



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2017

г. Оренбург

№ 99-н

Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений на входящие в них земельные участки, расположенные на территориях муниципальных образований Бузулукский район, Тоцкий район Оренбургской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Оренбургской области от 18 ноября 2011 года № 1112-п «О порядке утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Оренбург» от 19 октября 2016 года № (16)07-03/3131 и материалов по межеванию границ охранных зон газопроводов:

1. Утвердить границы охранных зон газораспределительных сетей объектов газоснабжения:

1) газопровод к объекту: котельная административного и производственного зданий Бузулукский р-н, Шахматовка с., кадастровый номер земельного участка 56:08:2601001:299, назначение: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 28 м, площадью 136 кв. метров согласно приложению № 1;

2) газопровод к объекту: Механизированный склад для хранения зерна вместимостью 52,0 тыс. тонн на территории ООО «Тоцкая хлебная база», Тоцкий р-он, Кирсановка с., Заводская ул. 6, назначение: Иное (Газопровод к объекту: Механизированный склад для хранения зерна вместимостью 52,0 тыс. тонн на территории ООО «Тоцкая хлебная база», Тоцкий р-он, Кирсановка с., Заводская ул. 6), протяженность 280 м, площадью 1365 кв. метров согласно приложению № 2;

3) газопровод к объекту: котельные ООО «Парма-ТЭК» Бузулук г., Домашкинская ул., д. 1, кадастровый номер земельного участка 56:38:0102011:1, назначение: Иное (Газопровод к объекту: котельные ООО «Парма-ТЭК» Бузулук г., Домашкинская ул., д. 1, кадастровый номер земельного участка 56:38:0102011:1), протяженность 31 м, площадью 102 кв. метра согласно приложению № 3.

2. Наложить ограничения, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, указанные в пункте 1 настоящего постановления.

3. Министерству природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (Костюченко К.П.) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области с заявлением о государственной регистрации ограничений (обременений) прав на пользование земельными участками, входящими в охранные зоны газораспределительных сетей, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрациям муниципальных образований Бузулукский район (Бантюков Н.А.), Тоцкий район (Ковешников В.Г.) Оренбургской области разместить информацию об охранных зонах газораспределительных сетей, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Левинсон Н.Л.

6. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 09.02.2014 № 99-н

Текстовое и графическое описание местоположения границ

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод к объекту: котельная административного и производственного зданий Бузулукский р-н, Шахматовка с., кадастровый номер земельного участка 56:08:2601001:299»

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1.	Местоположение охранной зоны	газопровод к объекту: котельная административного и производственного зданий Бузулукский р-н, Шахматовка с., кадастровый номер земельного участка 56:08:2601001:299
2.	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	136 $\pm$ 4 кв. м
3.	Иные характеристики охранной зоны	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительных сетей (п. 14 Постановления Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878)

## Сведения о местоположении границ охранной зоны





Система координат: МСК – субъект 56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, метров		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	549543.63	1332116.15	геодезический метод 0.1	—
2	549566.19	1332102.47	геодезический метод 0.1	—
3	549568.97	1332107.30	геодезический метод 0.1	—
4	549549.83	1332118.91	геодезический метод 0.1	—
1	549543.63	1332116.15	геодезический метод 0.1	—
Сведения о частях границ охранной зоны				
Обозначение части границ		Описание прохождения части границ		
от точки	до точки			
1	2	—		
2	3	—		
3	4	—		
4	1	—		

## План границ охранной зоны



Масштаб 1: 2000  
МСК-56

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – ось газопровода,
-  – граница охранной зоны,
-  – граница кадастровых кварталов,
-  – границы земельных участков, поставленных на ГКУ.

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 09.02.2014 № 99-н

### Текстовое и графическое описание местоположения границ

Охранная зона объекта газораспределения: Газопровод к объекту: Механический склад для хранения зерна вместимостью 52,0 тыс. тонн на территории ООО «Тоцкая хлебная база» Тоцкий р-он, Кирсановка с., Заводская ул.,6, адрес (местоположение): Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий р-н, с. Кирсановка, ул. Заводская 6, кадастровый номер земельного участка 56:32:0000000:1407

### Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	461121, Российская Федерация, Оренбургская область, Тоцкий р-н, Кирсановка с.
2.	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1 365 $\pm$ 13 кв. м
3.	Иные характеристики охранной зоны	зона с особыми условиями использования территорий: охранная зона инженерных коммуникаций. Содержание ограничений: территориальная зона: производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур. Основной вид разрешенного использования: Ограничения на использование объекта: на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

1	2	3
		<p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>Наименование охраняемого объекта:</p>

1	2	3
		<p>«Газопровод к объекту: Механический склад для хранения зерна вместимостью 52,0 тыс. тонн на территории ООО «Тоцкая хлебная база», Тоцкий р-он, Кирсановка с., Заводская ул., 6».</p> <p>Кадастровый район: 56:32 Номер: 000. Индекс: 461121. Орган власти: Муниципальное образование Кирсановский сельсовет</p>



## Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

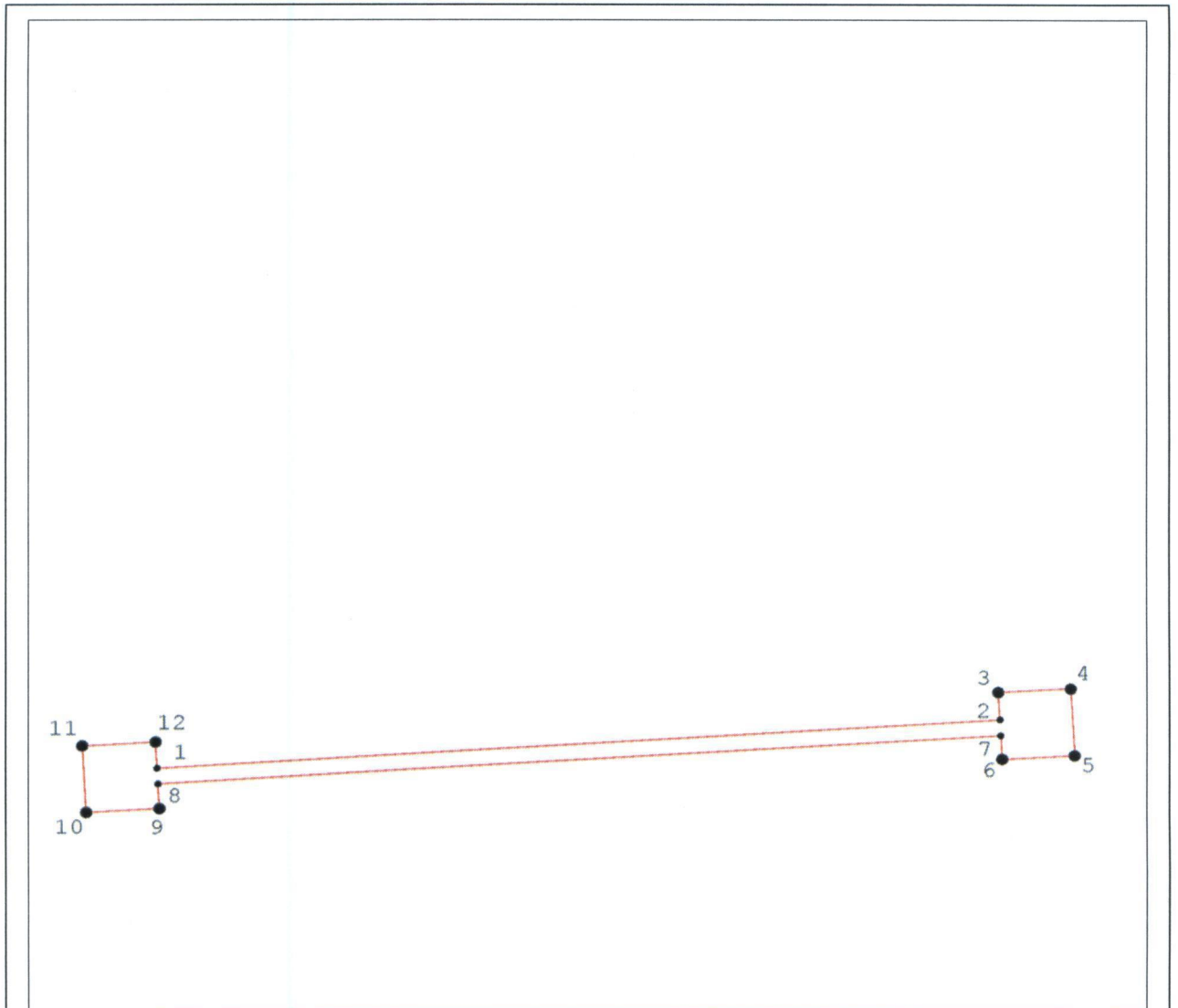
Система координат МСК субъект-56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, метров		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	510436,42	1354520,31	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
2	510451,48	1354767,75	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
3	510460,05	1354767,28	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
4	510461,20	1354788,55	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
5	510440,23	1354789,68	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
6	510439,08	1354768,41	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
7	510446,50	1354768,02	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
8	510431,47	1354520,58	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—

1	2	3	4	5
9	510423,68	1354521,00	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
10	510422,53	1354499,73	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
11	510443,50	1354498,60	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
12	510444,65	1354519,87	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
1	510436,42	1354520,31	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—

**Сведения о частях границ охранной зоны**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	5	—
5	6	—
6	7	—
7	8	—
8	9	—
9	10	—
10	11	—
11	12	—
12	1	—



## План границ охранной зоны



Масштаб 1: 2000

МСК-56

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
-  – точка сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение.

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства области  
от 09.02.2017 № 99-н

Текстовое и графическое описание местоположения границ  
Охранная зона объекта газораспределения: Газопровод к объекту: котельные  
ООО «Парма-ТЭК» Бузулук г., Домашкинская ул., д.1, кадастровый номер  
земельного участка 56:38:0102011:1, адрес (местоположение): Российская  
Федерация, Оренбургская область, город Бузулук, ул. Домашкинская,  
кадастровый номер земельного участка 56:38:0102011:1

Сведения об охранной зоне

№ п/п	Характеристики охранной зоны	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение охранной зоны	461980, Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулук г.
2.	Площадь $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	102 $\pm$ 4 кв. м
3.	Иные характеристики охранной зоны	<p>зона с особыми условиями использования территорий: охранная зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Содержание ограничений: территориальная зона: производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.</p> <p>Основной вид разрешенного использования: ограничения на использование объекта: на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p>

1	2	3
		<p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Предельные размеры участков: максимальный = 3,00, минимальный = 2,00.</p> <p>Кадастровый район: 56:08.          Номер: 2105005.          Индекс: 461010.          Орган власти: МО «Город Бузулук»          Наименование охраняемого объекта: «Газопровод к объекту: котельные ООО «Парма-ТЭК»          Бузулук г., Домашкинская ул., д. 1, кадастровый номер земельного участка 56:38:0102011:1»</p>

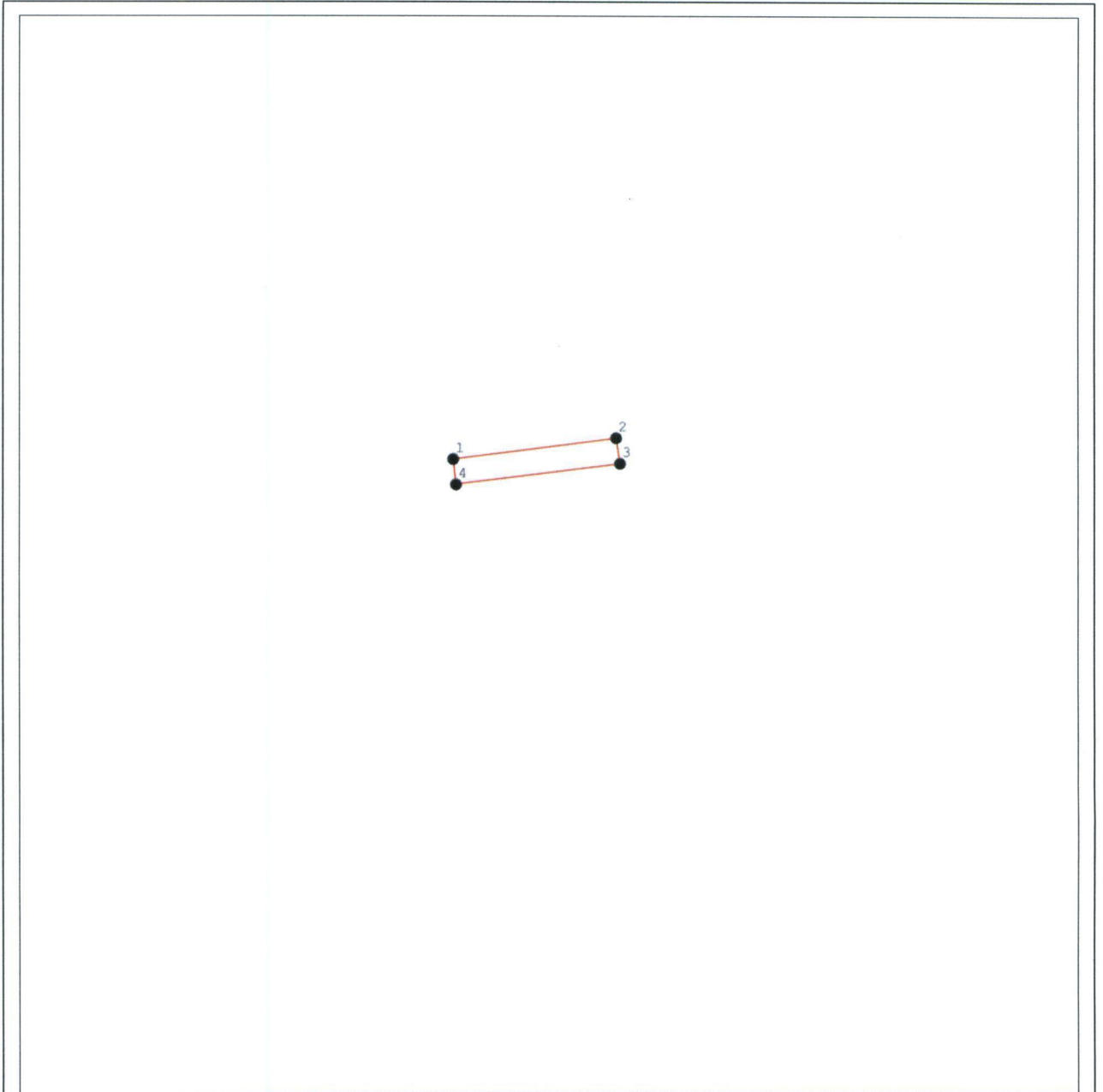
## Сведения о местоположении границ объекта землеустройства

Система координат МСК субъект-56				
Сведения о характерных точках границ охранной зоны				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, метров		Метод определения координат и средняя квадрати- ческая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	543120,08	1316665,21	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
2	543123,35	1316690,43	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
3	543119,37	1316691,04	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
4	543116,12	1316665,64	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—
1	543120,08	1316665,21	метод спутниковых геодезических измерений (определений); 0,10	—

## Сведения о частях границ охранной зоны

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	—
2	3	—
3	4	—
4	1	—



## План границ охранной зоны



Масштаб 1: 2000

МСК-56

Используемые условные знаки и обозначения:

-  – вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,
-  – точка сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение.