



# УКАЗ

## ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

20.10.2017

г. Оренбург

№ 536-ук

### О внесении изменений в указ Губернатора Оренбургской области от 29.12.2015 № 953-ук

1. Внести в указ Губернатора Оренбургской области от 29.12.2015 № 953-ук «О комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы по переселению граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда» (в редакции указа Губернатора Оренбургской области от 26.08.2016 № 475-ук) следующие изменения:

приложения № 1, № 2 к указу изложить в новой редакции согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему указу.

2. Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение № 1  
к указу Губернатора области  
от 20.10.2017 № 536-ук

Состав

комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы по переселению граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Балыкин<br>Сергей Викторович     | – председатель комиссии, первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области  |
| Мищерякова<br>Ольга Петровна     | – заместитель председателя комиссии, заместитель министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области   |
| Никифорова<br>Наталья Павловна   | – секретарь комиссии, консультант отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области |
| Члены комиссии:                  |   |
| Колесников<br>Николай Сергеевич  | – заместитель начальника государственной жилищной инспекции по Оренбургской области   |
| Коняхин<br>Александр Николаевич  | – первый заместитель директора государственного казенного учреждения жилищного, коммунального и социального строительства Оренбургской области (по согласованию)                                |
| Ларионова<br>Людмила Григорьевна | – руководитель регионального центра некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль» (по согласованию)             |

- Литвинова  
Наталья Олеговна
- консультант отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
- Макарова  
Татьяна Мокеевна
- заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области (по согласованию)
- Пименова  
Светлана Анатольевна
- заместитель начальника управления жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
- Сафонов  
Александр Владимирович
- исполняющий обязанности заместителя начальника инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области
- Спирина  
Нина Владимировна
- начальник отдела модернизации жилищного фонда управления жилищных программ министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области
-

Приложение № 2  
к указу Губернатора области  
от 20.10.2017 № 536-ук

### Положение

о комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы по переселению граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда

1. Комиссия по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы по переселению граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда (далее – комиссия), осуществляет рассмотрение обращений граждан или организаций (далее – заявитель), в которых указываются конкретные недостатки качества жилых помещений, предоставленных гражданам в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», недостатки качества домов, в которых расположены указанные помещения (далее – обращения).

Комиссия рассматривает обращения в соответствии с порядком рассмотрения обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании Комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Порядок).

2. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Оренбургской области, указами и распоряжениями Губернатора Оренбургской области, постановлениями Правительства Оренбургской области, настоящим Положением.

3. Состав комиссии утверждается Губернатором Оренбургской области.

4. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, членов комиссии.

5. Председателем комиссии является первый вице-губернатор – первый заместитель председателя Правительства Оренбургской области.

Заместителем председателя комиссии и секретарем комиссии являются представители органа исполнительной власти Оренбургской области, ответственного за реализацию областной адресной программы по переселению граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда (далее – ответственный исполнитель).

В состав комиссии входят представители ответственного исполнителя, государственной жилищной инспекции по Оренбургской области, инспекции государственного строительного надзора Оренбургской области, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области, регионального центра некоммерческого партнерства «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ Контроль».

В состав комиссии могут входить представители иных органов или организаций по согласованию с ними.

6. Организационно-техническое, документационное сопровождение деятельности комиссии осуществляется ответственным исполнителем.

7. Комиссия рассматривает обращения и принимает решения о:

1) проведении выездной проверки и об осуществлении комиссионной проверки фактов, в случаях если в обращении указывается на наличие существенных строительных дефектов, указанных в примерном перечне видов строительных дефектов согласно приложению к настоящему Положению;

2) целесообразности проведения выездной проверки и об осуществлении комиссионной проверки фактов, изложенных в обращении, в случаях, не предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта.

8. Рассмотрение обращений, проведение выездной проверки и осуществление комиссионной проверки фактов, изложенных в обращении, осуществляется в соответствии с требованиями Порядка.

Выездная проверка проводится с участием заявителя или его представителя (по желанию заявителя).

9. Комиссия имеет право:

1) направлять необходимые запросы и получать информацию и материалы по рассматриваемому обращению;

2) привлекать при необходимости к рассмотрению обращения представителей органов государственной власти Оренбургской области, органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Оренбургской области, организаций;

3) рассматривать на своих заседаниях вопросы, относящиеся к компетенции комиссии, и принимать соответствующие решения;

4) совершать иные действия, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

10. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

11. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии. Заседание проводится председателем комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя комиссии.

12. Председатель комиссии осуществляет общее руководство ее деятельностью, определяет повестку дня и контролирует выполнение решений комиссии.

13. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии, и оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании комиссии и секретарь комиссии.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

14. Член комиссии в случае его несогласия с решением, принятым на заседании комиссии, вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое передается секретарю комиссии не позднее 2 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии и прилагается к соответствующему протоколу заседания комиссии.

15. Ответственным за подготовку заседаний комиссии является секретарь комиссии. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия осуществляет член комиссии по поручению председателя комиссии.

16. Секретарь комиссии:

1) уведомляет членов комиссии и иных заинтересованных лиц, в том числе приглашенных, о дате, месте, времени и повестке заседания комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания комиссии;

2) направляет членам комиссии копию протокола заседания комиссии в срок не позднее 2 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии;

3) уведомляет заявителя или его представителя о дате и времени проведения выездной проверки (при принятии комиссией решения о проведении выездной проверки) не позднее чем за 2 рабочих дня;

4) подготавливает документы и материалы по итогам проведения выездной проверки, направляет их в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд);

5) в случае выявления Фондом нарушений, касающихся правильности оформления документов, указанных в подпункте 4 настоящего пункта, и (или) их комплектности, устраняет их в сроки, установленные Порядком.

17. Решения комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## Приложение

к положению о комиссии по рассмотрению обращений по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации областной адресной программы по переселению граждан Оренбургской области из аварийного жилищного фонда

### Примерный перечень видов строительных дефектов

1. Критический дефект – дефект, при наличии которого многоквартирный жилой дом, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, и который может создать угрозу безопасности проживания граждан.

1.1. Для многоквартирного жилого дома:

фундамент/подвальные помещения (осадки, просадки, трещины (сколы и другое), отсутствие продухов, сырость, вода в подвале);

отмостка (отсутствие);

фасад/стены (трещины, щели, сколы и другое; дефекты швов/стыков панелей (не заполнены швы, протекают стыки и другое); дефекты оконных блоков);

крыля (дефекты конструктивных элементов; дефекты покрытия (протекает, продувает, отсутствует обшивка); дефекты утепления перекрытия на чердаке; дефекты водосточной системы (отсутствует водосток, нет отливов);

прочие дефекты, наличие которых существенно ухудшает эксплуатационные характеристики жилого помещения.

1.2. Для жилого помещения:

общие условия проживания (отсутствие вентиляции, промерзание стен, плохая звукоизоляция);

оконные блоки (некачественная установка, промерзание в зимний период);

инженерные системы (дефекты системы теплоснабжения (отсутствие отопления); дефекты системы водоснабжения (отсутствие горячей воды, замерзание воды в зимний период и другое); дефекты системы водоотведения (протечки канализационных труб и другое); дефекты системы электроснабжения (некачественная установка розеток и выключателей, отсутствие заземления и другое);

прочие дефекты, наличие которых существенно ухудшает эксплуатационные характеристики жилого помещения.

2. Значительный дефект – дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики многоквартирного жилого дома.

2.1. Для многоквартирного жилого дома:

отмостка (трещины, осадка);

фасад/стены (дефекты входных групп, дефекты отливов);

кровля (дефекты пароизоляции для скатных крыш);

придомовая территория (отсутствие благоустройства);

лифт (не работает);

прочие дефекты, наличие которых существенно ухудшает эксплуатационные характеристики жилого помещения.

2.2. Для жилого помещения:

общие условия проживания (грибок, сырость, запахи, низкая температура);

внутренняя отделка (дефекты пола (некачественная укладка, неровный пол, отсутствие подложки и другое); дефекты стен (трещины в штукатурке, отстают обои и другое); дефекты потолка (трещины в штукатурке и другое);

входные и межкомнатные дверные блоки (некачественная установка);

сантехническое оборудование (некачественная установка);

инженерные системы (дефекты системы теплоснабжения (плохое закрепление и протечка батарей и другое);

газовые плиты/электрические плиты для приготовления пищи (отсутствие);

прочие дефекты, наличие которых существенно ухудшает эксплуатационные характеристики жилого помещения.

---