



# У К А З

## ГУБЕРНАТОРА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

---

11.05.2017

г. Оренбург

№ 240-ук

### О внесении изменений в указ Губернатора Оренбургской области от 15 февраля 2010 года № 25-ук

1. Внести в приложение к указу Губернатора Оренбургской области от 15 февраля 2010 года № 25-ук «Об утверждении положения о государственной жилищной инспекции по Оренбургской области» (в редакции указов Губернатора Оренбургской области от 28 февраля 2011 года № 82-ук, от 13 декабря 2011 года № 920-ук, от 28 августа 2013 года № 815-ук, от 13 марта 2014 года № 148-ук, от 30 декабря 2014 года № 947-ук) следующие изменения:

а) в пункте 8:

после слов «платы за коммунальные услуги,» дополнить словами «требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг),»;

б) пункт 9 изложить в новой редакции:

«9. Инспекция в соответствии с возложенными на нее задачами: осуществляет контрольно-надзорную деятельность (государственный жилищный надзор в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством Оренбургской области, лицензионный контроль);

осуществляет прием уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

устанавливает и подтверждает класс энергетической эффективности многоквартирного дома, принимает решение о выдаче акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям энергетической эффективности с указанием класса его энергетической эффективности на момент составления этого акта;

участвует в разработке мобилизационного плана экономики области в пределах своих полномочий;

организует и обеспечивает воинский учет и бронирование на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе и работающих в инспекции;

размещает на официальном сайте инспекции в сети Интернет информацию, предусмотренную стандартом раскрытия информации индивидуальными предпринимателями, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – управляющие организации), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731, поступившую от управляющих организаций (общую информацию об организации, основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части выполнения договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и условиях их предоставления, стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг);

размещает на официальном сайте инспекции в сети Интернет перечень управляющих организаций, осуществляющих свою деятельность с нарушением жилищного законодательства;

осуществляет прием и учет копий реестров членов товариществ собственников жилья, а в случае внесения изменений в уставы товариществ – заверенных в установленном порядке копий уставов товариществ и выписок из протоколов общих собраний членов товариществ о принятии решения о внесении изменений в уставы товариществ с приложением заверенных в установленном порядке копий текстов соответствующих изменений;

участвует в организации и осуществлении мероприятий по предупреждению терроризма и экстремизма;

осуществляет лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами;

осуществляет другие функции в соответствии с законодательством.»;

в) пункт 10 дополнить новыми вторым, третьим абзацами следующего содержания:

«организовывать и проводить мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований;

организовывать и проводить мероприятия по контролю без взаимодействия с подконтрольными субъектами;».

2. Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг