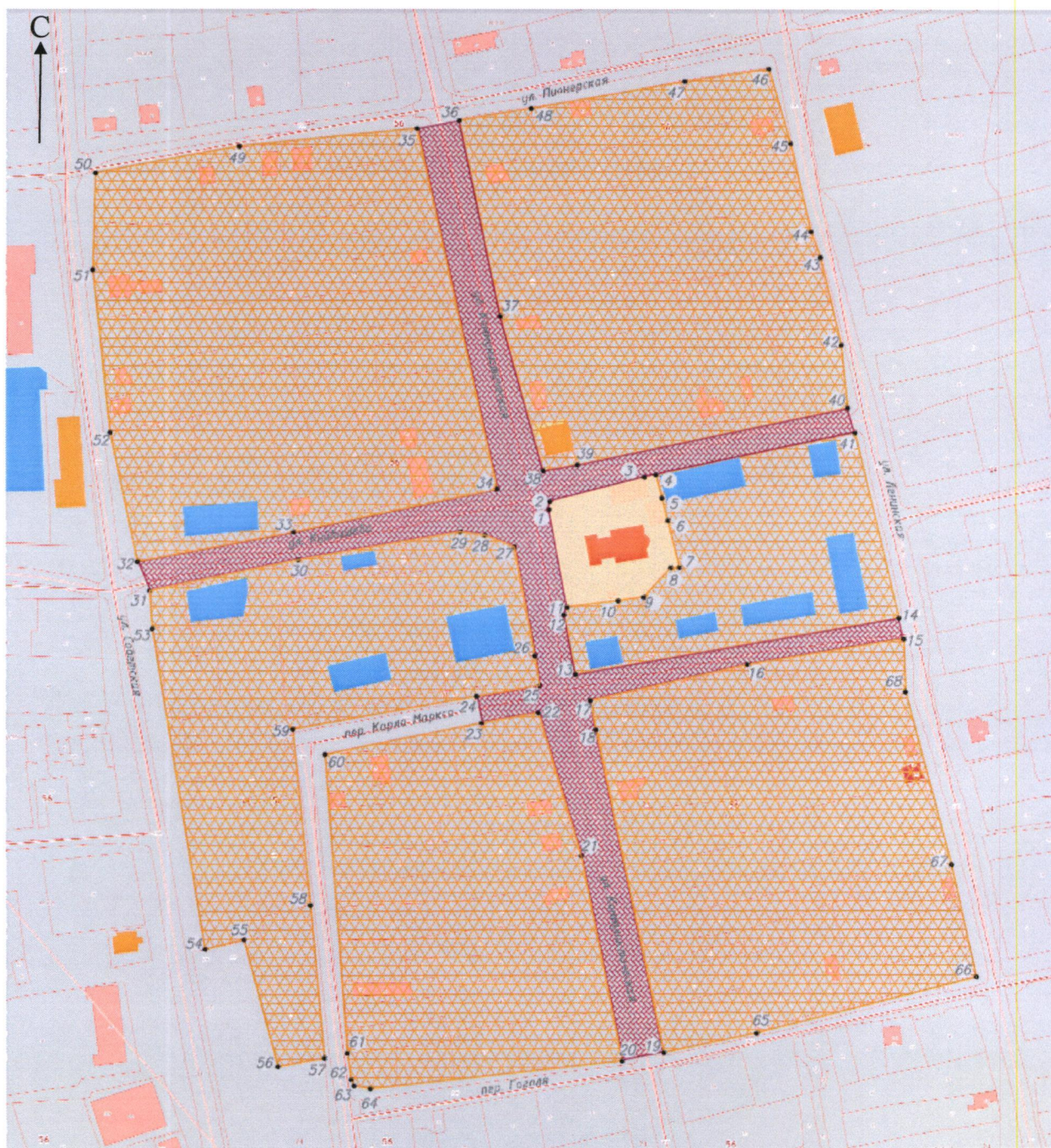
Граница фрагмента зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) замкнулась.

**Координаты поворотных точек границы территории  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)  
объекта культурного наследия**








Номер точки	Координаты (система координат МСК – субъект 56)	
	X	Y
4	600930.03	2239548.38
5	600917.30	2239551.56
6	600905.15	2239554.84
7	600879.82	2239560.97
8	600879.34	2239556.26
9	600863.95	2239541.70
10	600862.08	2239528.09
11	600858.68	2239500.89
12	600854.74	2239499.27
13	600822.55	2239505.41
14	600852.90	2239677.63
15	600841.68	2239680.24
16	600827.75	2239597.38
17	600808.46	2239513.36
18	600792.87	2239516.31

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 13.11.2017 № 788-п

Карта (схема)  
границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) регионального значения  
«Церковь Казанской Божьей матери»  
(Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка,  
ул. Коммунистическая, 49/5)



## Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия регионального значения;
  -  – исторически ценные градостроительные объекты;
  -  – диссонирующая застройка;
  - территории:
    -  – территория объекта культурного наследия (ЗП);
    -  – охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ);
    -  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ);
  -  – современное кадастровое деление.
-

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства области  
от 13.11.2017 № 488-н

Особые режимы  
использования земель и требования к градостроительным регламентам  
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) регионального значения  
«Церковь Казанской Божьей матери»  
(Оренбургская область, Пономаревский район, с. Пономаревка,  
ул. Коммунистическая, 49/5)

1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Церковь Казанской Божьей матери» в Оренбургской области, Пономаревском районе, с. Пономаревка, на ул. Коммунистической, 49/5 (далее – объект культурного наследия) запрещается:

нарушение исторической планировочной структуры (направления улиц Куйбышева, Коммунистической и переулка Карла Маркса; ширина в красных линиях; мелкомасштабная сетка кварталов);

изменение исторической линии застройки;

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде (традиционные условия обзора объектов культурного наследия, визуальная связь между объектами культурного наследия в панорамном восприятии села Пономаревка; коридоры видимости по улицам Куйбышева и Коммунистической, переулку Карла Маркса);

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

установка рекламных и информационных конструкций над улицами;

наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на основания и фундаменты ближайших зданий, сооружений, за исключением производства технически необходимых работ, при условии предварительного проведения инженерных исследований и мониторинга попадающих в опасную зону зданий и сооружений и обеспечения безопасности последних;

размещение объектов транспортной инфраструктуры, создающих повышение грузовых потоков;

проведение мероприятий, нарушающих гидрогеологические и экологические условия.

2. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) разрешается:

сохранение существующей и восстановление утраченной исторической застройки, планировочной структуры на основе историко-архивных изысканий;

устройство открытых автостоянок в соответствии с местными нормативами;

установка временных сооружений (остановок общественного транспорта) и объектов благоустройства (малых архитектурных форм) высотой не более 3,0 метра;

установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации в виде указателей, тумб высотой не более 3,0 метра и площадью одного информационного поля не более 0,9/1,2 метра (ширина/высота);

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная смесь и иные материалы, имитирующие натуральные);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды;

установка на фасадах мемориальных досок, информационных надписей не выше нижней отметки окон второго этажа;

работы по озеленению территории:

формирование кроны высокоствольных деревьев, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и исторической застройки с основных точек обзора;

производство санитарных рубок и рубок ухода;

проведение земляных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия запрещается:

изменение или искажение сохранившихся исторических красных линий улиц Куйбышева, Коммунистической и переулка Карла Маркса;

изменение или искажение сохранившихся элементов объемно-пространственной структуры (исторический тип организации уличного фронта по красной линии с разрывами, сложившаяся одноэтажная высота застройки; существующий периметральный принцип застройки участка);

изменение исторической линии застройки;

изменение или искажение композиционных особенностей решения фасадов застройки (масштабность, пропорции, ритмичное строение форм и пластика фасадов; спокойный характер пластики; скатные кровли; отделка деревом, лицевым красным кирпичом или штукатуркой; цвет красного глиняного обожженного кирпича или пастельная гамма штукатурных и деревянных фасадов, кровля зеленого или сурикового цвета);

изменение или искажение визуальных связей между объектами культурного наследия в панорамном восприятии сельской среды;

изменение или искажение перспективного восприятия ценных элементов среды (улиц Куйбышева, Коммунистической и переулка Карла Маркса);

осуществление градостроительных мероприятий, нарушающих условия сохранения и формирования историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, инженерно-технического оборудования (спутниковых антенн, кондиционеров и т.д.);

возведение мачтовых конструкций;

частичная окраска фасадов зданий и сооружений;

устройство плоских кровель;

установка рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

наземный и надземный способ прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

снос объектов исторической застройки, за исключением разборки ветхих и аварийных построек на основании заключения инженерно-технической экспертизы в соответствии с установленным порядком;

осуществление мероприятий, создающих повышенные динамические и вибрационные нагрузки на здания, строения и сооружения, а также проведение всех видов строительных работ без инженерных исследований, направленных на обеспечение их сохранности;

размещение объектов, создающих повышение грузовых потоков;

размещение и строительство промышленных и складских предприятий, предприятий с взрыво-, пожароопасной и ухудшающей экологию функциями;

проведение работ, нарушающих гидрогеологические и экологические условия.

4. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия разрешается:

осуществление действий, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

сохранение существующей и восстановление утраченной исторической застройки, планировочной структуры на основе историко-архивных изысканий;

сохранение исторической линии регулирования застройки;

снос (демонтаж) объектов, не представляющих историко-культурной ценности, и нейтрализация диссонирующих объектов путем создания зеленых экранов в виде сплошного озеленения;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, а также возведение новых объектов капитального строительства, осуществляемые с учетом сохранения ценных характеристик историко-архитектурной среды (размеров, пропорций и параметров аналогичных объектов исторической застройки и их частей), а именно:

а) использование в наружной отделке традиционных для исторической застройки села материалов (штукатурка или лицевой красный глиняный кирпич, дерево, кровельный плоский металл зеленого или сурикового цвета; применение охристой колористической гаммы фасадов, цвет красного глиняного обожженного кирпича);

б) устройство мансард (исключая с изломом кровли) с углом наклона кровли не более 40° с окнами, ориентированными на дворовую территорию;

в) остекление фасадов площадью, составляющей не более 50 процентов от общей площади фасадов, с сохранением исторических принципов расстекловки оконных проемов;

г) сохранение исторических принципов организации входных групп (организация крылец, выходящих на территории общего пользования, не более 3-х ступеней; организация козырьков над входами шириной не более 1,5 метра от основной плоскости стены);

д) установка по границам земельных участков, выходящих на территории общего пользования, прозрачных ограждений, ворот и калиток высотой не более 2,0 метра;

снос зданий и сооружений путем разборки с условием проведения обследований и мониторинга состояния исторических зданий и объектов культурного наследия;

реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства с застройкой земельного участка не более 30 процентов от общей площади и предельной высотой не выше 7,5 метра от уровня дневной поверхности земли до конька крыши;

проведение работ по благоустройству территории, а именно:

устройство открытых автостоянок в соответствии с местными нормативами;

установка временных сооружений (остановок общественного транспорта) и объектов благоустройства (малых архитектурных форм) высотой не более 3,0 метра;

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит, дерево, гравийная смесь и иные материалы, имитирующие натуральные);



- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
  - установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов исторической среды;
  - работы по озеленению территории:
  - формирование кроны высокоствольных деревьев, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
  - производство санитарных рубок и рубок ухода;
  - размещение средств наружной рекламы и информации с учетом выполнения следующих требований:
    - установка мемориальных досок не выше верхней отметки окон первого этажа;
    - установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков протяженностью не более  $\frac{1}{2}$  от длины фасада и без использования открытого способа свечения;
    - установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации в виде указателей, тумб высотой не более 3,0 метра и площадью одного рекламного и информационного поля не более 0,9/1,2 метра (ширина/высота);
    - строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую ценную застройку;
    - возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности;
    - ремонт, реконструкция и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
    - проведение земляных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия.
-