



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

19.12.2016

г. Оренбург

№ 960-12

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. «Кирпичный» стиль»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 3 июля 2013 года № 1678/503-V-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Оренбургской области», актом государственной историко-культурной экспертизы от 14–21 сентября 2016 года, подготовленным обществом с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в его исторической среде:

1. Утвердить:

1.1. Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. «Кирпичный» стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 14/ул. Правды, 24) (далее – объект культурного наследия) согласно приложениям № 1, № 2.

1.2. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

2. Органам исполнительной власти Оренбургской области совместно с органами местного самоуправления муниципального образования город Оренбург в рамках исполняемых полномочий обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных настоящим постановлением.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования город Оренбург внести соответствующие изменения в правила землепользования и застройки, генеральный план и разместить их в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра культуры и внешних связей Оренбургской области Шевченко Е.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства области  
от 19.12.2016 № 960-п

Описание  
границ зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) регионального значения  
«Жилой дом. «Кирпичный» стиль»  
(Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 14/ ул. Правды, 24)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. «Кирпичный» стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 14/ ул. Правды, 24) (далее – объект культурного наследия) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются охранный зона ОЗ 1, охранный зона ОЗ 2, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3.

1. Границы охранной зоны ОЗ 1 объекта культурного наследия устанавливаются по границам территорий общего пользования (улицы в границах линии застройки улиц), расположенным в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны ОЗ 1 проходят по точкам 1–11 (по часовой стрелке), по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 на линии застройки ул. Правды на юго-восток до точки 2 на противоположной стороне ул. Правды;

от точки 2 на юго-запад по линии застройки ул. Правды до точки 3 на пересечении с ул. 8 Марта;

от точки 3 на юго-восток по линии застройки ул. 8 Марта (четная сторона) до точки 4;

от точки 4 на юго-запад до точки 5 на нечетной стороне ул. 8 Марта;

от точки 5 на северо-запад по линии застройки ул. 8 Марта до точки 6 на пересечении с ул. Правды;

от точки 6 на юго-запад по линии застройки ул. Правды (нечетная сторона) до точки 7;

от точки 7 на северо-восток до точки 8 на пересечении с ул. 8 Марта;

от точки 8 на северо-запад по линии застройки ул. 8 Марта до точки 9;

от точки 9 на северо-восток до точки 10 на противоположной стороне ул. 8 Марта;

от точки 10 на юго-восток по линии застройки ул. 8 Марта до точки 11 на пересечении с ул. Правды;

от точки 11 на северо-восток по линии застройки ул. Правды в исходную точку 1, контур замкнулся.

Координаты характерных поворотных точек границ охранной зоны ОЗ 1 объекта культурного наследия:

Номер точки	Координаты (система координат МСК – субъект 56)	
	X	Y
1.	2305319.3794	427505.2701
2.	2305326.0541	427487.3570
3.	2305275.3358	427468.0620
4.	2305295.5736	427414.6930
5.	2305283.7754	427384.2850
6.	2305258.0347	427456.5177
7.	2305229.7031	427446.3706
8.	2305248.5563	427478.5943
9.	2305227.8131	427535.2855
10.	2305247.3884	427542.6840
11.	2305267.9320	427486.3739

2. Охранная зона ОЗ 2 объекта культурного наследия состоит из территории объекта культурного наследия, территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба городская. Флигель. Конец XIX в. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 16) до утверждения в установленном порядке границ территорий указанных объектов.

Границы территории охранной зоны ОЗ 2 проходят по точкам 1–6, по внешнему контуру определены следующим образом:

от точки 1 в глубине квартала на юго-восток до точки 2 на линии застройки ул. Правды;

от точки 2 на юго-запад по линии застройки ул. Правды до точки 3 на пересечении с ул. 8 Марта;

от точки 3 на северо-запад по линии застройки ул. 8 Марта до точки 4;

от точки 4 на северо-восток вглубь квартала, через точки 5, 6 в исходную точку 1, контур замкнулся.

Координаты характерных поворотных точек границ охранной зоны ОЗ 2 объекта культурного наследия:

Номер точки	Координаты (система координат МСК – субъект 56)	
	X	Y
1.	2305291.9888	427518.4215
2.	2305299.4938	427497.9661
3.	2305268.0935	427486.4328
4.	2305259.1969	427510.6038
5.	2305281.0403	427518.4369
6.	2305282.4053	427514.9054

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объекта культурного наследия проходят по точкам 1–9, по внешнему контуру определены следующим образом:

от начальной точки 1 на линии застройки ул. Ленинской на юго-восток вглубь квартала до точки 2;

от точки 2 на юго-запад до точки 3;

от точки 3 на юго-восток до точки 4;

от точки 4 на юго-запад до точки 5;

от точки 5 на северо-запад, через точки 6, 7, 8 до точки 9 на линии застройки ул. Ленинской;

от точки 9 на северо-восток по линии застройки ул. Ленинской в исходную точку 1, контур замкнулся.

Координаты характерных поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

Номер точки	Координаты (система координат МСК – субъект 56)	
	X	Y
1.	2305315.2959	427568.3494
2.	2305322.5024	427549.2817
3.	2305305.7161	427543.1479
4.	2305319.3794	427505.2701
5.	2305299.4979	427497.9548
6.	2305291.9828	427518.4375
7.	2305296.7434	427520.1841
8.	2305290.3804	427537.1099
9.	2305282.7766	427556.0588

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объекта культурного наследия проходят по точкам 1–10, по внешнему контуру определены следующим образом:

от начальной точки 1 на пересечении ул. Коваленко и ул. Ленинской на юго-восток по линии застройки ул. Коваленко до точки 2 на пересечении с пер. Почтовым;

от точки 2 на юго-запад по линии застройки пер. Почтового до точки 3 на пересечении с ул. 8 Марта;

от точки 3 на северо-запад по линии застройки ул. 8 Марта до точки 4 на пересечении с ул. Правды;

от точки 4 на северо-восток по линии застройки ул. Правды до точки 5;

от точки 5 на северо-запад, через точку 6 до точки 7;

от точки 7 на северо-восток до точки 8;

от точки 8 на северо-запад до точки 9 на линии застройки ул. Ленинской;

от точки 9 на северо-восток, через точку 10 по линии застройки ул. Ленинской в исходную точку 1, контур замкнулся.

Координаты характерных поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Номер точки	Координаты (система координат МСК – субъект 56)	
	X	Y
1.	2305384.0132	427593.0861
2.	2305429.9784	427463.7698
3.	2305295.5736	427414.6930
4.	2305275.2785	427468.0402
5.	2305326.0541	427487.3570
6.	2305319.3794	427505.2701
7.	2305305.7161	427543.1479
8.	2305322.5024	427549.2817
9.	2305315.2959	427568.3494
10.	2305318.7018	427569.8764

5. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объекта культурного наследия проходят по точкам 1–8, по внешнему контуру определены следующим образом:

от начальной точки 1 на линии застройки ул. Ленинской на юго-восток вглубь квартала, через точку 2 до точки 3;

от точки 3 на юго-запад, через точки 4, 5, 6 до точки 7 на линии застройки ул. 8 Марта;

от точки 7 на северо-запад по линии застройки ул. 8 Марта до точки 8 на пересечении с ул. Ленинской;

от точки 8 на северо-восток по линии застройки ул. Ленинской в исходную точку 1, контур замкнулся.

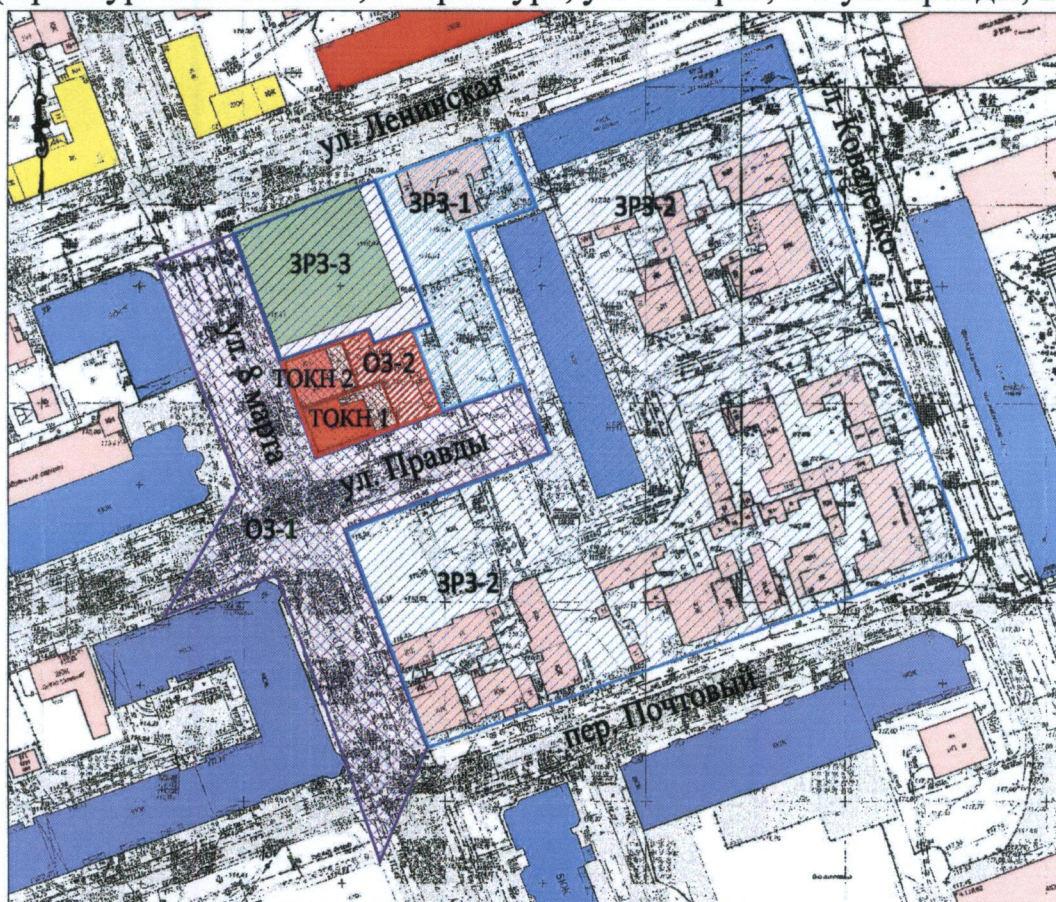
Координаты характерных поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

Номер точки	Координаты (система координат МСК – субъект 56)	
	X	Y
1.	2305282.7766	427556.0588
2.	2305290.3804	427537.1099
3.	2305296.7432	427520.1845
4.	2305291.9827	427518.4378
5.	2305282.4053	427514.9054
6.	2305281.0403	427518.4369
7.	2305259.2003	427510.6050
8.	2305247.3884	427542.6840

















Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства области  
от 19.12.2016 № 960-п

Карта (схема)  
границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. «Кирпичный» стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 14/ ул. Правды, 24)

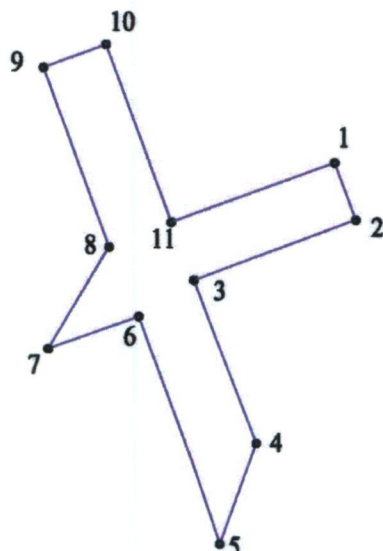


Условные обозначения.

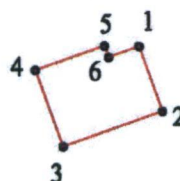
	Объекты культурного наследия федерального значения		ТОКН	Предлагаемые к утверждению территории ОКН в границах ПОЗО
	Объекты культурного наследия регионального значения		ОЗ-1	Охранная зона
	Выявленные объекты культурного наследия		ОЗ-2	Охранная зона
	Ценные градостроительные объекты		ЗРЗ-1	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Рядовая застройка		ЗРЗ-2	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Современная застройка 5 этажей		ЗРЗ-3	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Современная застройка 8 этажей			
	Дисгармонирующая застройка			



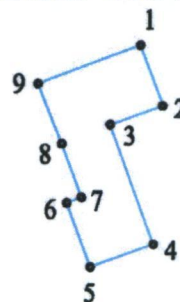
Граница охранной зоны ОЗ 1



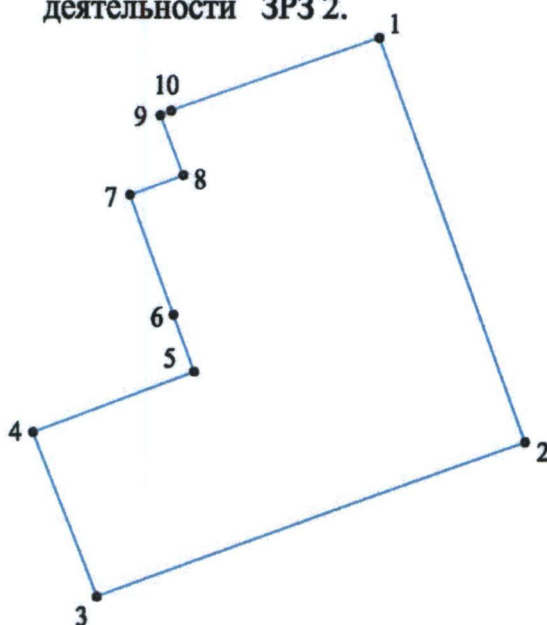
Граница охранной зоны ОЗ 2



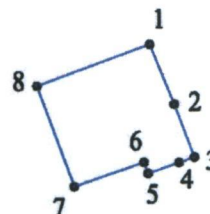
Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1.



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2.



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3.



## Перечень к карте (схеме)

объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилой дом. «Кирпичный» стиль»

ОКН 1 – объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом. «Кирпичный» стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 14/ ул. Правды, 24);

ОКН 2 – выявленный объект культурного наследия «Усадьба городская. Флигель. Конец XIX в. Кирпичный стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 16).



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства области  
от 19.12.2016 № 960-п

Особые режимы  
использования земель и требования к градостроительным регламентам в  
границах территорий зон охраны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) регионального значения  
«Жилой дом. «Кирпичный» стиль»  
(Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 14/ ул. Правды, 24)

1. В границах территории охранной зоны ОЗ 1 объекта культурного наследия «Жилой дом. «Кирпичный» стиль» (Оренбургская область, г. Оренбург, ул. 8 Марта, 14/ ул. Правды, 24) (далее – объект культурного наследия) разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

устройство нового озеленения;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2,0 метра;

сохранение исторически сложившихся границ кварталов;

вертикальная планировка территорий при наличии археологического наблюдения;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

установка элементов благоустройства (скамей, урн, цветочниц и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды.

В границах территории охранной зоны ОЗ 1 объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение мероприятий, увеличивающих транспортные потоки;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

понижение директивного уровня улиц и тротуаров;

устройство мусоросборников;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Общее пользование территории».

2. В границах территории охранной зоны ОЗ 2 объекта культурного наследия разрешается:

разборка объектов при отсутствии историко-культурной ценности и/или по факту их аварийного/неудовлетворительного технического состояния, подтвержденного в установленном порядке;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,0 метра и шириной не более 0,8 метра;

сохранение исторически сложившихся границ квартала;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, дорожек и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральных материалов;

проведение мероприятий, исключающих увеличение транспортных потоков и ограничивающих движение грузового транспорта;

модернизация систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства;

санитарная рубка и регенерация существующего озеленения;

устройство нового озеленения;

вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического наблюдения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

устройство небольших открытых автостоянок, связанных с функционированием объекта культурного наследия;

осуществление всех работ на участках, примыкающих к территории объекта культурного наследия и территории выявленного объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

В границах территории охранной зоны ОЗ 2 объекта культурного наследия запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства;

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

размещение мусоросборников;

устройство высоких (более 1,5 метра) сплошных несветопрозрачных ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрассы, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка линейных объектов, вышек сотовой связи;

использование открытого способа свечения;

все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 9.3 «Историческая» и кодом 12.0 «Общее пользование территории».

3. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объекта культурного наследия разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота застройки 8,0 метра до карниза или парапета, 12,0 метра до конька скатной кровли, максимальная протяженность фасада по уличному фронту 35,0 метра;

строительство по принципу «стилевой имитации» как подражание стилистическим особенностям ценной исторической застройки, сохранение силуэтности застройки, использование в пластике фасадов новых зданий морфотипа объекта культурного наследия в пропорциях окон, декоре, фактуре, цвете;

использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

производство работ по проектированию и возведению объектов капитального строительства в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка): максимальная высота – 8,0 метра до карниза или парапета и 12,0 метра до конька скатной кровли, их снос при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

устройство нового озеленения;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новой инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,6 метра; вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки

нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков; указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2,0 метра; установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. метра, вывесок высотой не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков; установка на фасадах зданий вертикальных кронштейнов, выступающих за основную плоскость стены не более чем на 0,6 метра; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. метра, остановочных модулей, афишных тумб не выше 2,5 метра с элементами исторической стилизации;

вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического наблюдения;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация временных открытых парковок;

установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм, элементов благоустройства (скамей, урн, цветочниц и пр.).

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объекта культурного наследия запрещается:

прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;

устройство сплошных нестепрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций; всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

понижение директивного уровня улиц и тротуаров.

4. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объекта культурного наследия разрешается:

снос (демонтаж) объектов капитального строительства;



строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота – 29,5 метра до парапета и 32,5 метра до технических сооружений: лифтовых и вентиляционных шахт;

строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки ул. 8 Марта с отступом от красной линии 5,0 метра;

освоение подземного пространства, его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

производство работ по проектированию и возведению объектов капитального строительства в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка): максимальная высота – 29,5 метра до парапета и 32,5 метра до технических сооружений: лифтовых и вентиляционных шахт;

снос капитальных объектов при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

устройство нового озеленения;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новой инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 метра; вывесок высотой – не более 0,6 метра с размещением не выше отметки

нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков;

вертикальная планировка дворовых территорий при наличии археологического наблюдения;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация временных открытых парковок;

установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

установка элементов благоустройства (скамей, урн, цветочниц и пр.).

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объекта культурного наследия запрещается:

устройство сплошных несветопрозрачных ограждений, закрывающих фасадную часть зданий, выходящих на территории общего пользования;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

5. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объекта культурного наследия разрешается:

снос (демонтаж) объекта капитального строительства;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота – 15,0 метра до карниза или парапета и 18,0 метра до технических сооружений: лифтовых и вентиляционных шахт;

использование в архитектурных решениях фасадов морфотипов исторической застройки, использование в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

освоение подземного пространства, его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

производство работ по проектированию и возведению объектов капитального строительства в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ;

реконструкция объекта с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка): максимальная высота – 15,0 метра до карниза или парапета и 18,0 метра до технических сооружений: лифтовых и вентиляционных шахт;

техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

санитарная рубка и регенерация существующего высокоствольного озеленения;

устройство нового озеленения;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новой инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения);

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий; вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада – не более 0,6 метра; вывесок высотой – не более 0,6 метра с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных – не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация временных открытых парковок;

установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

установка элементов благоустройства (скамей, урн, цветочниц и пр).

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объекта культурного наследия запрещается:

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

---